

IJ00008

Ex.2

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO S.  
COORDENAÇÃO ESTADUAL DO PLANEJAMENTO  
MINISTÉRIO DO INTERIOR  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA

ELABORAÇÃO DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO  
URBANO PARA O MUNICÍPIO DE CARIACICA  
COMPONENTE C.40

ASSENTAMENTOS URBANOS DO MUNICÍPIO DE CARIACICA  
(VERSÃO PRELIMINAR)

INSTITUTO JONES DOS SANTOS NEVES

IJ00008

6797/1985

Ex.2 (Winisis)

1702 589815 2071  
F 59 e  
6797/85  
2x: 02



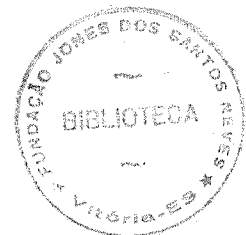
Sever

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
COORDENAÇÃO ESTADUAL DO PLANEJAMENTO  
MINISTÉRIO DO INTERIOR  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA  
INSTITUTO JONES DOS SANTOS NEVES

ELABORAÇÃO DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO  
URBANO PARA O MUNICÍPIO DE CARIACICA

COMPONENTE c.40

ASSENTAMENTOS URBANOS DO MUNICÍPIO DE CARIACICA  
(VERSÃO PRELIMINAR)



AGOSTO/1982

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

*Gerson Camata*

COORDENAÇÃO ESTADUAL DO PLANEJAMENTO

*Orlando Caliman*

MINISTÉRIO DO INTERIOR

*Mário Andréazza*

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA

*Vicente Santório Fantini*

INSTITUTO JONES DOS SANTOS NEVES

*Manoel Rodrigues Martins Filho*

EQUIPE DE ELABORAÇÃO DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
DE CARIACICA

EQUIPE TÉCNICA RESPONSÁVEL

*José Carlos da Silva Oliveira*

*José Carlos Soares de A. Coutinho*

*Paulo Vieira Bossi*

*Rovena Maria Carvalho Negreiros*

*Sarah Maria Monteiro dos Santos*

DESENHO

*Lastênio João Scopel*

EQUIPE DE ESTAGIÁRIOS

*Ângela Gomes de Souza*

*Anlene Gomes de Souza*

*José Luiz de Almeida*

*Rita de Cássia Rócio*

## APRESENTAÇÃO

---

Neste trabalho, é apresentada a configuração atual da malha urbana do município de Cariacica, passando pelo conhecimento de suas transformações. A partir deste conhecimento, e de estudos sobre as características físicas e legais dos assentamentos\* existentes, são feitas algumas considerações preliminares, que tentam explicar de maneira geral os processos que levaram a configuração encontrada.

Sua elaboração teve como base os resultados das pesquisas realizadas pela equipe de Estudos Básicos do Uso e da Ocupação do Solo, durante o período de março/julho de 1982.

Para estas pesquisas, foi definido como período de estudos, o compreendido entre os anos de 1950 a 1980. Este período, além de mostrar-se como o maior crescimento da mancha urbana, facilita a obtenção dos dados necessários, devido a documentação disponível na Prefeitura.

Não se propõe, entretanto, atingir neste momento, aprofundamento de análises, visto que, esta etapa deverá ser elaborada a partir das informações contidas neste documento. Aqui, abre-se espaço para estudos posteriores, fornecendo dados para que estas sejam aprofundadas, e venham confirmar ou modificar as considerações levantadas.

---

\*Assentamentos: regiões existentes na área urbana, independentemente do tipo de parcelamento e nível de ocupação encontrados.

Especificamente, tem-se como objetivo:

- a) A apresentação da distribuição dos assentamentos urbanos do município de Cariacica;
- b) Apresentação das características desses assentamentos, destacando caráter legal, localização e dimensionamento;
- c) Levantar considerações que deverão ser discutidas e aprofundadas a partir dos dados aqui contidos.

Por outro lado, fica claro que a elaboração deste trabalho não se encerra neste momento. É necessária a constante atualização dos mapas, quadros e tabelas apresentados, que devem acompanhar regularmente a dinâmica das transformações decorrentes do crescimento da cidade.

Para isso, deve-se contar com o trabalho permanente de equipes da Secretaria Municipal de Obras, que deverá atuar de forma sistemática na execução deste serviço.

Assim sendo, os dados contidos neste documento são passíveis de modificações posteriores a data de sua publicação.

## LISTA DE MAPAS

MAPA 01: *Distribuição espacial dos assentamentos na configuração atual*

MAPA 02: *Mancha urbana*

MAPA 03: *Distribuição espacial dos loteamentos décadas de aprovação.*



## LISTA DE QUADROS

QUADRO 01: *Principais assentamentos componentes das zonas fiscais - con*  
*dição legal*

QUADRO 02: *Número de assentamentos componentes das zonas fiscais - con*  
*dição legal*

QUADRO 03: *Áreas de ocupação espontânea do Município de Cariacica*

QUADRO 04: *Principais invasões do Município de Cariacica - data estima*  
*da de aparecimento*

QUADRO 05: *Loteamentos do Município de Cariacica - condição legal*

QUADRO 06: *Área loteada no Município de Cariacica - aproximação por zo*  
*nas fiscais*

QUADRO 07: *Número de loteamentos aprovados no Município de Cariacica no*  
*período 1950 a 1980 - evolução por décadas*

QUADRO 08: *Área parcelada com loteamentos aprovados no Município de Ca*  
*riacica no período de 1950 a 1980 - evolução por décadas*

*Listagem Geral dos Assentamentos Urbanos do Município de Ca*  
*riacica - Distribuição por Zonas Fiscais.*

ÍNDICE	PÁGINA
APRESENTAÇÃO	
1. METODOLOGIA .....	8
2. LOCALIZAÇÃO DOS ASSENTAMENTOS NA MALHA URBANA .....	12
3. EVOLUÇÃO DOS PARCELAMENTOS .....	28
LISTAGEM GERAL DOS ASSENTAMENTOS URBANOS DO MUNICÍPIO DE <u>CA</u> RIACICA - DIVISÃO POR ZONAS FISCAIS .....	35

## 1.

## METODOLOGIA

Para este trabalho, foram realizadas pesquisas junto aos órgãos que têm as informações oficiais sobre propriedade e legalização dos assentamentos urbanos. Foram mantidos contatos com a Secretaria Municipal de Obras e Cartórios de Registros de Imóveis, tanto do Município de Cariacica - Cartório de Registro Geral de Imóveis - Cartório do 1º Ofício Argilano Dario - como do Município de Vitória - Cartório de Registro Geral de Imóveis - 1ª Zona - Cartório Castelo.

No primeiro contato com a Secretaria de Obras, foi obtida a lista dos assentamentos existentes no perímetro urbano. Esta listagem, composta de 245 assentamentos, inclui loteamentos aprovados, clandestinos, e alguns são implantados, mas que possuem projeto no arquivo da Secretaria. Inclui também, assentamentos cujas origens datam do início da formação do município, e as vendas dos terrenos foram feitas através do desmembramento de propriedades particulares, sem execução formal de loteamento\*.

Para cada um desses assentamentos, foram identificados o nome e o proprietário, e no caso dos loteamentos aprovados, a data e o número do decreto de aprovação.

Outras áreas incluídas posteriormente são as de invasão, que aparecem de maneira significativa na composição urbana.

---

\*Estes assentamentos são aqui chamados também de *Regiões de Ocupação Espontânea*.

A compreensão e organização da lista original fornecida pela PMC, constituiu grande parte da elaboração deste trabalho, visto a desorganização em que se encontrava, a necessidade de correções, e a inclusão de algumas áreas. Essas correções foram feitas juntamente com modificações em sua apresentação, no sentido de facilitar pesquisa e manuseio das informações contidas. Esta listagem é apresentada no final deste trabalho.

Ainda na Secretaria de Obras, foi pesquisado o arquivo de decretos de aprovação dos loteamentos, que abrange o período de 1946 a 1981.

Foram identificados os loteamentos aprovados, e levantados dados de propriedade e dimensionamento, a fim de formular os quadros e tabelas apresentadas.

Novamente ocorreram dificuldades referentes à organização, devido a falta de vários decretos, e ao grande número de retificações de aprovações anteriores, que modificam em certos casos, toda estrutura e propriedade do loteamento, inclusive de alguns já implantados conforme o projeto original.

Outra fonte, o arquivo de projetos, revela novas defasagens em relação aos proprietários e dimensões apresentadas, que por vezes não conferem com os decretos de aprovação e/ou retificação.

Este arquivo foi utilizado para localizar e marcar através dos projetos, o contorno dos loteamentos, que foram mapeados primeiramente na escala 1:5.000. Este mapeamento foi feito em planta cadastral, cuja base fotográfica é de 1978, não apresentando portanto, grande parte dos loteamentos e invasões hoje existentes, alguns até, com grande densidade de ocupação.

Por outro lado, a cartografia disponível cobre apenas parte do perímetro urbano, não abrangendo entre outras, a região de Piranema, que se encontra em franco processo de implantação de loteamentos.

O mapeamento citado, foi também realizado na escala 1:10.000, sobre a mesma base fotográfica, ainda com falhas na restituição, e posteriormente reduzido para escala 1:20.000, em que é apresentado neste trabalho.

A complementação e atualização dos mapeamentos realizados, pôde ser feita provisoriamente através de fotografias aéreas oblíquas tiradas em vôo realizado em julho/82.

