

IJ00024  
Ex.1

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
SECRETARIA DE ESTADO DO PLANEJAMENTO

CÓDIGO DE OBRAS  
DE CONCEIÇÃO DA BARRA



FUNDAÇÃO JONES DOS SANTOS NEVES

IJ00024  
6865/1985  
Ex.1 (Winisis)

7500024  
712. 809815 205 2,  
F 901 c  
6865/85  
ex. 01

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
SECRETARIA DE ESTADO DO PLANEJAMENTO  
FUNDAÇÃO JONES DOS SANTOS NEVES



CÓDIGO DE OBRAS  
DE CONCEIÇÃO DA BARRA

DEZEMBRO/1978

## SUMÁRIO

PG

## PRIMEIRA PARTE :

DAS CONDIÇÕES GERAIS RELATIVA PARA EDIFICAR .....	6
CAPÍTULO I: CONSIDERAÇÕES GERAIS .....	7
CAPÍTULO II: DO LICENCIAMENTO .....	9
. Seção 1: Da Licença para Construção .....	9
. Seção 2: Da Licença para Demolição .....	12
CAPÍTULO III: DO REGISTRO PROFISSIONAL .....	12
CAPÍTULO IV: DAS PENALIDADES .....	14
. Seção 1: Das Multas .....	15
. Seção 2: Do auto de Infração .....	16
. Seção 3: Do Embargo de Obras .....	17
. Seção 4: Da Imposição da Demolição .....	19
. Seção 5: Da Interdição .....	20
CAPÍTULO V: DOS TERRENOS .....	20
CAPÍTULO VI: DA EXECUÇÃO DAS OBRAS .....	21
CAPÍTULO VII: DA ACEITAÇÃO DA OBRA .....	24

## SEGUNDA PARTE:

DAS CONDIÇÕES GERAIS RELATIVAS ÀS EDIFICAÇÕES .....	26
CAPÍTULO VIII: DOS MATERIAIS E ELEMENTOS DA CONSTRUÇÃO .....	27
. Seção 1: Dos Materiais de Construção .....	27
. Seção 2: Das Fundações .....	27
. Seção 3: Das Paredes .....	28
. Seção 4: Dos Pisos .....	29
. Seção 5: Das Coberturas .....	30
. Seção 6: Dos Balanços e Marquises .....	30
. Seção 7: Das Portas .....	32
. Seção 8: Das Escadas .....	32
. Seção 9: Das Chaminés .....	34
CAPÍTULO IX: DOS COMPARTIMENTOS .....	34
. Seção 1: Dos Dormitórios .....	35
. Seção 2: Das Salas .....	36
. Seção 3: Das Cozinhas e Copas .....	37
. Seção 4: Das Despensas e Lavanderias .....	37
. Seção 5: Dos Banheiros .....	38
. Seção 6: Das Garagens .....	38
. Seção 7: Dos Depósitos não Comerciais .....	39
. Seção 8: Dos Vestíbulos e Circulação .....	39
. Seção 9: Dos Jiraus, Galerias ou Balcões Internos .....	40
. Seção 10: Da Subdivisão .....	41
CAPÍTULO X: DA ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO .....	41
CAPÍTULO XI: DAS INSTALAÇÕES EM GERAL .....	44
. Seção 1: Do escoamento de Águas Pluviais .....	44
. Seção 2: Das Instalações Hidráulicas .....	45

. Seção 3: Das Instalações Sanitárias .....	46
. Seção 4: Das Instalações Elétricas, Telefônicas e Pára-Raios .....	47
. Seção 5: Dos Elevadores .....	48
 CAPÍTULO XII: DAS HABITAÇÕES MÍNIMAS, DOS PRÉDIOS DE APARTAMENTOS, DE ESCRITÓRIOS, HOTÉIS E CONGÊNERES .....	49
. Seção 1: Das Habitações Mínimas e Prédios de Apartamentos .....	49
. Seção 2: Dos Escritórios .....	51
. Seção 3: Dos Hotéis e Congêneres .....	51
 CAPÍTULO XIII: DOS HOSPITAIS E CONGÊNERES .....	53
 CAPÍTULO XIV: DAS ESCOLAS E ASILOS E CONGÊNERES .....	58
. Seção 1: Das Escolas .....	58
. Seção 2: Dos Asilos e Congêneres .....	60
 CAPÍTULO XV: DOS CLUBES, ASSOCIAÇÕES E CONGÊNERES .....	61
 CAPÍTULO XVI: DOS AUDITÓRIOS, TEATROS, CINEMAS, TEMPLOS E CONGÊNE RES .....	62
 CAPÍTULO XVII: DOS PRÉDIOS COMERCIAIS .....	67
 CAPÍTULO XVIII: DAS FÁBRICAS, OFICINAS E DEPÓSITOS .....	73
. Seção 1: Das Fábricas de Produtos Alimentícios .....	76
. Seção 2: Das Fábricas de Explosivos .....	77
. Seção 3: Dos Armazéns .....	78
. Seção 4: Dos Depósitos de Inflamáveis .....	78
. Seção 5: Dos Depósitos de Explosivos .....	81
 CAPÍTULO XIX: DOS POSTOS DE SERVIÇO E ABASTECIMENTO, GARANGENS E CON GÊNERES .....	82
. Seção 1: Das Garagens Coletivas .....	82
. Seção 2: Dos Postos de Serviço .....	86

CAPÍTULO XX: DOS TOLDOS .....	89
CAPÍTULO XXI: DOS PARQUES DE DIVERSÕES E CIRCOS .....	90
CAPÍTULO XXII: DAS DISPOSIÇÕES GERAIS E TRANSITÓRIAS .....	91

PRIMEIRA PARTE

---

DAS CONDIÇÕES GERAIS RELATIVA PARA EDIFICAR



## CAPÍTULO I

### CONSIDERAÇÕES GERAIS

Art. 1º - No Município de Conceição da Barra, nenhuma construção, reforma ou ampliação de construção existente, poderá ser iniciada sem que a mesma tenha sido licenciada pela Prefeitura Municipal, de acordo com esta Lei.

Art. 2º - A licença para construção só será expedida para obras novas, reformas ou ampliações, cujo projeto tenha sido aprovado de acordo com as Leis que compõem o Plano Diretor e as exigências deste Código.

Parágrafo Único - Excetua-se do dispositivo neste Artigo, as construções residenciais que com a ampliação atinja menos de 80.00m<sup>2</sup> (oitenta metros quadrados), de área total, e desde que esta ampliação obedeça às exigências deste Código.

Art. 3º - A aprovação de projeto será concedida mediante:

- a) Requerimento firmado pelo proprietário ou procurador onde conste o nome, endereço e assinatura do profissional habilitado responsável pelo projeto;
- b) Pagamento das taxas de aprovação de projetos;
- c) Apresentação do projeto.

Art. 4º - O projeto de edificação a ser submetido a aprovação deve constar, no mínimo de:

- a) Planta de localização do terreno na escala de 1:500 com as medidas gerais, a indicação do Norte, da distância a uma esquina e o contorno do quarteirão com o nome das ruas que o definem;
- b) Planta da situação na escala 1:200 em que constem: a orientação, todos os elementos que definem a forma e as dimensões do terreno e da construção, a posição desta no terreno com todos os afastamentos das divisas indicados, a indicação das partes dos prédios vizinhos junto às divisas, as cotas de nível do terreno do passeio e da soleira da edificação;
- c) Plantas, cortes e elevações nas escalas de 1:50 ou 1:100 (para prédios de grandes dimensões), que indiquem claramente o destino, a forma, a área e as dimensões de cada compartimento ou espaço ao ar livre, bem como que representem e dimensionem todos os elementos que neste Código são objeto de requisitos específicos;
- d) Memorial descritivo dos materiais a empregar.

§ 1º - Nas obras de reforma, reconstrução ou acréscimo, os projetos serão apresentados, com indicações precisas e convencionadas de maneira a possibilitar a perfeita identificação das partes a conservar, demolir ou crescer. Sendo utilizadas cores, as convenções serão as seguintes:

- . Amarelo, para as partes a demolir; e
- . Vermelho, para as partes novas ou a renovar.

§ 2º - Os projetos serão apresentados em cópias idênticas, uma das quais, após a aprovação será devolvida ao interessado devidamente visada, com a data da aprovação.

Art. 5º - A aprovação de um projeto e o alinhamento concedidos, serão considerados válidos pelo prazo de um (1) ano, após a retirada dos mesmos, caso esta ocorra dentro do prazo máximo de 30 (trinta) dias da data do despacho deferitório.

Art. 6º - A aprovação do projeto poderá ser revalidada se requerida pelo interessado dentro do prazo de validade e se o projeto estiver de acordo com as determinações em vigor na época da revalidação.

## CAPÍTULO II

### DO LICENCIAMENTO

#### SEÇÃO I

#### DA LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO

Art. 7º - A licença para a construção poderá ser requerida desde que o projeto tenha sido aprovado a menos de seis (6) meses e desde que a ele sejam anexos os seguintes elementos:

- a) Plantas com as formas e cálculos estruturais, se houver estrutura;
- b) Plantas e elevações e esquema das instalações elétricas, telefônicas e hidrosanitárias com as respectivas especificações;

- c) Declaração do prazo em que a obra será executada e para a qual valerá a licença;
- d) Prova de pagamento de taxas e emolumentos correspondentes.

Art. 8º - O licenciamento para início da construção será válido pelo prazo de 12 (doze) meses. Findo este prazo e não tendo sido iniciada a construção, o licenciamento perderá o seu valor.

Parágrafo Único - Para efeito do presente Código, uma edificação será considerada como iniciada quando for promovida a execução dos serviços com base no projeto aprovado e indispensável à sua implantação imediata.

Art. 9º - Após a caducidade do primeiro licenciamento, se a parte interessada quiser iniciar as obras, deverá requerer e pagar novo licenciamento, desde que ainda válido o projeto aprovado.

Art. 10 - Se dentro do prazo fixado a construção não for concluída, deverá ser requerida a prorrogação de prazo e paga a taxa de licenciamento correspondente a essa prorrogação.

Art. 11 - As alterações de projeto já aprovado, deverão ser requeridas com a apresentação dos novos elementos modificados, contando com a assinatura do responsável pelo projeto original.

Art. 12 - Independem da apresentação de projetos as seguintes obras e serviços:

- a) Construção de dependências não destinadas à habitação ou atividade humana, tais como viveiros, telheiros, com menos de 15.00m<sup>2</sup> (quinze) metros quadrados) de área coberta, ou obras similares;

- b) Galinheiros sem finalidade comercial;
- c) Carramanchões e fontes decorativas;
- d) Estufas e tanques de uso doméstico;
- e) Serviços de pintura em geral;
- f) Conserto e execução de passeios;
- g) Rebaixamento de meios-fios;
- h) Construção de muros no alinhamento do logradouro;
- i) Reparos nos revestimentos da edificação;
- j) Reparos internos e substituição de aberturas em geral.

Parágrafo Único - O licenciamento de tais obras e servi  
ços, será concedido a requerimento da parte interessada.

Art. 13 - Independem de apresentação de projetos, fica  
ndo, contudo, sujeitas a concessão de licença para construção, as obras de madeira de no máximo 80.00m<sup>2</sup> (oitenta metros quadrados) situadas na zona rural e destinadas a atividades agro-pastoris e não enquadra  
das no Artigo 12.

Art. 14 - Os pedidos de licença para obras públicas, de  
verão ser feitos por meio de ofício do órgão interessado, acompanha  
do do respectivo projeto, conforme estipulado nos Artigos 4º e 7º des  
te Código.

## SEÇÃO 2

### DA LICENÇA PARA DEMOLIÇÃO

Art. 15 - A demolição de qualquer edifício, excetuados apenas os muros de fechamento até dois metros de altura, só poderá ser executada mediante licença expedida pela Prefeitura.

§ 1º - Tratando-se de edificações com mais de dois pavimentos ou de qualquer construção que tenha mais de 8.00m (oito metros) de altura, a demolição só poderá ser efetuada sob a responsabilidade de profissional legalmente habilitado.

§ 2º - Tratando-se de edificação no alinhamento do logradouro, ou sobre uma ou mais divisas do lote, mesmo que seja de um só pavimento, será exigida a responsabilidade de profissional habilitado.

## CAPÍTULO III

### DO REGISTRO PROFISSIONAL

Art. 16 - Somente os profissionais habilitados nos termos da legislação vigente, poderão assinar qualquer desenho, projeto, cálculo ou especificação a ser submetido à Prefeitura.

Art. 17 - Para os efeitos deste Código, as firmas e os profissionais legalmente habilitados deverão requerer sua matrícula na Prefeitura, mediante juntada da certidão do registro profissional no Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura - CREA.

Art. 18 - A assinatura do profissional nos desenhos, projetos, cálculos ou memoriais, submetidos à Prefeitura, será obrigatoriamente precedida da indicação da função que no caso lhe couber, por exemplo: *Autor do Projeto Arquitetônico*, *Autor do Cálculo Estrutural* ou *Responsável pela Execução da Obra*, e sucedida do título que lhe competir, bem como, o número da carteira do registro profissional.

Art. 19 - Construções de madeira com menos de 80.00m<sup>2</sup> (oitenta metros quadrados), desde que não apresentem problemas técnicos especiais, não necessitam de responsáveis habilitados pelo projeto e execução.

