



C U R S O D E P L A N E J A M E N T O

E

D E S E N V O L V I M E N T O U R B A N O

E

R E G I O N A L

C; N. P. U. - F. J. S. N.

67119

AUTORES

Amílcar Haddad Alves
AMÍLCAR HADDAD ALVES

Getúlio Santos Soares
GETÚLIO SANTOS SOARES

Ricardo Santana
RICARDO SANTANA

de Souza

C. N. P. U. - F. J. S. N.

G R U P O VI

N O V. 77

Direitos reservados na forma da lei. É proibida a reprodução total ou parcial do mesmo, sem autorização dos autores. Agradecemos e acolhemos críticas.

Vitória, novembro de 1977

APRESENTAÇÃO

O município tem a obrigação de prover diretamente e com eficácia, os serviços públicos que sejam de sua alçada, e necessários ao progresso de toda uma coletividade. Para tanto, necessita de uma perfeita e bem lubrificada máquina administrativa, que possa ofertar o erário suficiente a consecução dos mesmos serviços. Como a principal fonte de rendas das prefeituras está alocada no trinômio Imposto Predial, Imposto Territorial e Taxas, cremos que este trabalho possa servir com grande utilidade para a consecução do acima exposto, qual seja, a melhoria da arrecadação municipal.

Ao oferecermos esta Metodologia à Prefeitura de Cariacica, sentimo-nos justificadamente orgulhosos, em po

As pessoas jurídicas em geral, quer as de direito privado, quer as de direito público, detém certos poderes, chamados gerais ou corporativos; e as pessoas de direito público além destes, possuímos denominados poderes específicos ou governamentais. O Município goza portanto, de dois tipos de poderes.

Os poderes governamentais, em nº de quatro são: o poder de policia, o punitivo, o impositivo e o de domínio eminente e, os poderes gerais incorporativos que também se classificam em quatro especies: o de sucessão perpétua, o de auto-administração, o de ter patrimônio e o de agir ao ser acionado em juízo.

2. CONSTITUIÇÃO POLÍTICO-FISCAL

O Município brasileiro, afim de atender às suas atividades dispõe de recursos de origem orçamentária classificados em Receitas Correntes e Receitas de Capital.

Os demais recursos que entram para os cofres municipais, classificam-se como extras-orçamentários, pois não integram o orçamento e o seu recebimento independem de autorização Legislativa. Estes recursos são também chamados de receitas vinculadas a terceiros, pois procedem de cauções, valores consignados ou arrecadados, respectivamente, em favor ou por conta de terceiros.

As receitas ou entradas extra-orçamentárias, por serem vinculadas, não são utilizadas para atender aquelas atividades da administração pública, uma vez que elas poderão ser devolvidas ou pagas a qualquer momento ao credor ou depositante.

As orçamentárias, correntes e de capital, segundo as suas origens, classificam-se em:

- Receitas Tributárias: de impostos, taxas e contribuições de melhoria
- Receitas Transferidas: de imposto novo decretado pela Uni-

- ++ Receitas Distribuidas: das cotas-partes do fundo de participação dos municípios e do fundo especial, do produto da arrecadação do imposto federal sobre a propriedade rural, do ICM, do rateio sobre a cobrança de impostos sobre óleos e lubrificantes, sobre energia elétrica, minerais, da TRU, do Imposto de Renda, do IPI etc.
- Receitas Industriais: Provenientes de atos da produção ou prestação de serviços de natureza industrial, mediante cobrança de preço ou tarifa.
- Receitas Patrimoniais: de valores mobiliários ou imobiliários pertencentes ao município, bem como do produto das participações e dividendos auferidos.
- Receitas de Capital: de operações de crédito e alienação por venda de bens patrimoniais, do recebimento de amortização de empréstimos concedidos, da receita tributária vinculada ao orçamento de capital e de auxílios e contribuições recebidas.

3. CONSTITUIÇÃO ECONÔMICO-SOCIAL

O Município brasileiro, goza de autonomia político-administrativa, conforme reza no art. 15 da constituição. Esta autonomia quer dizer basicamente, que o município é livre para eleger os seus representantes, para lançar e arrecadar os tributos de sua competência e aplicar as suas rendas e organizar e administrar os serviços públicos locais.

A autonomia municipal está sujeita, porém, a algumas limitações impostas pela própria Constituição, tais como as restrições previstas no § 1º art. 15 que reza a nomeação

- 1) Possuir e administrar o seu patrimônio, podendo adquirir e alienar bens, aceitar doações, legados e heranças, obedecidos certos requisitos estabelecidos pela lei orgânica;
- 2) Elaborar e executar o seu orçamento anual, de acordo com / as normas gerais de direito financeiro vigentes;
- 3) Desapropriar bens por utilidade ou necessidade pública, ou interesse social, também na forma da legislação federal sobre o assunto;
- 4) Exercer o poder de policia administrativa, que compreende principalmente, o poder de policia urbanistica (licenciamento e fiscalização de obras particulares, zoneamento das áreas urbanas para efeito de uso do solo e altura e volume das construções, aprovação e controle dos loteamentos); o licenciamento para a localização dos estabelecimentos co-merciais, industriais e de serviços; o licenciamento para comércio eventual ou ambulante; a regulamentação de horário para o funcionamento da indústria e comércio, respeitada a legislação do trabalho; o licenciamento de cartazes e anúncios; a fiscalização dos pesos e medidas, respeitadas as legislações em vigor; a regulamentação dos espetáculos e divertimentos públicos; apreensão de animais; a policia sanitária dos logradouros públicos, dos generos alimenticios, de estabelecimentos como restaurantes, hotéis, e pensões, bares, botequins, dos quintais, estábulos e outros lugares // que possam afetar a higiene pública; a policia funerária; a manutenção do sossego público;
- 5) Executar obras públicas, como pontes, viadutos, edificios públicos municipais, ruas, passeios, jardins, parques, estradas municipais ;
- 6) Dar nomes a ruas, praças, avenidas, estradas e outros logradouros públicos, bem como emplaca-los e numerá-los;
- 7) Criar ou manter os serviços públicos urbanos, como limpeza pública, coleta de lixo, cemitérios, mercados, feiras, matadouros, bombeiros, iluminação pública, água e esgoto;
- 8) Explorar os serviços de utilidade pública, tais como ener-

MANUAL DE TRIBUTAÇÃO

I - IMPOSTO TERRITORIAL E URBANO

1.1 - FATO GERADOR

A lei federal nº 5.172, de 25/10/66, que recebeu a denominação de Código Tributário Nacional e ato Complementar nº 36 de / 13/03/67, dispõe em seu artigo 32:

Art. 32 - " O imposto de competência dos municípios, sobre a // propriedade territorial e urbana, tem como fato gerador a propriedade, o domínio útil ou a posse de bem móvel por natureza ou por accessão física, como definido na lei civil, localizado na zona ur bana do município.

§ 1º - Para os efeitos deste imposto, entende-se como zona urbana a definida em lei municipal, observado o requisito mínimo da existência de melhorias indicadas em pelo menos dois incisos seguintes, construídos ou mantidos pelo poder público- :

- a) Meio fio ou calçamento com canalização de águas fluviais
- b) Abastecimento de água
- c) Sistema de esgoto sanitário
- d) Rêde de iluminação pública, com ou sem posteamento para a distribuição domiciliar
- e) Escola primária ou curso de saúde a uma distância máxima de tres Klm. do imóvel considerado

§2º - A lei pode considerar urbana as areas urbanizáveis, ou de expansão urbana, constantes de loteamentos aprovados pelos orgãos competentes, destinados à habitação, à indústria ou ao comércio, mesmo que localizados fora das zonas definidas nos termos / do parágrafo anterior.

Quanto a bem imóvel por natureza ou accessão física, a lei / referida é o Código Civil que trata do assunto em seu artigo 43:

Art. 43 - São bens imóveis:

- a) O solo com a sua superfície, os seus acessórios e adjacências naturais, compreendendo as árvoreas e frutos pendentes, o espaço aéreo e o sub-solo

imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana, a que se refere o art. 32 , da lei nº 5172, de 25/10/66.

Em decorrência da legislação estão sujeitos ao IPTU :

-- Os imóveis, edificados ou não, situados nos territórios dos municípios, e que, independentemente de sua localização satisfazem a qualquer das seguintes condições:

a) Possuam área igual ou inferior a um hectare

b) Não se destinem a exploração agrícola, pecuária, extrativa vegetal ou agro-industrial, independentemente de sua área

-- Proprietário - A lei assegura ao proprietário o direito de usar gozar e dispor de seus bens e de reaver-los do poder de quem que injustamente os possuam. (Art. 524 do Cod. Civil)

-- Titular do Domínio Útil - A propriedade imobiliária pode sofrer vários desdobramentos, já que somente é plena quando o seu proprietário a detem com todos os seus direitos a ela inerentes. (Usar, gozar, dispor, e a faculdade de reaver-los), o que lhe permite total domínio do imóvel.

Alguns destes direitos, entretanto, podem ser cedidos, a título oneroso ou não, atribuindo-se as pessoas que os recebem o domínio útil do bem, ficando com o proprietário a nua propriedade. Alguns destes direitos estão a seguir:

a) Usufruto

b) A habitação

c) Compromisso de compra e venda de imóveis loteados

d) Promessa de compra e venda de imóveis não loteados, etc.

Deve ser observado que para o cálculo das taxas:

- a) A tabela deverá fazer parte integrante da lei que instituir a taxa
- b) A taxa somente deverá ser cobrada quando a administração realmente prestar os serviços ou colocá-los a disposição dos contribuintes.

Manda a boa técnica que o valor adotado para a alíquota não seja ~~fixa~~ estorsiva, afim de não provocar o fenômeno conhecido como evasão tributária, que ocorre principalmente quando a carga tributária é excessiva, levando os contribuintes ao não pagamento dos seus impostos.

AVALIAÇÃO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS

A avaliação das unidades imobiliárias, como já sugerido anteriormente, deve ficar a cargo de órgão técnico, ou, na impossibilidade de tal fato ocorrer, de comissão de avaliação. Com isto pretende-se impessoalizar a avaliação, de modo que o resultado final represente o consenso de pessoas isentas e idôneas, buscando no maior número de elementos e na maior gama de informações possíveis, a melhor avaliação.

Os métodos de avaliação que iremos usar são:

- a) Método do custo de reprodução - Basicamente, é a reconstituição do projeto de arquitetura e respectiva memória descritiva, apurando-se tudo o que foi gasto na execução da obra. (Material, mão de obra, etc). Concluída esta etapa, corrige-se o custo encontrado inflacionando-o, e, se for o caso aplica-se o fator de obsolescência, em função da idade da construção e de seu estado de conservação.
- b) Método comparativo - é dos métodos mais simples, e por isso, um dos mais usados na avaliação de imóveis. Dispensa investigações profundas, mas depende da coleta de certos dados e do emprego de formas matemáticas. Aplica-se tanto a unidade imobiliária edificada quanto a não edificada.

- d) Administradores de bens, que podem informar principalmente o valor real dos alugueis.
- e) Cartórios de notas de registro de imóveis, onde é possível associar os preços reais com os escriturados, além de elementos sobre as características físicas das unidades imobiliárias.

As fontes acessórias são:

- a) Valores arbitrados na esfera judicial, nos casos de partilha, desapropriação, etc.
- b) Publicação sobre engenharia ou construção civil, que fornecem as características e especificações dos diversos materiais utilizados na construção civil.
- c) Declaração de bens dos contribuintes para fins de imposto de renda.
- d) Valores alcançados em leilões ou arrematações em hasta pública.

vidas por obras públicas que as desvalorizem ou as valorizem, é aconselhável a computação destes valores, expressa no valor atribuído para o logradouro ou parte dele.

Quando se fala em atribuição de valor por logradouro ou parte dele, esta-se querendo dizer que o valor não é do logradouro, e sim do metro linear da testada.

Feito isso, para avaliar qualquer terreno, basta multiplicar o valor do metro linear da testada fixada para o logradouro ou parte dele, pelo nº de metros lineares que o terreno possui.

É sabido contudo, que os terrenos, principalmente nas cidades mais antigas e nas que crescem desordenadamente, não apresentam regularidade de medidas quer de testada, quer de profundidade, além daqueles que formam figuras geométricas completamente irregulares.

É necessário, portanto, a utilização de fórmulas matemáticas que pelo menos minorem os efeitos de uma avaliação até certo ponto genérica, condição que implica na sua qualidade de segurança, representada pelo percentual de 10a 20% do valor real.

Básicamente, o que se procura fazer é corrigir a testada de cada terreno, em relação a sua declividade, profundidade, em função do princípio de que parte do terrenos mais valorizado é a que fica mais próximo da via ou do logradouro público e cujo valor vai decaindo a medida que se aproxima de seu lado inverso. (fundos)

Com efeito, dois terrenos vizinhos com a mesma área, porém com dimensões diferentes, tem valores desiguais. Exemplo:

TERRENO	TESTADA	PROFUNDIDADE	ÁREA (M2)
1	20	20	400
2	10	40	400

È evidente que o terreno nº 1 vale mais que o terreno nº 2, dadas as características de cada um.

Daí a necessidade de utilizar um instrumento que permita corrigir as distorções provocadas pela diferença de profundidade e que redunde na correção da testada, por ser sua extensão o fator que, multiplicado pelo valor unitário do metro linear atribuído para o logradouro ou parte dele, redundará no valor venal

Observa-se portanto, que, em ambos o casos a testada real foi diminuída no 1º e aumentada no 2º. Multiplicando-se essas testadas corrigidas pelo valor do metro linear estabelecido para o logradouro, tem-se o valor venal do terreno.

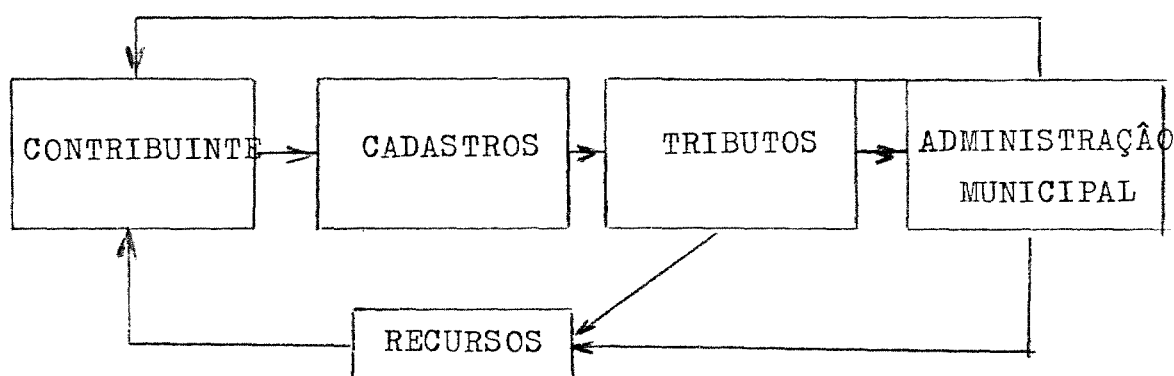
Deve ficar bem claro que o objetivo destas fórmulas é corrigir distorções, dada a diferença de profundidade dos terrenos situados num mesmo logradouro. Logo, a recíproca é verdadeira; não havendo diferença de profundidade ou quando esta diferença for pequena em confronto com a média geral, não há que se usar correção.

Devem merecer especial atenção os terrenos que se situam em esquina, onde se explora atividade comercial ou de prestação de serviços, ao qual deve ser atribuído um "fator de esquina", comumente atribuído em 30%.

I - O QUE É CADASTRAMENTO

É um sistema dinâmico de coleta e tratamento de informações, tendo como meta o aperfeiçoamento técnico-administrativo do Município cadastrado.

Todo o Cadastro está estruturado em torno de um Cadastro que relaciona, em pólos opostos, a administração Municipal e o Contribuinte, beneficiário da atuação da // primeira.