Recomenda-se portanto, que sejam realizados levantamentos aerofotogramétricos periódicos, que abranjam e atualizem pelo menos a área urbana do município, suprimindo as necessidades de cartografia básica, indispensável a este estudo.

As consultas aos cartórios, identificaram os loteamentos registrados no período de estudo, e permitiram analisar os processos de registro dos mesmos.

A consulta ao Cartório do Município de Vitória, prendeu-se ao fato deste ter também atuado como cartório de registro de imóveis para o município de Cariacica, até 1964, ano em que é criado o cartório de registro de imóveis do município de Cariacica, que concentra a maior parte dos imóveis pesquisados.

O fato dos processos de registros estarem arquivados em pastas individuais, permitiu fácil acesso as informações. Nestas pastas estão contidos os documentos pesquisados, a saber: situação jurídica dos proprietários, caráter legal das terras negociadas, e as transcrições das transmissões. Estes documentos são necessários ao pedido de registro, e podem ser encontrados, entre outros, em bom estado de organização.

Com este material, torna-se possível o conhecimento das transações realizadas ao longo das modificações do sítio urbano, permitindo recuperar com razoável precisão, as características primitivas de áreas rurais, hoje transformadas em loteamentos.

Todavia, por questões de tempo e prioridade, as pesquisas realizadas não chegam a aprofundar dados que subsidiem essa revisão histórica, tendo como produto, apenas, o registro dos livros e arquivos, onde estas informações poderão ser encontradas.

Os itens seguintes têm como base o material obtido nas pesquisas.

## 2. LOCALIZAÇÃO DOS ASSENTAMENTOS NA MALHA URBANA

---

O Mapa 1 mostra a distribuição dos assentamentos. Este mapa leva em consideração as zonas de arrecadação tributária, estabelecidas pela Secretaria Municipal de Finanças, que divide o perímetro urbano em dez zonas fiscais.

Não se tem clara a metodologia utilizada nesta divisão, que a princípio não apresenta fortes características de homogeneidade. Mesmo assim, os resultados deste trabalho seguem a divisão proposta, apresentando dados e considerações referentes a estas zonas de arrecadação.

Os Quadros 1 e 2 apresentam para cada zona fiscal, respectivamente, seus principais assentamentos, e o número destes, especificando em ambos os casos, o tipo de condição legal em que são encontrados.

## PRINCIPAIS ASSENTAMENTOS DAS ZONAS FISCAIS - CONDIÇÃO LEGAL

ZONA FISCAL	ASSENTAMENTO	CONDIÇÃO LEGAL
01	Bairro São João Batista	Loteamento
	Bairro Bela Vista	Loteamento
	Vila Martim Moreira	Loteamento
	Bairro Porto Belo	Loteamento
	Vila Merlo	Loteamento (sem aprovação)
	Sede Municipal	Ocupação Espontânea
	Bairro São Benedito I	Ocupação Espontânea
	Nova Rosa da Penha (Itanhenga)	Em processo de doação pelo Est.
02	Vila São Joaquim	Loteamento
	Bairro Porto Belo II	Loteamento
	Conjunto Mocambo - COHAB-ES	Loteamento
	Parque Prolar	Loteamento (sem aprovação)
	Areinha	Ocupação Espontânea
03	Flexal	Loteamento
	Porto Novo	Loteamento
	Tucum	Loteamento
	Bairro Grauna	Loteamento
	Vila Prudêncio	Loteamento
	Nova Canaã	Loteamento
	Retiro Saudoso	Loteamento
	Vila Oásis	Aforamento de terras da Marinha

continua



ZONA FISCAL	ASSENTAMENTO	CONDIÇÃO LEGAL
03	Tabajara Flexal Porto de Santana	Ocupação Expontânea Invasão Invasão
04	Loteamento Domingos Martins Loteamento Novo Brasil Bairro CEASA Loteamento Jardim Piranema Loteamento Vale dos Reis Loteamento Planeta Loteamento Camarã Loteamento Piranema II Região de Mucuri Região de Bubu	Loteamento Loteamento Loteamento Loteamento Loteamento Loteamento Loteamento (sem aprovação) Loteamento (sem aprovação) Ocupação Expontânea Ocupação Expontânea
05	Nova Brasília Parque Tabajara Nova Valverde Conjunto Santana - COHAB-ES Bairro São Domingos	Loteamento Loteamento Loteamento Loteamento Loteamento (sem aprovação)
06	Alto Lage Itacibã Morro do Expedito Morro Boa Vista Itaquari Sotema	Loteamentos aprovados e sem aprovação

ZONA FISCAL	ASSENTAMENTO	CONDIÇÃO LEGAL
07	Itacibã Vila Capixaba Bairro Dom Bosco Vila Bandeirantes Bairro Santa Cecília	Loteamento Loteamento Loteamento Loteamento Loteamento
08	Campo Grande São Geraldo Jardim América Bela Aurora Maria Preta Rio Marinho Conjunto Vale da Esperança - COHAB-ES	Loteamentos aprovados e sem aprovação     Loteamento (sem aprovação)
09	Campo Grande Cruzeiro do Sul Vila Palestina Bairro São Francisco Loteamento Cristo Rei	Loteamentos aprovados e sem aprovação Loteamento Loteamento Loteamento
10	Campo Grande Cruzeiro do Sul São Geraldo Rosa da Penha Rio Marinho Caçaroca Rio Marinho ("Chega Mais")	Loteamentos aprovados e sem aprovação    Ocupação Expontânea (Fazendas) Invasão

QUADRO 2

NÚMERO DE ASSENTAMENTOS COMPONENTES DAS ZONAS FISCAIS - CONDIÇÃO LEGAL

ZONA FISCAL	OCUPAÇÃO EXPONTÃNEA	LOTEAMENTO	AFORAMENTO DE TERRAS DA MARINHA	INVASÃO	TOTAL
01	3	12	-	-	15
02	3	7	-	-	10
03	2	22	1	2	27
04	2	42	-	-	44
05	-	13	-	-	13
06	-	10	-	-	10
07	-	27	-	-	27
08	-	49	-	-	49
09	-	9	-	-	9
10	-	40	-	1	41
TOTAL	10	231	1	3	245
%	4,1%	94,28%	0,4%	1,2%	100%

OBS: Não foram incluídos da Lista Geral de Assentamentos:

Zona 01: nº 13

Zona 05: nºs. 07,08,09,09/A

Zona 08: nºs 01,11,21,38,39,42,43,50,51

Zona 03: nºs. 08 e 10

Zona 07: nº 13

Zona 04: nº 32

## ASSENTAMENTOS QUE NÃO FORAM INCLUÍDOS DA LISTA GERAL

ZONA	NÚMERO	MOTIVO
1	13	Região do PROFADES (Fazenda Itanhenga)
3	8	Santana - Propriedade da PMC
	10	Porto Santana - Terreno de Marinha
4	32	Loteamento Moscon
5	7	Loteamento - Propriedade IMCASA (modific.)
	8	Idem
	9	Idem
	9/A	Idem
7	13	Modificação da Vila Bandeirantes
8	1	Loteamento Campo Grande 2 (parte da zona 9)
	11	Bairro Vera Cruz (acrêscimo da Quadra K)
	21	Vila Monte Castelo (modificação)
	38	Bairro Vasco da Gama - Propriedade PMC
	39	Jardim América - Propriedade PMC
	42	Bairro Ouro Verde (modificação)
	43	Acesso ao Vale Esperança - Propriedade PMC
	50	Estrada para Caçaroca - Propriedade PMC
51	Projeto de um loteamento - Caçaroca	

Tomando os elementos apresentados, temos em Cariacica o total de 245 assentamentos, distribuídos esparsamente no perímetro urbano, que fica comprometido em toda sua extensão, inclusive em suas áreas de limite.

O total de área parcelada está em torno de 2.600ha, o que representa cerca de 24% da área total do perímetro urbano legal, que por sua vez contém 40% da área total do município<sup>2</sup>.

Com relação ao número de assentamentos por zonas fiscais, destacam-se as de números 4, 10, 8, concentrando respectivamente 44, 51, 49 assentamentos, e as de número 5, 6, 2 e 9, que apresentam os menores índices.

Os totais de áreas parceladas nestas zonas somam respectivamente 1.300ha e 500ha. Estas diferenças ocorrem em função da variação de tamanho e condições de consolidação de cada zona fiscal.

As zonas 9 e 6, já bastante consolidadas, e de pequena extensão, aparecem quase que totalmente parceladas.

Para as zonas 4, 8 e 10, que estão em processo de parcelamento, principalmente a zona 4, estes representam cerca de 47% do total da área parcelada do município. Entretanto, apesar do grande número de parcelamentos existentes, estas zonas possuem ainda grandes vazios.

As zonas 1 e 2, apesar de grandes, aparecem quase que à parte dos processos recentes de parcelamento. Em geral apresentam áreas já consolidadas, cuja ocupação é do início da formação do município, a exemplo de sua sede.

---

<sup>2</sup>Área do perímetro urbano atual - 11.080ha  
Área total do município - 27.243ha

De certa forma, este fato está relacionado a existência de grandes áreas pertencente ao Estado, localizadas na zona 1, e ao processo de crescimento da malha urbana, que se dá em áreas distantes da sede do município, principalmente nas proximidades da BR-262.

Destaca-se, porém, a construção do Conjunto Mocambo, de propriedade da COHAB-ES, localizado na zona 2, o que poderá incentivar o parcelamento naquela região. Além deste, está previsto para breve a construção do Conjunto Areinha (400 unidades), também de propriedade da COHAB-ES, localizado ao lado do Conjunto Mocambo.