Art. 20 - A responsabilidade dos projetos, cálculos e especificações apresentadas, caberá aos respectivos autores e a de feitura das obras aos profissionais que as executem.

Parágrafo Único - A municipalidade não assumirá qualquer responsabilidade em razão de aprovação de obra ou projeto mal executados.

Art. 21 - O profissional que tiver de substituir a um outro, deverá comparecer ao Departamento competente da Prefeitura Municipal para assinar o original do projeto, munido de cópia aprovada, existente no local da obra, que também será assinada na mesma ocasião. Esta substituição de profissionais deverá ser precedida do respectivo pedido por escrito.

Art. 22 - Sempre que cessar a sua responsabilidade técnica, o profissional deverá solicitar à Prefeitura Municipal, imediatamente, a respectiva baixa, que somente será concedida estando a obra em execução de acordo com o projeto aprovado ou com o que dispõe o presente Código.

Art. 23 - No local das obras deverão ser afixadas as placas dos profissionais intervenientes.

## CAPÍTULO IV

### DAS PENALIDADES

Art. 24 - Além das penalidades previstas pela legislação em geral e as deste Código, os profissionais matriculados ficam sujeitos à suspensão da matrícula pela Prefeitura Municipal, pelo prazo de um a seis meses:

- a) Quando apresentarem desenho em evidente desacordo com o local ou falsearem medidas, cotas e demais indicações de desenho;
- b) Quando executarem obras em flagrante desacordo com o projeto aprovado;
- c) Quando modificarem os projetos aprovados introduzindo-lhes alterações de qualquer espécie sem a necessária licença;
- d) Quando falsearem cálculos e memórias justificativas, em evidente desacordo com o projeto;
- e) Quando, assumindo a responsabilidade da execução de qualquer obra, não dirigirem de fato os respectivos serviços;
- f) Quando iniciarem a obra sem projeto aprovado ou sem licença;
- g) Quando entravarem ou impedirem a boa marcha dos serviços de fiscalização de obras.





## SEÇÃO 2

### DO AUTO DE INFRAÇÃO

Art. 27 - A multa será imposta pelo Executivo Municipal, mediante a lavratura pelo órgão técnico competente do auto de infração respectivo.

Parágrafo Único - O auto de infração em que uma das cópias deverá ser entregue contra recibo ao atuado, deverá conter:

- a) A designação do dia e lugar em que se deu a infração ou em que ela foi constatada pelo atuante;
- b) Fato ou ato que constitui a infração;
- c) Nome e assinatura do infrator, ou denominação que o identifique, residência ou sede;
- d) Nome e assinatura do atuante e sua categoria funcional;
- e) Nome, assinatura e residência das testemunhas, se for o caso.

Art. 28 - Lavrado o auto de infração, o infrator poderá apresentar defesa escrita no prazo de 8 (oito) dias, a contar de seu recebimento, findo o qual será o auto encaminhado à decisão do Departamento de Obras da Prefeitura Municipal.

Art. 29 - Imposta a multa, será dado conhecimento da mesma ao infrator, no local da infração ou em sua residência, mediante a entrega da terceira via do auto de infração, da qual deverá constar o despacho da autoridade competente que a aplicou.

§ 1º - Da data da imposição da multa, terá o infrator, o prazo de 8 (oito) dias para efetuar o pagamento ou depositar o valor da mesma para efeito de recurso.

§ 2º - Decorrido o prazo, sem interposição de recurso, a multa não paga se tornará efetiva, e será cobrada por via executiva.

§ 3º - Não provido o recurso, ou provido parcialmente, da importância depositada será paga a multa imposta.

Art. 30 - Terá andamento sustado o processo de construção cujos profissionais respectivos estejam em débito com o Município, por multas provenientes de infrações ao presente Código, relacionadas com a obra em execução.

### SEÇÃO 3

#### DO EMBARGO DE OBRAS

Art. 31 - Obras em andamento, sejam elas de reparos, reconstrução, construção ou reforma, serão embargadas sem prejuízo das multas quando:

- a) Estiverem sendo executadas sem o Alvará de licenciamento nos casos em que for necessário;
- b) For desrespeitado o respectivo projeto em qualquer de seus elementos essenciais;

- c) Não forem observadas as indicações de licenciamento ou nivelamento, fornecidas pelo Departamento competente;
- d) Estiverem sendo executadas sem a responsabilidade de profissional matriculado na Prefeitura, quando for o caso;
- e) O profissional responsável sofrer suspensão ou cassação de carteira pelo Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia;
- f) Estiver em risco sua estabilidade, com perigo para o público ou para o pessoal que a execute.

Art. 32 - O encarregado da fiscalização dará, na hipótese de ocorrência dos casos supracitados, notificação por escrito ao infrator, dando ciência da mesma à autoridade superior.

Art. 33 - Verificada, pela autoridade competente, a procedência da notificação, a mesma determinará o embargo em termo que mandará lavrar e no qual fará constar as providências exigíveis para o prosseguimento da obra sem prejuízo de imposição de multas, de acordo com o estabelecido nos Artigos anteriores.

Art. 34 - O termo de embargo será apresentado ao infrator, para que o assine; em caso de não localização, será o mesmo encaminhado ao responsável pela construção, seguindo-se o processo administrativo e a ação competente de paralização da obra.

Art. 35 - O embargo só será levantado após o cumprimento das exigências consignadas no respectivo termo.

## SEÇÃO 4

## DA IMPOSIÇÃO DA DEMOLIÇÃO

Art. 36 - A demolição total ou parcial do prédio ou de pendência será imposta nos seguintes casos:

- a) Quando a obra for clandestina, entendendo-se por tal a que for executada sem Alvará de licença, ou prévia aprovação do projeto e licenciamento da construção;
- b) Quando executada sem observância de alinhamento ou nivelamento forncidos, ou com desrespeito ao projeto aprovado nos seus elementos essenciais;
- c) Quando julgada com risco iminente de caráter público, e o proprietário não quiser tomar as providências que a Prefeitura determinar para a sua segurança.

Art. 37 - A demolição não será imposta nos casos dos itens a e b do Artigo anterior, se o proprietário, submetendo à Prefeitura o projeto da construção, mostrar:

- a) Que a mesma preenche os requisitos regulamentares;
- b) Que embora não os preenchendo, sejam executadas modificações que a tornem de acordo com a legislação em vigor.

## SEÇÃO 5

### DA INTERDIÇÃO

Art. 38 - Um prédio ou qualquer de suas dependências poderá ser interditado em qualquer tempo, com impedimento de sua ocupação, quando oferecer iminente perigo de caráter público.

Art. 39 - A interdição prevista no Artigo anterior será imposta por escrito, após vistoria efetuada pelo Departamento competente.

Parágrafo Único - Não atendida a interdição e não interposto recurso, ou indeferido este, tomará o Município as providências cabíveis.

## CAPÍTULO V

### DOS TERRENOS

Art. 40 - Os terrenos não edificados deverão ser mantidos limpos e drenados e, quando localizados em ruas pavimentadas, cercados ou murados, de acordo com especificações a serem fixadas pela Prefeitura Municipal.

Parágrafo Único - O não atendimento do exigido neste Artigo, possibilitará à Prefeitura mandar fazer as obras necessárias, lançando seus custos a débito do respectivo proprietário.

Art. 41 - Em terrenos de declive acentuado, que por sua natureza estão sujeitos à ação erosiva das águas de chuvas e, que pela sua localização possam ocasionar problemas à segurança de edificações próximas, bem como à limpeza e livre trânsito dos passeios e logradouros, é obrigatória a execução de medidas visando à necessária proteção, segundo os processos usuais de conservação do solo.

Parágrafo Único - As medidas de proteção a que se refere este Artigo serão estabelecidas em cada caso pelos órgãos técnicos da Prefeitura.

Art. 42 - Ao receberem construção, os terrenos deverão ser tratados e murados como for no projeto previsto, de acordo com o que dispõe o item c do Artigo 4º.

## CAPÍTULO VI

### DA EXECUÇÃO DAS OBRAS

Art. 43 - Materiais destinados a execução de obras ou delas oriundos, não poderão permanecer na via pública por mais de vinte e quatro horas, salvo mediante prévia licença da Prefeitura.

Parágrafo Único - Em qualquer hipótese, a faixa destinada ao tráfego de veículos, deverá ser mantida desobstruída e o passeio deverá permitir a passagem segura de pedestres em metade de sua largura.

Art. 44 - Nenhuma construção ou demolição poderá ser feita no alinhamento das vias públicas ou dele recuada quatro metros ou menos, sem a proteção efetiva, em toda a frente e em toda a altura da obra, de um tapume provisório que acompanha o andamento dos serviços.

Art. 45 - Nas construções recuadas mais de quatro metros, o tapume no alinhamento poderá ter apenas dois metros de altura.

Art. 46 - Em qualquer caso, deverão ser tomadas medidas que impeçam a queda de materiais e resíduos sobre a via pública, sobre os terrenos ou construções vizinhas e que garantam segurança ao pessoal empregado na própria obra.

Art. 47 - Os tapumes e andaimes deverão ser executados de modo a não ocultarem a iluminação pública, placas indicativas dos nomes das ruas, sinais de tráfego, hidrantes, registros de manobra ou outro elemento de interesse ao uso público.

Parágrafo Único - Quando as disposições deste Artigo não puderem ser cumpridas, o responsável técnico deverá, previamente, solicitar à Prefeitura autorização para tanto, submetendo à sua aprovação as medidas necessárias para solucionar os problemas decorrentes.

Art. 48 - Os andaimes deverão observar as disposições do Artigo 46.

Art. 49 - Após o término das obras, os tapumes deverão ser retirados no prazo máximo de 10 (dez) dias.

Parágrafo Único - Findo este prazo, se esta providência não for tomada, a Prefeitura poderá executá-la, correndo as despesas por conta do proprietário ou responsável pela obra, se for o caso, sem prejuízo da multa na oportunidade aplicada.

Art. 50 - Durante a execução das obras, o profissional responsável deverá pôr em prática todas as medidas necessárias para que o leito dos logradouros, no trecho fronteiro à obra, seja mantido em estado permanente de limpeza e conservação.

§ 1º - O responsável pela obra porá em prática todas as medidas necessárias no sentido de evitar o excesso de poeira e a queda de detritos nas propriedades vizinhas.

§ 2º - Nas obras situadas nas proximidades de estabelecimentos hospitalares é proibido executar, antes das sete e depois das dezenove horas, qualquer trabalho ou serviço que produza ruídos excessivos.

Art. 51 - No caso de se verificar a paralização de uma construção por mais de 180 (cento e oitenta) dias, deverá ser feito o fechamento do terreno, no alinhamento do logradouro, por meio de um muro dotado de portão e entrada.

§ 1º - Tratando-se de construção no alinhamento, um dos vãos abertos sobre o logradouro, deverá ser dotado de porta, devendo todos os outros vãos, para o logradouro, serem fechados de maneira segura e conveniente.

§ 2º - No caso de continuar paralisada a construção depois de decorridos os 180 (cento e oitenta) dias, será o local examinado pelo Departamento competente, a fim de constatar se a construção oferece perigo à segurança pública e promover as providências que se fizerem necessárias.



Art. 52 - Durante a execução das obras, deverá ser garantida ao pessoal credenciado para exercer a fiscalização municipal, total liberdade de ação no desempenho de suas tarefas, devendo ser mantido e bem conservado na obra um jogo completo de todos os elementos do projeto em execução, bem como os Alvarás de licenciamento.

## CAPÍTULO VII

### DA ACEITAÇÃO DA OBRA

Art. 53 - Uma obra é considerada concluída quando tiver condições de habitabilidade.

Art. 54 - Nenhuma edificação poderá ser ocupada, sem que seja procedida a vistoria pela Prefeitura e expedido o *Alvará de Uso* ou *Habite-se*.

Art. 55 - Após a conclusão das obras de uma edificação, deverá ser requerida vistoria à Prefeitura.

§ 1º - O requerimento de vistoria será sempre assinado pelo proprietário e pelo profissional responsável.

§ 2º - O requerimento de vistoria deverá ser acompanhado das chaves do prédio e do projeto aprovado.

Art. 56 - A Prefeitura mandará proceder à vistoria e caso as obras estejam de acordo com o projeto ou com a licença concedida, fornecerá ao proprietário o *Alvará de Uso* ou *Habite-se*, no prazo máximo de sete dias, a contar da data de entrada do requerimento.

§ 1º - Só será concedido o *Alvará de Uso* ou *habite-se* com um *nada-consta* do Departamento de Finanças.

§ 2º - Uma vez fornecido o *Alvará de Uso* ou *habite-se*, a obra é considerada aceita pela Prefeitura.

Art. 57 - Por ocasião da vistoria, se for constatado que a edificação não foi construída, aumentada, reconstruída ou reformada de acordo com o projeto aprovado, o responsável técnico será autuado de acordo com as disposições deste Código e obrigado a regularizar o projeto, caso as alterações possam ser aprovadas, ou fazer a demolição ou as modificações necessárias para repor a obra em consonância com o projeto aprovado.

SEGUNDA PARTE

---

DAS CONDIÇÕES GERAIS RELATIVAS AS EDIFICAÇÕES

## CAPÍTULO VIII

### DOS MATERIAIS E ELEMENTOS DE CONSTRUÇÃO

#### SEÇÃO 1

##### DOS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO

Art. 58 - Os materiais de construção devem satisfazer as normas de qualidade compatíveis com seu destino na construção e as aprovadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas - A.B.N.T.