As metas objetivadas na criação do Cadastro Técnico Urbano (CTU) são:

- a) estabelecimento de rede de interligação entre os diversos escalões do Poder Público, servindo de base para atuação conjunta destes níveis, visando objetivos únicos
- b) adoção de um sistema legal que fundamente e permita o desenvolvimento contínuo do cadastro
- c) implantação a nível de Município, de uma estrutura administrativa de suporte ao cadastro
- d) Coleta inicial de dados cadastrais, abrangendo informações de natureza física, econômica, social e política

Tendo-se atingido a última etapa - a coleta de dados - o cadastro analisa e trabalha, elaborando produtos que podem ser classificados em duas categorias de dados:

que permitam:

1 - ROTINAS PARA A MONTAGEM DO ESCRITÓRIO

DE CAMPO

I - FUNÇÕES DO COORDENADOR

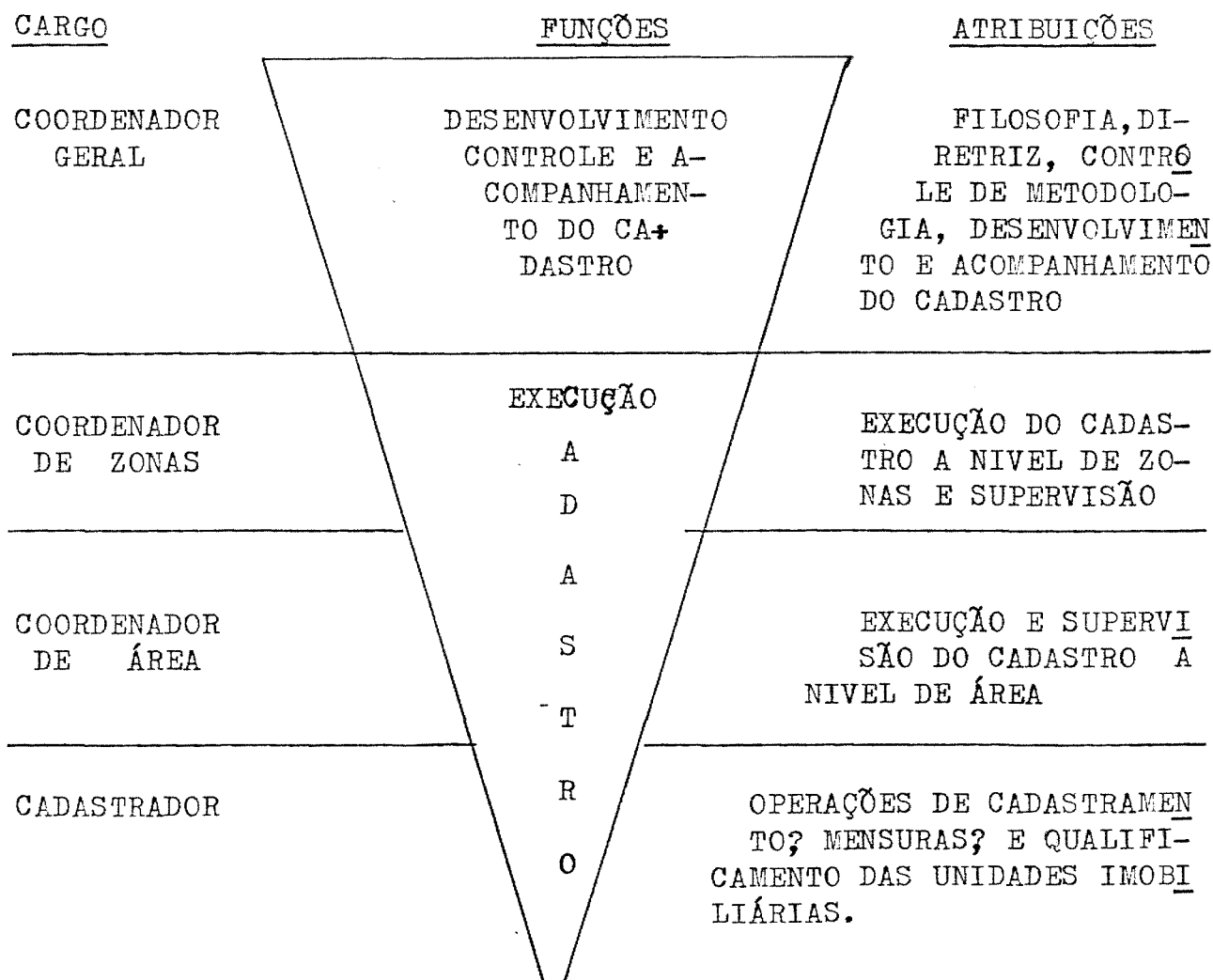
1) - INTRODUÇÃO

Distinguimos tres tipos de coordenadores no cadastramento proposto no momento, conforme podemos ver na pirâmide de de funções que abaixo segue, cujas atribuições diferem básicamente, em âmbito de atuação a saber:

COORDENADOR GERAL - Cabe a ele cuidar do desenvolvimento do cadastro em termos de diretrizes, controle de metodologia e acompanhamento a nivel geral de todo o cadastro;

COORDENADOR DE ZONA:Atua como executor do cadastro, tendo por diferenciação de atuação apenas o nivel;

COORDENADOR DE ÁREA:Atuação identica ao acima, embora com uma área de atuação menor.



de comunicação anteriormente citados. Devido a responsabilidade do trabalho a ser executado, além, é sempre bom lembrar, do nome da firma que executa o referido trabalho, deve-se evitar ao máximo a ingerência de um / instrumento que perdura já a bastante tempo no Brasil, qual seja a figura do taõ decantado PISTOLÃO, que em 99,99% das oportunidades, não nos oferece o elemento indicado para as referidas funções. E como mais tarde a propria firma irá exigir responsabilidade de seus funcionários, é interessante que a mesma já possua esta responsabilidade dentro de suas próprias fileiras.

Depois de cumprido o estabelecido no item anterior, espera-se a demanda criada pela nossa oferta. Tem-se então o momento em que todo o cuidado é pouco, pois será com base no que foi escolhido que teremos ou não sucesso no trabalho a ser executado posteriormente. Deve-se neste momento submeter os candidatos a dois tipos de testes. O primeiro tipo seria o de fazer uma prova, onde constassem questões que estivessem em conformidade com necessidades posteriores durante a realização do trabalho em pauta. É bom se fazer uma ressalva para " conformidade com necessidades " , pois é muito comum no Brasil se fazer provas que não medem em absoluto os conhecimentos necessários para a realização do trabalho a ser executado posteriormente e que mais se prestam para eliminação indiscriminada de candidatos. Nesta prova, é interessante se fazer um acréscimo referente ao compreensivo nervosismo que tolhe todos os candidatos, e que, ao inibi-los, não deixa transparecer todas as suas potencialidades. Neste teste escrito pode-se inclusive analisar a parte escrita do candidato, que por certo será bastante importante na parte de execução do trabalho. Na parte da elaboração de prova, visando a área de Ciências exatas, todos os conhecimentos deverão ser analisados com base em transformações de unidades, que seria, para o presente caso, a unica parte a ser utilizada dentro do trabalho a ser executado.

O segundo tipo de teste a ser aplicado ao candidato é baseado no recurso da entrevista. Para esta entrevista, devem ser dadas ao candidato todas as facilidades, sendo inclusive preciso que o entrevistador // coloque o entrevistado totalmente a vontade, pois está provado que tal fato é extremamente importante. Deve-se ainda ter um local totalmente indefasável para a realização de uma perfeita entrevista, totalmente fechado, e onde se encontrem apenas entrevistador e entrevistado, para garantir o perfeito sigilo e intimidade que devem reinar nesta oportunidade.

Além de todo o modo operativo citado anteriormente, para a o btenção da melhor equipe possível, daremos a seguir algumas caracte-
rísticas de que deve ser revestido o futuro cadastrador, para que os
senhores encarregados do recrutamento e seleção possam ter melhores
parâmetros para a escolha final dos mais indicados ao trabalho.

DESEMBARAÇO- pois os futuros cadastradores deveram manter dialogos p/
a obtenção das informações que lhes serão solicitadas.

INICIATIVA : para poderem resolver pequenos problemas surgidos em
campo e que não necessitariam da presença do coordena-
dor de área

HONESTIDADE- Pois do que for coletado será utilizado para a post~~erior~~
cobrança do imposto devido de proprietário do imóvel a
ser cadastrado

RESPONSABILIDADE-Para fazer um trabalho que posteriormente possa ser u
tilizado com acerto pelas pessoas que o contrataram

DINAMISMO- Para que o serviço a ser executado não sofra qualquer pro-
blema de ~~des~~continuidade e por ter a firma empregadora
prazo acertado para a entrega do mesmo

EDUCAÇÃO - Pois o cadastrador é antes de tudo um repre~~s~~entante da
Prefeitura, precisando assim demons~~tr~~ar a boa imagem
da mesma perante os seus munícipes

DISCERNIMENTO - Para poder en~~de~~rgar nas entrelinhas das respostas ~~d~~
dadas qual a que melhor satis~~f~~az as necessidades e
realidades do trabalho executado

APTIDÃO - para melhor realizar a tarefa que lhe foi confiada

ESPORTIVIDADE - Para procurar tirar sempre por menos todas as iras
que as facções contrárias ao atual chefe do executivo
por certo despejaram em sua pessoa

CAIXA - para realizar um trabalho sério e honesto onde reflita
a veracidade das informações coletadas

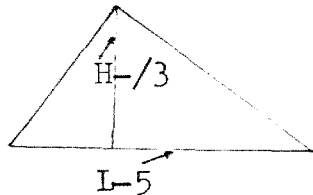
DISCIPLINA - para ater-se apenas e unicamente ao trabalho a ser excu-
tado, atuando tão somente na área que lhe foi confia-
da

ENTUSIASMO - de saber que o seu trabalho redundará em benefícios pa-
ra toda uma coletividade, coletividade esta da qual ele

AVALIAÇÃO PARA A FUNÇÃO DE CADASTRADOR
TESTE DE MATEMÁTICA

1) Calcular a área das seguintes figuras:

A) Triângulo de base L - 5,00 m. e altura H - 3,00m.



b) Trapézio

Base maior : 10,00m.

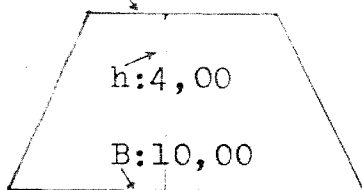
b:6,00

Base menor : 6,00m.

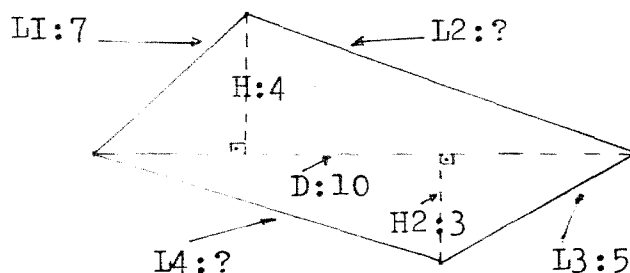
h:4,00

Altura : 4,00m.

B:10,00



c) Figura irregular conforme croquis:



2) Transformar em centímetros as seguintes medidas

a) 25,25 KM

b) 0,0001 M

c) 2,3 DAM

3) Calcular as operações:

a) $(2 + \frac{4}{5} + \frac{3}{4}) + (1 + \frac{2}{3}) =$

b) $(1 + \frac{3}{4}) \times \frac{5}{4} =$

c) $\frac{3}{4} : \frac{6}{8} =$

ORIENTAÇÕES GERAIS PARA OS CADASTRADORES

As presentes orientações tem como objetivo mostrar algumas situações que podem ocorrer durante o trabalho a ser executado, dando aos mesmos uma maneira correta de resolvê-los.

- 1) CASA DESABITADA - procure com os vizinhos saber o nome e endereço do proprietário. Entregue posteriormente estes dados ao seu coordenador de setor que deverá tomar as providências cabíveis.
- 2) MORADORES AUSENTES TEMPORARIAMENTE - Peça informação com os vizinhos a respeito do melhor horário para encontrar os mesmos em casa. De posse destes dados, volte em momento mais oportuno.
- 3) SÓMENTE MENORES EM CASA - pegue todas as informações que for possível e que os menores possam responder. Volte em outro momento e faça então uma checada em todo o material coletado anteriormente, além de complementar o seu trabalho.
- 4) HOMENS IGNORANTES - Seja calmo e paciente. Explique-lhes na mais simples linguagem que o seu trabalho resultará em benefícios para toda uma coletividade.
- 5) HOMENS DESCONFIADOS - mostre cordialidade e dê um sorriso de confiança. Procure ser objetivo. Fale-lhe de seu trabalho e o que se espera fazer com o resultado do mesmo.
- 6) HOMENS OCUPADOS OU COM PRESSA - Lembre-se de que tempo é dinheiro. Seja portanto rápido sem no entanto prejudicar o seu trabalho. Evite sair do assunto que lhe interessa, dando assim margem a uma indisposição de seu entrevistado. Se a pessoa não puder atender naquele momento, marque uma outra oportunidade para a realização do trabalho.

- 2) Um sorriso não lhe fará mais pobre, mas por certo lhe abrirá mais facilmente a porta para alcançar os seus objetivos.
- 3) A educação faz parte do bom relacionamento. Seja educado e mais facilmente as informações lhe serão ofertadas.
- 4) Se alguma coisa o esta a aborecer, procure controlar-se. Não se deve misturar trabalho com vida particular.
- 5) Seja paciente. Nem todos são tão inteligentes quanto voce. Quanto maior for a sua capacidade, maior deve ser a sua paciencia para com os que dependem de ti.
- 6) Não discuta, mesmo que tenha razão. A prefeitura tem poderes legais para obter as informações que lhe foram negadas. Evite arranjar um inimigo gratis.
- 7) Evite girias. O português é uma bonita lingua.
- 8) O asseio é fundamental. Cabelos e barbas grandes são aceitáveis, desde que convenientemente tratadas. Lembre-se que voce é um cadastrador a serviço da prefeitura.
- 9) Fale calmamente e de forma pausada e clara. A pressa, o nervosismo e a falta de clareza só servem para confundir e trazer problemas.
- 10) Não seja intrometido e evite dar palpites sobre algum assunto que não seja do seu respeito
- 11) Não aceite pagamentos pelo trabalho que está a realizar. Voce já tem um empregador que é a Prefeitura.
- 12) Evite discutir sobre qualquer assunto, principalmente em se tratando de politica. Cada um tem a sua maneira de ver as coisas,

METODOLOGIA PARA ZONEAMENTO

A metodologia que hora propomos para o zoneamento a que se refere este trabalho, foi feita tendo por base os seguintes itens e normas que abaixo transcrevemos, e que por certo devem seguir como modelo para posteriores trabalhos no mesmo sentido.

- 1) A utilização do Norte Magnético, como ponto de partida para qualquer numeração.
- 2) A utilização do sentido do relógio, isto é, direita para a esquerda, para efeito de cadastramento das unidades imobiliárias.
- 3) Desenvolvimento do local escolhido como zona, tendo por base que a sede do município sempre receberá o nº 1.
- 4) Implementos sociais existentes no local denominado zona.
- 5) População
- 6) Unidades imobiliárias existentes.

LIMITES DAS ZONAS DO MUNICIPIO DE
C A R I A C I C A

- ZONA 1 - Br. 101 norte - antiga estrada de ferro - municipio da Serra - munipio de Santa leopoldina.
- ZONA 2 - Av. Projetada - Br. 262 - Br. 101 sul - municipio de Viana - Estrada de ferro da leopoldina.
- ZONA 3 - Municipio de Vila Velha - Br. 262 - Av. Projetada - Estrada de Ferro da Leopoldina.
- ZONA 4 - Municipio de Vitória - Acesso para Porto de Santana - Rod. José Sette - Br. 262.
- ZONA 5 - Rod. José Sette - Br. 101 norte - Br. 262.
- ZONA 6 - Municipio de Vila Velha - Av. Projetada - Estrada de Ferro da Leopoldina - Municipio de Viana.
- ZONA 7 - Av. Projetada - Estrada de Ferro leopoldina.
- ZONA 8 - Municipio de Vitória - Municipio de Serra - Br. 101 Norte - Rod. José Sette - Acesso para Porto de Santana
- ZONA 9 - Br. 101 norte - Antiga Estrada de ferro - Municipio de Viana - Br. 101 Sul .

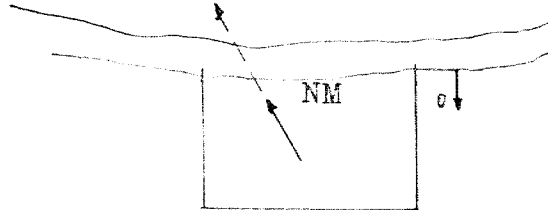
ROTINAS PARA O CORTE

E COLAGEM

I - O coordenador, em conjunto com a equipe de complementação, procederá ao processo de corte e colagem da seguinte forma:

<u>O QUE FAZER</u>	<u>COMO FAZER</u>
1. Preparar a planta p/ o corte e colagem	1. - Devendo ser colocada em cada quadra, uma seta indicando o norte magnético, tendo por base o norte magnético da p/ planta base. - Numerando sequencialmente (001,002,...) as quadras de cada zona, na horizontal e por fileira.
2. Recortar as quadras da planta	2. - Recortar da planta base <u>xero</u> cada.
3. Colar as quadras	3. - Colando cada quadra em papel cartonado de cor clara, com dimensões de 29cm X 21cm - Colando as quadras de maneira que o norte magnético fique sempre voltada p/ o norte, <u>d_o</u> go para cima - Quando a quadra for maior que a medida neste item referida, deverá ser aumentada a base do papel cartonado.

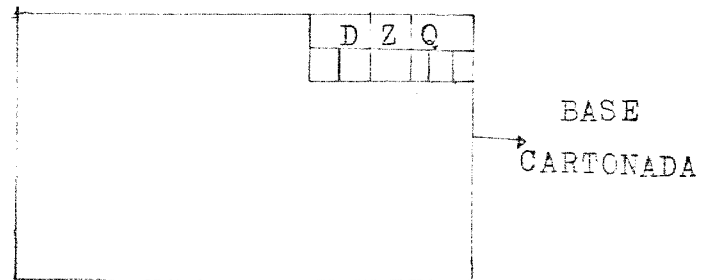
Se por motivo de acidentes geográficos não for possível marcar o ponto zero como indicado anteriormente, o que devemos fazer é deslocá-lo para a direita imediatamente possível. EX.



7. Desenhar o quadro que indicará: Distrito, Zona, Quadra.

7. Desenhando no canto superior direito da base cartoadada: EX.

DISTRITO		ZONA		QUADRA	



8. Colar papel vegetal

8. Colando pela face do lado esquerdo o papel vegetal, que cobrirá toda a base cartoadada.

9. Transcrever p/ o vegetal o desenho do formato da quadra

9. Cobrindo no vegetal o desenho da quadra colada na base cartoadada

10. Transcrever p/ o vegetal o distrito, zona e quadra

10. Refazendo o quadro no canto superior direito da base cartoadada.

11. Transcrever p/ o vegetal o nome de logradouros.

11. Obedecendo ao mesmo critério utilizado no item cinco deste manual.

MANUAL DE COMPLEMENTAÇÃO

I- TAREFA DO COMPLEMENTADOR

a) - Identificar, medir e assinalar nas plantas de quadra, as unidades de interesse do Cadastro Imobiliário.