As zonas 3, 5, 7 apresentam equilíbrio entre áreas parceladas e contínuas, que na maioria das vezes são áreas de empresas - CVRD, COFAVI e outras - ou pertencentes ao estado - Fazenda do Estado, Hospital Adalto Botelho e outros, não apresentando portanto, fortes sinais de parcelamento a curto prazo\*.

De qualquer forma, independente do grau de parcelamento, ainda são encontradas grandes extensões de solo contínuo no interior da malha urbana, mesmo em regiões de avançado estado de ocupação e consolidação, tais como as zonas 6, 7, 9.

A mancha de ocupação desses parcelamentos é mostrado no Mapa 2.

---

\*Entretanto, soube-se recentemente que a COFAVI está pondo à venda, terras em Alto Lage, próximo a torre da Rádio Cariacica.

Os assentamentos referidos até o momento, englobam as regiões de ocupação espontânea, as invasões e os loteamentos.

A descrição de cada um desses casos é apresentado a seguir.

#### a) REGIÕES DE OCUPAÇÃO EXPONTÂNEA

Aparecem com pequena intensidade, localizadas principalmente nas zonas 1 e 2, nas regiões próximas a sede municipal.

São encontradas também nas zonas 3, 4 e 6, porém com pequenas extensões. Nas demais zonas fiscais aparecem de forma pouco relevante.

Foi constatado por pesquisa de campo<sup>3</sup>, que o início de ocupação dessas áreas ocorreu a cerca de 40 anos, e que os lotes foram adquiridos diretamente dos proprietários das terras, muitas das vezes por meio de recibos. Grande parte desses lotes não possuem escritura definitiva.

Outros casos são os de terrenos ocupados através do aforamento de áreas da marinha (Vila Oasis, parte de Itacibã, etc...).

Devido a falta de documentação oficial, não são apresentados dados físicos dessas regiões, tais como área total, quantidade de lotes e quadras, etc.

Todavia, essas regiões encontram-se cadastradas para fins tributários. Assim, estes dados podem ser levantados pela seção que trata da distribuição de carnês para pagamento dos impostos predial e territorial, com o auxílio das plantas cadastrais utilizadas para localização dos Imóveis.

O Quadro 3 mostra as áreas de ocupação espontânea por zona fiscal.

<sup>3</sup>Pesquisa direta com alguns moradores. Deverá ser confirmada pela pesquisa sócio-econômica.

QUADRO 3

ÁREAS DE OCUPAÇÃO EXPONTÂNEA DO MUNICÍPIO DE CARIACIA

ZONA FISCAL	ÁREAS DE CONSOLIDAÇÃO ANTIGA
01	Sede Municipal Região conhecida como Campo de Futebol São Benedito I
02	Areinha Morro Novo Santa Luzia
03	Tucum Tabajara
04	Mucuri Bubu



b) INVASÕES:

Estão concentradas nas zonas 3 e 10, apresentando elevada importância devido as suas extensões e ao grau de consolidação encontrado.

Os dados físicos dessas invasões não são aqui apresentados, por falta de documentação oficial.

Entretanto, estima-se em 20.000 o número de habitantes do Porto de Santana, 10.000 em Flexal e 4.500 em Rio Marinho<sup>4</sup>.

Outros casos de invasão são encontrados esparsamente por quase toda região urbana, ocupando morros, mangues, faixas de domínio de concessionárias de energia elétrica, entre outros.

Todavia, ainda não foram realizados levantamentos com o objetivo de identificar e mapear tais invasões, que por isso não são apresentadas neste trabalho.

O Quadro 4 mostra as principais invasões, e a data estimada de seus aparecimentos.

---

<sup>4</sup>Fonte: Arquivos IJSN  
Artigos de Jornais

QUADRO 4

PRINCIPAIS INVASÕES DO MUNICÍPIO DE CARIACICA - DATA ESTIMADA DE APARECIMENTO

ZONA FISCAL	INVASÕES	DATA ESTIMADA DE APARECIMENTO
03	Flexal	1979
	Porto de Santana	1960
10	Rio Marinho ("Chega Mais")	1980

Fonte: Arquivos IJSN

Artigos de Jornais

Não deve ser esquecido, que o processo de invasões continua presente no município.

c) LOTEAMENTOS:

Os loteamentos aparecem nitidamente como a principal forma de parcelamento no município.

Cerca de 22% da área total do perímetro urbano já se encontra loteada. Entretanto, os loteamentos distribuem-se esparsamente, deixando entre si grandes áreas desocupadas, estendendo de forma desaconselhável a malha urbana, inclusive em regiões próximas aos limites do perímetro.

A implantação dos primeiros loteamentos, segundo registros do Cartório do Município de Vitória, datam de meados da década de 30.

Neste trabalho são identificados 231 loteamentos, implantados no período de 1946 a 1981.

Deste total, 151 (65,36%) são aprovados pela PMC e 80 (34,64%) são clandestinos.

Entre os 151 aprovados, apenas 68 estão registrados em cartório, o que significa que apenas 29,43% dos loteamentos do município estão regularizados para fins de venda.

O Quadro 5 mostra o número de loteamentos por zona fiscal, segundo sua condição legal.

## QUADRO 5

## LOTEAMENTOS DO MUNICÍPIO DE CARIACICA NO PERÍODO 1946 A 1981 - CONDIÇÃO LEGAL

ZONA FISCAL	SITUAÇÃO DO LOTEAMENTO			
	REGISTRADOS	APROVADOS (PMC)	CLANDESTINOS	TOTAL
01	03	09	03	12
02	01	03	04	07
03	06	17	05	22
04	17	22	20	42
05	04	06	09	15
06	-	05	05	10
07	07	21	06	27
08	10	30	19	46
09	03	07	02	09
10	17	31	10	41
<b>TOTAL</b>	<b>68</b>	<b>151</b>	<b>97</b>	<b>231</b>
% EM RELAÇÃO AO Nº TOTAL DE LO TEAMENTOS	29,43	65,36	34,64	100

Fonte: Listagem do Departamento de Obras da PMC  
Cartório Geral de Registro de Imóveis (Vitória e Cariacica).

OBS: Não foram incluídas modificações de loteamentos já aprovados.

Nota-se que os maiores números de loteamentos aprovados e clandestinos, aparecem nas zonas 4, 8 e 10. A menor incidência ocorre nas zonas 2, 9 e 6.

Em relação ao total de área loteada, os 211 loteamentos somam cerca de 2.500ha, sendo 2.050ha (82%) com loteamentos aprovados, e 450ha (18%) loteamentos clandestinos.

Isto significa que cerca de 4% da área do perímetro urbano encontra-se loteada clandestinamente. Quanto ao restante da área loteada com aprovação municipal, cerca de 18% do perímetro urbano, são encontrados vários casos, de loteamentos considerados ilegais, isto é, sem registro no Cartório de Imóveis, sem obedecer padrões urbanos, em desacordo com o projeto original, etc.

Apesar das variações no tamanho das zonas fiscais, nota-se claramente que os maiores parcelamentos acontecem nas zonas 4, 7 e 10, ao contrário das zonas 2 e 6. Deve-se levar em consideração que em alguns casos, apesar de serem quantitativamente menores, as áreas loteadas abrangem quase que a totalidade da zona fiscal onde aparecem.

O Quadro 6 apresenta uma aproximação das áreas loteadas por zona fiscal.

QUADRO 6

ÁREA LOTEADA NO MUNICÍPIO DE CARIACICA - APROXIMAÇÃO POR ZONAS FISCAIS - 1946 a 1981

ZONA FISCAL	LOTEAMENTOS APROVADOS (m <sup>2</sup> )	LOTEAMENTOS CLANDESTINOS (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
01	2.054.549	476.500	2.531.049
02	574.116	196.000	770.116
03	2.035.170	363.000	2.448.170
04	3.011.337	672.000	3.683.337
05	1.233.974	83.000	1.316.974
06	1.098.662	120.000	1.218.662
07	2.280.286	363.000	2.643.286
08	3.368.270	579.500	3.947.770
09	1.337.681	27.000	1.364.681
10	3.455.905	1.620.000	5.075.905
TOTAL	20.500.000	4.500.000	25.000.000
%	32%	18%	100%

Fonte: Dados dos Decretos de Aprovação da PMC.

Projeto de Loteamentos, Arquivo da Secretaria Municipal de Obras.

### 3. EVOLUÇÃO DA OCUPAÇÃO E DO PARCELAMENTO<sup>6</sup>

---

Nesta parte, são estudados quase exclusivamente os casos de loteamentos aprovados. Toma-se como base, os decretos de aprovação da Prefeitura Municipal. Sabe-se, que as datas dos decretos não coincidem obrigatoriamente com a implantação dos loteamentos, uma vez que a relação aprovação/lançamento, nem sempre é estabelecida, ocorrendo casos de antecipação ou retardamento no processo de implantação. Mesmo assim, a data de aprovação é o que se pode ter de mais oficial em termos de um reconhecimento cronológico, e por este motivo foi aqui adotada.

Por outro lado, este critério impede que sejam considerados os dados de loteamentos clandestinos e de outras ocupações, o que torna incompleto este trabalho, pois estes representam cerca de 30% do total de assentamentos existentes no município.

Espera-se que esta falha seja corrigida posteriormente, através de pesquisas de campo.