Parágrafo Único - A Prefeitura reserva-se o direito de impedir o emprego de qualquer material que julgar inadequado e, em consequência, exigir o seu exame por laboratório de sua escolha, às expensas do proprietário interessado.

#### SEÇÃO 2

##### DAS FUNDAÇÕES

Art. 59 - As fundações de nenhuma edificação poderão se assentar diretamente sobre terreno úmido, pantanoso, que contenha humus ou substâncias orgânicas ou que, por qualquer outro motivo, não tenha condições de absorver os respectivos esforços ou de garantir a estabilidade da construção.

Parágrafo Único - Em qualquer caso, deverão ser adotadas medidas que removam os inconvenientes do terreno ou utilizadas fundações indiretas (sobre estacas).

Art. 60 - Os alicerces serão executados de modo a não prejudicarem os imóveis vizinhos, não invadir o leito da via pública em mais de vinte centímetros.

### SEÇÃO 3

#### DAS PAREDES

Art. 61 - As paredes de alvenaria de tijolo das edificações sem estrutura metálica ou concreto armado, deverão ser assentes sobre o respaldo dos alicerces, devidamente impermeabilizados, e ter as seguintes espessuras mínimas:

- a) 0,25m (vinte e cinco centímetros) para as paredes externas;
- b) 0,15m (quinze centímetros) para as paredes internas.

§ 1º - Para os efeitos do presente Artigo, serão, também, consideradas como as paredes internas aquelas voltadas para pontos de ventilação e terraços de serviço.

§ 2º - Nas edificações de um só pavimento são permitidas as paredes externas de 0,15m (quinze centímetros) exceto nos casos em que se localizarem nas divisas entre duas propriedades.

Art. 62 - As espessuras mínimas de paredes, constantes dos Artigos anteriores, poderão ser alteradas quando forem utilizados materiais de natureza diversa, desde que possuam, comprovadamente, no mínimo, os mesmos índices de resistência, impermeabilidade e isolamento térmico e acústico, conforme o caso.

Art. 63 - Em qualquer caso as paredes que se constituem em divisas com propriedade ou edificação vizinha, sã poderão ser construídas com alvenaria de tijolos de 0,25m (vinte e cinco centímetros) ou de outro material comprovadamente equivalente ou superior em propriedades.

#### SEÇÃO 4

#### DOS PISOS

Art. 64 - Os pisos deverão ser convenientemente pavimentados com material adequado, segundo o caso e as prescrições deste Código.

Art. 65 - Os entrepisos das edificações serão incombustíveis, tolerando-se entrepisos de madeira ou similar em edificações de até 2 (dois) pavimentos e que constituam uma única moradia, exceto nos compartimentos cujos pisos devam ser impermeabilizados.

Art. 66 - Os entrepisos que constituem passadiços, galerias ou jiraus em edificações ocupadas por casas de diversões, sociedades, clubes e habitações múltiplas, deverão ser incombustíveis.

## SEÇÃO 5

### DAS COBERTURAS

Art. 67 - A cobertura das edificações deverá ser feita com material impermeável, ineputrecível, incombustível e mau condutor de calor.

Parágrafo Único - Quando o material utilizado não for bom isolante térmico, seu uso será tolerado em construção destinada à habitação desde que haja forro mau condutor de calor.

Art. 68 - Nas edificações destinadas a atividades com grande concentração de pessoas (teatros, auditórios, cinemas, igrejas, etc), as estruturas das coberturas deverão ser executadas com material incombustível.

## SEÇÃO 6

### DOS BALANÇOS E MARQUISES

Art. 69 - Na parte correspondente ao pavimento térreo, as fachadas das edificações construídas no alinhamento, poderão ter saliências até o máximo de 0,20m (vinte centímetros), desde que o passeio do logradouro tenha a largura de, pelo menos, 2,00m (dois metros).

Parágrafo Único - Quando, no pavimento térreo, forem previstas janelas providas de venezianas, gelosias de projetar ou grades salientes, deverão estas ficar na altura de 2,00m (dois metros), no mínimo, em relação ao nível do passeio.

Art. 70 - Não será permitida a colocação de mostruários nas paredes externas de lojas, quando avançados sobre o logradouro.

Art. 71 - Nas fachadas afastadas do alinhamento, em consequência de recuo regulamentar, só poderão ser feitas construções em balanço ou formando saliência, obedecendo as seguintes condições:

- a) Ter altura mínima de 2,20m (dois metros e vinte centímetros) em relação ao nível do terreno, quando a projeção do balanço se situar sobre o recuo, observada nos terrenos em declive, esta altura mínima em relação ao nível do passeio;
- b) Não exceder o balanço ao máximo de 1,00m (um metro) de largura.

Parágrafo Único - Nas edificações construídas sobre alinhamento, não será permitido o balanço da fachada.

Art. 72 - Serão exigidas para a construção de marquises sobre passeios, as seguintes condições:

- a) Borda afastada no mínimo de 0,50m (cinquenta centímetros) para dentro do meio-fio;
- b) Ponto mais baixo a 2,50m (dois metros e cinquenta centímetros) acima do nível do passeio, no mínimo;
- c) escoamento de águas pluviais por meio de condutores embutidos e ligados à sarjeta.



## SEÇÃO 7

## DAS PORTAS

Art. 73 - O dimensionamento das portas deverá obedecer a uma altura mínima de 2,00m (dois metros) e às seguintes larguras mínimas:

- a) Porta de entrada principal: 0,90m (noventa centímetros) para cada unidade residencial ou comercial; 1,20m (um metro e vinte centímetros) para entrada de edifícios destinados a habitações múltiplas com até 3 (três) pavimentos;
- b) Portas principais de acesso e salas, gabinetes, dormitórios e cozinhas, 0,80m (oitenta centímetros);
- c) Portas de serviço, 0,70m (setenta centímetros);
- d) Portas internas secundárias e portas de banheiros, 0,60m (sessenta centímetros);
- e) Portas de estabelecimentos de diversões públicas, deverão sempre abrir para o lado de fora.

## SEÇÃO 8

## DAS ESCADAS

Art. 74 - As escadas terão largura mínima de 1,00m (um metro) e oferecerão passagem com altura mínima não inferior a 2,20m (dois metros e vinte centímetros) e serão iluminadas e ventiladas em todos os pavimentos.

§ 1º - Nos prédios de habitação coletiva e de caráter comercial, a largura mínima será de 1,20m (um metro e vinte centímetros).

§ 2º - Nas escadas de uso nitidamente secundário e eventual, será tolerada com largura mínima de 0,60m (sessenta centímetros).

§ 3º - A existência de elevador em uma edificação não dispensa a construção de escada.

Art. 75 - Os degraus das escadas terão largura mínima de 0,25m (vinte e cinco centímetros) e altura máxima de 0,18m (dezoito centímetros).

Parágrafo Único - Quando a escada for em leque, será obrigatória a largura mínima de 0,07m (sete centímetros) junto ao bordo interior do degrau.

Art. 76 - Sempre que a altura a vencer for superior a 3,20m (três metros e vinte centímetros) será obrigatório intercalar um patamar com extensão mínima igual a três larguras de degrau.

Art. 77 - Nas edificações destinadas a habitação coletiva, edifícios comerciais e industriais, bem como casas de diversões e de uso público, as escadas serão de material incombustível.

Parágrafo Único - Escada de ferro não é considerada incombustível.

Art. 78 - Nas edificações destinadas a habitação coletiva e de caráter comercial, as escadas serão dispostas de maneira que nenhum ponto interno da edificação dela diste mais que 30,00m (trinta metros).

## SEÇÃO 9

## DAS CHAMINÉS

Art. 79 - As chaminés de qualquer espécie serão dispostas de maneira que o fumo, fuligem, odores ou resíduos que possam expelir, não incomodem os vizinhos, ou serão dotadas de aparelhamento eficiente que evite tais inconvenientes.

Parágrafo Único - A Prefeitura poderá determinar a modificação das chaminés existentes ou o emprego de outros dispositivos, qualquer que seja a altura das mesmas, a fim de ser cumprido o presente Código.

## CAPITULO IX

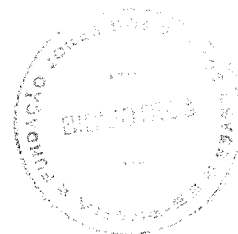
## DOS COMPARTIMENTOS

Art. 80 - Considera-se para os efeitos desta Lei como sendo locais de permanência prolongada:

- Dormitórios;
- Salas de estar e jantar;
- Gabinetes e locais de trabalho;
- Escritórios.

E como sendo locais de permanência transitória:

- Cozinhas;
- Copas e despensas;
- Lavanderias;
- Banheiros;
- Vestíbulos e circulações;
- Garagens e depósitos não comerciais.



Parágrafo Único - Locais não explicitamente mencionados neste Artigo, serão classificados como permanência transitória ou prolongada por analogia, pela Prefeitura, a seu exclusivo critério.

## SEÇÃO I

### DOS DORMITÓRIOS

Art. 81 - Os compartimentos destinados a dormitórios, 'deverão atender às seguintes condições:

- a) Ter pé-direito mínimo de 2,60m (dois metros e sessenta centímetros);
- b) Ter área mínima de 12,00m<sup>2</sup> (doze metros quadrados), quando se tratar de único dormitório da habitação e existir sala;

- c) Ter área mínima de  $9,00\text{m}^2$ , quando se tratar de segundo ou terceiro dormitório, respectivamente;
- d) Ter forma que permita a inscrição de um círculo de  $2,50\text{m}$  (dois metros e meio) de diâmetro;
- e) Ter área mínima de  $5,00\text{m}^2$  (cinco metros quadrados), quando se destinarem a dormitório de empregada, desde que fiquem situados nas dependências de serviço e sua disposição no projeto, não deixe dúvidas quanto a sua utilização e permitir a inscrição de um círculo com diâmetro de  $2,00\text{m}$  (dois metros).

## SEÇÃO 2

### DAS SALAS

Art. 82 - Os compartimentos destinados a salas de estar, jantar, gabinetes e escritórios, deverão atender às seguintes condições:

- a) Ter pé-direito mínimo de  $2,60\text{m}$  (dois metros e sessenta centímetros);
- b) Ter área mínima de  $10,00\text{m}^2$  (dez metros quadrados);
- c) Ter forma que permita a inscrição de um círculo de  $2,50$  (dois metros e meio) de diâmetro.

### SEÇÃO 3

#### DAS COZINHAS E COPAS

Art. 83 - As cozinhas e copas, deverão atender as seguintes condições:

- a) Ter pé-direito mínimo de 2,30m (dois metros e trinta centímetros);
- b) Ter área mínima de 5,00m<sup>2</sup> (cinco metros quadrados);
- c) Ter forma que permita a inscrição de um círculo de 1,50 (um metro e meio) de diâmetro;
- d) Ter as paredes revestidas até a altura de 1,50m (um metro e meio), no mínimo, com material liso, lavável e impermeável.

### SEÇÃO 4

#### DAS DESPENSAS E LAVANDERIAS

Art. 84 - As despensas e lavanderias deverão atender às seguintes condições mínimas:

- a) Ter pé-direito mínimo de 2,30m (dois metros e trinta centímetros);
- b) Ter área mínima de 3,00m<sup>2</sup> (três metros quadrados);
- c) Ter as paredes revestidas até a altura de 1,50m (um metro e meio), no mínimo, com material liso, lavável e impermeável.

## SEÇÃO 5

## DOS BANHEIROS

Art. 85 - Os banheiros deverão atender às seguintes condições:

- a) Ter pé-direito mínimo de 2,30 (dois metros e trinta centímetros);
- b) Ter área mínima de 3,00m<sup>2</sup> (três metros quadrados) quando for único, e 2,00m<sup>2</sup> (dois metros quadrados) quando houver outro;
- c) Dispor, no mínimo, de 1 lavatório, 1 bacia sifonada e um chuveiro, quando for residencial, podendo dispensar o chuveiro no caso de escritório;
- d) Ter piso e paredes (até 1,50m de altura), revestidos de material liso, lavável e impermeável.

## SEÇÃO 6

## DAS GARAGENS

Art. 86 - As garagens deverão satisfazer às seguintes condições:

- a) Ter pé-direito mínimo de 2,20m (dois metros e vinte centímetros);
- b) Ter área mínima de 12,00m<sup>2</sup> (doze metros quadrados) por veículo e largura não inferior a 2,50m (dois metros e meio).

## SEÇÃO 7

## DOS DEPÓSITOS NÃO COMERCIAIS

Art. 87 - Os depósitos não comerciais deverão satisfazer as seguintes condições:

- a) Ter pé-direito mínimo de 2,20m (dois metros e vinte centímetros);
- b) Ter área mínima de 2,00m<sup>2</sup> (dois metros quadrados).

## SEÇÃO 8

## DOS VESTÍBULOS E CIRCULAÇÃO

Art. 88 - Os vestíbulos e circulações deverão satisfazer as seguintes condições:

- a) Terem pé-direito mínimo de 2,20m (dois metros e vinte centímetros);
- b) Terem largura mínima de:
  - 1) 1,00m (um metro), quando atenderem a uma só unidade, residencial ou comercial;
  - 2) 1,20m (um metro e vinte centímetros), quando atenderem a até quatro unidades, residenciais ou comerciais;
  - 3) 1,50m (um metro e meio), quando atenderem mais de quatro unidades, residenciais ou comerciais.
- c) Terem proporção em que o comprimento não seja superior a vinte vezes a largura.