OBS: O complementador deverá desenhar as unidades na quadra que estará desenhada no papel vegetal. Para a medição deverá ser observado o maior cuidado com a trena, para que não dê diferenças nas medidas.

b) - Revisão de todo o trabalho de complementação.

O QUE FAZER

COMO FAZER

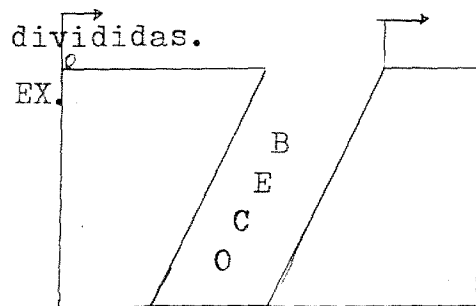
1. Conferir o desenho original da planta com a realidade encontrada no local.

a) Se houver alguma divisão na quadra original (rios, becos, travessas, ruas), dividindo-a em ruas.

1. Medindo todas as testadas dos lotes, por face de quadra.

a) Marcando os becos, ruas, travessas, rios etc. no desenho da quadra.

- Proceder como se fossem duas quadras distintas.
- Iniciar a complementação para cada uma das quadras divididas.



OBS: Quando voltar ao escritório de campo, deverá comunicar ao supervisor a ocorrência.

2. Iniciar o levantamento dos imóveis.

2. Recebendo a planta da casa;

-Auxiliado pelo puxador de trena 9 (treneiro)

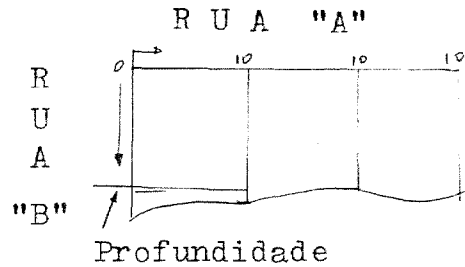
-Iniciar o levantamento partindo do ponto zero (já previamente assinalado no papel vegetal, por uma seta já assinada na parte superior à esquerda;

-A continuação dos trabalhos é feita no sentido dos ponteiros do relógio (Direita/Esquerda)

4. Medir a profundidade do lote.

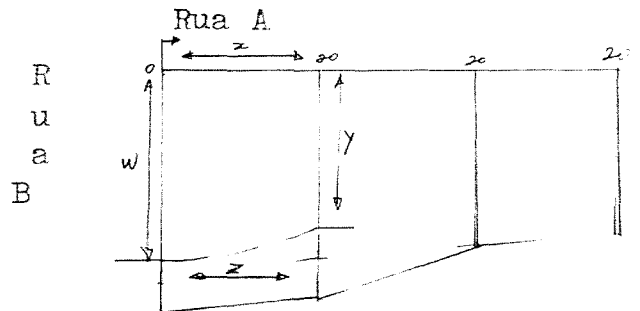
a) Terreno sem edificação e plano

a) Colocando a trena na frente do terreno, medir a profundidade do mesmo na quadra. EX.



b) Terreno sem edificação e irregular.

b) Deven do ser medido todos os seus limites (x,y,w,z). EX.



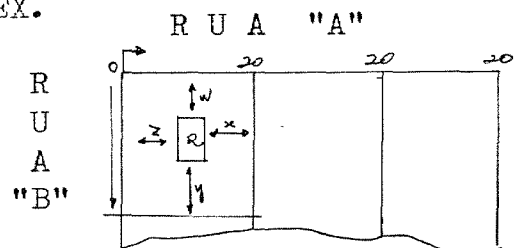
c) Terreno c/ edificação.

c) A profundidade do terreno deve ser medida conforme os itens a e b.

-A edificação deve ser medida em todos os seus lados.

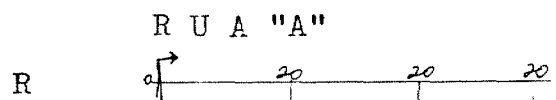
-Enquadrar a edificação no terreno.

EX.



5. Colocar nas unidades imobiliárias desenhadas na planta quadra, a sua utilização.

5. Consultando o Código de Utilização do solo para complementação. (Anexo I) EX.

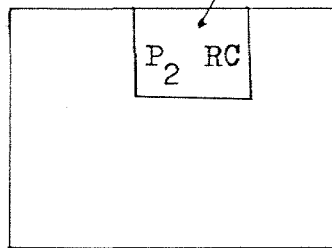


Cont. nº 5

a) Caso a edificação tenha mais de um pavimento.

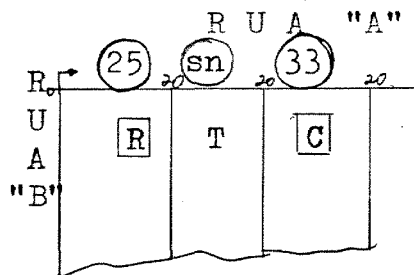
a) O Operador deverá desenhar a parte da planta de quadra, em papel centimetrado, a indicação das unidades levantadas. EX.

EDIFICAÇÃO C/ 2 PAV.



6. Colocar na planta quadra o nº das unidades do logradouro.

6. Colocando o nº da unidade no logradouro, contornando-a com um círculo. EX.



7. Assinalar a testada principal da unidade.

7. Em caso de terrenos com mais de uma frente ou esquina, assinalar a testada por um ponto.

a) Em caso de terreno sem edificação.

a) A testada a ser considerada, é a que dá p/ o logradouro principal.

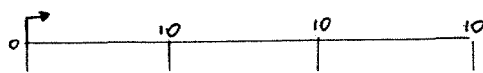
b) Em caso de edificação

b) A testada a ser considerada é a que a unidade tiver como acesso principal.

8; Marcar os serviços Urbanos.

8. Assinalando em cada face da quadra os serviços urbanos existentes, tendo por base o Anexo II deste manual. EX.

P A C I U S T E



REVISÃO DO TRABALHO E COMPLEMENTAÇÃO

- 1) Ao terminar o trabalho de complementação da quadra, deverá ser feita uma revisão detalhada do trabalho realizado.
 - a) Se há visibilidade, na ocasião de complementação no que diz respeito á representação gráfica;
 - b) Se os nomes dos logradouros, assinalados na reembulação, conferem com os constantes nos logradouros complementados;
 - c) Se foi esquecido ou omitido algum código

A N E X O S

A N E X O I

- T.....Terreno
R.....Residencial
C.....Comercial
S.....Unidades de prestação de serviços
CO.....Construção/ Construção paralizada
D.....Demolição
RU.....Ruínas
I.....Industrial
AG.....Agrícola
P.....Prédios com um ou mais planos estruturais, podendo ser caracterizados como residencial, comercial, industrial ou de serviços. O operador deverá no caso, utilizá-lo para indicar a existencia de mais de um pavimento.

EX.

P₂R

Prédio
Código de utilização
nº de pavimentos

Obs: Quando ocorrer a mesma utilização para várias unidades do prédio, aparecerá ao lado do código, o nº correspondente/s de unidades.

Ex.

- P₂R - Prédio com uma residencia apenas
P₂P₂ - Prédio com duas residências

- EP.....Escola Particular
EM.....Escola Municipal
EE.....Escola Estadual
EF.....Escola Federal
HP.....Hospital Particular
HM.....Hospital Municipal

A N E X O I

PADRONIZAÇÃO DA NOMECLATURA DOS LOGRADOUROS

T I P O:

ALA	Alameda
AVN	Avenida
BEC	Beco
CAM	Caminho
ESC	Escada ou Escadaria
EST	Estrada
FAZ	Fazenda
FTE	Fortaleza ou forte
GAL	Galeria
ILH	Ilha
JAD	Jardim
LAD	Ladeira
LGO	Lago
MOR	Morro
PRQ	Parque
PRC	Praça
PRA	Paia
QTA	Quinta
RUA	Rua
TVA	Travessa
VDO	Viaduto
VIL	Vila

A N E X O III

SIGLAS DAS UNIDADES DA FEDERAÇÃO

AM	Amazonas
AL	ALagoas
AC	Acre
BA	Bahia
CE	Ceará
DF	Distrito Federal
ES	Espirito Santo
GO	Goiás
MT	Mato Grosso
MA	Maranhão
MG	Minas Gerais
PA	Pará
PB	Paraíba
PI	Piauí
PE	Pernambuco
PR	Paraná
RJ	Rio se Janeiro
RN	Rio Grande do Norte
RS	Rio Grande do Sul
SC	Santa Catarina
SE	Sergipe
SP	São Paulo

TAREFAS DA REAMBULAÇÃO

- I - Atualizar a planta base do município, no que se refere a nomenclatura de logradouros, arruamentos existentes e projetados, equipamentos e melhorias.

- II- Identificar as áreas da cidade de acordo com as características de ocupação do solo (Residencial rica, Residencial pobre, Comercial, Industrial, Mista, de loteamento, etc.) para a elaboração da planta de valores.

- III- Dividir a cidade em zonas de atuação cadastral.

O QUE FAZER

COMO FAZER

1. Obter a planta base da área urbana que será cadastrada

1. Essa planta pode ser obtida na prefeitura, cesan, dnos, ibge teleste, escelsa, etc.
- De preferência a planta escolhida deverá estar na escala de 1:1000

2. Verificar a fidelidade da planta

2.1. Selecionar quadras que irão servir de amostra.

2.1. Escolhendo quadras em diversos pontos da cidade.

2.2. Medir no local as quadras escolhidas

2.2. Medindo face por face de cada quadra c/ auxílio da trena. ~~XXX~~

2.3. Comparar as medidas encontradas no local c/ as da planta

2.3. Passando a medida encontrada no local para a escala da planta. Ex.

Escala 1:1000 = 10m = 1,0cm

Escala 1:2000 = 10m = 0,5cm

Escala 1:5000 = 10m = 0,2cm

3. Atualizar os logradouros existentes na planta base.

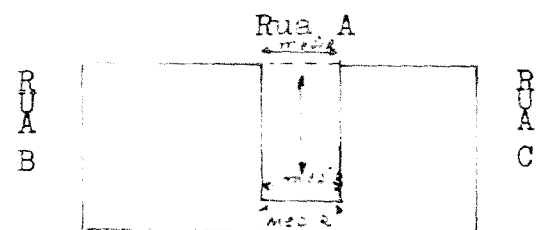
3.1. Demarcar na planta o traçado dos novos logradouros

3.1. Medindo a abertura do logradouro de um lado a outro.

:Medindo o comprimento da rua

:Medindo a largura da rua

Ex;



4. 3.2. Atualizar o nome

3.2. Colocar o nome

O QUE FAZER	COMO FAZER
7. Caso especial como favelas ou aglomerados	7. No processo de reambulação, quando for encontrado este tipo de construção, deve ser esta área contornada por um traço
8. Fazer o zoneamento fiscal para ser utilizado na elaboração da planta de valores.	<p>8. Identificando na planta as áreas c/ características predominantes de utilização do solo.</p> <p>Ex.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Residencial baixo padrão - Residencial médio padrão - Residencial alto padrão - Comercial e de serviços - Industrial - Mista- Resid./Com./e Serviços - Mista- Resid./Ind./Com./Serv. - Área de loteamento - Conjunto Residencial - Favela ou aglomerado
9. Numeração das Zonas a) Numerar as zonas que serão cadastradas.	9. Numerá-las em ordem crescente a) O distrito sede será sempre a zona nº 1. As demais serão numeradas sequencialmente por ordem de importância, devido a Média ponderada dos implementos existentes.

A N E X O I

M E L H O R I A S

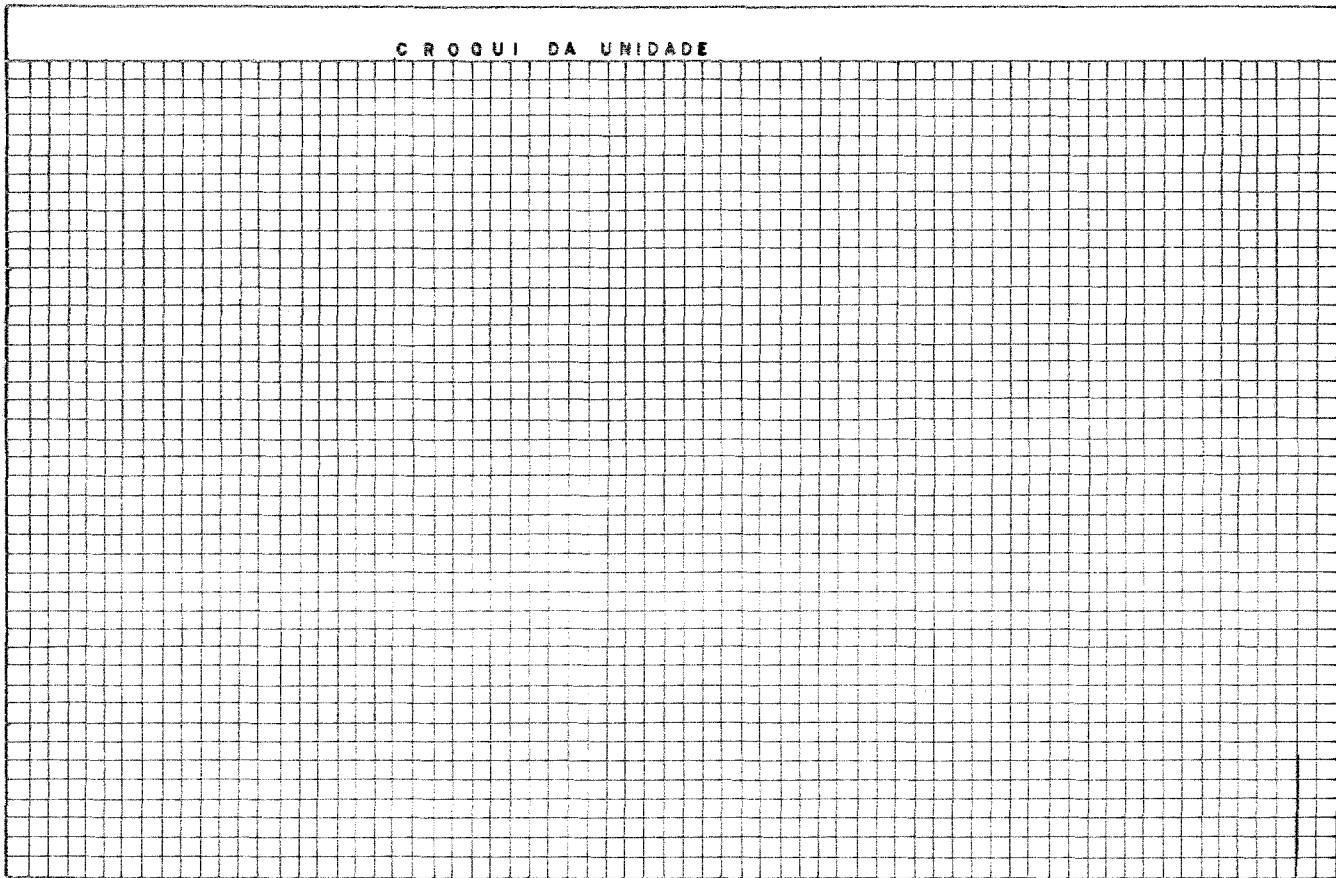
- P : Pavimentação ou a presença de qualquer tipo de calçamento
- A : ÁGUA OU A PRESENÇA DE QUALQUER REDE DE ABASTECIMENTO
- C : Coleta de lixo ou recolhimento domiciliar de lixo
- I + Iluminação pública quando houver pontos de luz p/ iluminar o logradouro
- £ : Galeria pluvial ou a presença de buieros ou ralos p/ o escoamento das águas da chuva
- U : Urbana, limpeza, quando houver o serviço de varredura ou capina de ruas no logradouro
- S : Sargetas/guias, quando houver meio-fio ou valeta no logradouro
- T : Telefone, ou a presença da rede telefônica no logradouro
- E : Esgoto, ou a presença de esgoto sanitário no logradouro

EX. P Á C Í G U S T É

No exemplo acima ao cortarem-se as letras A, I, e E, ficou caracterizada a existencia no logradouro de água, iluminação pública e esgoto, ficando subentendido a inexistencia dos demais melhoramentos

BOLETIM PARA CADASTRAMENTO

CROQUI DA UNIDADE



OBSERVAÇÕES

Observations section consisting of ten horizontal lines for text entry.