As primeiras ocupações de Cariacica aconteceram em meados do século XVIII, com a vinda dos jesuítas, estabelecendo-se em engenhos e fazendas. Nesta ocasião, as ocupações se deram principalmente nas regiões de Itapoca, Roças Velhas, Caçaroca, Maricarã e Ibiapaba.

Em fins de 1749, a Fazenda Itapoca instituiu-se com igreja e residência própria. Caçaroca, Maricarã e Roças Velhas, caracterizavam-se por construções jesuíticas e por grandes fazendas, localizadas inclusive nas proximidades da atual sede municipal.

Com a execução do Plano de Penetração, traçado pelo Governador Francisco Alberto Rubim, foram fundados Quartéis para a defesa do trânsito, já intenso, e transporte de produtos agrícolas até Porto de Cariacica, Itaquari e Porto Velho.

---

<sup>6</sup>Considerações realizadas a partir de dados extraídos da Enciclopédia dos Municípios do Espírito Santo, 1ª Edição, 1957, pp. 33, 34, 35.

Muitos anos após a retirada dos jesuítas, em 16 de dezembro de 1837, a Lei nº 5, assinada pelo Presidente da Província, José Tomás Nabuco de Araújo, elevou o território a freguesia. Conseqüentemente criou-se o distrito de São João Batista de Cariacica, do termo da Capital.

Em 1845, após aprovação feita pela Lei nº 6, de 1839, foi constituída a Matriz da freguesia, localizada no planalto Água Fria, que recebeu então a denominação de Morro da Igreja.

Esta localização deveu-se a facilidade de acesso dos habitantes das fazendas, que localizavam-se quase todas a oeste de Porto de Cariacica, que na época era o ponto de contato entre o interior e o litoral.

As primeiras correntes migratórias, de origem pomerana, vêm acontecer no município nos anos de 1830 e 1831, e destinavam-se à limpa da estrada que partindo de Itacibã, devia comunicar-se com Minas Gerais.

Correntes mais fortes para o povoamento registraram-se, depois de 1865, pela formação das colônias alemãs, vindas de Santa Leopoldina e Santa Isabel, instalando-se em Biriricas, Pau Amarelo, etc. Em sua maioria, esses grupos de famílias, objetivavam a agricultura.

No sentido de incentivar ainda mais o setor agrícola, já em franco desenvolvimento, Cariacica tornou-se pródiga no Segundo Império na concessão de sesmarias, o que atraiu não só famílias de migrantes estrangeiros, como também marcou a vinda do elemento negro, dando início ao trabalho escravo.

Assim, as maiores doações de terras foram iniciadas a partir de 1859, quando José Rodrigues Paiva obteve vasta área em Pau Amarelo. Em 1865, transferiram-se grandes lotes a Inácio Pinto da Rocha, Antero da Silva Coutinho e Maria José Laura de Mendonça. Igual benefício foi conferido ao Sr. José Rodrigues de Atalaia, em 1866, no ano seguintes, ao Sr. Camilo Pinto Rangel, e, finalmente, em 1874, ao Sr. José Francisco Monteiro.



Desta forma, criaram-se os fundamentos, do que viria a ser o município de Cariacica.

A partir de 1880, a região já apresentava condições econômicas de vida autônoma, o que foi conseguido através do Decreto-Lei Estadual nº 57, de 25 de novembro de 1890, assinado pelo Governador do Estado, Sr. Constante Sodré, constituindo-se o município com território desmembrado do de Vitória. Por esse ato, Cariacica foi elevada à categoria de vila, verificando-se a sua instalação a 30 de dezembro do mesmo ano.

Como Decreto-Lei Estadual nº 9.941, de novembro de 1938, Cariacica passa a ser constituída de dois distritos, Cariacica (sede) e Itaquari.

Esta condição é mantida pelo Decreto-Lei Estadual nº 15.177, de 31 de dezembro de 1943, e é mantida até a presente data.

Segundo informações do Cartório de Registro de Imóveis de Vitória, os primeiros parcelamentos em forma de loteamentos, acontecem em Cariacica durante a década de 30. Todavia, ao contrário da tendência anterior, esses primeiros loteamentos são executados em regiões mais ao Sul do município, especificamente Itaquari, Flexal, Itanguá, Jardim América e Campo Grande.

Entretanto, aparecem de forma incipiente até 1950, somando apenas 3 loteamentos no período 1938/49. Segundo o Cartório de Imóveis de Vitória, os primeiros registros realizados neste período, foram para os loteamentos de Yvone Franco de Sá localizado em Itaquari, e da Sociedade Imobiliária Itacibã, em Jardim América, ambos em 1938.

As datas de aprovação são desconhecidas, uma vez que os decretos não foram encontrados nos arquivos da Secretaria Municipal de Obras, nem nos processos de registro. Sabe-se porém, no primeiro caso, que a data do projeto, arquivado no cartório, é de 31/08/1925. Segundo este, os terrenos loteados pertenciam a Gabino Alves de Vasconcelos e Antonio C. Francisco de Sá, e tem área aproximada de 80.000m<sup>2</sup>, contendo 17 quadras e 298 lotes, que somam 65.300m<sup>2</sup>.

A partir de 1950 é intensificado o processo de loteamentos, e por isso, é tomado como período de estudo, o compreendido entre 1950 e 1980.

O quadro 7, mostra o número de loteamentos aprovados durante este período, tomando como base a data dos decretos de aprovação.

QUADRO 7

NÚMERO DE LOTEAMENTOS APROVADOS NO MUNICÍPIO DE CARIACICA NO PERÍODO DE 1950 A 1980 - EVOLUÇÃO POR DÉCADAS.

ZONA FISCAL	ANO DE APROVAÇÃO DO LOTEAMENTO PELA PMC																														TOTAL		
	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79		80	
01				1		1			2				1			1													1	1		1	9
02																			1											1	1	3	
03	1			1	2	1						1	1					1			1						1	2	1	3	1	17	
04						1						1							1										3	3	6	7	22
05					1	1	1							1													1	1					6
06		1				1															2	1			1								5
07	1		1	1	1	4	2						1								2	2							4				19
08				1	2	1	1	1		1			1	1			2	1	1	2	3							3	6		2	29	
09	1											1	1				1			1				1									6
10				1										1	1			3		4	1						2	1	4	2	5	4	29
TOTAL	3	1	1	5	6	10	4	1	2	1	-	-	3	5	3	2	3	6	2	11	6	2	-	2	-	2	3	18	13	15	16	146	
TOTAL E % POR DÉCADAS	34										36										77										145		
	23%										24%										53%										100		

Fonte: Arquivo de Decretos da PMC

OBS: Não foram incluídas modificações de loteamentos aprovados.

Vimos por este quadro, que os maiores números de aprovações acontecem nos anos de 55, 69, 77, 78, 79, 80, respectivamente, 9, 11, 18, 13, 15 e 16, e que os anos de 51, 52, 57, 59 apresentam os menores índices, cada um com apenas 1 (um) caso de aprovação.

Fica claro também, que a década de 70 concentra o maior número de aprovações, principalmente a partir de 1975, com 67 aprovações, o que corresponde a 87% da década e 46% do total das aprovações ocorridas nestes 30 anos. Entretanto, não se pretende aqui levantar questões que tentem explicar o porque dessas concentrações.

Em relação ao crescimento de áreas loteadas (loteamentos aprovados), temos no Quadro 8 a evolução anual no período de estudo, o que fornece uma visão aproximada da expansão da malha urbana do município nas últimas três décadas.

A distribuição espacial dos loteamentos, por períodos de aprovação, é mostrada no Mapa 3, que dá uma visão aproximada desta distribuição nas décadas de 50, 60 e 70.

QUADRO 8

ÁREA PARCELADA COM LOTEAMENTOS APROVADOS NO MUNICÍPIO DE CARIACICA NO PERÍODO DE 1950 A 1980 - EVOLUÇÃO POR DÉCADAS

CATEGORIA	ANO DE APROVAÇÃO DO LOTEAMENTO PELA PMC																												TOTAL						
	1950	1951	1952	1953	1954	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977		1978	1979	1980			
11	-	-	-	7.560	-	3.846	-	-	285.004	-	-	-	15.958	-	-	7.240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369.620	123.292	-	445.909	2.054.549		
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.623	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479.420	73.073	574.116	
13	90.200	-	-	102.600	10.763	155.300	-	-	-	-	-	-	-	59.000	4.108	-	-	7.513	-	-	-	122.494	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	-	-	-	-	-	59.532	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.830	25.575	673.175	765.532	75.500	2.095.170			
15	-	-	-	-	74.735	270.200	21.420	-	-	-	-	-	-	-	44.575	-	-	-	319.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
16	-	56.733	-	-	-	25.249	-	-	-	-	-	-	-	-	100.151	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700.000	53.560	-	-	-	-	-	1.233.474	
17	170.739	-	51.337	98.642	21.195	127.355	36.337	-	-	-	-	-	-	40.300	-	-	-	-	-	-	76.370	7.054	-	-	900.000	-	-	-	-	-	-	-	-	1.078.662	
18	36.700	-	-	35.349	452.645	48.859	17.100	77.200	-	55.934	-	-	24.290	124.000	-	-	-	43.254	-	141.451	58.500	48.335	289.796	234.045	-	-	1.101.000	-	-	21.727	321.738	-	227.300	3.263.775	
19	31.630	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235.475	49.252	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	-	-	-	59.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113.440	77.792	-	226.513	38.789	458.128	119.635	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	194.669	56.733	51.337	374.551	673.340	771.540	134.865	77.200	285.004	55.934	-	-	275.733	317.727	221.599	24.152	134.705	601.445	117.747	1.022.549	483.223	53.024	-	2.595.200	-	144.732	756.752	3.110.555	1.771.434	2.573.303	1.303.589	20.361.300	20.361.300		
					3.143.739													2.325.368						14.386.643										1004	
					15,481														13,205						70,561										

LISTAGEM GERAL DOS ASSENTAMENTOS URBANOS DO MUNICÍPIO DE CARIACICA - DI  
VISÃO POR ZONAS FISCAIS

Contendo:

*Loteamentos aprovados pela PMC*

*Loteamentos clandestinos*

*Plantas cadastrais da PMC*

*Terrenos de Marinha*

*Regiões de ocupação espontânea*

*Áreas de invasão*

LEGENDA UTILIZADA:

— Possui planta arquivada no IJSN, escala 1:2.000

\* Mapeado na planta geral de ocupação, escala 1:20.000/1:10.000

(CV) Loteamento registrado no Cartório de Imóveis do Município de Vit  
ria

(CC) Loteamento registrado no Cartório de Imóveis do Município de Caria  
cica.