## SEÇÃO 9

## DOS JIRAUS, GALERIAS OU BALCÕES INTERNOS

Art. 89 - É permitida a construção de jiraus, galerias ou balcões internos em compartimentos, desde que atendam às seguintes condições:

- a) Resultarem, inferior ou superiormente, pés-direitos mínimos de 2,10m (dois metros e dez centímetros);
- b) Terem parapeito que garanta a segurança pessoal dos usuários, mas que não exceda à metade da altura do pé-direito;
- c) Terem escada fixa de acesso que atenda ao disposto nos Artigos específicos deste Código;
- d) Terem área que não exceda a um quarto da área do compartimento quando o pé-direito for de 4,30m (quatro metros e trinta centímetros);
- e) Terem área que não exceda a metade da área do compartimento quando o pé-direito for de 5,00m (cinco metros);
- f) Não se situe em compartimento destinado a dormitório ou salas de estar ou cozinha, exceto quando a área não coberta pela galeria, supere a área mínima exigida para o compartimento.
- g) Não sejam separadas do compartimento por paredes ou divisões além dos parapeitos.

## SEÇÃO 10

### DA SUBDIVISÃO

Art. 90 - Nenhum compartimento poderá ser subdividido por parede tabique ou outro tipo de divisão, sem que cada parte resultante atenda às condições deste Código.

## CAPÍTULO X

### DA ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO

Art. 91 - Salvo os casos expressos, todos os compartimentos serão iluminados e ventilados por meio de abertura abrindo diretamente para o exterior, satisfazendo as prescrições deste Código.

§ 1º - Estas aberturas deverão ser dotadas de dispositivos que permitam a renovação do ar, com pelo menos 50% (cinquenta por cento) da área mínima exigida.

§ 2º - Em nenhum caso estas aberturas poderão ser inferiores a  $0,40\text{m}^2$  (quarenta decímetros quadrados).

Art. 92 - O total da área das aberturas de iluminação e ventilação em cada compartimento, não poderá ser inferior a:

- a) 1/6 (um sexto) da área do piso, tratando-se de compartimento de permanência prolongada diurna e noturna, tais como: dormitórios, cozinhas, salas de estar e jantar, gabinetes e locais de trabalho, lojas e escritórios, etc.;
- b) 1/10 (um décimo) da área do piso, tratando-se de compartimento de utilização transitória, tais como: sanitários, corredores, despensas e depósitos, lavanderias, garagens não comerciais, etc.

Art. 93 - Os compartimentos de utilização transitória ou especial, cuja ventilação, por dispositivo expresso deste Código, possa ser efetuado através de poço, tais como: sanitários, depósitos, adegas, poderão ser ventilados através de dutos horizontais ou verticais com comprimento máximo de 3,00m (três metros) e um diâmetro mínimo de 0,30m (trinta centímetros). Quando este comprimento for excedido, far-se-á obrigatório o uso de ventilação por processo mecânico, devidamente comprovado através de projeto próprio.

Art. 94 - Em cada compartimento, a face inferior das vergas distará no mínimo 2,00m (dois metros) do piso deste compartimento.

Art. 95 - Poderá ser dispensada a colocação de aberturas para o exterior em cinemas, auditórios, teatros, salas de cirurgia e em estabelecimentos industriais e comerciais (lojas) desde que:

- a) Sejam dotados de instalação central de ar condicionado, devidamente comprovado através de projeto próprio;
- b) Tenham iluminação artificial conveniente;
- c) Possuam gerador elétrico próprio.

Art. 96 - As áreas internas através das quais se efetua a iluminação e ventilação de compartimentos de permanência prolongada deverão satisfazer as seguintes condições:

- a) Permitir a inscrição em planta de um círculo, em toda a sua extensão, com um diâmetro  $D$  igual a  $1/2$  (um meio) da altura  $H$  da construção, no caso desta área ser limitada em todo o seu perímetro por paredes ou linhas divisórias do lote;
- b) Permitir a inscrição em planta de um círculo, em toda a sua extensão, com um diâmetro  $D$  igual a  $1/3$  (um terço) da altura  $H$  da construção, no caso desta área ter pelo menos um dos lados abertos para a via pública;
- c) Permitir a inscrição em planta de um círculo, em toda a sua extensão, com um diâmetro  $D$  igual a  $1/4$  (um quarto) da altura  $H$  da construção, entre a parede do prédio e a divisa do lote, em todo o seu perímetro;
- d) Permitir a inscrição de um diâmetro mínimo de 2,00 (dois metros);
- e) Ter área mínima de  $10,00\text{m}^2$  (dez metros quadrados).

Art. 97 - No caso de residências unifamiliares não serão aplicáveis as fórmulas dos diâmetros, sendo este fixado em 1,50m (um metro e meio), no mínimo.

Art. 98 - Para iluminação e ventilação de locais de permanência transitória, o diâmetro mínimo a que se refere a alínea d do Artigo 96 poderá ser de 1,50m (um metro e meio).

Art. 99 - A ventilação de banheiros poderá ser feita por aberturas para poços internos de ventilação que tenham seção horizontal mínima de  $1,00\text{m}^2$  (um metro quadrado) e lado menor de mais de 0,50m (cinquenta centímetros) e sejam abertos em sua extremidade superior. Quando houver aberturas confrontadas num mesmo pavimento, a distância

cia, no sentido perpendicular às aberturas, deve ser no mínimo de 1,50m (um metro e meio).

## CAPÍTULO XI

### DAS INSTALAÇÕES EM GERAL

#### SEÇÃO I

##### DO ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS

Art. 100 - Os terrenos ao receberem edificações, serão convenientemente preparados para dar escoamento às águas pluviais.

Art. 101 - As águas de que trata o Artigo anterior, serão dirigidas para a canalização pluvial, para curso d'água ou vaia que passe nas imediações ou para a calha do logradouro (sarjeta).

Art. 102 - Os terrenos edificados serão dispensados de instalações para escoamento das águas pluviais, desde que:

- a) A relação entre a área coberta e área do lote seja inferior a 1/20 (um vinte avos);
- b) A distância mínima entre a construção e a divisa do lote, em cota' mais baixa seja superior a 20,00m (vinte metros).

## SEÇÃO 2

### DAS INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Art. 103 - Todas as edificações serão dotadas de instalações hidráulicas, obedecendo as normas ditadas pela empresa concessionária, as normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas e o presente Código.

Art. 104 - Será obrigatório a instalação de um reservatório d'água em toda edificação nova de mais de 50,00m<sup>2</sup> (cinquenta metros quadrados), sendo a capacidade calculada da forma seguinte:

- a) Nas edificações residenciais de qualquer tipo: 30 l. (trinta litros) por metro quadrado de dormitórios, com o mínimo de 500 l. (quinhentos litros);
- b) Nas edificações comerciais: 2,50 l. (dois litros e meio) por metro quadrado de piso;
- c) Nas edificações destinadas a escritórios de qualquer tipo: 7 l. (sete litros) por metro quadrado de área de sala;
- d) Nas construções hospitalares: 600 l. (seiscentos litros) por leito;
- e) Nas construções escolares: 500 l. (quinhentos litros) mais 20 l. (vinte litros) por aluno externo e mais 150 l. (cento e cinquenta litros) por aluno interno;
- f) Nas construções destinadas a outros fins, além da reserva exigida pelas necessidades específicas da produção, 50 l. (cinquenta litros) por pessoa empregada no local.

§ 1º - As edificações com mais de dois pavimentos acima do nível do meio-fio, terão reservatório inferior com capacidade de 60% (sessenta por cento) da total determinada neste Artigo e reservatório superior alimentado através de no mínimo duas bombas de recalque, devidamente dimensionadas.

§ 2º - O reservatório inferior, mencionado no parágrafo anterior, deverá ter o fundo em cota que permita o expurgo para a canalização pluvial do logradouro público, e a abertura da caixa deverá impedir a entrada de águas estranhas.

### SEÇÃO 3

#### DAS INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Art. 105 - Os prédios abastecíveis pela rede pública de distribuição de água, deverão ser dotados de instalações sanitárias, tendo no mínimo cada unidade residencial, os seguintes aparelhos: um vaso sanitário, um chuveiro, um lavatório e uma pia de cozinha, um esgoto para tanque.

Art. 106 - Onde não existir rede cloacal, será obrigatório o emprego de fossas sépticas para tratamento do esgoto cloacal, distinguindo-se os seguintes casos:

- a) Se a edificação for ligável à rede pluvial, isto é, se houver coletor de frente ou de fundo do prédio e desnível suficiente, neste caso será descarregado diretamente por meio de canalização, o efluente da fossa;

- b) Se a edificação não for ligável à rede pluvial, o efluente da fossa irá para um poço absorvente, podendo haver extravasor (ladrão) desse poço para a calha da via pública, ou para valas ou cursos d'água, sempre porém, mediante canalização.

Parágrafo Único - O poço absorvente e a fossa serão devidamente dimensionados e deverão ser situados no interior do lote e em área não coberta.

#### SEÇÃO 4

##### DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, TELEFÔNICAS E PÁRA-RAIOS

Art. 107 - As edificações deverão ser providas de instalações elétricas executadas de acordo com as normas de ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas e do Regulamento de Instalações Consumidoras da Concessionária da Energia Elétrica.

Art. 108 - Será obrigatória a instalação de pára-raios nos edifícios em que se reúnem grande número de pessoas como; escolas, hospitais, quartéis, fábricas, cinemas e congêneres. Também será obrigatória a referida instalação em fábricas ou depósitos de explosivos ou inflamáveis em torres e chaminés elevados, e em construções isoladas ou elevadas e muito expostas, de acordo com as normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas.



Art. 109 - Nas edificações multifamiliares, é obrigatória a instalação de tubulação para antena de televisão com um mínimo de uma por unidade residencial.

Art. 110 - Nas edificações de uso múltiplo em geral é obrigatório a instalação de tubulações, armários e caixas para serviços telefônicos.

Art. 111 - Os projetos de instalações telefônicas, deverão ser executados por profissionais habilitados e de acordo com as normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas e as normas da empresa concessionária.

Art. 112 - Toda a tubulação destinada ao serviço telefônico, não poderá ser utilizada para outros fins.

## SEÇÃO 5

### DOS ELEVADORES

Art. 113 - As instalações de elevadores deverão obedecer as normas aprovadas pela ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas e as normas de segurança das empresas instaladoras.

## CAPÍTULO XII

### DAS HABITAÇÕES MÍNIMAS, DOS PRÉDIOS DE APARTAMENTOS, DE ESCRITÓRIOS, HOTÉIS E CONGÊNERES

#### SEÇÃO I

#### DAS HABITAÇÕES MÍNIMAS E PRÉDIOS DE APARTAMENTO

Art. 114 - A unidade habitacional mínima será composta das seguintes peças:

- a) Quando se tratar de casa de moradia unifamiliar: uma sala, um do mit ório, uma cozinha e um compartimento de instalações sanitárias;
- b) Quando se tratar de apartamento: uma sala ou do mit ório, uma cozi nha e um compartimento de instalações sanitárias.

Art. 115 - As edificações destinadas a apartamento, além das disposições do presente Código que lhes forem aplicáveis, deverão:

- a) Quando com mais de dois pavimentos, serem construídas de material incombustível;
- b) Quando com mais de 16 (dezesseis) unidades, possuírem um apartamento para zelador, excetuando os prédios de apartamentos populares;
- c) Quando com mais de 8 (oito) unidades ou 3 (três) pavimentos, pos su irem boca coletora de lixo em cada pavimento, com tubo de queda

que o conduza a um depósito apropriado, sendo obedecidas as seguintes exigências:

- 1) A boca coletora terá dimensões mínimas de 0,30m x 0,30m (trinta centímetros por trinta centímetros) e será dotada de porta caçamba;
  - 2) O depósito terá piso e paredes revestidos de material impermeável, sendo provido de porta com dimensões mínimas de 0,80m x 2,00m (oitenta centímetros por dois metros). O depósito terá área mínima de 3,00m<sup>2</sup> (três metros quadrados), será de fácil acesso para retirada de lixo, e não deverá permitir emanações de odores para o interior do prédio;
  - 3) Deverão ser previstos dispositivos para lavagem do tubo de queda e do depósito;
  - 4) A boca coletora de lixo não poderá estar localizada em *halls* ou circulação, devendo abrir para um compartimento apropriado, com dimensões mínimas de 1,30 x 0,70m (um metro e trinta centímetros por setenta centímetros).
- d) Possuirm instalação preventiva contra incêndio, de acordo com o que dispuser a ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas e do Corpo de Bombeiros;
- e) Possuirm caixas coletivas de correspondência em local centralizado.

## SEÇÃO 2

### DOS ESCRITÓRIOS

Art. 116 - As edificações destinadas a escritórios, além das disposições do presente Código que lhes forem aplicáveis, deverão atender os dispositivos sobre apartamentos e mais os seguintes:

- a) Possuírem instalações sanitárias privativas, quando se tratar de prédio de salas individuais;
- b) Quando se tratar de conjunto de salas, possuírem dois sanitários separados para cada 60,00m<sup>2</sup> (sessenta metros quadrados) de área ou praças;
- c) Possuírem vestíbulo de entrada com portaria com área mínima de 12,00m<sup>2</sup> (doze metros quadrados) quando a soma da área das salas for superior a 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados);
- d) Possuírem um apartamento para zelador quando o prédio tiver mais de 800,00m<sup>2</sup> (oitocentos metros quadrados) de construção.