CADASTRADOR	DESENHO	MONTADOR	REVISOR
DATA	DATA	DATA	DATA
___ / ___ / ___	___ / ___ / ___	___ / ___ / ___	___ / ___ / ___



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA
IMPOSTOS PREDIAL E TERRITORIAL URBANO
BOLETIM DE CADASTRO

IMÓVEL		<input type="checkbox"/> EM CONSTRUÇÃO	Nº DA INSCRIÇÃO		
PREDIAL <input type="checkbox"/>	TERRITORIAL <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> EM DEMOLIÇÃO OU RUINAS	ZONA	QUADRA	LOTE
LOCALIZAÇÃO		<input type="checkbox"/> CONSTR. PARALIZADA	SUB LOTE		
NOME DO PROPRIETÁRIO			SITUAÇÃO		
			FRENTE <input type="checkbox"/> FUNDOS <input type="checkbox"/>		
PATRIMÔNIO					
MELHORAMENTOS EXISTENTES NO LOBRADOURO					
<input type="checkbox"/> CALÇAMENTO	<input type="checkbox"/> ILUMINAÇÃO	<input type="checkbox"/> LIMPEZA	<input type="checkbox"/> REDE DE ÁGUA	<input type="checkbox"/> ESGOTO	<input type="checkbox"/> SÓ MEIO FIO
IDENTIFICAÇÃO OU DESTINAÇÃO					
<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/> COMERCIAL	<input type="checkbox"/> INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/> BARRACO	<input type="checkbox"/> HOSPITALAR	<input type="checkbox"/>
ESPECIE					
<input type="checkbox"/> ALVENARIA	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> ESTUQUE	<input type="checkbox"/> GALPÃO	C/ COBERTURA DE: ZINCO <input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/> BARRAÇÃO	SABÊ <input type="checkbox"/>	
ACABAMENTO					
<input type="checkbox"/> RUSTICO	<input type="checkbox"/> POPULAR	<input type="checkbox"/> COMUM	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> LUXO	
OCUPAÇÃO			ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
<input type="checkbox"/> PRÓPRIA	<input type="checkbox"/> ALUGADA	<input type="checkbox"/> FECHADA	<input type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> MAU	<input type="checkbox"/> PÉSSIMO
DADOS REFERENTES AO TERRENO			DADOS RELATIVOS A CONSTRUÇÃO		
FRENTE	M	ÁREA	M ²	ÁREA	M ²
					Nº DE PAVIMENTOS
OBSERVAÇÕES				SEÇÃO DE CADASTRO	
-----				EM / /	
-----				CADASTRADOR	

A VISO DE INSCRIÇÃO

SR. PROPRIETÁRIO DE IMÓVEL A -----

COMUNICAMOS A V.S. QUE ESTE IMÓVEL FOI CADASTRADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA TENDO RECEBIDO A INSCRIÇÃO ANTE A TODA, O QUAL NO SEU INTERESSE E PARA FACILITAR O EXPEDIENTE PEDIMOS MENCIONAR EM TODAS AS SUAS RELAÇÕES COM AS REPARTIÇÕES MUNICIPAIS

Nº DA INSCRIÇÃO			
ZONA	QUADRA	LOTE	SUB LOTE

SR. MORADOR	LANÇAMENTO
PEDIMOS-LHE O ESPECIAL OBSEQUIO DE ENCAMINHAR ESTE AVISO AO PROPRIETÁRIO CASO V.S. NÃO SEJA O PROPRIETÁRIO DESTE IMÓVEL	<input type="checkbox"/> PREDIAL
	<input type="checkbox"/> TERRITORIAL
	----- / ----- / 197-----
	O CADASTRADOR

"QUANDO TODOS PAGAM, TODOS PAGAM MENOS"

T E L H A S C O	Telha de fibra de cimento especial - 20
	Telha de cerâmica tipo canal - 15
	Telha de barro ou cimento amianto - 15
	Telha de cimento - 6
	Telha de barro - 4
	Telha de zinco - 2
	Sem cobertura - 0

INST. ELET. e HIDRAUL. PTS.

F O R R O	Laje - 10	Embutida - 6
	Madeira- 8	Aparente - 3
	S/Forro- 5	
	Venezianas e vidro - 4	
	Vidro - 3	
	Venezianas - 2	
	Madeira - 1	

O resultado final, permite o enquadramento das construções nas categorias anteriormente citadas.

2) TABELA DE CLASSIFICAÇÃO POR PONTOS - É para ser usada acoplada a tabela anteriormente descrita, pois a mesma lhe serve de base.

PONTOS	CATEGORIA
100 a 110	LUXO
70 a 99	BOM
40 a 69	COMUM
20 a 39	POPULAR
10 a 19	RÚSTICO

FICHA DE BOLETIM DE CADASTRO INTERNO - VERSO

FICHA FINANCEIRA DO IMÓVEL

FICHA DE REGISTRO DE PAGAMENTOS

FICHA DE CONTROLÉ INTERNO

ESTUDO DE CASOS

A N E X O nº

COBERTURA		PISOS		PINTURA
EXTERNA TELHADO.	INTERNA FORRO.	FRIOS	DEMAIS PISOS.	---
Telhas de <u>fi</u> <u>ro</u> cimento especiais ou <u>cerâmica</u> tipo canal.	Laje de <u>con</u> <u>creto</u> arma- do ou pré - moldada.	Em <u>mármore</u> .	Em tacos, <u>fri</u> <u>sos</u> ou outro material de especial qua- lidade.	Tinta à ba- se de latex ou similar.
Telhas de - barro ou ci- mento amian- o.	Laje de <u>con</u> <u>creto</u> arma- do ou pré - moldada.	Em <u>marmore</u> - <u>veneziano</u> , <u>ce</u> <u>râmica</u> de su- perior quali- dade ou mate- rial equival.	Em tacos, <u>fri</u> <u>sos</u> de 1ª - qualidade e raspado à <u>má</u> <u>quina</u> .	Tinta à ba- se de água ou à óleo.
Sem cobertura.	Laje de <u>con</u> <u>creto</u> armado ou pré-molda- da.	Em <u>cerâmica</u> de inferior qualidade ou outro mate- rial equiva- lente.	Em tacos ou frisos de 2ª qualidade.	Tinta à ba- se de água ou à óleo.
Telhas de <u>bar</u> <u>ro</u> ou de ci - mento.	De <u>madeira</u> ou outro <u>ma</u> <u>terial</u> con- tustível.	Em ladrilhos hidráulicos ou cimento.	Em tacos de 2ª qualidade.	Tinta à ba- se de água ou calafão.
Telhas de - barro, <u>cimen</u> <u>to</u> ou zinco.	Sem forro.	Em cimento comum.	Assoalhos de tábuas ou tacos de 3ª qualidade.	Sem pintura ou calafada.

TIPOS DE CONSTRUÇÃO	PAREDES	REVESTIMENTO	
	ALVENARIA	DAS PAREDES- DOS PISOS - FRIOS.	DAS DEMAIS PAREDES.
LUXO	ALVENARIA	Azulejos de corados até o teto.	Decoradas e emassadas.
BOM	ALVENARIA	Azulejos de cor até o te- to.	Rebocadas e emassadas.
COMUM	ALVENARIA	Azulejos de- corados ou - de cor até - 1,50m ou bran- co até o te- to.	Rebocadas e camurçadas
POPULAR	ALVENARIA	Azulejos de inferior qua- lidade até 1,50m.	Rebocadas:
RÚSTICO	ALVENARIA	Cimento ou tinta imper- meável.	Rebocadas ou não.
PISCINA	---	---	---

Área total do prédio - 3200,00 m²

Área total do terreno - 600,00 m²

ST = 3200 m²

SU = 2480 m²

SC = 720 m²

Frações em m²

$$\frac{6X_1}{480} = \frac{8X_2}{800} = \frac{10X_3}{1200} = \frac{6X_1 + 8X_2 + 10X_3}{480 + 800 + 1200} = \frac{600}{2480} = \frac{60}{248}$$

$$\frac{X_1}{80} = \frac{60}{248} \quad - \quad x_1 = 19,354838 \text{ m}^2$$

$$- \quad X_2 = 24,193548 \text{ m}^2$$

$$- \quad X_3 = 29,032258 \text{ m}^2$$

Cálculo da fração em %

$$600 - 100$$

$$X_1 - 19,354838 - x'_1 = 3,2258\%$$

$$x'_2 = 4,03226\%$$

$$x'_3 = 4,8387\%$$

Área real das unidades

$$XE \quad x_1 \text{ --- } 80,00\text{m}^2 + 3,2258 \times \frac{720}{100} = 80,00 + 23,22576 =$$

X1 real é igual a: 103,225760m²

Avaliação do terreno por m²

$$600 \times \frac{3,2258}{100} = 19,3548 \text{ m}^2$$

100

ESTUDO DE CASO

QUADRA GRA - LOTE 1



Departamento de Obras - D.O.F

Departamento de Assuntos Tributários

INSCRICAO

Predial

Territorial

Zona 2	Quadra 2A	Lote 1	Sub-Lote
-----------	--------------	-----------	----------

Localização da Propriedade
RUA V. R. DOCE @ 3 LOTES 17.18, 19

No do Prédio 60	Apt/Sala	Sala/Vila
--------------------	----------	-----------

Quando não tiver numero

No prédio ao lado

Nome do proprietário ou promitente comprador
VITORIO MANOEL MATTEO

Nome do Informante
TEREZA PREST MATTEO

No do fronteiro

Locadouro

Calçamento

Água

Luz

Esgoto

Limpeza

So meio fio

Col. Lixo

Rede Tel.

Gal. Pluvial

Utilização

Propria

Alugada

Parte alugada

Casa fechada

Terreno

Active

Declive

Abaixo do nível

Nivel da rua

Esquina

C/rua

VALS...

Sem muro

Sem passeio

Em construção

Const. paralizada

Predio em demolição

Terreno encravado

Identificação

No Pavimentos 1

Apartamento

Casa

Barraco ou favela

Depósito

Galpão

Comercial

Industria

Oficina

Hotel

Hospital

Posto de serviço

Clube

Escola

Templo

Serviço público

Outros

Construção

Frete

Fundos

Sala ou conjunto

Casa de vila

Especie

Alvenaria

Madeira

Estuque

Barracão

Acabamento

Luxo

Bom

Comum

Popular

Rustico

Estado de Observação

Bom

Mau

Em reforma

Ruim

Acomodações

Jardim

Terraco

Varanda

Salas 1

Sala Quarto Cos

Quartos 3

Escritorio

Area Serviço

Circulação

Suite

Copa 1

Cozinha 1

Dispensa

Terraco

Ban. Social 1

Quarto Emp. 1

Banheiro Emp. 1

Garagem

Comercio

Acabamentos

COMPAR- TIMENTOS	PISO								PAREDES						COBERTURA				ELET.		HIDR.		OUTROS													
	Taco	Frizo	Ladrilha	Caco	Ceram. 1a	Ceram. 2.a	Ceram. 3.a	Cimento	Barro	Emassados	Plintada	Calados	Reboco	S/ Reboco	Azul Total	Azul Parc.	Azul Decor.	Azul Liso	Lago	T. Barro	Eternit	Zinco	Embutido	Aparente	Embutido	Aparente										
Quarto	X										X	X						X				X	X													
Escritorio																																				
Sala estar	X																																			
Circulação																																				
Banheiro						X																														
Varanda					X						X																									
Area Serviço																																				
Terraco																																				
Copa					X										X																					
Cozinha					X										X																					
Sala jantar															X																					
Dispensa																																				
Garagem																																				
QT.º Emp.	X										X																									
BANH. EMPR.						X									X																					

Avaliação

Terreno	Valor - m2	Valores
300,00	200,00	180000,00

Observações

PRECIO EFICAZ NOS LOTES
1918, 19 - @ 3

Visitado por

VITORIO MANGE MATTED.

NOTE

R. VALLE RIO DOCC.

ENDREBOS

ZONA	QUADRA	LOTE	SUB-LOTE
2	GRA	01	-



PREDIAL



TERRITORIAL

SEÇÃO DE LANÇAMENTO

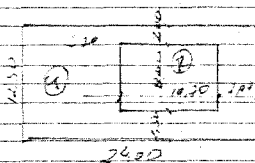
B.C. Nº 01

CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO 77			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO		
T.F (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO
900,00	CR B 2000,00	CR B 60.000,00		CR B	CR B		CR B	CR B
CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO
126,00	CR B 195,00	CR B 24.570,00		CR B	CR B		CR B	CR B
VALOR VENAL		CR B 204.570,00	VALOR VENAL		CR B	VALOR VENAL		CR B
CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO		
T.F (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO
	CR B	CR B		CR B	CR B		CR B	CR B
CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO
	CR B	CR B		CR B	CR B		CR B	CR B
VALOR VENAL		CR B	VALOR VENAL		CR B	VALOR VENAL		CR B
CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			OBSERVAÇÃO :		
T.F (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	-----		
	CR B	CR B		CR B	CR B	-----		
CONSTRUÇÃO m ²	V. UNITÁRIO	V. DO TERRENO	CONSTRUÇÃO m ²	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	-----		
	CR B	CR B		CR B	CR B	-----		
VALOR VENAL		CR B	VALOR VENAL		CR B	-----		

ESTUDO DE CASO

QUADRA GRA - LOTE 2

CROQUI DA UNIDADE



R. R. M. PASCOE

R. C. C.

OBSERVAÇÕES

CADASTRADOR	DESENHO	MONTADOR	REVISOR
DATA	DATA	DATA	DATA
___ / ___ / ___	___ / ___ / ___	___ / ___ / ___	___ / ___ / ___



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA
 IMPOSTOS PREDIAL E TERRITORIAL URBANO
 BOLETIM DE CADASTRO

IMÓVEL PREDIAL <input type="checkbox"/> TERRITORIAL <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> EM CONSTRUÇÃO <input type="checkbox"/> EM DEMOLIÇÃO OU RUÍNAS <input type="checkbox"/> CONSTR. PARALISADA		Nº DA INSCRIÇÃO 2 GRA 2			
LOCALIZAÇÃO Rio Doce						ZONA QUADRA LOTE QUILÔMETRO SITUACAO FRENTE <input checked="" type="checkbox"/> FUNDOS <input type="checkbox"/>	
NOME DO PROPRIETARIO						PATRIMONIO	
MELHORAMENTOS EXISTENTES NO LOGRADOURO CALÇAMENTO <input checked="" type="checkbox"/> ILUMINAÇÃO <input type="checkbox"/> LIMPEZA <input checked="" type="checkbox"/> REDE DE ÁGUA <input checked="" type="checkbox"/> ESCOTO <input checked="" type="checkbox"/> SÓ MEIO FIO <input type="checkbox"/>							
IDENTIFICAÇÃO OU DESTINAÇÃO RESIDENCIAL <input checked="" type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> BARRACO <input type="checkbox"/> HOSPITALAR <input type="checkbox"/>							
ESPÉCIE ALVENARIA <input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA <input type="checkbox"/> ESTUQUE <input type="checkbox"/> GALPÃO <input type="checkbox"/> ZINCO <input type="checkbox"/> BARRACÃO <input type="checkbox"/> SADÊ <input type="checkbox"/>							
ACABAMENTO RUSTICO <input type="checkbox"/> POPULAR <input type="checkbox"/> COMUM <input checked="" type="checkbox"/> BOM <input type="checkbox"/> LUXO <input type="checkbox"/>							
OCUPAÇÃO PRÓPRIA <input checked="" type="checkbox"/> ALUGADA <input type="checkbox"/> FECHADA <input type="checkbox"/>				ESTADO DE CONSERVAÇÃO BOM <input checked="" type="checkbox"/> MAU <input type="checkbox"/> PÉSSIMO <input type="checkbox"/>			
DADOS REFERENTES AO TERREIRO FRENTE 1250 M ÁREA 300 M2 T.E. 11				DADOS RELATIVOS A CONSTRUÇÃO ÁREA 86 M2 Nº DE PAVIMENTOS 1			
OBSERVAÇÕES :						SEÇÃO DE CADASTRO EM ____ / ____ / ____ CADASTRADO	

A VISO DE INSCRIÇÃO

SR. PROPRIETÁRIO DE IMÓVEL À

COMUNICAMOS A V. S. QUE ESTE IMÓVEL FOI CADASTRADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA E LÍCIDO BEZERRA Z
 INSCRIÇÃO ANTE A TODA, O QUAL NO SEU INTERESSE E PARA FACILITAR O EXERCÍCIO DE SEUS
 MENDICAR EM TODAS AS SUAS RELAÇÕES COM AS REPARTIÇÕES MUNICIPAIS

Nº DA INSCRIÇÃO			
ZONA	QUADRA	LOTE	QUILÔMETRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA

DIVISÃO DE FINANÇAS
SEÇÃO DE TRIBUTAÇÃO

2	6AA	02	-
ZONA	QUADRA	LOTÉ	SUBLOTÉ

02
ITA DO D. C.

FIGHA FINANCEIRA DO IMÓVEL

PROPRIETÁRIO: IGNORADO

ENDEREÇO DO IMÓVEL: R. V. RIO DOCE

ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO: —

PREDIAL	<input checked="" type="checkbox"/>
TERRITORIAL	<input type="checkbox"/>

LANÇAMENTOS

ANO	VALOR VENCIAL	IMPOSTO	LIMPEZA PÚBLICA	CONSERV. CALÇAM.	TAXA MELHORIA	COLETA LIXO	TAXA	
								ANU
1978	76.670,00	ANU	966,30	108,00	108,00	—	108,00	—
		MEN	63,00	9,00	9,00	—	9,00	—
1979		ANU						
		MEN						
1980		ANU						
		MEN						
1981		ANU						
		MEN						
1982		ANU						
		MEN						
1983		ANU						
		MEN						
1984		ANU						
		MEN						
1985		ANU						
		MEN						
1986		ANU						
		MEN						
1987		ANU						
		MEN						

TERRENO
300,00 m ²

CONSTRUÇÃO
86,00 m ²

IDENTIFICAÇÃO
—

V. P. ENRIQUIMENTO	CR5
	CR8
	CR3

ACABAMENTO			
<input type="checkbox"/>	RUST/POPUL	<input type="checkbox"/>	BOM
<input checked="" type="checkbox"/>	COMUM	<input type="checkbox"/>	LUXO

OBSERVAÇÃO



Departamento de Obras - D.O.F

Departamento de Assuntos Tributários

INSCRICAO

Predial

Territorial

Zona	Quadra	Lote	Sub-Lote
2	68A	3	-

Localização da Propriedade
R. Rio doce

No. do Prédio	Apt/Sala	Sala/Vila
53		

Nome do proprietário ou promitente comprador
IZOLANDA VENTURIM

Quando não tiver numero

No prédio alado
55

Nome do informante
MAELI PERES CONCEIÇÃO

No do fronteiro
54

Locadouro

Calçamento
 Água
 Luz
 Esgoto
 Limpeza
 So meio fio
 Col. Lixo
 Rede Tel.
 Gal. Pluvial
 Utilização

Própria
 Alugada
 Parte alugada
 Casa fechada

Terreno

Aclive
 Declive
 Abaixo do nível
 Nível da rua
 Esquina
 C/rua
 Av:
 Sem muro
 Sem passeio
 Em construção
 Const. paralizada
 Predio em demolição
 Terreno encravado

Identificação

No Pavimentos
 Apartamento
 Casa
 Barraco ou favela
 Depósito
 Galpão
 Comercial
 Industria
 Oficina
 Hotel
 Hospital
 Posto de serviço
 Clube
 Escola
 Tempio
 Serviço publico
 Outros

Construção

Frete
 Fundos
 Sala ou conjunto
 Casa de vila
 Espécie
 Alvenaria
 Madeira
 Estuque
 Barracão
 Acabamento
 Luxo
 Bom
 Comum
 Popular
 Rustico
 Estado de Observação
 Bom
 Mau
 Em reforma
 Ruim

Acomodações

Jardim
 Terraço
 Varanda
 Salas
 Sala Quarto Coz
 Quartos
 Escritorio
 Area Serviço
 Circulação
 Suite
 Copa
 Cozinha
 Dispensa
 Terraco
 Ban. Social
 Quarto Emp.
 Banheiro Emp.
 Garagem
 Comercio

Acabamentos

COMPAR- TIMENTOS	PISO							PAREDES						COBERTURA			ELET.		HIDR.		OUTROS												
	Taco	Frizo	Ladrilho	Caco	Ceram. La	Ceram. 2.a	Ceram 3.a	Cimento	Barro	Emassados	Plintada	Calados	Reboco	S/ Reboco	Azul Total	Azul Parc.	Azul Decor.	Azul Liso	Lage	T. Barro	Eternit	Zinco	Embutido	Aparente	Embutido	Aparente							
Quarto	X											X						X				X		X									
Escritorio																																	
Sala estar	X																																
Circulação						X						X											X		X								
Banheiro						X						X							X				X		X								
Varanda						X						X							X				X		X								
Area Serviço							X					X							X				X		X								
Terraço																																	
Copa						X						X						X					X		X								
Cozinha																																	
Sala Jantar																																	
Dispensa						X						X							X				X		X								
Garagem						X						X							X				X		X								
QT.º Emp.																																	