Fonte: Secretaria Municipal de Obras - PMC

Cartório de Imóveis Argiliano Dario - Cariacica

Cartório de Imóveis Maria Castelo Leão - Vitória

OBS: A numeração dos mapas apresentados, é a mesma utilizada nesta lista  
gem.

## ZONA 1

- 01 - Bairro Sito em Cariacica  
Prop. José Machado  
Dec. 147/53 - 23/01/53
- 01/A - Loteamento de Eduartino Silva  
Prop. Eduartino Silva  
Dec. 270/55 - 18/11/55
- \*02 - Bairro São João Batista  
Prop. Sociedade Imob. Amorim e Filhos  
Dec. 340/58 - 30/04/58
- \*03 - Bairro São Jorge  
Prop. João Francisco Schwab  
Dec. 341/58 - 30/04/58
- \*04 - Bairro Bela Vista  
Prop. Manoel Firme Filho (SADÚ)  
Dec. 538/62 - 06/04/62
- \*05 - Vila Martim Moreira  
Prop. Ana Cecília de Araújo  
Dec. 647/65 - 08/08/65
- \*06 - Bairro Portobello (C.C.)  
Prop. Schwab Empreendimentos Imobiliários Ltda  
Dec. 74/77 - 08/11/77  
OBS.: 04 pranchas
- \*07 - Bairro Portobello I (C.C.)  
Prop. Schwab Empreendimentos Imobiliário Ltda  
Dec. - 06/07/78

- \*08 - Parque Prolar II (C.C.)  
Prop. Imobiliária Canal Ltda  
Dec. 325/80 - 23/10/80
- 09 - Bairro Sito em Cariacica  
Prop. Jacyra Rodrigues  
Dec.
- \*10 - Bairro Vila Merlo - Também chamado Canaã  
Prop. Celso Merlo e Jamil Zoniam  
Dec.
- \*11 - Planta Cadastral de Cariacica (Sede)  
Prop. PMC  
Dec.
- 12 - Santa Lúcia  
Prop.  
Dec.
- \*13 - Região de Nova Rosa da Penha (Fazenda Itanhenga em doação pelo  
PROFADES - Programa Emergencial para Famílias Desabrigadas)
- \*14 - Região de Campo de Futebol
- \*15 - Região de São Benedito I



## ZONA 2

- \*01 - Vila São Joaquim  
Prop. Joaquim Ribeiro  
Dec. 819/68 - 03/06/68
- \*02 - Porto Belo II (C.C.)  
Prop. Schwab Empreendimentos Imobiliários Ltda (Plani)  
Dec. 09/03/79
- \*03 - Lot. Fazenda Mocambo (Conjunto Mocambo - COHAB - 191 casas)  
Prop. Imobiliária Rincão Ltda.  
Dec. 320/80 - 30/09/80
- \*04 - Parque Prolar  
Prop.  
Dec.
- \*05 - Lot. Vila Verde  
Prop. Mac. Comércio Imobiliário Ltda  
Dec.
- \*06 - Bairro Santa Luzia  
Prop.  
Dec.
- \*07 - Região de Areinha
- \*08 - Região de Morro Novo
- \*09 - Região de Santa Luzia (ao lado do loteamento Santa Luzia)
- 10 - Herdeiros de João Monteiro e diversos (97)\*

OBS: \*Número no mapa de Estrutura Fundiária.

## ZONA 03

- \*01 - Bairro Sito em Flexal  
Prop. Amélia Rodrigues Siqueira  
Dec. 109/50 - 20/11/50
- \*02 - Bairro Sito em Porto Novo (C.V.)  
Prop. Genserico Encarnação  
Dec. 159/53 - 30/08/53
- 03 - Bairro Sito em Tucum  
Prop. Antonio Lopes de Carvalho  
Dec. 190/54 - 14/06/54
- \*04 - Bairro Sito em Porto Novo  
Prop. João Batista Scarpini  
Dec. 199/54 - 13/09/54
- \*05 - Bairro Sito em Flexal  
Prop. Amélia Rodrigues Siqueira  
Dec. 259/55 - 27/07/55
- \*06 - Bairro Santo Olímpio  
Prop. Carlile Cunha  
Dec. 557/53 - 08/01/63
- 07 - Bairro Antonio Roseti  
Prop. Jorge Roseti  
Dec. 641/64 - 23/07/64
- 08 - Planta Cadastral de Santana  
Prop. P.M.C.  
Dec. 08/07/66

- 09 - Bairro Olinda (C.C.)  
Prop. Olindo Bernardina  
Dec. 776/67 - 11/07/67
- \*10 - Bairro Sito em Porto Santana  
Prop. Terreno de Marinha  
Dec. 03/06/68
- \*11 - Bairro Graúna  
Prop. Geraldino Santório  
Dec. 04/70 - 03/03/70
- 12 - Bairro Sito em Tucum (C.C.)  
Prop. Rubens BonGiovani  
Dec. 11/76 - 06/08/76
- \*13 - Loteamento Sito em Porto Novo  
Prop. Maria Ramos Cardoso  
Dec. 61/77 - 28/06/77
- \*14 - Loteamento Sito em Porto Novo  
Prop. Antonio Coutinho de Oliveira  
Dec. 64/77 - 29/07/77
- \*15 - Bairro Vila Prudêncio I e II (C.C.)  
Prop. Imobiliário Universal  
Dec. 106/78 - 14/09/78
- \*16 - Bairro Nova Canãa (C.C.)  
Prop. Imobiliária Canãa  
Dec. 198/79 - 22/05/79
- \*17 - Bairro Flexal (C.C.)  
Prop. Imobiliária Canãa  
Dec. 199/77 - 22/05/79

- \*18 - Terreno Sito em Retiro Saudoso (C.C.)  
Prop. Cândido Militão Guerra  
Dec. 20/06/79
- \*19 - Flexal II  
Prop. Imobiliária Canãa Ltda  
Dec. 335/80 - 15/02/80
- \*20 - Loteamento Retiro  
Prop. Siq. Empreendimentos Imob.  
Dec.
- \*21 - Loteamento Simpatia  
Prop. Rabelo Emp. Imobiliária - Flexal Cariacica  
Dec.
- \*22 - Vila Oasis
- \*23 - Região de Tucum
- \*24 - Região de Tabajara
- \*25 - Região de Flexal (invasão)
- \*26 - Região de Porto de Santana (invasão)  
Morro do Meio  
Morro da Aparecida  
Morro do Matadouro
- 27 - Herdeiros de Nicolau Ferreira (509)
- 28 - Loteamento Antônio Rosseti (525)
- 29 - Vila São Miguel (504)

## ZONA 4

- \*01 - Loteamento Domingos Martins (C.V.)  
Prop. Imobiliária Doce Lar Ltda  
Dec. 229/55 - 17/03/55
- \*02 - Bairro Independência  
Prop. Maurício Zani  
Dec. 602/63 - 07/06/63
- 03 - Loteamento Novo Brasil  
Prop. João Furtado  
Dec. 783B/67 - 27/07/67
- \*04 - Loteamento Beira Rio  
Prop. Aloisio Santos e Rogério Santório  
Dec. 04/77 - 19/01/77
- \*05 - Loteamento Moscon (C.C.)  
Prop. João Moscon e Vitório Moscon  
Dec. 06/77 - 25/01/77
- \*06 - Bairro Ceasa (C.C.)  
Prop. Imobiliária Canal  
Dec. 70/77 - 19/09/77
- \*07 - Bairro Santo Antonio (C.C.)  
Prop. Antonio Pícoli  
Dec. 89/78 - 22/02/78
- \*08 - Loteamento Modelo (C.C.)  
Prop. Imobiliária Canal  
Dec. 105/78 - 17/08/78
- \*09 - Bairro Speroto (C.C.)  
Prop. Agostinho Speroto  
Dec. 98/78 - 06/07/78