## SEÇÃO 3

### DOS HOTÉIS E CONGÊNERES

Art. 117 - As edificações destinadas a hotéis e congêneres, além das disposições do presente Código que lhes forem aplicáveis, deverão:

- a) Ter, além dos compartimentos destinados a habitação (apartamentos ou quartos) mais as seguintes dependências:
  - 1) Vestíbulo de entrada com portaria, com área mínima de 12,00m<sup>2</sup> (doze metros quadrados);

- 2) Sala de estar com mínimo de  $1,00\text{m}^2$  (um metro quadrado) por hós pede;
  - 3) Depósito para roupa limpa e depósito para roupa servida, em cada pavimento.
- b) Ter entrada de serviço independente;
  - c) Ter local para coleta de lixo situado no primeiro pavimento ou subsolo, com acesso pela entrada de serviço;
  - d) Ter vestiário e instalação sanitária privativos para o pessoal de serviço, e separados;
  - e) Ter, em cada pavimento, instalações sanitárias, separadas por sexo, na proporção de um vaso sanitário, um chuveiro e um lavatório, no mínimo, para cada grupo de 6 (seis) hóspedes que não possuam sanitários privativos;
  - f) Ter reservatórios de água de acordo com as exigências do presente Código e da Companhia Espírito Santense de Saneamento - CESAN;
  - g) Ter instalações preventivas contra incêndio, de acordo com o que dispõe a ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Art. 118 - Os dormitórios deverão possuir uma área mínima de  $9,00\text{m}^2$  (nove metros quadrados).

Art. 119 - As cozinhas, copas, despensas e lavanderias, quando houver, deverão ter suas paredes revestidas de azulejos ou material equivalente, até a altura mínima de  $2,00\text{m}$  (dois metros) e o piso revestido com material liso, resistente, lavável e impermeável.

Art. 120 - Os corredores e galerias de circulação, de verão ter a largura mínima de 1,50m (um metro e meio).

### CAPÍTULO XIII

#### DOS HOSPITAIS E CONGÊNERES

Art. 121 - Os projetos de todo e qualquer hospital, ca sa de saúde ou congêneres, oficial ou particular, sô serão recebidos para análise e licenciamento após prévia aprovação pelo órgão técni co competente do Governo do Estado, aplicando-se, além disso, onde ' couber, as exigências deste Código.

Art. 122 - As edificações enquadradas neste capítulo deverão:

- 1) Ter instalações de lavanderia com aparelhamento de lavagem, desin fecção e esterilização de roupas, com dispositivos para exaustão, sendo as dependências correspondentes pavimentadas com material liso, resistente, lavável e impermeável e as paredes revestidas com azulejos ou material equivalente até a altura mínima de 2,00m (dois metros);

- 2) Ter instalação destinada à farmácia, com área mínima de 12,00m<sup>2</sup> (doze metros quadrados);
- 3) Ter necrotério, satisfazendo as seguintes condições:
  - a) Distar, no mínimo, 20,00m (vinte metros) das habitações vizinhas e estar localizado de maneira que o seu interior não seja devassado;
  - b) Pisos revestidos com ladrilhos ou material equivalente, com inclinação necessária e ralos para escoamento das águas de lavagem;
  - c) Paredes revestidas até a altura mínima de 2,00m (dois metros) com material liso, resistente, impermeável e lavável;
  - d) Aberturas de ventilação, dotadas de tela milimétrica;
  - e) Sala contígua, com área mínima de 20,00m<sup>2</sup> (vinte metros quadrados);
  - f) Instalações sanitárias separadas para cada sexo;
- 4) Ter instalações sanitárias, em cada pavimento, para uso do pessoal e de doentes que não as possuam privativas, com separação para cada sexo, nas seguintes proporções mínimas:
  - a) Para uso de doentes - um vaso sanitário, um lavatório, um chuveiro com água quente e fria, para cada (seis) leitos;
  - b) Para uso do pessoal de serviço - um vaso sanitário, um lavatório e um chuveiro para cada 25 (vinte e cinco) leitos, exigindo-se, em qualquer caso, no mínimo 2 (dois) conjuntos.
- 5) Ter, no mínimo, quando com mais de um pavimento, uma escada principal e uma escada de serviço;

- 6) Ter instalações de energia elétrica de emergência;
- 7) Ter instalação e equipamento de coleta, remoção e incineração de lixo, que garantam completa limpeza e higiene;
- 8) Ter instalação preventiva contra incêndio e de acordo com as normas da ABNT;
- 9) Ter reservatório de água de acordo com as exigências deste Código e da CESAN;
- 10) Ter, no mínimo, um posto de enfermagem para cada 25 (vinte e cinco) leitos, constituídos de, no mínimo, uma sala de curativos, uma sala de utilidades, local de despejo, um posto de enfermaria, depósito de macas e carros, e rouparia ou armário rouparia;
- 11) Ter a largura dos corredores e rampas, de acesso da rua aos quartos e enfermarias a largura mínima de 1,50m (um metro e meio), de modo a permitir o tráfego e ingresso das camas aos quartos, sem desmontá-las;
- 12) Ter as portas dos quartos e enfermarias a largura mínima de 1,10m (um metro e dez centímetros);
- 13) Ter instalações de elevador para transporte de macas, quando tiver mais de dois pavimentos;
- 14) Ter rampa de acesso ao pavimento superior com menos de 10% (dez por cento) de declividade, revestida de piso antiderrapante, quando tiver dois pavimentos ou desnível entre pavimentos e não dispuser de elevador de macas;
- 15) Possuir as enfermarias no máximo 6 (seis) leitos.



Art. 123 - As escadas principais deverão satisfazer as seguintes condições:

- 1) Ter largura mínima de 1,50m (um metro e meio);
- 2) Possuir degraus com altura máxima de 0,17m (dezessete centímetros);
- 3) Sempre que a altura a vencer for superior a 2,50m (dois metros e meio) deve ter patamar, os quais terão de profundidade, no mínimo, 1,20m (um metro e vinte centímetros) ou a largura da escada quando esta mudar de direção);
- 4) Não poderão ser desenvolvidas em leque ou caracol;
- 5) Estar localizada de maneira que nenhum doente necessite percorrer mais de 40,00, (quarenta metros), para alcançá-la;
- 6) possuir iluminação direta, em cada pavimento.

Art. 124 - Os blocos cirúrgicos devem constar, no mínimo, de uma sala de operação, uma ante-sala de escovação, uma sala de esterilização, uma sala de recuperação post-operatória, uma sala de tratamento intensivo, dois vestiários de médicos, dois de enfermeiros, local de expurgo e depósito.

Parágrafo Único - Os blocos cirúrgicos deverão ser dotados de instalação central de ar condicionado, cujo projeto completo deverá ser apresentado juntamente com o projeto arquitetônico.

Art. 125 - As salas de operações devem atender as seguintes condições:

- a) Área mínima de 20,00m<sup>2</sup> (vinte metros quadrados);

- b) Tomadas de corrente elétrica localizadas a uma altura de 1,50m (um metro e meio) do piso;
- c) Portas com largura mínima de 1,50m (um metro e meio), dotadas de molas;
- d) Piso revestido com material bom condutor de eletricidade, formando superfície lisa, resistente, uniforme e contínua;
- e) Paredes revestidas em toda altura com material liso, resistente, impermeável e lavável.

Art. 126 - As seções de maternidade deverão constar de, no mínimo, uma sala para trabalho de parto (com sanitário anexo), uma sala de partos (com ante-sala de escovação), uma sala de reanimação do recém-nascido e berçário, este último composto de sala de exame e tratamento, lactário, sala para prematuros, salas para recém-nascidos normais e sala para isolamento.

Art. 127 - Os serviços de radiologia deverão ser instalados em compartimentos dotados de revestimento de proteção contra radiações.

Art. 128 - As instalações e dependências destinadas a cozinha, depósito de suprimentos e copas, devem ter o piso revestido com material liso, resistente, impermeável e lavável, e paredes revestidas até a altura mínima de 2,00m (dois metros) com azulejo ou material equivalente, aberturas teladas milimetricamente, tetos lisos, sendo obrigatório o uso de coifas com tiragem previamente filtrada em condensadores de gordura.

Parágrafo Único - Não é permitida comunicação direta entre a cozinha e os compartimentos destinados à instalação sanitária, vestiário, lavanderias e farmácias.

Art. 129 - Nas construções hospitalares existentes e que não estejam de acordo com as exigências do presente Código, só serão permitidas obras de conservação. As obras de acréscimos, reconstrução parcial ou de reforma, só serão permitidas quando forem imprescindíveis à conservação do edifício ou à melhoria das suas condições higiênicas e de conforto, de acordo com a orientação fixada pelas disposições deste Código.

## CAPÍTULO XIV

### DAS ESCOLAS E ASILOS E CONGÊNERES

#### SEÇÃO I

#### DAS ESCOLAS

Art. 130 - Além das demais exigências legais que lhes forem aplicáveis pelo órgão competente e das disposições do presente Código, as construções escolares deverão atender as seguintes condições:

- a) As salas de aulas terão a área calculada à razão de  $1,50\text{m}^2$  (um metro e meio quadrado), no mínimo, por aluno, não podendo ter área inferior a  $15,00\text{m}^2$  (quinze metros quadrados) nem ser ocupada por mais de 40 (quarenta) alunos;

- b) As janelas das salas de aulas deverão permitir a perfeita iluminação do recinto, mesmo quando fechadas, permitirem ventilação em no mínimo  $1/3$  (um terço) de sua superfície e terem uma superfície total equivalente a  $1/4$  (um quarto) da área do piso da sala;
- c) Quando se trata de externatos, as instalações sanitárias deverão obedecer as seguintes proporções mínimas:
- . 1 (uma) bacia sifonada para cada 25 (vinte e cinco) alunos;
  - . 1 (uma) bacia sifonada para cada 50 (cinquenta) alunos;
  - . 1 (um) mictório para cada 30 (trinta) alunos;
  - . 1 (um) lavatório para cada 45 (quarenta e cinco) alunos;
  - . 1 (um) bebedouro para cada 70 (setenta) alunos;
  - . 1 (um) chuveiro para cada 50 (cinquenta) alunos.
- d) Quando se tratar de internato, as instalações sanitárias deverão obedecer as seguintes proporções mínimas:
- . 1 (uma) bacia sifonada para cada 10 (dez) alunos;
  - . 1 (um) mictório para cada 30 (trinta) alunos;
  - . 1 (um) lavatório para cada 6 (seis) alunos;
  - . 1 (um) bebedouro para cada 70 (setenta) alunos;
  - . 1 (um) chuveiro para cada 8 (oito) alunos.
- e) A área destinada a recreio ao ar livre, será equivalente a, no mínimo, o dobro da soma das áreas das salas de aulas e deverá comportar a inscrição em planta de um círculo com diâmetro igual a 12,00m (doze metros);
- f) A área de recreio coberto deverá, no mínimo, ser igual a  $1/3$  (um terço) da soma das áreas das salas de aulas;

- g) Os corredores terão a largura mínima de 1,50m (um metro e meio);
- h) As escadas serão de material incombustível, e sua largura mínima será de 1,50m (um metro e meio);
- i) O pé-direito mínimo das salas de aulas será de 3,00 (três metros);
- j) Ter instalação preventiva contra incêndio, de acordo com o que dispõe a ABNT;
- l) Ter reservatório de água, de acordo com as exigências deste Código e da CESAN.

## SEÇÃO 2

### DOS ASILOS E CONGÊNERES

Art. 131 - As edificações destinadas a asilos, orfanatos, albergues e congêneres, além das disposições do presente Código que lhes forem aplicáveis, deverão:

- 1) Ter dormitórios:
  - a) Quando individuais, área mínima de 6,00m<sup>2</sup> (seis metros quadrados) pé-direito mínimo de 2,60m (dois metros e sessenta centímetros);
  - b) Quando coletivos, 9,00m<sup>2</sup> (nove metros quadrados) no mínimo, para dois leitos, acrescidos de 4,00m<sup>2</sup> (quatro metros quadrados) por leito excedente, e pé-direito mínimo de 2,80m (dois metros e oitenta centímetros), no caso de área total inferior a 60,00m<sup>2</sup> (sessenta metros quadrados);

Quando com área superior a 60,00m<sup>2</sup> (sessenta metros quadrados), o pé-direito mínimo será de 3,30m (três metros e trinta centímetros);

- 2) Ter instalações sanitárias constantes de banheiras ou chuveiros, lavatórios e vasos sanitários na proporção de um (1) conjunto para cada dez (10) asilados;
- 3) Ter, quando se destinarem a abrigos de menores, salas de aulas, pátio para recreação, aplicando-se para tais rependências as prescrições referentes a escolas;
- 4) Ter instalações preventivas contra incêndio, de acordo com o que dispõe a ABNT;
- 5) Ter reservatório de água, de acordo com as disposições deste Código e da CESAN.