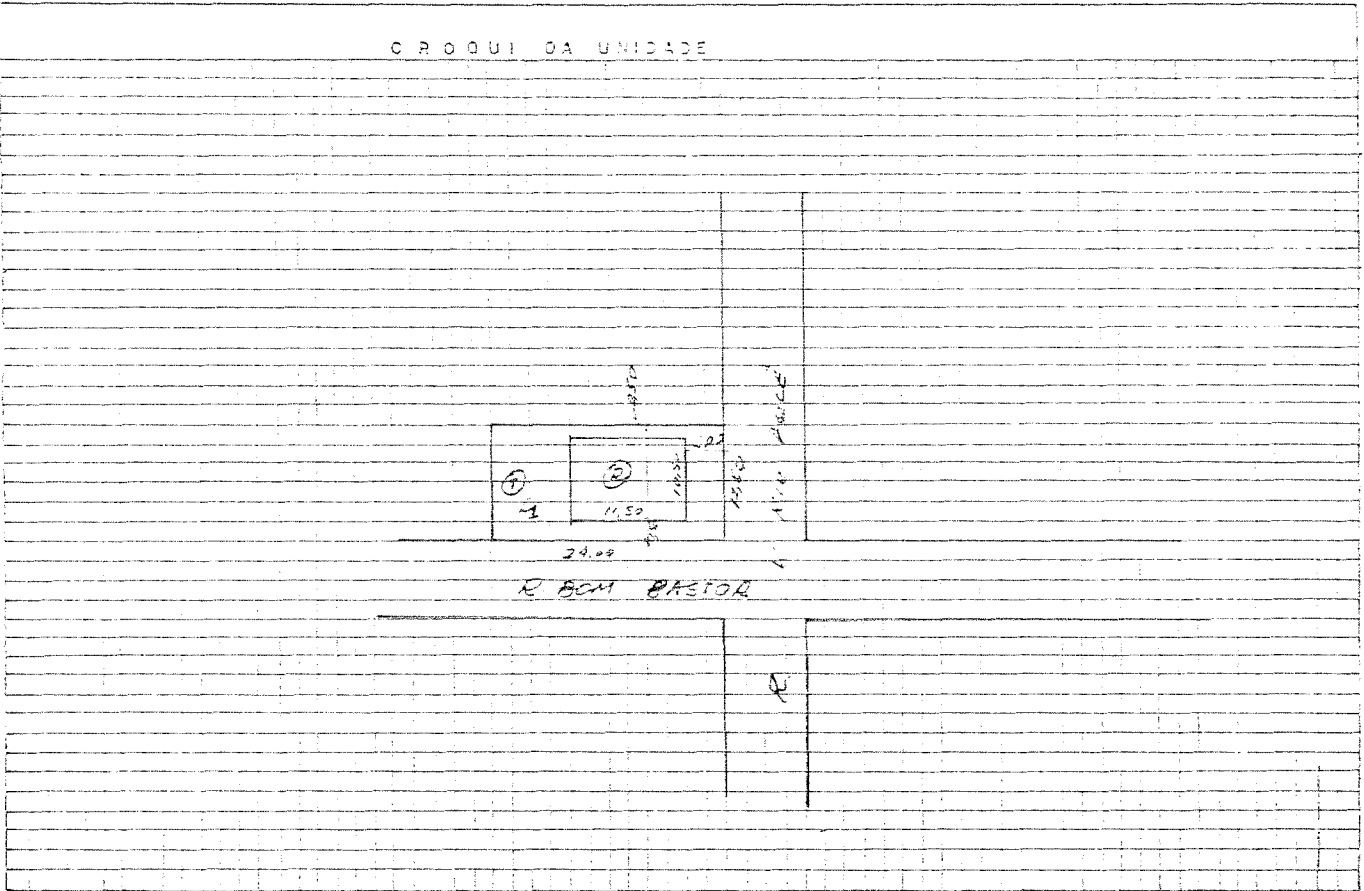
Avaliação

Terreno	Valor. m2	Valores
300,00	200,00	60.000,00

Observações
LOTE 1 - Q3

Vistoriado por

CROQUI DA UNIDADE



OBSERVAÇÕES

Blank lined area for observations.

CADASTRADOR	DESENHO	MONTADOR	REVISOR
DATA ___ / ___ / ___	DATA ___ / ___ / ___	DATA ___ / ___ / ___	DATA ___ / ___ / ___

SEÇÃO DE LANÇAMENTO

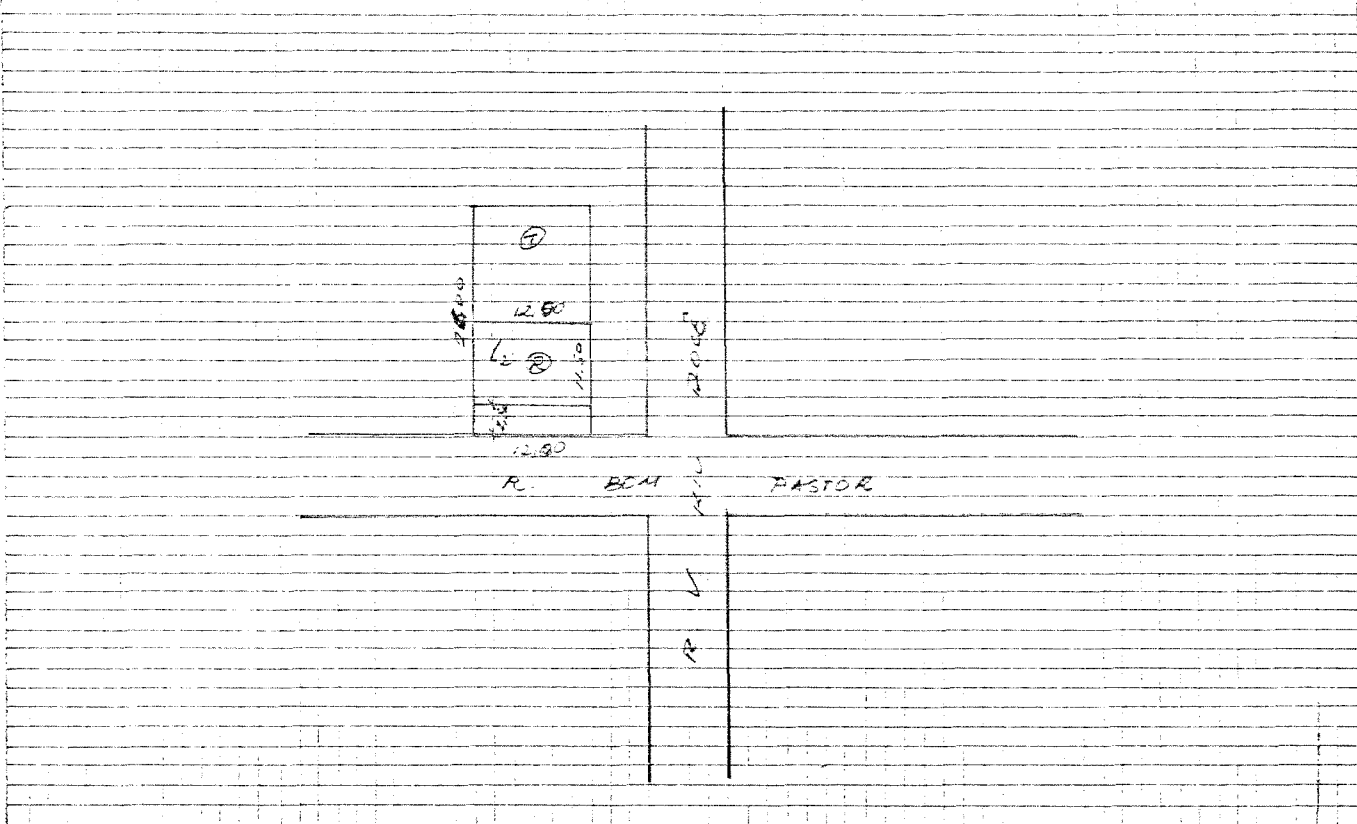
B.C. Nº 03

CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO 77			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO		
T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO
300,00	CR B 200,00	CR B 60.000,00		CR B	CR B		CR B	CR B
CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO
121,00	CR B 195,00	CR B 23.595,00		CR B	CR B		CR B	CR B
VALOR VENAL		CR B 83.595,00	VALOR VENAL		CR B	VALOR VENAL		CR B
CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO		
T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO
	CR B	CR B		CR B	CR B		CR B	CR B
CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO
	CR B	CR B		CR B	CR B		CR B	CR B
VALOR VENAL		CR B	VALOR VENAL		CR B	VALOR VENAL		CR B
CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			OBSERVAÇÃO : ----- ----- ----- -----		
T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO			
	CR B	CR B		CR B	CR B			
CONSTRUÇÃO m ²	V. UNITÁRIO	V. DO TERRENO	CONSTRUÇÃO m ²	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO			
	CR B	CR B		CR B	CR B			
VALOR VENAL		CR B	VALOR VENAL		CR B			

ESTUDO DE CASO

QUADRA GRA - LOTE 4 : SUB-LOTE 001

CROQUI DA UNIDADE



OBSERVAÇÕES

Blank lined area for observations.

CADASTRADOR	DESENHO	MONTADOR	REV. SR
DATA	DATA	DATA	DATA
___ / ___ / ___	___ / ___ / ___	___ / ___ / ___	___ / ___ / ___



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA
 IMPOSTOS PREDIAL E TERRITORIAL URBANO
 BOLETIM DE CADASTRO

IMÓVEL		<input checked="" type="checkbox"/> EM CONSTRUÇÃO	Nº DA INSCRIÇÃO	
PREDIAL <input type="checkbox"/>	TERRITORIAL <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> EM DEMOLIÇÃO OU RUÍNA	2	GRA 4 001
		<input type="checkbox"/> CONSTR. PARALIZADA	ZONA	QUADRA LOTE
LOCALIZAÇÃO			SITUAÇÃO	
BOM PASTOR			FRENTE <input checked="" type="checkbox"/>	FUNDOS <input type="checkbox"/>
NOME DO PROPRIETÁRIO			PATRIMÔNIO	
Autôcio Colodette				
MELHORAMENTOS EXISTENTES NO LOGRADOURO				
CALÇAMENTO <input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINAÇÃO <input checked="" type="checkbox"/>	LIMPEZA <input checked="" type="checkbox"/>	REDE DE ÁGUA <input checked="" type="checkbox"/>	ESGOTO <input checked="" type="checkbox"/>
SÓ MIO FIO <input type="checkbox"/>				
IDENTIFICAÇÃO OU DESTINAÇÃO				
RESIDENCIAL <input checked="" type="checkbox"/>	COMERCIAL <input type="checkbox"/>	INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>	BARRACO <input type="checkbox"/>	HOSPITALAR <input type="checkbox"/>
ESPÉCIE				
ALVENARIA <input checked="" type="checkbox"/>	MADEIRA <input type="checkbox"/>	ESTUQUE <input type="checkbox"/>	ALPÃO <input type="checkbox"/>	BARRAÇÃO <input type="checkbox"/>
			C/ COBERTURA DE: ZINCO <input type="checkbox"/>	
			SADÊ <input type="checkbox"/>	
ACABAMENTO				
RUSTICO <input type="checkbox"/>	POPULAR <input type="checkbox"/>	COMUM <input checked="" type="checkbox"/>	BOM <input type="checkbox"/>	LUXO <input type="checkbox"/>
OCUPAÇÃO			ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
PRÓPRIA <input checked="" type="checkbox"/>	ALUGADA <input type="checkbox"/>	FECHADA <input type="checkbox"/>	BOM <input checked="" type="checkbox"/>	MAU <input type="checkbox"/>
			PÉSSIMO <input type="checkbox"/>	
DADOS REFERENTES AO TERRENO			DADOS RELATIVOS A CONSTRUÇÃO	
FRENTE 12 M	ÁREA 300 M ²	T.F. 11	ÁREA 140 M ²	Nº DE PAVIMENTOS 1
OBSERVAÇÕES:			SÉRIO DE CADASTRO	
			EM / /	
			CADASTRADOR	

A VISO DE INSCRIÇÃO

SR. PROPRIETÁRIO DE IMÓVEL A

COMUNICAMOS A V. S. QUE ESTE IMÓVEL FOI CADASTRADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA TERMO RECEBIDO A INSCRIÇÃO ALIANTE A TODA, O QUAL NO SEU INTERESSE É PARA FACILITAR O LIT. DE PEDIDOS MENCIONAR EM TODAS AS SUAS RELAÇÕES COM AS REPARTIÇÕES MUNICIPAIS

Nº DA INSCRIÇÃO			
ZONA	QUADRA	LOTE	SUBLOTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA

DIVISÃO DE FINANÇAS
SEÇÃO DE TRIBUTAÇÃO

2	GRA	04	001
ZONA	QUADRA	LOTIC	SUBLOTE

04

NR DO I.C.