- \*10 - Loteamento Campo Verde  
Prop. Fernando Inácio Santório  
Dec. 195/79 - 18/05/79
- 11 - Loteamento Sítio em Piranema (C.C.)  
Prop. José Amilcar Varejão  
Dec. 210/79 - 13/06/79
- \*12 - Loteamento Jardim Piranema (C.C.)  
Prop. João Moscon  
Dec. 214/79 - 02/08/79
- 13 - Loteamento Jardim Boa Vista  
Prop. Marazul Imóveis Ltda  
Dec. 219/79 - 15/10/79
- 14 - Loteamento Vale dos Reis (C.C.)  
Prop. Marazul Imóveis Ltda  
Dec. 197/79 - 22/05/79
- 15 - Loteamento Vale dos Reis II (C.C.)  
Prop. Imobiliária Aliança  
Dec. 250/79 - 17/12/79
- 16 - Loteamento Vale dos Reis III (C.C.)  
Prop. Marazul Imóveis Ltda  
Dec. 317/80 - 28/07/80
- 17 - Loteamento Pingo de Ouro (C.C.)  
Prop. Imobiliária Pingo de Ouro Ltda  
Dec. - 13/06/80
- \*18 - Loteamento Planeta (C.C.)  
Prop. Imobiliária Globo Ltda  
Dec. 312/80 - 14/07/80

- \*19 - Loteamento Parque do Contorno (C.C.)  
Prop. Marazul Imóveis Ltda  
Dec. 333/80 - 04/11/80
- \*20 - Residencial Campo Grande  
Prop. Imobiliária Modelo  
Dec. 316/80 - 28/07/80
- 21 - Residencial Vista Dourada  
Prop. Imobiliária Capital Ltda  
Dec. 324/80 - 23/10/80
- \*22 - Loteamento Vale Dourado (C.C.)  
Prop. Clemir Rodrigues  
Dec. 319/80 - 01/09/80
- 23 - Bairro Sito em Mucuri  
Prop. Pedro Antonio Niero  
Dec.
- \*24 - Loteamento Camará  
Prop. Siqueira Empreendimentos Imobiliários  
Dec.
- 25 - Loteamento Santa Anatólia  
Prop. Anatólia Feigl Ferraz  
Dec.
- 26 - Loteamento Espírito Santo  
Prop. Imobiliária Rio Mar - Jeosias G. de Aguiar  
Dec.
- 27 - Loteamento Mucuri  
Prop. Corretora de Imóveis Campo Grande  
Dec.

- 28 - Loteamento Sito em Piranema  
Prop. Corretora de Imóveis Campo Grande  
Dec.
- 29 - Loteamento Novo Horizonte  
Prop. Luiz Gonzaga e Sinvaldo Oliveira  
Dec.
- 30 - Loteamento Três Herdeiros  
Prop. José Nunes  
Dec.
- 31 - Loteamento Piraneme II  
Prop. Imobiliária Rio Mar  
Dec.
- 32 - Loteamento Moscon (continuação)  
Prop. João Moscon e Vitório Moscon  
Dec.
- 33 - Propriedade de Sinvaldo Oliveira (Piranema)  
Prop. Sinvaldo Oliveira  
Dec.
- \*34 - Regularização de Loteamento de área em Itanguã  
Prop. José Amilcar Varejão  
Dec.
- 35 - Região de Mucuri (Contorno)
- 36 - Região de Bubu



- 37 - Loteamento Brasilândia (239)
- 38 - Loteamento Parque Nacional (282)
- 39 - Loteamento Sinai (346)
- 40 - Loteamento da Corretora de Imóveis Campo Grande (408)  
(parte dentro da propriedade 407)
- 41 - Loteamento Vale dos Reis IV (409)
- 42 - Futuro Loteamento Vista Dourada (412)
- 43 - Loteamento do Bahiano (Sinval - 414)
- 44 - Loteamento da Corretora de Imóveis Campo Grande (Prof. Arthur Guignone) (407)
- 45 - Bairro Boa Vista (347)  
(José Amilcar Varejão Santana)

## ZONA 5

- \* 01 - Bairro Nova Brasília  
Prop. Floriano Varejão  
Dec. 203/54 - 24/09/54
  
- \* 02 - Bairro Parque Tabajara (C.C.)  
Prop. Palmira Trancoso  
Dec. 248/55 - 26/04/55
  
- \* 03 - Bairro São Silvestre (Tucum)  
Prop. Deolinda Bresciani Rosetti  
Dec. 283/56 - 13/04/56
  
- \* 04 - Parque Santana (C.C.)  
Prop. Cleto Ferreira  
Dec. 655/64 - 23/12/64
  
- \* 05 - Loteamento Nova Valverde (C.C.)  
Prop. Imcasa  
Dec. 22/76 - 14/12/76
  
- \* 06 - Conjunto de Santana (C.C.)  
Prop. COHAB-ES  
Dec. 71/77 - 20/09/77
  
- \* 07 - Loteamento Nova Valverde (Modif.)  
Prop. Imcasa  
Dec. 93/78 - 05/04/78
  
- \* 08 - Loteamento Nova Valverde (Modif)  
Prop. Imcasa  
Dec. 246/79 - 29/11/79
  
- \* 09 - Loteamento Nova Valverde I (Modif.)  
Prop. Imcasa  
Dec. 246/79 - 29/11/79

\*09/A - Loteamento Nova Valverde (Modif)

Prop. Imcasa

Dec. 358/81 - 26/06/81

\* 10 - Vila São Miguel

Prop. Jamilson R. Araújo

Dec.

\* 11 - Bairro São Domingos

Prop. Domingos Ferreira Cavalcanti

Dec.

12 - Terreno Sito em Santana

Prop. Espólio de Euclecia Araújo Loyola

Dec.

\* 13 - Loteamento Jayme Rodrigues

Prop.

Dec.

14 - Loteamento do Espólio de José Elieser Gonçalves de Jesus (516)

15 - Loteamento São Silvestre (524)

16 - Loteamento Falcão (500)

\*09/A - Loteamento Nova Valverde (Modif)

Prop. Imcasa

Dec. 358/81 - 26/06/81

\* 10 - Vila São Miguel

Prop. Jamilson R. Araújo

Dec.

\* 11 - Bairro São Domingos

Prop. Domingos Ferreira Cavalcanti

Dec.

12 - Terreno Sítio em Santana

Prop. Espólio de Euclecia Araújo Loyola

Dec.

\* 13 - Loteamento Jayme Rodrigues

Prop.

Dec.

14 - Loteamento do Espólio de José Elieser Gonçalves de Jesus (516)

15 - Loteamento São Silvestre (524)

16 - Loteamento Falcão (500)

## ZONA 6

- \* 01 - Loteamento Sito em Alto Lage  
Prop. Mário Passos da Costa  
Dec. 114/51 - 15/01/51
  
- \* 02 - Loteamento Chácara Maria Helena  
Prop. Henrique Roseti  
Dec. 251/55 - 09/05/55
  
- 03 - Loteamento Bairro Alto Lage  
Prop. Herdeiros de Clarício A. Ribeiro  
Dec. 865/69 - 14/11/69
  
- 03/A - Loteamento Vila Ramaldes  
Prop. Francisco Ramaldes e Cia  
Dec. 21/70 - 18/08/70
  
- \* 04 - Loteamento Alto Lage, Itacibã, Morro do Expedito, Morro Boa Vista,  
Itaquari e Sotema.  
Prop. Imobiliária Itacibã  
Dec. 10/73 - 15/02/73
  
- \* 05 - Planta Urb. Sito em Alto Lage  
Prop. Arlindo Modenesi  
Dec.
  
- \* 06 - Terreno Sito em Itaquari  
Prop. Alves Vasconcellos e Cia  
Dec.
  
- 07 - Planta de Situação de um terreno na rua Humaitã, 40, Itaquari, Ca  
riacica.  
Prop.  
Dec.

\* 08 - Loteamento Sito em Alto Lage  
Prop. Arlindo Modenezi  
Dec.

\* 09 - Plano de Urbanização de Terreno no lugar denominado Alto Lage  
Prop. Herdeiros Antonio Esteves  
Dec.

## ZONA 7

- \* 01 - Bairro Itacibã (C.V.)  
Prop. Antônio Joaquim dos Santos e Virgínia Figueiredo dos Santos  
Dec. 32/46 - 15/12/46
  
- 02 - Loteamento da Soc. Imobiliária Itacibã (C.V.)  
Prop. Soc. Imobiliária Itacibã  
Dec. 63/49 - 09/02/49
  
- \*02/A - Bairro Vila Capixaba  
Prop. Empresa Construtora Universal  
Dec. 107/50 - 16/10/50
  
- \*03 - Bairro Dom Bosco  
Prop. Mário Rocom e Cia  
Dec. 145/52 - 31/12/52
  
- \*04 - Vila Itacibã I  
Prop. Imob. Capixaba Ltda.  
Dec. 152/53 - 06/04/53
  
- \*05 - Bairro Trancoso  
Prop. Cleto Trancoso  
Dec. 553/63 - 02/01/63
  
- 06 - Bairro Residencial Jucutupê (C.V.)  
Prop. Imobiliária Doce Lar  
Dec. 193/54 - 01/07/54
  
- \*07 - Plano de Loteamento de um Terreno situado em Itanguã  
Prop. Raul Schaffer  
Dec. 256/55 - 08/07/55
  
- \* 08 - Bairro Florida  
Prop. Curry e Elmor  
Dec. 230/55 - 23/03/55

- \* 09 - Loteamento Sítio em Itacibã de Dentro (ao lado do Posto São Cristóvão)  
Prop. Josué Porfírio de Almeida  
Dec. 260/55 - 10/08/55
  
- 10 - Loteamento Sítio em Itacibã  
Prop. João Prudêncio Rodrigues  
Dec. 269/55 - 09/11/55
  