## CAPÍTULO XV

### DOS CLUBES, ASSOCIAÇÕES E CONGÊNERES

Art. 132 - As edificações destinadas a sede de associações culturais, desportivas e congêneres, além das disposições deste Código que lhes forem aplicáveis deverão:

- 1) Ser construídos de material incombustível, tolerando-se madeira, a critério da Prefeitura, somente quando a área for inferior a 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), contar com um único pavimento e afastamentos laterais de 2,00m (dois metros) em pelo menos 3 lados;

- 2) Dispor de sanitários para ambos os sexos, nas proporções requeridas no item c do Artigo 130, considerando-se 1 (uma) pessoa para cada 5,00m<sup>2</sup> (cinco metros quadrados) de área construída;
- 3) Ter instalações preventivas contra incêndio, de acordo com as normas da ABNT.

## CAPÍTULO XVI

### DOS AUDITÓRIOS, TEATROS, CINEMAS, TEMPLOS E CONGÊNERES

Art. 133 - As edificações destinadas a auditórios, teatros, cinemas, templos e congêneres, além das disposições deste Código que lhes forem aplicáveis, deverão:

- 1) Serem de material incombustível, tolerando-se o emprego de madeira ou outro material combustível, apenas nas esquadrias, corrimãos e revestimento de piso, admitindo-se para sustentação da cobertura, o emprego de estrutura de madeira quando ignífuga;
- 2) Terem, quando retangulares, comprimento não superior ao dobro da largura;
- 3) Terem pé-direito igual a 1/4 (um quarto) da maior dimensão, sendo o mínimo de 3,00m (três metros);
- 4) Terem as galerias, quando existentes, um pé-direito no ponto mais desfavorável com um mínimo de 2,60m (dois metros e sessenta centímetros) e poderão ocupar, no máximo, 1/4 (um quarto) da área da sala dos espectadores;

- 5) Terem vãos que permitam ventilação permanente através de pelo menos 1/10 (um décimo) de sua superfície;
- 6) Terem compartimentos sanitários devidamente separados para uso de ambos os sexos, de fácil acesso, obedecendo às seguintes proporções:
  - HOMENS:
    - . 1 (uma) bacia sifonada para cada 200 (duzentas) pessoas, com um mínimo de 2 (duas);
    - . 1 (um) lavatório para 250 (duzentas e cinquenta) pessoas;
    - . 1 (um) mictório para 100 (cem) pessoas, com um mínimo de 2 (dois);
  - MULHERES:
    - . 1 (um) vaso para 100 (cem) pessoas, com um mínimo de 2 (dois);
    - . 1 (um) lavatório para 200 (duzentas) pessoas, com um mínimo de 2 (dois).
- 7) Terem instalação preventiva, contra incêndio, de acordo com as normas da ABNT;
- 8) Terem as portas de saída dimensionadas em função da lotação máxima, obedecendo ao seguinte:
  - a) Possuírem, no mínimo, a mesma largura dos corredores;
  - b) Possuírem as de saída largura total (somados todos os vãos) correspondendo a um centímetro por pessoa, não podendo cada porta ter menos de 1,50m (um metro e meio) de vão livre, nem ficar a menos de 2,00m (dois metros) de qualquer anteparo, devendo abrir no sentido do escoamento.



- 9) Terem os corredores dimensionados em função da lotação máxima, obedecendo ao seguinte:
- a) As circulações de acessos e escoamento devem ter completa independência, relativamente a outras unidades contíguas;
  - b) Os corredores de escoamento devem possuir largura mínima de 1,50m (um metro e meio) para até 150 (cento e cinquenta) pessoas, largura que será aumentada na razão de um centímetro por pessoa excedente. Quando o escoamento se fizer para 2 (dois) logradouros, este acréscimo poderá ser reduzido a 50% (cinquenta por cento);
  - c) Os corredores longitudinais do salão devem ter largura mínima de 1,00m (um metro) e os transversais de 1,70m (um metro e setenta centímetros) para até 100 (cem) pessoas, larguras estas que serão aumentadas na razão de 1mm (um milímetro) por pessoa excedente.
- 10) Terem as escadas dimensionadas em função da lotação máxima, obedecendo ao seguinte:
- a) Quando de escoamento, devem ter largura mínima de 1,50m (um metro e meio) para até 100 (cem) pessoas, largura esta que será aumentada na razão de 1 cm., (um centímetro) por pessoa excedente;
  - b) Sempre que a altura a vencer for superior a 2,50m (dois metros e meio) devem ter patamares, os quais terão de profundidade, no mínimo, 1,20m (um metro e vinte centímetros) ou a largura da escada, quando esta mudar de direção;
  - c) Não poderão ser desenvolvidas em leque ou caracol;
  - d) Deverão possuir corrimãos contínuos, inclusive junto à parede da caixa da escada;
  - e) Quando a largura ultrapassar de 2,60m (dois metros e sessenta centímetros) deverão ser subdivididos por corrimãos;



- f) Quando substituídas por rampas, estas deverão ter inclinação máxima de 10% (dez por cento) e serem revestidas de material antiderrapante.
- 11) Terem as portas de saída abrindo para fora;
  - 12) Terem a assistência dividida em setores, separados por corredores de circulação, tendo, no máximo, 200 (duzentos) assentos;
  - 13) Terem as filas de assentos espaçados de, no mínimo, 0,85m (oitenta e cinco centímetros);
  - 14) Terem tratamento acústico adequado.

Parágrafo Único - Os templos de área inferior a 150,00m<sup>2</sup> (cento e cinquenta metros quadrados), poderão, a critério da Prefeitura, ser construídos em madeira.

Art. 134 - Além das demais exigências deste Código que lhes forem aplicáveis, os auditórios, teatros, cinemas e congêneres, deverão ainda:

- 1) Terem sala de espera contígua e de fácil acesso à sala de projeção, com área mínima de 0,20m<sup>2</sup> (vinte decímetros quadrados) por pessoa, calculada sobre a capacidade total;
- 2) Terem piso satisfazendo o gráfico demonstrativo da perfeita visibilidade da tela de projeção, palco, etc., por parte do espectador situado em qualquer localidade;
- 3) Terem, os teatros, compartimentos destinados a depósito de cenãrios e material cênico, guarda-roupas e decoração, bem como camarins e sanitários para ambos os sexos, junto ao palco.

Art. 135 - Em auditórios de estabelecimentos de ensino, poderá ser dispensada a exigência constante do inciso 6 (seis) do Artigo 133, uma vez havendo possibilidade de uso dos sanitários existentes em outras dependências do estabelecimento.

Art. 136 - As cabinas de projeção deverão ser construídas inteiramente de material incombustível e obedecendo às seguintes condições:

- 1) Ter completa independência com a sala de espetáculo, com exceção das aberturas de projeção e visores estritamente necessários;
- 2) Ter área suficiente, para no mínimo, 2 (dois) projetores, com as dimensões mínimas de:
  - a) 3,00m (três metros) de profundidade na direção da projeção;
  - b) 4,00m (quatro metros) de largura;
  - c) 1,50m (um metro e meio) de acréscimo na largura, para cada projetor excedente.
- 3) Ter pé-direito mínimo de 3,00m (três metros);
- 4) Ter escada de acesso, quando houver, dotada de corrimão;
- 5) Ter porta de acesso abrindo para fora;
- 6) Ter tratamento acústico adequado;
- 7) Ter ventilação permanente, podendo ser por meio de poço ou chaminé;
- 8) Ter equipamento contra incêndio, de acordo com o que dispuser a ABNT;
- 9) Possuir instalações sanitárias privativas dos operadores, constante de vaso, lavatório e chuveiro.

Art. 137 - As exigências do item 5, do Artigo 133, poderão, a critério da Prefeitura, ser reduzidas se a sala possuir equipamento de renovação de ar de capacidade adequada e sistema próprio de geração de eletricidade.

## CAPÍTULO XVII

### DOS PRÉDIOS COMERCIAIS

Art. 138 - A edificação destinada a comércio em geral, além das disposições do presente Código que lhes forem aplicáveis, deverão:

- 1) Ser construídas em alvenaria;
- 2) Ter, no pavimento térreo, pé-direito mínimo de:
  - a) 3,00m (três metros), quando a área do compartimento não exceder a 30,00m<sup>2</sup> (trinta metros quadrados);
  - b) 3,50m (três metros e meio), quando a área do compartimento não exceder a 80,00m<sup>2</sup> (oitenta metros quadrados);
  - c) 4,00m (quatro metros), quando a área do compartimento exceder a 80,00m<sup>2</sup> (oitenta metros quadrados)
- 3) Ter, nos demais pavimentos, de destinação comercial, o pé-direito mínimo de 2,60m (dois metros e sessenta centímetros);
- 4) Ter piso de material adequado ao fim a que se destina;

- 5) Ter as portas gerais de acesso ao público com largura total dimensionada em função da soma das áreas dos salões e de acordo com as seguintes proporções:
- a) Área de até  $1.000,00\text{m}^2$  (um mil metros quadrados),  $1,00\text{m}$  (um metro) de largura de porta para cada  $400,00\text{m}^2$  (quatrocentos metros quadrados) de área de piso, observada uma largura mínima de  $1,50\text{m}$  (um metro e meio);
  - b) Área de  $1.000,00\text{m}^2$  (um mil metros quadrados) até  $2.000,00\text{m}^2$  (dois mil metros quadrados),  $1,00$  (um metro) de largura de porta para cada  $500,00\text{m}^2$  (quinhentos metros quadrados) de área de piso, observada uma largura mínima de  $2,50\text{m}$  (dois metros e meio);
  - c) Área superior de  $2.000,00\text{m}^2$  (dois mil metros quadrados),  $1,00\text{m}$  (um metro) de largura de porta para cada  $600,00\text{m}^2$  (seiscentos metros quadrados) de área de piso, observada uma largura mínima de  $4,00\text{m}$  (quatro metros).
- 6) Ter abertura de ventilação e iluminação, com superfície não inferior a  $1/10$  (um décimo) da área do piso.
- 7) Ter, quando com área igual ou superior a  $80,00\text{m}^2$  (oitenta metros quadrados), sanitários separados para cada sexo, na proporção de um conjunto de vaso, lavatório (e mictório quando masculino), calculados na razão de um sanitário para cada 20 (vinte) pessoas ou fração. O número de pessoas é calculado à razão de uma pessoa para cada  $15,00\text{m}^2$  (quinze metros quadrados) de área de piso de salão. Para estabelecimentos que possuam área de até  $80,00\text{m}^2$  (oitenta metros quadrados) será permitida a existência de sanitário único;
- 8) Ter instalação preventiva contra incêndio, de acordo com as normas técnicas estabelecidas para o caso, pela ABNT.

Art. 139 - As lojas de departamentos, além das condições previstas no Artigo 138 e incisos que lhes forem aplicáveis, de verão:

- 1) Ter escadas principais dimensionadas em função da soma das áreas do piso de dois pavimentos consecutivos, obedecendo às seguintes larguras mínimas:
  - a) 1,20m (um metro e vinte centímetros) para a área de até 500,00m<sup>2</sup> (quinhentos metros quadrados);
  - b) 1,50m (um metro e meio) para área de 500,00m<sup>2</sup> (quinhentos metros quadrados) a 1.000,00m<sup>2</sup> (um mil metros quadrados);
  - c) 2,00m (dois metros) para área de mais de 1.000,00m<sup>2</sup> (um mil metros quadrados);
- 2) Ter, na escada de serviço, quando houver, largura mínima livre de 1,20m (um metro e vinte centímetros) independente de existência de elevador destinado ao mesmo fim.

Art. 140 - Os bares, cafês, restaurantes, lanchonetes, mercadinhos e estabelecimentos congêneres, deverão atender às condições abaixo, além das demais disposições aplicáveis deste Código:

- a) O piso deverá ser pavimentado com material liso e impermeável;
- b) As janelas das cozinhas, despensas, adegas e gabinetes sanitários, deverão ser vedadas com tela contra insetos;
- c) Os produtos alimentícios que fiquem em exposição, deverão ser protegidos com tela, vidros ou mantidos em refrigeradores;

- d) Ter um compartimento independente, quando houver salão para servir consumidores, com ventilação e iluminação regulamentares que sirva para depósito de mercadorias, com área mínima de 5,00m<sup>2</sup> (cinco metros quadrados);
- e) Deverão existir locais sanitários para uso do público e dos empregados, com um vaso sanitário e 1 (um) lavatório, no mínimo, para cada sexo;
- f) Aos restaurantes e bares aplicam-se as disposições referentes a casas de espetáculos (itens 6, 7, 8, 9, 10 e 11 do Artigo 133).

Art. 141 - As leiteiras, mercadinhos, armazéns de secos e molhados e estabelecimentos congêneres, além das exigências do Artigo 138 e incisos que lhes forem aplicáveis, deverão:

- a) Ter pisos revestidos com material liso, lavável, impermeável e resistente, e as paredes revestidas até a altura mínima de 2,00m (dois metros) com azulejos ou material equivalente;
- b) Ter um compartimento independente do salão, com ventilação e iluminação regulamentares, que sirva para depósito das mercadorias comerciáveis, com área mínima de 5,00m<sup>2</sup> (cinco metros quadrados).