FICHA FINANCEIRA DO IMÓVEL

PROPRIETÁRIO: ANTONIO GOLODETTI

ENDEREÇO DO IMÓVEL: R. BOM PASTOR

ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO:

PREDIAL

TERRITORIAL

LANÇAMENTOS

ANO	VALOR VENCIAL	IMPOSTO	LIMPEZA PÚBLICA	CONSERV. CALÇAM.	TAXA MELHORIA	COLETA LIXO	TAXA
1978	60.000,00	ANU	108,00	108,00	-	108,00	-
		MEN	50,00	9,00	-	9,00	-
1979		ANU					
		MEN					
1980		ANU					
		MEN					
1981		ANU					
		MEN					
1982		ANU					
		MEN					
1983		ANU					
		MEN					
1984		ANU					
		MEN					
1985		ANU					
		MEN					
1986		ANU					
		MEN					
1987		ANU					
		MEN					

TERRENO

3000 M2

CONSTRUÇÃO

- M2

IDENTIFICAÇÃO

-

VLP. LOCADOURO

CRS

CRS

CRS

ACABAMENTO

RUST/POPUL BOM

COMUM LUXO

OBSERVAÇÃO

Departamento de Obras - D.O.F

Departamento de Assuntos Tributários INSCRIÇÃO

Predial

Territorial

Zona 2	Quadra 221	Lote 4	Sub-Lote 002
-----------	---------------	-----------	-----------------

Localização da Propriedade
RUA BOM PASTOR - FUNDOS

No do Prédio 14	Apt/Sala	Sala/Vila
--------------------	----------	-----------

Nome do proprietário ou promitente comprador
ANTONIO COLABETTE

Quando não tiver numero
No do prédio ao lado

Nome do informante
MARIA FATIMA COLABETTE

No do fronteiro

Locradouro

Calçamento
 Agua
 Luz
 Esgoto
 Limpesa
 So meio fio
 Col. Lixo
 Rede Tel.
 Gal. Pluvial

Utilização

Própria
Alugada
Parte alugada
Casa fechada

Terreno

Activo
 Declive
Abaixo do nível
 Nivel da rua
 Esquina
C/rua
Av:
Sem muro
Sem posseio
 Em construção
 Const. paralizada
 Predio em demolição
 Terreno encravado

Identificação

No Pavimentos 1
 Apartamento
 Casa
 Barraco ou favela
 Depósito
 Galpão
 Comercial
 Industria
 Oficina
 Hotel
 Hospital
 Posto de serviço
 Clube
 Escola
 Templo
 Serviço publico
 Outros

Construção

Frente
Fundos
 Sala ou conjunto
 Casa de vila
Especie
Alvenaria
Madeira
Estuque
Barracão
Acabamento
Luxo
Bom
Comum
Popular
Rustico
Estado de Observação
Bom
Mau
Em reforma
Ruim

Acomodações

Jardim
Terraco
Varanda
1 Sala
 Sda Quarto Cos.
3 Quartos
 Escritorio
 Area Serviço
1 Circulação
 Suite
1 Copa
1 Cozinha
 Dispensa
 Terraco
 Ban. Social
1 Quarto Emp.
 Banheiro Emp.
 Garagem
 Comercio

Acabamentos

COMPARTIMENTOS	PISO										PAREDES							COBERTURA				ELET.		HIDR.		OUTROS				
	Taco	Frizo	Ladrilho	Caco	Ceram. 1a	Ceram. 2.a	Ceram. 3.a	Cimento	Barro	Emassados	Plintada	Calados	Reboco	S/ Reboco	Azul Total	Azul Parc.	Azul Decor.	Azul Liso	Lage	T. Barro	Eternit	Zinco	Embutido	Aparente	Embutida	Aparente				
Quarto		X																		X			X	X						
Escritorio																														
Sala estar		X																												
Circulação		X																												
Banheiro																														
Varanda																														
Area Serviço																														
Terraco																														
Copa																														
Cozinha																														
Sala Jantar																														
Dispensa																														
Garagem																														
QT.º Emp.		X																												

Avaliação

Terrano	Valor. m2	Valores
300,00	200,00	60000,00

Observações

LOTE 2-0-3

Vistoriado por



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA
IMPOSTOS PREDIAL E TERRITORIAL URBANO
BOLETIM DE CADASTRO

IMÓVEL PREDIAL <input checked="" type="checkbox"/> TERRITORIAL <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> EM CONSTRUÇÃO <input type="checkbox"/> EM DELEIÇÃO OU RENDA <input type="checkbox"/> CONSTR. PARALELA		Nº DA INSCRIÇÃO 2 6RA 4 002			
LOCALIZAÇÃO BOM PASTOR - fundos				ZONA QUADRA LOTE SUB LOTE SITUACÃO FRENTE <input type="checkbox"/> FUNDOS <input checked="" type="checkbox"/>			
MELHORAMENTOS EXISTENTES NO LOCAL/POURO CALÇAMENTO <input checked="" type="checkbox"/> ILUMINAÇÃO <input checked="" type="checkbox"/> LIMPEZA <input checked="" type="checkbox"/> REDE DE ÁGUA <input checked="" type="checkbox"/> ESOTO <input checked="" type="checkbox"/> SÓ MEIO FIO <input type="checkbox"/>				PATRIMÔNIO			
IDENTIFICAÇÃO OU DESTINAÇÃO RESIDENCIAL <input checked="" type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> BARRACO <input type="checkbox"/> HOSPITALAR <input type="checkbox"/>				NOME DO PROPRIETÁRIO Antônio Colodette			
ALVENARIA <input type="checkbox"/> MADEIRA <input checked="" type="checkbox"/>		ESPECIE ESTUQUE <input type="checkbox"/> GALPÃO <input type="checkbox"/> BARRAÇÃO <input type="checkbox"/>		ZINCO <input type="checkbox"/> SADERE <input type="checkbox"/>			
RUSTICO <input checked="" type="checkbox"/> POPULAR <input type="checkbox"/>		ACABAMENTO COMUM <input type="checkbox"/> BOB <input type="checkbox"/> LUXO <input type="checkbox"/>		ESTADO DE CONSERVAÇÃO BOM <input type="checkbox"/> MAU <input checked="" type="checkbox"/> PÉSSIMO <input type="checkbox"/>			
OCUPAÇÃO PRÓPRIA <input checked="" type="checkbox"/> ALUGADA <input type="checkbox"/> FECHADA <input type="checkbox"/>		DADOS REFERENTES AO TERRENO FRENTE 12 M ÁREA 300 M ² F. 11					
		DADOS RELATIVOS A CONSTRUÇÃO ÁREA 73 M ² Nº DE PAVIMENTOS 1		SEÇÃO DE CADASTRO EM / / CADASTRADOR			

A VISO DE INSCRIÇÃO

SR. PROPRIETÁRIO DE IMÓVEL À

COMUNICAMOS A V. S. QUE ESTE IMÓVEL FOI CADASTRADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA SENDO LICENCIADO A INSCRIÇÃO ANTE A TODA, O QUAL NO SEU INTERESSE E PARA FACILITAR O EXERCÍCIO DE SUAS OBRIGACIONES EM TODAS AS SUAS RELAÇÕES COM AS REPARTIÇÕES MUNICIPAIS

Nº DA INSCRIÇÃO			
ZONA	QUADRA	LOTE	SUB LOTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA

DIVISÃO DE FINANÇAS
SEÇÃO DE TRIBUTAÇÃO

FICHA FINANCEIRA DO IMÓVEL

2	GRA	004	002
ZONA	QUADRA	LOTE	ESPÉCIE

05

INSCRIÇÃO

PROPRIETÁRIO: ANTONIO GOLOBETTI

ENDEREÇO DO IMÓVEL: R. BOM PASTOR

ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO: O MEMMO.

URBANA

TERRESTRIAL

LANÇAMENTOS

ANO	VALOR VENCIAL	IMPOSTO	LIMPEZA PÚBLICA	CONSERV. CALÇAM.	TAXA MELHORIA	COLETA LIXO	TAXA
1978	65913.00	359.00	86.00	86.00	—	86.00	—
		29.00	3.00	3.00	—	3.00	—
1979		ANU					
		MEN					
1980		ANU					
		MEN					
1981		ANU					
		MEN					
1982		ANU					
		MEN					
1983		ANU					
		MEN					
1984		ANU					
		MEN					
1985		ANU					
		MEN					
1986		ANU					
		MEN					
1987		ANU					
		MEN					

TERRENO

3000 m²

CONSTRUÇÃO

93 m²

IDENTIFICAÇÃO

—

VLR. COORDENADO

ANO

CR\$

CR\$

CR\$

ACABAMENTO

RUST/POPUL BOM

COMUM LUXO

OBSERVAÇÃO



Departamento de Obras - D.O.F

Departamento de Assuntos Tributários

INSCRICAO

Predial

Territorial

Zona 2	Quadra GA	Lote 5	Sub-Lote 001
-----------	--------------	-----------	-----------------

Localização da Propriedade
R. BOM PASTER.

No do Prédic 16	Apt/Sala	Sala/Mita
--------------------	----------	-----------

Nome do proprietário ou promitente comprador
JOSE GAVA

Quando não tiver número
No prédio ao lado

Nome do Informante
IDA C M I D

No do fronteiro

Locradouro

Calçamento
 Agua
 Luz
 Esgoto
 Limpesa
 So meio fio
 Col. Lixo
 Rede Tel.
 GaL. Pluvial

Utilização

Propria
 Alugada
 Parte alugada
 Casa fechada

Terreno

Activa
 Declive
 Abaixo do nível
 Nivel da rua
 Esquina
 C/rua
 Av:
 Sem muro
 Sem posseio
 Em construção
 Const. paralizada
 Predio em demolição
 Terrano encravado

Identificação

No Pavimentos
 Apartamento
 Casa
 Barraco ou favele
 Depósito
 Galpão
 Comercial
 Industria
 Oficina
 Hotel
 Hospital
 Posto de serviço
 Clube
 Escola
 Templo
 Serviço publico
 Outros

Construção

Frente
 Fundos
 Sala ou conjunto
 Casa de vila
 Espécie
 Alvenaria
 Madeira
 Estuque
 Barracão
 Acabamento
 Luxo
 Bom
 Comum
 Popular
 Rustico
 Estado de Observação
 Bom
 Mau
 Em reforma
 Ruim

Acomodações

Jardim
 Terraço
 Varanda
 1 Salas
 Sala Quarto Coc.
 3 Quartos
 Escritorio
 Area Serviço
 Circulação
 Suite
 Copa
 1 Cozinha
 Dispensa
 Terraco
 1 Ban. Social
 Quarto Emp.
 Banheiro Emp.
 Garagem
 Comercio

Acabamentos

COMPARTIMENTOS	PISO										PAREDES						COBERTURA			ELET.		HIDR.		OUTROS						
	Taco	Frizo	Ladrilho	Caco	Ceram. La	Ceram. 2.a	Ceram. 3.a	Cimento	Barro	Emassados	Pintada	Calados	Reboco	S/ Reboco	Azul Total	Azul Parc.	Azul Decor.	Azul Liso	Lage	T. Barro	Eternit	Zinco	Embutido	Aparente	Embutida	Aparente				
Quarto		X																	X				X		X					
Escritorio																														
Sala estar		X																		X										
Circulação																														
Banheiro			X																	X										
Varanda																														
Area Serviço																														
Terraço																														
Copa																														
Cozinha		X																		X										
Sala Jantar																														
Dispensa																														
Garagem																														
QT.º Emp.																														

Avaliação

Terrano	Valor. m2	Valores
300,00	20000	60000,00

Observações
lote 3 Q-3.

Vistoriado por

JOSÉ GADA

NOME

R. BOM PASTOR

ENDEREÇO

ZONA	QUADRA	LOTE	SUB-LOTE
2	GRA	05	001



PREDIAL



TERRITORIAL

SEÇÃO DE LANÇAMENTO

B.O. Nº 06

CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO 97			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO		
T.F (m) - A: (m2)	V. LOBRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F (m) - A: (m2)	V. LOBRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F (m) - A: (m2)	V. LOBRADOURO	VALOR DO TERRENO
300,00	CR B 200,00	CR B 60.000,00		CR B	CR B		CR B	CR B
CONSTRUÇÃO (m2)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m2)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m2)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO
42,00	CR B 81,00	CR B 3402,00		CR B	CR B		CR B	CR B
VALOR VENAL		CR B 63402,00	VALOR VENAL		CR B	VALOR VENAL		CR B
CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO		
T.F (m) - A: (m2)	V. LOSRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F (m) - A: (m2)	V. LOSRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F (m) - A: (m2)	V. LOSRADOURO	VALOR DO TERRENO
	CR B	CR B		CR B	CR B		CR B	CR B
CONSTRUÇÃO (m2)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m2)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m2)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO
	CR B	CR B		CR B	CR B		CR B	CR B
VALOR VENAL		CR B	VALOR VENAL		CR B	VALOR VENAL		CR B
CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			OBSERVAÇÃO :		
T.F (m) - A: (m2)	V. LOSRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F (m) - A: (m2)	V. LOSRADOURO	VALOR DO TERRENO			
	CR B	CR B		CR B	CR B			
CONSTRUÇÃO m2	V. UNITÁRIO	V. DO TERRENO	CONSTRUÇÃO m2	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO			
	CR B	CR B		CR B	CR B			
VALOR VENAL		CR B	VALOR VENAL		CR B			

ESTUDO DE CASO

QUADRA GRA - LOTE 5 : SUB-LOTE 002



Departamento de Obras - D.O.F

Departamento de Assuntos Tributários

INSCRIÇÃO

Predial

Territorial

Zona 2	Quadra GRA	Lote 5	Sub-Lote 002
-----------	---------------	-----------	-----------------

Localização da Propriedade
R. BOM PASTOR

No do Predio 16	Apt/Sala	Sala/Vila
--------------------	----------	-----------

Nome do proprietario ou promitente comprador
JOSE GAVA

Quando não tiver numero
No prédio alado

Nome do Informante
IDA EMILIA COELHO

No do fronteiro

Locadouro

Calçamento

Agua

Luz

Esgoto

Limpeza

So meio fio

Col. Lixo

Rede Tel.

Gal. Pluvial

Utilização

Propria

Alugada

Parte alugada

Casa fechada

Terreno

Ativo

Deativo

Abaixo do nivel

Nível da rua

Esquina

C/rua

Av:

Sem muro

Sem passeio

Em construção

Const. paralizada

Predio em demolição

Terreno encravado

Identificação

No Pavimentos

Apartamento

Casa

Barracão ou favela

Depósito

Galpão

Comercial

Industria

Oficina

Hotel

Hospital

Ponto de serviço

Clube

Escola

Templo

Serviço publico

Outros

Construção

Frete

Fundos

Sala ou conjunto

Casa de vila

Especie

Alvenaria

Madeira

Estuque

Barracão

Acabamento

Luxo

Bom

Comum

Popular

Rustico

Estado de Observação

Bom

Mau

Em reforma

Ruim

Acomodações

Jardim

Terraço

Varanda

Salas

Sala Quarto Cos.

Quartos

Escritorio

Area Serviço

Circulação

Suite

Copa

Cozinha

Dispensa

Terraco

Ban. Social

Quarto Emp.

Banheiro Emp.

Garagem

Comercio

Acabamentos

COMPAR- TIMENTOS	PISO							PAREDES							COBERTURA			ELET.		HIDR.		OUTROS														
	Taco	Frizo	Ladrilho	Caco	Ceram. 1a	Ceram. 2.a	Ceram. 3.a	Cimento	Barro	Emassados	Pintada	Colados	Reboco	S/ Reboco	Azul Total	Azul Parc.	Azul Decor.	Azul Liso	Lage	T. Barro	Eternit	Zinco	Embutido	Aparente	Embutido	Aparente										
Quarto		X																	X				X													
Escritorio																																				
Sala estar		X																																		
Circulação																																				
Banheiro																																				
Varanda																																				
Area Serviço																																				
Terraço																																				
Copa																																				
Cozinha		X																																		
Sala jantar																																				
Dispensa																																				
Garagem																																				
QT.º Emp.																																				

Avaliação

Terreno	Valor. m2	Valores
30000	200,00	60.000,00

Observações
LOTE 3 Q-3

Vistoriado por

JOSÉ GAVA

R. RDM PASIOR

ZONA	QUADRA	LOTE	SUB-LOTE
2	GRA	05	002.



PREDIAL



TERRITORIAL

SECÃO DE LANÇAMENTO

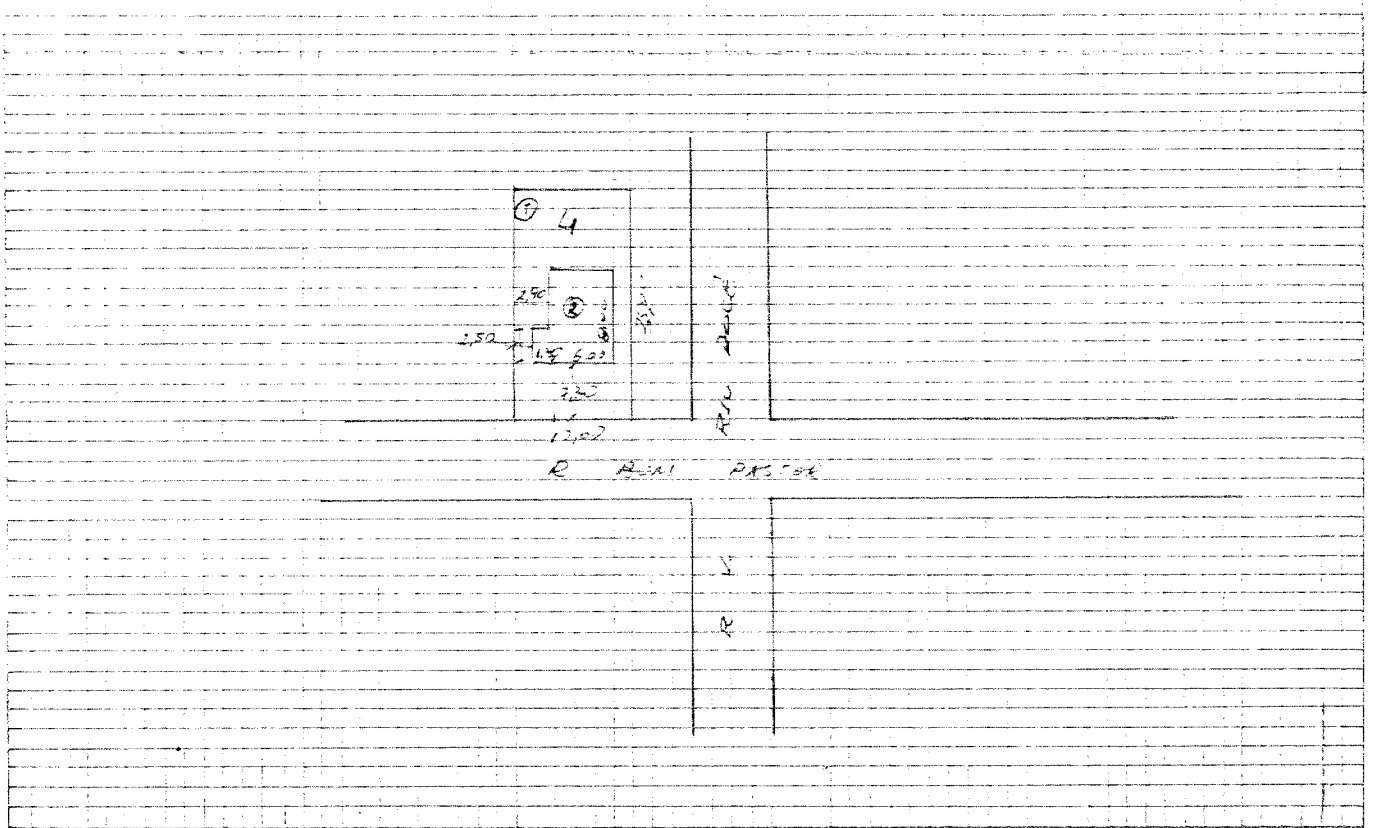
B.C. Nº 07

CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO 77			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO		
T.F. (m) - A: (m2)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m2)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m2)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO
300,00	CR \$ 200,00	CR \$ 60.000,00		CR \$	CR \$		CR \$	CR \$
CONSTRUÇÃO (m2)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m2)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m2)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO
45,00	CR \$ 81,00	CR \$ 3645,00		CR \$	CR \$		CR \$	CR \$
VALOR VENAL		CR \$ 63645,00	VALOR VENAL		CR \$	VALOR VENAL		CR \$
CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO		
T.F. (m) - A: (m2)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m2)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m2)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO
	CR \$	CR \$		CR \$	CR \$		CR \$	CR \$
CONSTRUÇÃO (m2)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m2)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m2)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO
	CR \$	CR \$		CR \$	CR \$		CR \$	CR \$
VALOR VENAL		CR \$	VALOR VENAL		CR \$	VALOR VENAL		CR \$
CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			OBSERVAÇÃO:		
T.F. (m) - A: (m2)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m2)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO			
	CR \$	CR \$		CR \$	CR \$			
CONSTRUÇÃO m2	V. UNITÁRIO	V. DO TERRENO	CONSTRUÇÃO m2	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO			
	CR \$	CR \$		CR \$	CR \$			
VALOR VENAL		CR \$	VALOR VENAL		CR \$			

ESTUDO DE CASO

QUADRA GRA - LOTE 6 : SUB-LOTE COL

CROQUI DA UNIDADE



OBSERVAÇÕES

Blank lined area for observations.