- \* 11 - Bairro Daher  
Prop. Curry e Elmor  
Dec. 300/56 - 03/11/56
  
- \* 12 - Vila Itacibã 2  
Prop. Imobiliária Capixaba  
Dec. 305/56 - 19/12/56
  
- 13 - Modificação da Vila Bandeirantes  
Prop. Joaquim Lovati  
Dec. 10/12/68
  
- \* 14 - Vila Bandeirantes (C.C.)  
Prop. Joaquim Lovati  
Dec. 855/69 - 19/08/69
  
- \* 15 - Bairro Santa Cecília (C.C.)  
Prop. José Luiz Holzmeister  
Dec. 866/69 - 21/11/69
  
- \* 16 - Conjunto São José (C.C.)  
Prop. Sociedade Madex Ltda.  
Dec. 34/71 - 27/07/71
  
- 17 - Planta de situação dos terrenos de propriedades de Samuel Oliveira, José Lovati e seus herdeiros  
Dec. 15/02/71



- \* 18 - Bairro Santa Cecília II (C.C.)  
Prop. José Luiz Holzmeister  
Dec. 01/77 - 04/01/77
- \* 19 - Loteamento Sito em Campo Grande - (lado direito da BR-262 até o  
Posto São Cristovão)  
Prop. Imobiliária Itacibã Ltda.  
Dec. 10/77 - 28/01/77
- \* 20 - Bairro Rio Branco (C.C.)  
Prop. Máximo Almeida  
Dec. 05/77 - 25/01/77
- 21 - Projeto de Loteamento situado no Bairro Dom Bosco  
Prop. Onofra Maria do Rosário  
Dec. 66/77 - 25/08/77
- 22 - Bairro Paulicéia  
Prop. Máximo Almeida  
Dec.
- \* 23 - Loteamento de Prop. do Sr. Luiz Lovatti - Sit. próximo ao lot. Vi  
la Bandeirantes  
Dec.
- 24 - Planta de Terreno em Itanguã  
Prop. Darly Fernandes Cipreste  
Dec.
- \* 25 - Loteamento São Luiz em Itanguã (Próximo aos lot. dos Lovatti)  
  
Prop. Samuel Oliveira  
Dec.
- \* 26 - Plano de Loteamento de Terreno em Itanguã (Oriente)  
Prop. Herdeiros de Cândido Santana  
Dec.

\* 27 - Bairro Itacibã

Prop. Antonio Joaquim dos Santos e Virginia dos Santos  
Dec.

## ZONA 8

- \* 01 - Loteamento Campo Grande 2 (( parte da zona 9)  
Prop. Imobiliária Itacibã  
Dec. 104/50 - 30/09/50
  
- 01/A - Bairro Siderúrgica (1ª etapa)  
Prop. Luiz Azevedo Fraga  
Dec. 160/53 - 27/08/53
  
- \* 02 - Bairro Vera Cruz  
Prop. Imobiliária Ramiro Leal  
Dec. 172/54 - 22/03/54
  
- 03 - Lot. Bairro Ouro Verde (C.V.)  
Prop. Otávio Antonio Guasti  
Dec. 176/54 - 29/04/54
  
- \* 04 - Bairro Sotelândia  
Prop. Soteco Const. Ltda.  
Dec. 255/55 - 08/07/55
  
- \* 05 - Bairro Siderúrgica - (Sítio Velho)  
Prop. Luiz Azevedo Fraga  
Dec. 295/56 - 10/10/56
  
- \* 06 - Lot. Sito no Bairro São Geraldo (Bela Vista ou Morro da Favela)  
Prop. Sociedade Imobiliária Hercules  
Dec. 165/57 -
  
- \* 07 - Bairro Jardim América (C.V.)  
Prop. Imobiliária Hugolândia Ltda.  
Reg. do Cartório - 30/04/38
  
- \* 08 - Bairro São Geraldo (C.C.)  
Prop. Aníbal Lelis Frizzera  
Dec. 363/59 - 22/01/59

- \* 09 - Bairro Progresso  
Prop. Francisco Paixão Campista  
Dec. 529/62 - 07/08/62
  
- \* 10 - Bairro Bela Aurora (Ferro e Aço)  
Prop. João Picin e Antonio Picin  
Dec. 558/63 - 22/01/63
  
- \* 11 - Bairro Vera Cruz (acrēscimo da Quadra K)  
Prop. Imobiliária Ramiro Leal  
Dec. 611/63 - 22/08/63
  
- \* 12 - Bairro Vasco da Gama  
Prop. Francisco Paixão Campista  
Dec. 724/66 - 14/09/66
  
- 13 - Loteamento Cachoeirinha  
Prop. Irmãos Firme  
Dec. 25/08/66
  
- 14 - Loteamento Sito Velho (C.C.)  
Prop. Walter Machado e Ormy Machado  
Dec. 774/67 - 11/07/67
  
- \* 15 - Bairro Caramuru (C.C.)  
Prop. Alci de Vargas Silva  
Dec. 831/68 - 17/11/68
  
- \* 16 - Bairro Boa Sorte (C.C.)  
Prop. João A. Zanoti e Jerônimo Zanandrea  
Dec. 862/69 - 10/09/69
  
- \* 17 - Loteamento de um Terreno Sito em Campo Grande (C.C.)  
Prop. Herdeiros de Expedito Garcia (Ana Lilia Romano)  
Dec. 839/69 - 28/02/69

- \* 18 - Loteamento Marinho (C.C.)  
Prop. Bernardo Firme  
Dec. 20/70 - 06/07/70
  
- \* 19 - Loteamento Sito em Sítio Velho (C.C.)  
Prop. Elcio Pratti Poltronieri  
Dec. 25/70 - 04/11/70
  
- \* 20 - Loteamento Vila Monte Castelo  
Prop. Herdeiros de Antonio Esteves  
Dec. 10/70 - 04/05/70
  
- 21 - Vila Montes Castelo (modificação)  
Prop. Herdeiros de Antonio Esteves  
Dec. 13/72 - 21/06/72
  
- \* 22 - Loteamento Bairro São Tiago  
Prop. Ormi Silva Machado  
Dec. 02/77 - 12/01/77
  
- \* 23 - Loteamento Sito no Bairro São Tiago  
Prop. Azevedo Fraga e Judit da Silva Fraga  
Dec. 65/77 - 24/08/77
  
- 24 - Terreno situado em Campo Grande  
Prop. Arnaldo Kohler  
Dec. 29/11/77
  
- \* 25 - Bairro Vista Mar  
Prop. Francisco Firme  
Dec. 100/78 - 11/07/78
  
- \* 26 - Loteamento Sito em São Geraldo  
Prop. Herdeiros Paiva  
Dec. 82/78 - 11/01/78

- \* 27 - Loteamento Sítio em Canto Feliz (C.C.)  
Prop. Jair Vieira  
Dec. 87/78 - 14/02/78
  
- \* 28 - Loteamento Sítio no Bairro São Tiago  
Prop. Tarcila Silva Conde  
Dec. 85/78 - 25/01/78
  
- \* 29 - Loteamento São Tiago  
Prop. Benedito Antonio da Silva  
Dec. 92/78 - 27/02/78
  
- \* 30 - Loteamento Sítio em Campo Grande, ao lado São Cristovão (Bela Vista)  
Prop. Herdeiros Paiva - (Dario Paiva, Tarson Paiva, João Farnum Silva, João Paiva, Willian Farnum)  
Dec. 88/78 - 22/02/78
  
- \* 31 - Bairro Ipiranga  
Prop. Jacob Firme e João Siqueira Lima  
Dec. 315/80 - 14/07/80
  
- \* 32 - Bairro Vista Mar 2  
Prop. Francisco Firme (vendas exclusivas Firme Empreend. Imob. Ltda.)  
Dec. 314/80 - 14/07/80
  
- \* 33 - Bairro São Tiago  
Prop. Almir e Narcis G. Subtil  
Dec.
  
- \* 34 - Planta de Urbanização São Tiago  
Prop. Herdeiros Amélia Silva de Freitas  
Dec.

- \* 35 - Planta de Urbanização São Tiago  
Prop. Alarico Silva  
Dec.
- \* 36 - Planta de Urbanização São Tiago  
Prop. Elarinda Silva Subtil  
Dec.
- \* 37 - Planta Bairro São Tiago  
Prop. Manoel Silva  
Dec.
- 38 - Planta 08 Bairro Vasco da Gama  
Prop.  
Dec.
- 39 - Planta Parcial de Jardim América  
Prop. PMC  
Dec.
- 40 - Loteamento Sito em São Geraldo  
Prop. Flauzino Belo Casimiro  
Dec.
- \* 41 - Conjunto Residencial Vale da Esperança  
Prop. COHAB - ES  
Dec.
- 42 - Lot. Bairro Ouro Verde (Mod.)  
Prop. Otávio Antonio Guasti  
Dec.
- 43 - Levantamento Cadastral do acesso ao Vale Esperança  
Prop. PMC  
Dec.

- \* 44 - Bairro Bandeirantes  
Prop. Espólio da Família Firme - Procurador: Jorge Sérgio Firme  
Dec. (Vendas exclusivas Firme Empreend. Imob. Ltda.).
  
- \* 45 - Loteamento Sítio em Maria Preta  
Prop. Dalmácia Jesus da Penha e Jovelina Jesus da Penha  
Dec.
  
- 46 - Bairro Maria Preta  
Prop. José Vieira  
Dec.
  
- 47 - Bairro Maria Preta  
Prop. Ormi Vieira  
Dec.
  