Art. 142 - Nas edificações destinadas a açougues, entrepostos de carne e peixarias, além das disposições do presente Código que lhes forem aplicáveis, serão exigidas mais as seguintes:

- a) Terem área mínima de 16,00m<sup>2</sup> (dezesseis metros quadrados) e forma tal que permita o traçado em planta, de um círculo de, no mínimo, 3,00m (três metros) de diâmetro;
- b) Terem o piso revestido com material liso e impermeável, resistente à lavagem, não sendo admitido piso simplesmente cimentado;

- c) Terem as paredes revestidas com material impermeável até a altura de 2,50m (dois metros e meio), no mínimo;
- d) Terem as portas gradeadas com tela, com largura mínima de 1,50m (um metro e meio);
- e) Terem torneiras e ralos, na proporção de um para cada 16,00m<sup>2</sup> (de zesseis metros quadrados);
- f) Terem compartimentos sanitários próprios, dotados de, no mínimo, 1 (um) lavatório, 1 (uma) bacia sifonada e 1 (um) chuveiro para cada grupo de 15 (quinze) empregados ou fração, calculados de acordo com o item 7 do Artigo 138.
- g) Não serão admitidos comunicação direta entre os sanitários e os compartimentos de consumo com armazenagem;
- h) Terem assegurada a incomunicabilidade direta com compartimentos destinados à habitação;
- i) Terem câmara fria com capacidade proporcional à importância de instalação.

Art. 143 - Os supermercados, com área de atendimento superior a 200m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), além das exigências do Artigo 138 e incisos que lhes forem aplicáveis, deverão:

- a) Ter o piso revestido com material liso, resistente, impermeável e lavável;
- b) Ter as paredes revestidas até a altura de 2,00m (dois metros), no mínimo, com azulejos ou material equivalente nas seções de açougue e similares;



- c) Ter entrada especial para veículos, para carga e descarga de mercadorias, em pátio ou compartimento interno;
- d) Ter compartimento independente do salão, com ventilação e iluminação regulamentares, que sirva para depósito das mercadorias.
- e) Ter vagas de estacionamento na proporção de 1 (uma) vaga para cada 25,00m<sup>2</sup> (vinte e cinco metros quadrados) de edificação, sendo o mínimo de 10 (dez) vagas.

Art. 144 - As galerias comerciais, além das disposições do presente Código que lhes forem aplicáveis, deverão:

- a) Possuir na circulação uma largura e pé-direito no mínimo de 4,00 m (quatro metros) e nunca inferiores a 1/12 (um doze avos) do seu maior percurso;
- b) Ter suas lojas, quando com acesso principal pela galeria, uma área mínima de 10,00m<sup>2</sup> (dez metros quadrados) podendo ser ventiladas através desta e iluminadas artificialmente;
- c) As lojas deverão possuir instalações sanitárias, de acordo com as prescrições do Artigo 138.
- d) Permanecer abertas ao público ininterruptamente.

## CAPÍTULO XVIII

### DAS FÁBRICAS, OFICINAS E DEPÓSITOS

Art. 145 - Além das disposições do presente Código que lhes forem aplicáveis, as construções destinadas a fábricas e oficinas, deverão atender mais as seguintes, ressalvadas as exigências especiais do Artigo 146.

- a) Terem os fornos, máquinas, caldeiras, estufas, fogões, forjas ou quaisquer outros dispositivos onde se produza ou concentre calor, convenientemente dotados de isolamento térmico e afastados pelo menos de 0,50m (cinquenta centímetros) das paredes da edificação;
- b) Terem os depósitos para combustíveis colocados em lugar convenientemente preparado e consoantes as determinações relativas à inflamáveis líquidos ou sólidos;
- c) Terem as instalações e aparelhamento previstos contra incêndio;
- d) Terem estrutura de concreto armado ou metálico quando com 3 (três) pavimentos;
- e) Terem as escadas e as paredes externas em material incombustível;
- f) Terem os compartimentos que assentem diretamente sobre o solo com trapiso impermeabilizado com pavimentação adequada à natureza do trabalho;
- g) Terem os compartimentos destinados a refeitórios, bem como sanitários, revestidos até a altura mínima de 1,50m (um metro e meio), com material liso, impermeável e resistente às lavagens;

- h) Terem os compartimentos destinados a depósito ou manipulação de materiais inflamáveis, com forros construídos de material incombustível e todos os vãos de comunicação interna, inclusive os de acesso às escadas, vedados por portas de tipo corta-fogo;
- i) Terem as chaminés elevadas de 5,00m (cinco metros), no mínimo, acima das edificações mais altas, situadas num raio de 50,00m (cinquenta metros) sendo equipados com câmara de lavagem dos gases da combustão e do coletor de fagulhas;
- j) Terem as escadas, situadas a uma distância máxima de 40,00m (quarenta metros) de qualquer ponto da área de trabalho por ela servida;
- l) Terem os locais de trabalho, iluminação natural através de aberturas com área não inferior a 1/7 (um sétimo) da área de piso, admitindo-se, para este efeito, a iluminação por meio de lanternins ou sheds;
- m) Terem compartimento sanitário, em cada pavimento, devidamente separados para uso de ambos os sexos;

1) HOMENS:

- Até 60 (sessenta) operários:

1 (uma) bacia sifonada

1 (um) chuveiro, e

1 (um) mictório, para cada grupo de 20 (vinte)

- Acima de 60 (sessenta) operários:

1 (um) vaso

1 (um) lavatório

1 (um) chuveiro, e

1 (um) mictório, para cada grupo de 30 (trinta) excedentes.

2) MULHERES:

- Até 60 (sessenta) operários:

1 (um) vaso

1 (um) lavatório, e

1 (um) chuveiro, para cada grupo de 15 (quinze)

- Acima de 60 (sessenta) operários:

1 (um) vaso,

1 (um) lavatório, e

1 (um) chuveiro, para cada grupo de 20 (vinte) excedentes.

- n) Não terem os compartimentos, sanitários, comunicação direta com os locais de trabalho;
- o) Terem passagem coberta, com lagura mínima de 1,20m (um metro e vinte centímetros), quando os sanitários forem independentes do conjunto da fábrica ou oficina;
- p) Terem vestiário para ambos os sexos, com armários em número igual à lotação total de operários da fábrica ou oficina;
- q) Terem sinalização de advertência contra perigo, dentro do edifício ou fora dele, nas imediações dos pontos onde possam ocorrer acidentes.

## SEÇÃO 1

## DAS FÁBRICAS DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS

Art. 146 - Além das disposições deste Código que lhes forem aplicáveis, as fábricas de produtos alimentícios, as padarias, confeitarias, fábricas de massas, de doces, e outros produtos alimentícios, deverão satisfazer mais as seguintes condições:

- a) Terem as paredes revestidas, até a altura de 2,00m (dois metros), com material liso e resistente às lavagens;
- b) Terem o piso revestido com material liso, impermeável e resistente a constantes lavagens, não sendo admitido o piso simplesmente cimentado;
- c) Terem torneiras e ralos, na proporção de uma para cada 100,00m<sup>2</sup> (cem metros quadrados) de piso ou fração;
- d) Terem as aberturas de ventilação protegidas com tela milimétrica;
- e) Terem as padarias, fábricas de massas ou de doces, ou refinarias, depósito para as farinhas e os açúcares, convenientemente disposto, com pisos e paredes revestidos de azulejos e com os vãos protegidos por meio de tela milimétrica;
- f) Terem as padarias e os estabelecimentos congêneres, com funcionamento noturno, um compartimento satisfazendo todas as exigências deste Código relativas aos compartimentos de permanência noturna, que sirva de dormitório para operários;

- g) Terem vestiário e compartimentos sanitários, devidamente separa dos para cada sexo e dotados de, no mínimo:
- . 1 (uma) bacia sifonada
  - . 1 (um) lavatório, e
  - . 1 (um) chuveiro, para cada grupo de 15 (quinze) empregados ou fração.

## SEÇÃO 2

### DAS FÁBRICAS DE EXPLOSIVOS

Art. 147 - As fábricas de explosivos, além das demais exigências do presente Código que lhes forem aplicáveis, deverão:

- a) Conservar entre seus diversos pavilhões e em relação às divisas do lote, o afastamento mínimo de 50,00m (cinquanta metros);
- b) Ter cobertura impermeável, incombustível, resistente e o mais leve possível, apresentando vigamento metálico bem contraventado;
- c) Pisos resistentes, incombustíveis e impermeáveis;
- d) Ser dotadas de pára-raios.

Parágrafo Único - Nas zonas de isolamento obtidas de acordo com o inciso a, deverão ser levantados merlões da terra de, no mínimo, 2,00m (dois metros) de altura, onde deverão ser plantadas árvores para a formação de uma cortina florestal de proteção.

### SEÇÃO 3

#### DOS ARMAZÉNS

Art. 148 - As edificações destinadas a armazéns, além das disposições do presente Código que lhes forem aplicáveis, deverão:

- a) Ser construídas de material incombustível, sendo tolerado o emprego de madeira ou outro material combustível apenas nas esquadrias, forro e estrutura da cobertura;
- b) Ter pé-direito mínimo de 3,50m (três metros e meio);
- c) Ter piso revestido com material adequado ao fim a que se destinam;
- d) Ter abertura de iluminação e ventilação com área não inferior a 1/20 (um vinte avos) da superfície do piso;
- e) Ter, no mínimo, um conjunto sanitário, composto de vaso sanitário, lavatório, mictório e chuveiro
- f) Ter instalação preventiva contra incêndio, de acordo com o que dispuser a ABNT.

### SEÇÃO 4

#### DOS DEPÓSITOS DE INFLAMÁVEIS

Art. 149 - As edificações destinadas a depósitos de inflamáveis, além das disposições do presente Código que lhes forem aplicáveis, deverão:

- a) Ter nos pavilhões um afastamento mínimo de 4,00m (quatro metros) entre si, e um afastamento mínimo de 10,00m (dez metros) das divisas do lote;
- b) Ter as paredes, a cobertura e o respectivo vigamento, construídos em material incombustível;
- c) Ser divididas em seções, contendo cada uma, no máximo, 200.000 (duzentos mil) litros, devendo ter os recipientes resistentes, localizados a 1,00m (um metro), no mínimo, das paredes e com capacidade de máxima de 200 (duzentos) litros;
- d) Ter paredes divisórias das seções, do tipo corta-fogo, elevando-se, no mínimo, 1,00m (um metro) acima da calha ou rufo, não podendo haver continuidade de beirais, vigas, terças e outras peças construtivas;
- e) Ter o piso protegido por uma camada de concreto com declividade suficiente para recolhimento do líquido armazenado, e um ralo;
- f) Ter as portas de comunicação entre as seções ou de comunicação com outras dependências, do tipo corta-fogo e dotadas de dispositivos de fechamento automático;
- g) Ter as soleiras das portas internas de material incombustível e com 0,15m (quinze centímetros) de altura acima do piso;
- h) Ter vãos de iluminação e ventilação com área não inferior a 1/20 (um vinte avos) da superfície do piso;
- i) Ter ventilação mediante aberturas ao nível do piso em oposição às portas e janelas, quando o líquido armazenado puder ocasionar produção de vapores;



- j) Ter instalação elétrica blindada, devendo os focos incandescentes, serem providos de globos impermeáveis ao gás e protegidos com te la metálica;
- l) Ter, em cada seção, aparelhos extintores de incêndio;
- m) Ter afastamento mínimo de 800,00m (oitocentos metros) de Escolas.<sup>1</sup> A distância deve ser mantida entre o ponto de instalação do depô sito de inflamável e o terreno da Escola.

Art. 150 - O pedido de aprovação do projeto deverá ser instruído com a especificação da instalação, mencionando o tipo de inflamável, a natureza e capacidade dos tanques ou recipientes, apare lhos de sinalização, assim como todo o aparelhamento ou maquinaria a ser empregado na instalação.

Art. 151 - São considerados como inflamáveis, para os efeitos do presente Código, os líquidos que tenham o seu ponto de fulgor abaixo de 93° C, entendendo-se como tal a temperatura em que o líquido emite vapores em quantidade que possa inflamar-se ao con tato de chama ou centelha.

Art. 152 - Para efeito deste Código, não são conside rados depósitos de inflamáveis, os reservatórios das colunas de abas tecimento de combustível, os reservatórios e autoclaves empregados na fusão de materiais gordurosos, fábricas de velas, sabões, limpeza a seco, bem como tanques de gasolina, essência ou álcool que façam par te integrante de motores de explosão ou combustão interna, em qual quer parte que estejam instalados.

Art. 153 - Os pedidos de aprovação para projetos de construção de depósitos de explosivos, ficam condicionados à permissão prévia do Ministério do Exército, cuja autorização deverá fazer parte integrante do processo.

## SEÇÃO 5

### DOS DEPÓSITOS DE EXPLOSIVOS

Art. 154 - As edificações destinadas a depósitos de explosivos, além das disposições do presente Código que lhes forem aplicáveis, deverão:

- a) Ter os pavilhões, um afastamento mínimo de 50,00m (cinquenta me tros) entre si e das divisas do lote;
- b) Ter as paredes, forro, cobertura e respectivo vigamento construí dos com material incombustível;
- c) Ter o piso resistente e impermeabilizado (asfalto ou concreto);
- d) Ter os vãos de iluminação e ventilação com área não inferior a 1/20 (um vinte avos) da superfície do piso;
- e) Ter instalação preventiva contra incêndio, de acordo com o que dis puzer a ABNT;
- f) Possuir instalação de pára-raios.

§ 1º - Deverão ser levantados, na área de isolamento, merlões de terra de 2,00m (dois metros) de altura, no mínimo, onde serão plantadas árvores para a formação de uma cortina florestal de proteção.

§ 2º - Não é permitida a existência de instalação de redes elétricas no interior ou sobre os depósitos de explosivos.