CADASTRADOR	DESENHO	MONTADOR	REVISOR
DATA ___ / ___ / ___	DATA ___ / ___ / ___	DATA ___ / ___ / ___	DATA ___ / ___ / ___



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA
IMPOSTOS PREDIAL E TERRITORIAL URBANO
BOLETIM DE CADASTRO

IMÓVEL		<input type="checkbox"/> EM CONSTRUÇÃO <input type="checkbox"/> EM DEMOLIÇÃO OU RUÍNAS <input type="checkbox"/> COBR. LOCALIZADA		NR DA INSCRIÇÃO			
PREDIAL <input checked="" type="checkbox"/>	TERRITORIAL <input type="checkbox"/>			2	GRA	6	001
LOCALIZAÇÃO				SITUAÇÃO			
BOM PASTOR				FRENTE <input checked="" type="checkbox"/> FUNDOS <input type="checkbox"/>			
NOME DO PROPRIETÁRIO				PATRIMÔNIO			
Benjamin Zolner Furtado							
MELHORAMENTOS EXISTENTES NO LOGRADOURO							
CALÇAMENTO <input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINAÇÃO <input checked="" type="checkbox"/>	LIMPEZA <input checked="" type="checkbox"/>	REDE DE ÁGUA <input checked="" type="checkbox"/>	ESGOTO <input checked="" type="checkbox"/>	SÓ MEIO FIO <input type="checkbox"/>		
IDENTIFICAÇÃO OU DESTINAÇÃO							
RESIDENCIAL <input checked="" type="checkbox"/>	COMERCIAL <input type="checkbox"/>	INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>	BARRACO <input type="checkbox"/>	HOSPITALAR <input type="checkbox"/>			
ESPÉCIE							
ALVENARIA <input checked="" type="checkbox"/>	MADEIRA <input type="checkbox"/>	ESTUQUE <input type="checkbox"/>	ALÇAMENTO <input type="checkbox"/>	BARRAÇÃO <input type="checkbox"/>	GR COBERTURA DE TETO <input type="checkbox"/>	ZANCO <input type="checkbox"/>	SADÉ <input type="checkbox"/>
ACABAMENTO							
RUSTICO <input type="checkbox"/>	POPULAR <input checked="" type="checkbox"/>	COMUN <input type="checkbox"/>	BOIR <input type="checkbox"/>	LUXO <input type="checkbox"/>			
OCUPAÇÃO				ESTADO DE CONSERVAÇÃO			
PRÓPRIA <input type="checkbox"/>	ALUGADA <input checked="" type="checkbox"/>	FECHADA <input type="checkbox"/>	FUN <input checked="" type="checkbox"/>	MAU <input type="checkbox"/>	PÉSSIMO <input type="checkbox"/>		
DADOS REFERENTES AO TERRENO				DADOS RELATIVOS A CONSTRUÇÃO			
FRENTE 12 M	ÁREA 300 M2	T.F. 11	ÁREA 58 M2	NR DE PAVIMENTOS 1			
OBSERVAÇÕES :						SEÇÃO DE CADASTRO	
						EM 1/1/11	
						CADASTRADOR	

A VISO DE INSCRIÇÃO

SR. PROPRIETÁRIO DE IMÓVEL A

COMUNICAMOS A V. S. QUE ESTE IMÓVEL FOI CADASTRADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA TENDO RECEBIDO A INSCRIÇÃO ANUENTE A TODA, O QUAL NO SEU INTERESSE E PARA FACILITAR O EXISTENTE PEDIMOS MENCIONAR EM TODAS AS SUAS RELAÇÕES COM AS REPARTIÇÕES MUNICIPAIS

NR DA INSCRIÇÃO			
ZONA	QUADRA	LOTE	SUBLOTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE GARIACICA

DIVISÃO DE FINANÇAS
SEÇÃO DE TRIBUTAÇÃO

2	604	06	001
ZONA	QUADRA	LOTIF	VALOR

08
DE DO

FICHA FINANCEIRA DO IMÓVEL

PROPRIETÁRIO: *Benjamin Zolua Justado*

ENDEREÇO DO IMÓVEL: *R. Bom Pastor*

ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO: *O mesmo*

PREFICIAL	<input checked="" type="checkbox"/>
TERRECIAL	<input type="checkbox"/>

LANÇAMENTOS

ANO	VALOR VENCIAL	IMPOSTO	LIMPEZA PÚBLICA	CONSERV. CALÇAM.	TAXA MELHORIA	COLETA LIXO	TAXA	
								ANU
1978	64.698,00	ANU	347,00	36,00	56,00	-	36,00	-
		MEN	28,00	3,00	3,00	-	3,00	-
1979		ANU						
		MEN						
1980		ANU						
		MEN						
1981		ANU						
		MEN						
1982		ANU						
		MEN						
1983		ANU						
		MEN						
1984		ANU						
		MEN						
1985		ANU						
		MEN						
1986		ANU						
		MEN						
1987		ANU						
		MEN						

TERREDO
300,00 M2

CONSTRUÇÃO
58,00 M2

IDENTIFICAÇÃO
-

VER. LOGADOURO
CR2
CR3
CR5

ACABAMENTO	
<input checked="" type="checkbox"/> RUST/POPUL	<input type="checkbox"/> BOA
<input type="checkbox"/> COMUM	<input type="checkbox"/> LUXO

OBSERVAÇÃO



Predial

Territorial

Zona	Quadra	Lote	Sub-Lote
2	GA	6	002

Localização da Propriedade
R. BOM PASTOR.

No do Prédio	Apt/Sala	Sala/Vila
18		

Nome do proprietário ou promitente comprador
JOSE ALVES DOS SANTOS

Quando não tiver numero
No prédio ao lado

Nome do informante
ZENILDA F. SANTOS

No do fronteiro

Locadouro

Calçamento
 Água
 Luz
 Esgoto
 Limpeza
 So meio fio
 Col. Lixo
 Rede Tel.
 Gal. Pluvial
 Utilização
Própria
Alugada
Parte alugada
Casa fechada

Terreno

Active
 Declive
Abaixo do nível
 Nivel da rua
 Esquina
C/rua
Av:
Sem muro
Sem passeio
 Em construção
 Const. paralizada
Prédio em demolição
 Terreno encravado

Identificação

No Pavimentos 1

Apartamento
 Casa
 Barraco ou favela
 Depósito
 Galpão
 Comercial
 Industria
 Oficina
 Hotel
 Hospital
 Posto de serviço
 Clube
 Escola
 Templo
 Serviço publico
 Outros

Construção

Frete
Fundos
 Sala ou conjunto
 Casa de vila
Especie
Alvenaria
Madeira
Estuque
Barracão
Acabamento
Luxo
Bom
Comum
Popular
Rustico
Estado de Observação
Bom
Mau
Em reforma
Ruim

Acomodações

Jardim
Terraço
Varanda
Salas
Sda Quarto Cos.
Quartos 1
Escritorio
Area Serviço
Circulação
Sulte
Copa
Cozinha 1
Dispensa
Terraço
Ban. Social
Quarto Emp.
Banheiro Emp.
Garagem
Comercio

Acabamentos

COMPAR- TIMENTOS	PISO								PAREDES						COBERTURA			ELET.		HIDR.		OUTROS										
	Taco	Frizo	Ladrilho	Caco	Ceram. 1a	Ceram. 2.a	Ceram. 3.a	Cimento	Barro	Esmassados	Plintada	Calados	Reboco	S/ Reboco	Azul Total	Azul Parc.	Azul Decor.	Azul Liso	Lage	T. Barro	Eternit	Zinco	Embutido	Aparente	Embutido	Aparente						
Quarto		X																			X											
Escritorio																																
Sala estar																																
Circulação																																
Banheiro																																
Varanda																																
Area Serviço																																
Terraço																																
Copa																																
Cozinha		X																														
Sala jantar																																
Dispensa																																
Garagem																																
Quarto Emp.																																

Avaliação

Terreno	Valor - m2	Valores
300.00	200,00	60.000,00
Construção	Valor - m2	
15.00	181,00	1215,00
TOTAL		11.015,00

Observações

BARRACO DE MADEIRA
CONSTRUIDO NO TERRENO
DE PROPRIEDADE DE
ZENILDA F. SANTOS
em 1980

Vistoriado por

Em 1/1/

JOSE' ALVES DOS SANTOS

Nome

R. BOM PASTOR

Endereço

ZONA	QUADRA	LOTE	SUB-LOTE
2	GRA	06	002

PREDIAL

TERRITORIAL

SEÇÃO DE LANÇAMENTO

B.C. Nº 09

CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO 97			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO		
T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO
300,00	CR \$ 200,00	CR \$ 60.000,00		CR \$	CR \$		CR \$	CR \$
CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO
15,00	CR \$ 81,00	CR \$ 12.215,00		CR \$	CR \$		CR \$	CR \$
VALOR VENAL		CR \$ 61.215,00	VALOR VENAL		CR \$	VALOR VENAL		CR \$
CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO		
T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO
	CR \$	CR \$		CR \$	CR \$		CR \$	CR \$
CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO
	CR \$	CR \$		CR \$	CR \$		CR \$	CR \$
VALOR VENAL		CR \$	VALOR VENAL		CR \$	VALOR VENAL		CR \$
CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			OBSERVAÇÃO:		
T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO			
	CR \$	CR \$		CR \$	CR \$			
CONSTRUÇÃO m ²	V. UNITÁRIO	V. DO TERRENO	CONSTRUÇÃO m ²	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO			
	CR \$	CR \$		CR \$	CR \$			
VALOR VENAL		CR \$	VALOR VENAL		CR \$			

ESTUDO DE CASO

QUADRA GRA - LOTE 7



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA
IMPOSTOS PREDIAL E TERRITORIAL URBANO
BOLETIM DE CADASTRO

IMÓVEL PREDIAL <input checked="" type="checkbox"/> TERRITORIAL <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> EM CONSERVAÇÃO <input type="checkbox"/> EM DEMOLIÇÃO OU RUÍNA <input type="checkbox"/> CONSTRUÇÃO EM ANDAMENTO		Nº DA IMPLANTAÇÃO 2 GRA 7	
LOCALIZAÇÃO BOM PASTOR				ZONA QUILÔMETRO LOTE FOLHA	
NOME DO PROPRIETÁRIO RAIMÉ BRAVIM				SITUAÇÃO FRENTE <input checked="" type="checkbox"/> FUNDOS <input type="checkbox"/>	
MELHORAMENTOS EXISTENTES NO LOUÇAMENTO					
CALÇAMENTO <input checked="" type="checkbox"/>		ILUMINAÇÃO <input checked="" type="checkbox"/>		LIMPEZA <input checked="" type="checkbox"/>	
REDE DE ÁGUA <input checked="" type="checkbox"/>		ESGOTO <input checked="" type="checkbox"/>		SÓ DÍGITO FID <input type="checkbox"/>	
IDENTIFICAÇÃO OU DESTINAÇÃO					
RESIDENCIAL <input checked="" type="checkbox"/>		COMERCIAL <input type="checkbox"/>		INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>	
BARRACO <input type="checkbox"/>		HOSPITALAR <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
ESPÉCIE					
ALVENARIA <input type="checkbox"/>		MADEIRA <input checked="" type="checkbox"/>		ESTUQUE <input type="checkbox"/>	
GALPÃO <input type="checkbox"/>		BARRACÃO <input type="checkbox"/>		C/ COBERTURA DE ZINCO <input type="checkbox"/>	
SANEAMENTO <input type="checkbox"/>		SANEAMENTO <input type="checkbox"/>			
ACABAMENTO					
RUSTICO <input checked="" type="checkbox"/>		POPULAR <input checked="" type="checkbox"/>		COMUM <input type="checkbox"/>	
BOM <input type="checkbox"/>		BOA <input type="checkbox"/>		LUXO <input type="checkbox"/>	
OCUPAÇÃO			ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
PRÓPRIA <input checked="" type="checkbox"/>		ALUGADA <input type="checkbox"/>	FECHADA <input type="checkbox"/>	BOM <input checked="" type="checkbox"/>	
MAU <input type="checkbox"/>		PÉSSIMO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
DADOS REFERENTES AO TERRENO			DADOS RELATIVOS A CONSTRUÇÃO		
FRENTE 12 M		ÁREA 300 M ²	L ²	ÁREA 61 M ²	
Nº DE VIMENTOS			Nº DE VIMENTOS		
OBSERVAÇÕES:			SEQ. DE CADASTRO		
_____			EM ____ / ____ / ____		
_____			CADASTRADOR		
_____			_____		

A VISO DE INSCRIÇÃO

SR. PROPRIETÁRIO DE IMÓVEL A _____

COMUNICAMOS A V. S. QUE ESTE IMÓVEL FOI CADASTRADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA TENDO RECEBIDO A INSCRIÇÃO ANTERIORE A TODA, O QUAL EM SEU INTERESSE E PARA FACILITAR O EXPEDIENTE PEDIMOS MENCIONAR EM TODAS AS SUAS RELAÇÕES COM AS REPARTIÇÕES MUNICIPAIS

Nº DA IMPLANTAÇÃO			
ZONA	QUILÔMETRO	LOTE	FOLHA



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA Nº 30

FOTO

Departamento de Obras - D.O.F

Departamento de Assuntos Tributários

INSCRIÇÃO

Predial

Territorial

Zona	Quadra	Lote	Sub-Lote
2	664	8	

Localização da Propriedade
R. BOM PASTOR

Nº do Predio Apt/Sala Sala/Vila
22

Nome do proprietário ou promitente comprador
HERMINIO CARREIRO DE OLIVEIRA

Quando não tiver numero
No prédio colado

Nome do informante
RITA ALVES DE OLIVEIRA

No do fronteiro

Locadouro

Calçamento
 Água
 Luz
 Esgoto
 Limpeza
 So meio fio
 Col. Lixo
 Rede Tel.
 GaL. Pluvial

Utilização

Própria
Alugada
Parte alugada
Casa fechada

Terreno

Active
 Declive
Abaxo do nivel
 Nivel da rua
 Esquina
C/rua
Av: _____
Sem muro
Sem passeio
 Em construção
 Const. paralizada
Predio em demolição
 Terreno encravado

Identificação

No Pavimentos: **1**

Apartamento
 Casa
 Barraco ou favela
Depósito
Galpão
 Comercial
 Industria
 Oficina
Hotel
Hospital
 Posto de serviço
Clube
Escola
Templo
 Serviço publico
 Outros

Construção

Frete
Fundos
 Sala ou conjunto
Casa de vila
Especie
Alvenaria
Madeira
Estuque
Barracão
Acabamento
Luxo
Bom
Comum
Popular
Rustico
Estado de Observação
Bom
Mau
Em reforma
Ruim

Accomodações

Jardim
Terrapço
Varanda
1 Salas
 Sala Quarto Cos.
2 Quartos
 Escritorio
1 Area Serviço
 Circulação
 Sulte
1 Copa
1 Cozinha
 Dispensa
 Terraco
1 Ban. Social
 Quarto Emp.
 Banheiro Emp.
 Garagem
 Comercio

Acabamentos

COMPAR- TIMENTOS	PISO										PAREDES						COBERTURA				ELET.		HIDR.		OUTROS												
	Taco	Filzo	Ladrilho	Caco	Ceram. 1a	Ceram. 2.a	Ceram. 3.a	Cimento	Barro	Emasados	Pintada	Calados	Reboco	S/ Reboco	Azul Total	Azul Parc.	Azul Decor.	Azul Liso	Lage	T. Barro	Eternit	Zinco	Embutido	Aparente	Embutido	Aparente											
Quarto	X										X								X			X		X													
Escritorio																																					
Sala estar																																					
Circulação																																					
Banheiro			X																																		
Varanda																																					
Area Serviço			X								X																										
Terrapço			X								X																										
Copa			X								X																										
Cozinha			X																																		
Sala jantar																																					
Dispensa																																					
Garagem																																					
Qu. Emp.																																					