- \* 48 - Loteamento Boa Vista (Sítio Velho)  
Prop. Manoel Silva (Imob. Canãa)  
Dec.
  
- \* 49 - Planta situada entre as ruas Hugo Viola, Paiva e Santana  
Bairro São Geraldo  
Prop. Imobiliária Hércules  
Dec.
  
- 50 - Planta situada em uma área da PMC, no loteamento Rio Marinho, es-  
trada para Caçaroca  
Prop.  
Dec.
  
- 51 - Projeto de um loteamento a ser executado em Caçaroca  
Prop.  
Dec.



- \* 52 - Maria Preta  
Prop. Antonio Andrade  
Dec.
  
- \* 53 - Loteamento Marinho (Bela Aurora)  
Prop. Bernardo Firme  
Dec.
  
- \* 54 - Planta de terreno no lugar denominado Alto Lage  
Prop. Herdeiros Antonio Esteves  
Dec.
  
- 55 - Diversas chácaras (702)
  
- 56 - Loteamento Val Paraiso (621)
  
- 57 - Diversos loteamentos (632)

## ZONA 9

- \* 01 - Loteamento Campo Grande 2 - (parte da Zona 8)  
Prop. Imobiliária Itacibã  
Dec. 104/50 - 30/09/1950
  
- \* 02 - Loteamento Vila Palestina (C.C.)  
Prop. Felipe Martins de Oliveira  
Dec. 508/62 - 21/03/62
  
- \* 03 - Loteamento Laranjeiras  
Prop. Ajax Imóveis Ltda.  
Dec. 591/63 - 04/05/63
  
- \* 04 - Vila Santa Luzia (C.C.)  
Prop. João Buback  
Dec. 721/66 - 19/11/66
  
- \* 05 - Bairro São Francisco (C.C.)  
Prop. Idyllo Bonadiman  
Dec. 851/69 - 30/05/69
  
- \* 06 - Loteamento Campo Grande  
Prop. Imobiliária Itacibã Ltda  
Dec. 11/73 - 15/02/73
  
- \* 07 - Loteamento Cristo Rei  
Prop. Cima - Const. e Imob. do Maranhão Ltda.  
Dec. 384/81 - 30/12/81
  
- \* 08 - Loteamento ao lado da Vila Palestina e Metalpen  
Prop.  
Dec.
  
- \* 09 - Área sito em Cristo Rei  
Prop. Carly Rodrigues e Francisco Assis Rodrigues  
Dec.

## ZONA 10

01/A - Loteamento de Antonio Arthur Teixeira  
Prop. Antonio Arthur Teixeira  
Dec. 165/53 - 14/12/53

01 - Bairro Rio Marinho (C.C.)  
Prop. Pedro Servino  
Dec. 623/64 - 04/02/64

\* 02 - Loteamento no Cruzeiro do Sul (C.C.)  
Prop. Maria de Lourdes de Biasi Silva  
Dec. 686/65 - 29/12/65

03 - Bairro São Rafael  
Prop. Belarmino Freire de Assis  
Dec. 802/67 - 06/11/67

\* 04 - Bairro Rosa da Penha (C.C.)  
Prop. Maria Rosa da Penha  
Dec. 788/67 - 08/08/67

\* 05 - Bairro São Geraldo (C.C.)  
Prop. Constantino Moscon  
Dec. 829/67 - 06/11/67

\* 06 - Loteamento Marinho (Fundão) (C.C.)  
Prop. Nelson Ramos  
Dec. 852/69 - 19/06/69

\* 07 - Bairro São Vicente (C.C.)  
Prop. Henrique Rodrigues de Oliveira  
Dec. 859/69 - 28/08/69

\* 08 - Bairro Santo André  
Prop. João Buback  
Dec. 858/69 - 03/09/69

- 08/A - Bairro Leopoldina  
Prop. Dalmacia Francisca de Jesus da Penha  
Dec. 836/69 - 05/02/69
- \* 09 - Bairro Piovezan (C.C.)  
Prop. Família Piovezan  
Dec. 29/70 - 16/12/70
- \* 10 - Bairro São Benedito (C.C.)  
Prop. Ventino da Costa Brandão  
Dec. 83/75 - 14/11/75
- \* 11 - Área em Rosa da Penha  
Prop. Martin Venturini  
Dec. 360/75 - 09/04/75
- \* 12 - Loteamento no Cruzeiro do Sul (C.C.)  
Prop. Miguel Freire de Assis  
Dec. 12/76 - 06/08/76
- \* 13 - Loteamento Campo Novo (Cruzeiro do Sul) (C.C.)  
Prop. Imob. Universal (Dario Torezani)  
Dec. 03/77 - 09/05/77
- \* 14 - Bairro Itapemirim (C.C.)  
Prop. Imobiliária Universal  
Dec. 03/77 - 17/01/77
- \* 15 - Bairro Campo Belo A  
Prop. Luiz Carlos Gonçalves Laranja  
Dec. 9/77 - 27/11/77
- \* 16 - Bairro Campo Belo B  
Prop. Luiz Carlos Gonçalves Laranja  
Dec. 8/77 - 27/01/77

- \* 17 - Loteamento Universitário (São Geraldo) (C.C.)  
Prop. Imobiliária e Construtora Canal  
Dec. 90/78 - 27/02/78
- \* 18 - Bairro Santo André (C.C.)  
Prop. João Buback  
Dec. 94/78 - 27/03/78 - Obs: 2 pranchas
- \* 19 - Bairro Lagoa Verde  
Prop. Belplano Emp. Imobiliário Ltda.  
Dec. 200/79 - 28/05/79
- \* 20 - Bairro Santa Fé (C.C.)  
Prop. Manoel Falcão  
Dec. 244/79 - 06/11/79
- \* 21 - Loteamento no Bairro Vila Rica (C.C.)  
Prop. Marazul Ltda  
Dec. 213/79 - 23/07/79
- \* 22 - Jardim de Alhah I e II (C.C.)  
Prop. Imobiliária Capital  
Dec. 212/79 - 25/06/79
- \* 23 - Bairro Santa Bárbara (C.C.)  
Prop. Idyllo Bonadiman  
Dec. 201/79 - 13/06/79
- \* 24 - Loteamento Sito em Vila Isabel  
Prop. Herdeiros de Sabino Vieira da Costa  
Dec. 323/80 - 20/10/80
- \* 25 - Loteamento Rosa da Penha  
Prop. Herdeiros de Maria Monteiro Amorim  
Dec. 311/80 - 01/07/80

- \* 26 - Campina Grande  
Prop. Gaburro Empreendimentos Imobiliário Ltda  
Dec. 336/80 - 04/07/80
  
- \* 27 - Loteamento Vila Campo Grande (C.C.)  
Prop. Imobiliária Universal Ltda  
Dec. 313/80 - 14/07/80
  
- \* 28 - Loteamento Jardim Campo Grande  
Prop. Equipe Lançamento Imobiliário Ltda  
Dec.
  
- \* 29 - Loteamento Bela Vista  
Prop. Josias Gonçalves de Aguiar e Antonio Carlos Lopes  
Dec.
  
- \* 30 - Bairro Presidente Kubstschek  
Prop. Imobiliária Rio Mar  
Dec.
  
- \* 31 - Bairro Belarmino  
Prop.  
Dec.
  
- \* 32 - Bairro Central  
Prop. Herdeiros de Vitória Maria da Penha  
Dec.
  
- 33 - Bairro Recanto Saudoso  
Prop. Enésio Ramos  
Dec.
  
- \* 34 - Terreno no Bairro São Rafael  
Prop. Aldemar Silva  
Dec.

- \* 35 - Bairro Vila Nova  
Prop. Egídio José Rabelo (vendas exclusivas Imob. Canaã Ltda)  
Dec.
  
- 36 - Loteamento no Cruzeiro do Sul  
Prop. Belarmino Freire de Assis  
Dec.
  
- \*37 - Loteamento Marinho  
Prop. Hugo das Chagas Trindade  
Dec.
  
- 38 - Loteamento localizado em Caçaroca  
Prop. Imobiliária Rio Mar  
Dec:
  
- 39 - Região de Rio Marinho (Invasão)

QUADRO 7

NÚMERO DE LOTEAMENTOS APROVADOS NO MUNICÍPIO DE CARIACICA NO PERÍODO DE 1950 A 1980 - EVOLUÇÃO POR DECADAS.

ZONA FISCAL	ANO DE APROVAÇÃO DO LOTEAMENTO PELA PMC																												TOTAL				
	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77		78	79	80	
01				1		1			2				1			1													1	1		1	9
02																			1													1	3
03	1			1	2	1							1	1				1			1						1	2	1	3	1	17	
04						1							1					1									1	3	3	6	7	22	
05					1	1	1							1													1					6	
06		1				1															2	1			1			1				5	
07	1		1	1	1	4	2						1							2		2						4				19	
08				1	2	1	1	1		1			1	1			2	1	1	2	3							3	6		2	29	
09	1												1	1			1			1				1								6	
10				1											1	1		3		4	1						2	1	4	2	5	4	29
TOTAL	3	1	1	5	6	10	4	1	2	1	-	-	3	5	3	2	3	6	2	11	6	2	-	2	-	2	3	18	13	15	16	145	
TOTAL E % POR DECADAS	34										35										77								145				
	23%										24%										53%								100				

Fonte: Arquivo de Decretos da PMC

OBS: Não foram incluídas modificações de loteamentos aprovados.