## CAPÍTULO XIX

### DOS POSTOS DE SERVIÇO E ABASTECIMENTO, GARAGENS E CONGÊNERES

#### SEÇÃO I

##### DAS GARAGENS COLETIVAS

Art. 155 - São consideradas garagens particulares coletivas as que forem construídas no lote, em subsolo ou em um ou mais pavimentos de edifícios de habitação coletiva ou de uso comercial.

Art. 156 - As edificações destinadas a garagens particulares coletivas, além das disposições do presente Código, que lhes forem aplicáveis, deverão:

- a) Ter as paredes de material incombustível;

- b) Ter p $\tilde{e}$ -direito m $\acute{e}$ nimo de 2,20m (dois metros e vinte cent $\acute{m}$ etros);
- c) Ter v $\tilde{a}$ os de ventila $\tilde{c}$ o permanente com  $\acute{a}$ rea, no m $\acute{e}$ nimo, igual a 1/20 (um vinte avos) da superf $\acute{c}$ ie do piso. Ser $\acute{a}$  tolerada a ventila $\tilde{c}$ o atrav $\acute{e}$ s do po $\tilde{c}$ o de ventila $\tilde{c}$ o;
- d) Ter entrepiso de material incombust $\acute{i}$ vel, quando houver pavimento superposto;
- e) Ter o piso revestido com material resistente, lav $\acute{a}$ vel e imperme $\acute{a}$ vel;
- f) Ter v $\tilde{a}$ o de entrada com largura m $\acute{e}$ nima de 3,00m (tr $\acute{e}$ s metros) e, no m $\acute{e}$ nimo, dois v $\tilde{a}$ os quando comporta mais de 50 (cinquenta) carros;
- g) Ter os locais de estacionamento (box), para cada carro, uma largura m $\acute{e}$ nima de 2,40m (dois metros e quarenta cent $\acute{m}$ etros) e comprimento m $\acute{e}$ nimo de 5,00m (cinco metros);
- h) Ter as rampas, quando houver, largura m $\acute{e}$ nima de 3,00m (tr $\acute{e}$ s metros) e declividade m $\acute{a}$ xima de 20% (vinte por cento), totalmente situadas no interior do lote e com revestimento antiderrapante.

§ 1 $^{\circ}$  - Os locais de estacionamento (box) para cada carro, a distribui $\tilde{c}$ o dos pilares na estrutura e a circula $\tilde{c}$ o prevista, dever $\tilde{a}$ o permitir a entrada e sa $\acute{i}$ da independente para cada ve $\acute{i}$ culo.

§ 2 $^{\circ}$  - O corredor de circula $\tilde{c}$ o dever $\tilde{a}$  ter largura m $\acute{e}$ nima de 3,00m (tr $\acute{e}$ s metros), 3,50m (tr $\acute{e}$ s metros e meio) ou 5,00m (cinco metros), quando os locais de estacionamento formarem em rela $\tilde{c}$ o aos mesmos  $\acute{a}$ ngulos de at $\acute{e}$  30 $^{\circ}$ , 45 $^{\circ}$  ou 90 $^{\circ}$  respectivamente.

§ 3º - Não serão permitidas quaisquer instalações de abastecimento, lubrificação ou reparos em garagens particulares coletivas.

§ 4º - O rebaixamento dos meios-fios de passeios para os acessos de veículos, não poderá exceder a extensão de 7,00m (sete metros) para cada vão de entrada de garagem, nem ultrapassar a extensão de 50% (cinquenta por cento) da testada do lote.

Art. 157 - São consideradas garagens comerciais aquelas destinadas à locação de espaços para estacionamento e guarda de veículos, podendo, ainda, nelas haver serviço de reparos, lavagens, lubrificação e abastecimento.

Art. 158 - As edificações destinadas a garagens comerciais, além das disposições do presente Código que lhes forem aplicáveis, deverão:

- a) Ter p<sup>ê</sup>-direito livre mínimo de 2,40m (dois metros e quarenta centímetros) no local do estacionamento do primeiro pavimento e de 2,20m (dois metros e vinte centímetros) nos demais pavimentos, e mínimo de 3,50m (três metros e meio) na parte das oficinas, devendo as demais dependências obedecer as disposições do presente Código;
- b) Ter as rampas, quando houver, recuo mínimo de 5,00m (cinco metros) do alinhamento, largura mínima de 3,00m (três metros), declividade máxima de 20% (vinte por cento) e dotados de revestimento antiderapante;
- c) Ter o local de estacionamento situado de maneira e não sofrer interferência com os demais serviços;

- d) Ter instalação sanitária na proporção de um conjunto de vaso sanitário, lavatório, mictório e chuveiro para cada grupo de 10 (dez) pessoas ou fração, de permanência efetiva na garagem.
- e) Quando com mais de um pavimento, ter circulação vertical independentemente para os usuários, com largura mínima de 1,00m (um metro).

§ 1º - Os locais de estacionamento (box) para cada carro, a distribuição dos pilares na estrutura e a circulação prevista, deverão permitir a entrada e saída independente para cada veículo.

§ 2º - O rebaixamento dos meios-fios de passeios para os acessos de veículos, não poderá exceder à extensão de 7,00m (sete metros) para cada vão de entrada de garagem, nem ultrapassar a extensão de 50% (cinquenta por cento) da testada do lote, e ficarem afastados no mínimo 15,00m (quinze metros) de qualquer esquina.

Art. 159 - Quando as garagens se constituírem em um segundo prédio, de fundo, deverão possuir, no mínimo, dois acessos com largura mínima de 3,00m (três metros) cada um, com pavimentação adequada e livre de obstáculos.

Parágrafo Único - No caso em que as garagens previstas no presente Artigo se localizarem nos fundos ou sob prédios residenciais ou de escritórios, não será permitida sua utilização para a guarda de veículos de carga ou transporte coletivo, bem como instalação para abastecimento ou reparos de veículos.

## SEÇÃO 2

### DOS POSTOS DE SERVIÇO

Art. 160 - A instalação de dispositivos para abastecimento de combustível, será permitida somente em postos de serviço, garagens comerciais, estabelecimentos comerciais e industriais, empresas de transporte e entidades públicas.

§ 1º - A Prefeitura Municipal poderá negar licença para a instalação de dispositivos para abastecimento de combustível, toda a vez que julgar inconveniente à circulação de veículos na via pública.

§ 2º - No projeto de postos de serviço deverá, ainda, ser identificada a posição dos aparelhos de abastecimento e o equipamento.

Art. 161 - São considerados postos de serviço, as edificações construídas para atender o abastecimento de veículos automotores e que possuam também aparelhos destinados ao suprimento de ar e água, podendo, ainda, existir serviços de reparos rápidos, limpeza e conservação.

Parágrafo Único - Quando os serviços de lavagem e lubrificação estiverem localizados a menos de quatro metros (4,00m) das divisas, deverão os mesmos estar em recintos cobertos e fechados nestas divisas.

Art. 162 - Todo o posto de serviço a ser construído, deverá observar um afastamento mínimo de 500,00m (quinhentos metros) de qualquer outro posto existente ou licenciado, ressalvados os direitos adquiridos por terceiros em permissões concedidas pelo Município.

Parágrafo Único - O distanciamento dos postos de serviços entre si, será medido pelo menor percurso possível nos logradouros existentes.

Art. 163 - As edificações destinadas a postos de serviços, além das disposições do presente Código que lhes forem aplicáveis, deverão:

- a) Ser construídas de material incombustível, tolerando-se o emprego de madeira ou outro material combustível nas esquadrias e estruturas da cobertura;
- b) Ter instalações sanitárias, franqueadas ao público, constante de vaso sanitário, mictório e lavatório;
- c) Ter, no mínimo, um chuveiro para uso dos funcionários;
- d) Ter muros de divisa com altura de 1,80m (um metro e oitenta centímetros);
- e) Ter instalação preventiva contra incêndio, de acordo com o que dispuser a ABNT;
- f) Ter afastamento mínimo de 80,00m (oitenta metros) de escolas, hospitais e congêneres. A distância será medida entre o ponto de instalação do reservatório de combustível e o terreno da escola, hospitais e congêneres;



- g) Ter o rebaixamento de meios-fios de passeios para os acessos de veículos, afastamento no mínimo de 15,00m (quinze metros) de qualquer esquina e, extensão não superior a 7,00m (sete metros) em cada trecho rebaixado, devendo a posição e número de acesso ser estabelecido, para cada caso, pelo órgão técnico da Prefeitura.

Art. 164 - Os equipamentos para abastecimento deverão atender as seguintes condições:

- a) As colunas deverão ficar recuadas, no mínimo, 6,00m (seis metros) dos alinhamentos e afastadas, no mínimo, 7,00m (sete metros) e 12,00m (doze metros) das divisas laterais e de fundos, respectivamente;
- b) Os reservatórios serão subterrâneos, metálicos, hermeticamente fechados e com capacidade máxima de 20.000 ℓ. (vinte mil litros) devendo ainda distar, no mínimo, 2,00m (dois metros) de quaisquer paredes da edificação.

Art. 165 - O abastecimento em garagens comerciais somente será permitido considerando-se um (1) reservatório e sua respectiva bomba para cada 800,00m<sup>2</sup> (oitocentos metros quadrados) de área coberta de estacionamento e circulação, e comprovada capacidade de guarda de 50 (cinquenta) carros, devendo a aparelhagem obedecer além do disposto no Artigo 164, ao seguinte:

- a) Ser instalada, obrigatoriamente, no interior da edificação, e de maneira que, quando em funcionamento, não interfira na circulação de entrada e saída de veículos.

Art. 166 - Será permitida a instalação de bombas para abastecimento em estabelecimentos comerciais, industriais, empresas de transporte e entidades públicas, somente para uso privativo, quando tais estabelecimentos possuírem, no mínimo, 10 (dez) veículos de sua propriedade, devendo o respectivo equipamento atender além do disposto no Artigo 164 às seguintes condições:

- a) Os reservatórios deverão distar, no mínimo 4,00m (quatro metros) de quaisquer paredes, sendo sua capacidade máxima de 5.000 ℓ. (cinco mil litros). Excepcionalmente, se devidamente comprovada e justificada a necessidade, será autorizada a instalação de reservatórios de até 20.000 ℓ. (vinte mil litros).

Parágrafo Único - O requerimento para instalação de verã ser acompanhado de planta de localização dos aparelhos, na es cala de 1:50.

## CAPÍTULO XX

### DOS TOLDOS

Art. 167 - Será permitida a colocação de toldos ou passagens cobertas, sobre os passeios e recuos fronteiros aos prédios comerciais.

Parágrafo Único - Nos prédios destinados ao funcionamento de hotéis, hospitais, clubes, cinemas e teatros, os toldos ou passagens cobertas sã serão permitidos na parte fronteira às entradas principais.

Art. 168 - Os toldos de que trata o Parágrafo Único do Artigo anterior, deverão possuir estrutura metálica quando necessárias e cobertura leve, devendo se localizar os apoios quando necessários junto ao alinhamento e afastados 0,30m (trinta centímetros) do meio-fio, observada uma passagem livre de altura não inferior a 2,50m (dois metros e meio).

Parágrafo Único - O pedido de licença para a instalação de toldos, deverá ser acompanhado de desenhos em escala conveniente, dos quais conste também a planta de localização.

## CAPÍTULO XXI

### PARQUES DE DIVERSÕES E CIRCOS

Art. 169 - Os parques de diversões e circos, deverão ter um afastamento mínimo de 80,00m (oitenta metros) de escolas, bibliotecas, hospitais, casas de saúde, asilos e outras edificações de utilização semelhante.

§ 1º - As licenças para instalação concedidas mediante requerimento acompanhado de indicação do local.

§ 2º - Os parques de diversões e circos não poderão ser franqueados ao público sem vistoria do Departamento competente.

§ 3º - Deverão ser dotados de instalações preventivas contra incêndio, segundo as normas da ABNT, aplicáveis ao caso.

Art. 170 - Os circos deverão possuir saídas proporcionais à lotação máxima, nas condições previstas no Artigo 133 e seus incisos do Capítulo XIV.

## CAPÍTULO XXII

### DAS DISPOSIÇÕES GERAIS E TRANSITÓRIAS

Art. 171 - A numeração das edificações, bem como das unidades distintas dando para via pública no pavimento térreo, será estabelecida pelo Departamento competente da Prefeitura Municipal.

§ 1º - É obrigatório a placa de numeração, do tipo oficial ou artística, a juízo do Departamento competente, que deverá ser fixada em lugar visível, no muro de alinhamento, na fachada ou em qualquer parte entre o muro de alinhamento e a fachada.

§ 2º - A numeração das novas edificações, será processada por ocasião da vistoria.

Art. 172 - As alterações e a regulamentação necessárias à implantação e ajustamento do presente Código, desde que resguardem a formulação geral e diretrizes aprovadas, serão procedidas pelo CODEBARRA - Conselho de Desenvolvimento Urbano de Conceição da Barra, através de resoluções homologadas pelo Prefeito Municipal.

Art. 173 - Os casos omissos, as dúvidas ou interpretações e os recursos decorrentes da aplicação deste Código, serão apreciadas e resolvidas pelo Departamento competente da Prefeitura Municipal, ouvido o CODEBARRA - Conselho de Desenvolvimento de Conceição da Barra.

Art. 174 - As resoluções da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, se constituirão em parte integrante deste Código.

Art. 175 - Esta lei entra em vigor 30 (trinta) dias após a sua publicação.

Art. 176 - Revogam-se as disposições em contrário.