Avaliação

Terreno	Valor - m2	Valores
---------	------------	---------

Observações
LOTE 6 - Q. 3

Vistoriado por

HERMINIO GARDOSO DE OLIVEIRA

Nome

R. BOM PASTOR

Endereço

ZONA	QUADRA	LOTE	SUB-LOTE
2	6RA	08	—

PREDIAL

TERRITORIAL

SEÇÃO DE LANÇAMENTO

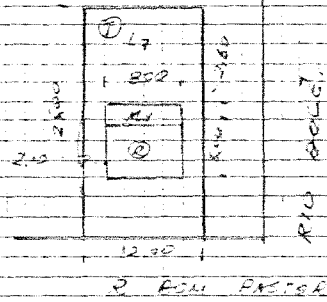
B.C. Nº 11

CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO 77			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO		
T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOBRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOBRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOBRADOURO	VALOR DO TERRENO
300,00	CR B 200,00	CR B 60000,00		CR B	CR B		CR B	CR B
CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO
69,00	CR B 195,00	CR B 13455,00		CR B	CR B		CR B	CR B
VALOR VENAL		CR B 73.455,00	VALOR VENAL		CR B	VALOR VENAL		CR B
CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO		
T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOBRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOBRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOBRADOURO	VALOR DO TERRENO
	CR B	CR B		CR B	CR B		CR B	CR B
CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO
	CR B	CR B		CR B	CR B		CR B	CR B
VALOR VENAL		CR B	VALOR VENAL		CR B	VALOR VENAL		CR B
CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			OBSERVAÇÃO :		
T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOBRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOBRADOURO	VALOR DO TERRENO			
	CR B	CR B		CR B	CR B			
CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DO TERRENO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO			
	CR B	CR B		CR B	CR B			
VALOR VENAL		CR B	VALOR VENAL		CR B			

ESTUDO DE CASO

QUADRA GRA - LOTE 9

CROQUI DA UNIDADE



R. V.

OBSERVAÇÕES

Observation section consisting of ten horizontal lines for text entry.

CADASTRADOR	D E S E N H O	MONTADOR	REVISOR
DATA	DATA	DATA	DATA
___ / ___ / ___	___ / ___ / ___	___ / ___ / ___	___ / ___ / ___



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA
IMPOSTOS PREDIAL E TERRITORIAL URBANO
BOLETIM DE CADASTRO

IMÓVEL		<input type="checkbox"/> EM CONSTRUÇÃO	NR DA DISCRICAO	
PREDIAL <input checked="" type="checkbox"/>	TERRITORIAL <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> EM DEMOLIÇÃO OU RUÍNAS	2	GRA 9
		<input type="checkbox"/> CONSTR. INDEMIZADA	ZONA	QUADRA
LOCALIZAÇÃO		SITUAÇÃO		
BOM POSTOR		FRENTE <input type="checkbox"/> FUNDOS <input type="checkbox"/>		
NOME DO PROPRIETÁRIO		PAVILHÃO		
Eusebio Beulo Rocou				
MELHORAMENTOS EXISTENTES NO LOGRADOURO				
CALÇAMENTO <input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINAÇÃO <input checked="" type="checkbox"/>	LIMPEZA <input checked="" type="checkbox"/>	REDE DE ÁGUA <input checked="" type="checkbox"/>	ESGOTO <input checked="" type="checkbox"/> SÓ MEIO FIO <input type="checkbox"/>
IDENTIFICAÇÃO OU DESTINAÇÃO				
RESIDENCIAL <input checked="" type="checkbox"/>	COMERCIAL <input type="checkbox"/>	INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>	BARRACO <input type="checkbox"/>	HOSPITALAR <input type="checkbox"/>
ESPECIE				
ALVENARIA <input type="checkbox"/>	MADEIRA <input checked="" type="checkbox"/>	ESTUQUE <input type="checkbox"/>	GALPÃO <input type="checkbox"/>	BARRACÃO <input type="checkbox"/>
C/ COBERTURA DE: ZINCO <input type="checkbox"/> SABÔ <input type="checkbox"/>				
ACABAMENTO				
RUSTICO <input type="checkbox"/>	POPULAR <input checked="" type="checkbox"/>	COMUM <input type="checkbox"/>	BOM <input checked="" type="checkbox"/>	LUXO <input type="checkbox"/>
OCUPAÇÃO		ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
PRÓPRIA <input checked="" type="checkbox"/>	ALUGADA <input type="checkbox"/>	FECHADA <input type="checkbox"/>	BOM <input type="checkbox"/>	MAU <input type="checkbox"/> PÉSSIMO <input type="checkbox"/>
DADOS REFERENTES AO TERRENO		DADOS RELATIVOS A CONSTRUÇÃO		
FRENTE 12 M	ÁREA 300	NR TE 11	ÁREA 40	NR DE PAVILHÕES
OBSERVAÇÕES :			SEÇÃO DE CADASTRO	
			EM / /	
			CADASTRADOR	

A VISO DE INSCRIÇÃO

SR. PROPRIETÁRIO DE IMÓVEL A

COMUNICAMOS A V. S. QUE ESTE IMÓVEL FOI CADASTRADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA SENDO RECEBIDA A INSCRIÇÃO ANTE A TODA, O QUAL NO SEU INTERESSE E PARA FACILITAR O EXPEDIENTE PEDIMOS MENCIONAR EM TODAS AS SUAS RELAÇÕES COM AS REPARTIÇÕES MUNICIPAIS

NR DA INSCRIÇÃO			
ZONA	QUADRA	LOTE	IMÓVEL

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA

DIVISÃO DE FINANÇAS
SEÇÃO DE TRIBUTAÇÃO

2	GRA	03	-
ZONA	QUADRA	LOTE	SUB-LOTE

12.
Nº DO U. G.

FICHA FINANCEIRA DO IMÓVEL

PROPRIETÁRIO: *Euzélio Berto Rocon*
 ENDEREÇO DO IMÓVEL: *R. Bom Pastor*
 ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO: *o mesmo*

PREDIAL
 TERRITORIAL

LANÇAMENTOS

ANO	VALOR VENAL	IMPOSTO	LIMPEZA PÚBLICA	CONSERV. GALÇAM.	TAXA MELHORIA	COLETA LIXO	TAXA
1978	63240,00	ANU	632,00	36,00	36,00	-	36,00
		MEN	52,00	3,00	3,00	-	3,00
1979		ANU					
		MEN					
1980		ANU					
		MEN					
1981		ANU					
		MEN					
1982		ANU					
		MEN					
1983		ANU					
		MEN					
1984		ANU					
		MEN					
1985		ANU					
		MEN					
1986		ANU					
		MEN					
1987		ANU					
		MEN					

TERRENO
300,00 M2

CONSTRUÇÃO
400,00 M2

IDENTIFICAÇÃO

VAL. LOGRADOURA
 ANO CR3
 CR2
 CR1

ACABAMENTO
 RUST/POPUL BON
 COMUM LUXO

OBSERVAÇÃO

Departamento de Obras - D.O.F

Departamento de Assuntos Tributários

INSCRICAO

Predial

Territorial

Zona 2 Quadra GRA Lote 10 Sub-Lote

Localização da Propriedade

R. PALMERINA CUNHA

Nº do Prédio 26 Apt/Sala Sala/Vila

Nome do proprietário ou promitente comprador

ELIOZANBO MESAURI

Quando não tiver numero

Nº do prédio colado

Nome do informante

REGINA CELIA COLOSETTE MESAURI

Nº do fronteiro

<p>Locadouro</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Calçamento</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Água</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Luz</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Esgoto</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Limpeza</p> <p><input type="checkbox"/> So meio fio</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Col. Lixo</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Rede Tel.</p> <p><input type="checkbox"/> GaL. Pluvial</p> <p>Utilização</p> <p>Própria <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Alugada <input type="checkbox"/></p> <p>Parte alugada <input type="checkbox"/></p> <p>Casa fechada <input type="checkbox"/></p>	<p>Terreno</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Aclive</p> <p><input type="checkbox"/> Declive</p> <p>Abaixo do nível <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Nivel da rua</p> <p><input type="checkbox"/> Esquina</p> <p>C/rua</p> <p>Av:</p> <p>Sem muro <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Sem passeio <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Em construção</p> <p><input type="checkbox"/> Const. paralizada</p> <p>Prédio em demolição <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Terreno encravado</p>	<p>Identificação</p> <p>Nº Pavimentos 1</p> <p><input type="checkbox"/> Apartamento</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Casa</p> <p><input type="checkbox"/> Barraco ou favele</p> <p>Depósito <input type="checkbox"/></p> <p>Galpão <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Comercial</p> <p><input type="checkbox"/> Industria</p> <p><input type="checkbox"/> Oficina</p> <p>Hotel <input type="checkbox"/></p> <p>Hospital <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Posto de serviço</p> <p>Clube <input type="checkbox"/></p> <p>Escola <input type="checkbox"/></p> <p>Templo <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Serviço público</p> <p><input type="checkbox"/> Outros</p>	<p>Construção</p> <p>Frete <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Fundos <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Sala ou conjunto</p> <p><input type="checkbox"/> Casa de vila</p> <p>Especie</p> <p>Alvenaria <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Madeira <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Estuque <input type="checkbox"/></p> <p>Barracão <input type="checkbox"/></p> <p>Acabamento</p> <p>Luxo <input type="checkbox"/></p> <p>Bom <input type="checkbox"/></p> <p>Comum <input type="checkbox"/></p> <p>Popular <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Rustico <input type="checkbox"/></p> <p>Estado de Observação</p> <p>Bom <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Mau <input type="checkbox"/></p> <p>Em reforma <input type="checkbox"/></p> <p>Ruim <input type="checkbox"/></p>	<p>Acomodações</p> <p>Jardim <input type="checkbox"/></p> <p>Terraço <input type="checkbox"/></p> <p>Varanda <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Saks 1</p> <p>Sala Quarto Cos. <input type="checkbox"/></p> <p>Quartos 3</p> <p>Escritorio <input type="checkbox"/></p> <p>Area Serviço 1</p> <p>Circulação 1</p> <p>Suite <input type="checkbox"/></p> <p>Copa 1</p> <p>Cozinha 1</p> <p>Dispensa <input type="checkbox"/></p> <p>Terraço <input type="checkbox"/></p> <p>Ban. Social 1</p> <p>Quarto Emp. <input type="checkbox"/></p> <p>Banheiro Emp. <input type="checkbox"/></p> <p>Garagem <input type="checkbox"/></p> <p>Comercio <input type="checkbox"/></p>
---	--	---	---	--

Acabamentos

COMPAR- TIMENTOS	PISO							PAREDES						COBERTURA			ELET.		HIDR.		OUTROS											
	Taco	Frizo	Ladrilho	Caco	Ceram. 1a	Ceram. 2a	Ceram. 3a	Cimento	Barro	Emassados	Pintada	Calados	Reboco	S/ Reboco	Azul Total	Azul Parc.	Azul Decor.	Azul Liso	Lage	T. Barro	Eternit	Zinco	Embutido	Aparente	Embutido	Aparente						
Quarto		X								X									X			X	X	X								
Escritorio										X									X													
Sala estar		X								X									X													
Circulação		X								X									X													
Escritorio		X								X									X													
Varanda		X								X									X													
Area Serviço								X		X									X													
Terraço																			X													
Copa								X							X				X													
Cozinha								X							X				X													
Sala jantar																			X													
Dispensa																																
Garagem																																
3º Emp.																																

Avaliação

Terreno	Valor - m2	Valores

Observações

LOTE B Q3

Vistoriado por

ELIO ZANDO MESA DRJ

NOTE

R. PALMERINA CUNHA

ENCERREDO

ZONA	QUADRA	LOTE	SUB-LOTE
2	GRA	10	-



PREDIAL



TERRITORIAL

SEÇÃO DE LANÇAMENTO

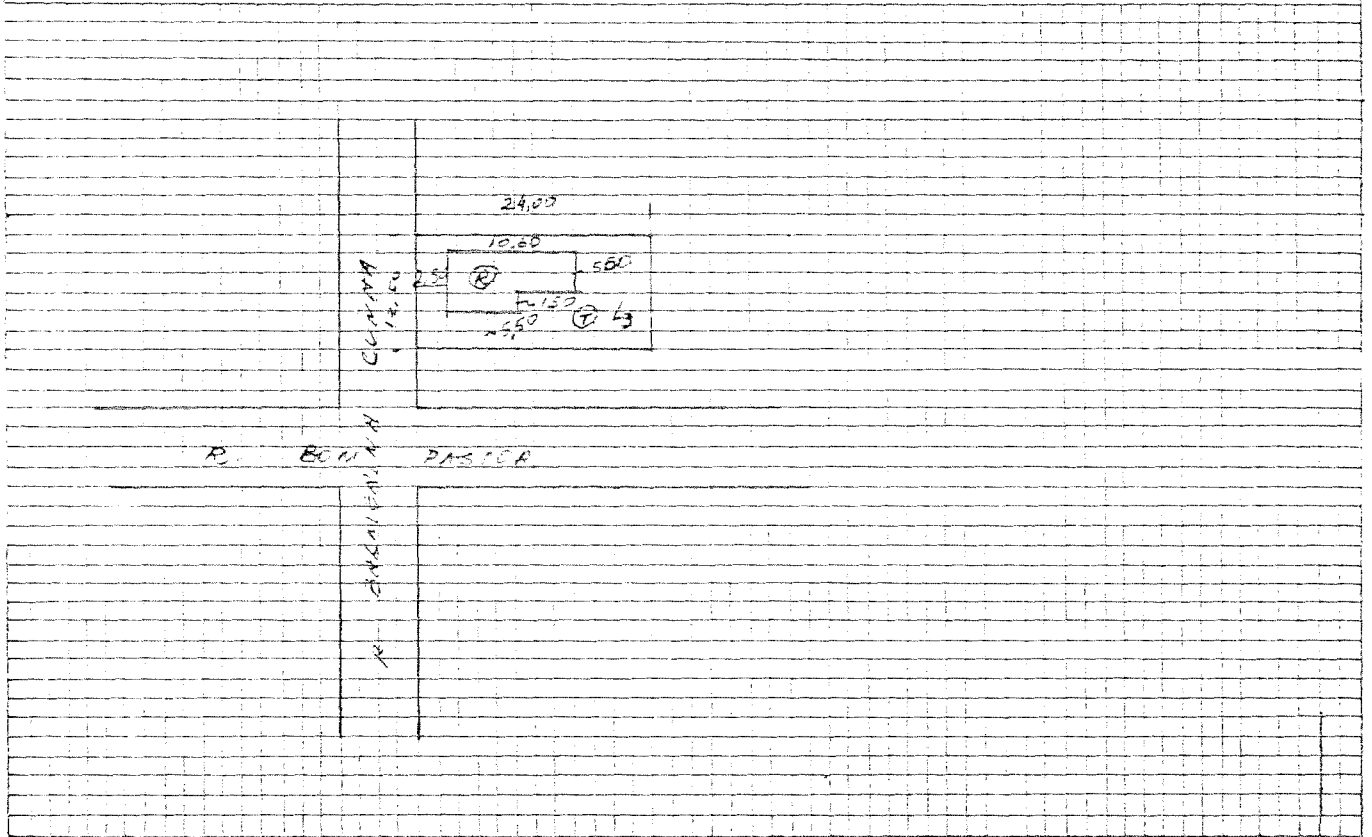
B.G. Nº 13

CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO 77			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO		
T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO
300,00	CR B 200,00	CR B 60000,00		CR B	CR B		CR B	CR B
CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO
65,00	CR B 81,00	CR B 5.265,00		CR B	CR B		CR B	CR B
VALOR VENAL		CR B 65.265,00	VALOR VENAL		CR B	VALOR VENAL		CR B
CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO		
T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO
	CR B	CR B		CR B	CR B		CR B	CR B
CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO
	CR B	CR B		CR B	CR B		CR B	CR B
VALOR VENAL		CR B	VALOR VENAL		CR B	VALOR VENAL		CR B
CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			OBSERVAÇÃO:		
T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO			
	CR B	CR B		CR B	CR B			
CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO			
	CR B	CR B		CR B	CR B			
VALOR VENAL		CR B	VALOR VENAL		CR B			

ESTUDO DE CASO

QUADRA GRA - LOTE 11 : SUB-LOTE 001

CROQUI DA UNIDADE



OBSERVAÇÕES

Observation area with horizontal lines for text entry.

CADASTRADOR	DESENHO	MONTADOR	REVISOR
DATA	DATA	DATA	DATA
___/___/___	___/___/___	___/___/___	___/___/___



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA
 IMPOSTOS PREDIAL E TERRITORIAL URBANO
 BOLETIM DE CADASTRO

IMÓVEL PREDIAL <input checked="" type="checkbox"/> TERRITORIAL <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> EM CONSTRUÇÃO <input type="checkbox"/> EM DEMOLIÇÃO OU RUINA <input type="checkbox"/> CONSTR. PARCIAL		Nº DA INSCRIÇÃO 2 GRN 11 001			
LOCALIZAÇÃO BARBERINA CUNHA				SITUAÇÃO FRENTE <input checked="" type="checkbox"/> FUNDOS <input type="checkbox"/>			
NOME DO PROPRIETÁRIO ALBERTINO Netto				PATRIMÔNIO			
MELHORAMENTOS EXISTENTES NO LOGRADOURO CALÇAMENTO <input checked="" type="checkbox"/> ILUMINAÇÃO <input checked="" type="checkbox"/> LIMPEZA <input checked="" type="checkbox"/> REDE DE ÁGUA <input checked="" type="checkbox"/> ESGOTO <input checked="" type="checkbox"/> SÓ MEIO FIO <input type="checkbox"/>							
IDENTIFICAÇÃO OU DESTINAÇÃO RESIDENCIAL <input checked="" type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> BARRACO <input type="checkbox"/> HOSPITALAR <input type="checkbox"/>							
ESPÉCIE ALVENARIA <input checked="" type="checkbox"/> MADEIRA <input type="checkbox"/> ESTUQUE <input type="checkbox"/> GALPÃO <input type="checkbox"/> BARRACÃO <input type="checkbox"/>							
C/ COBERTURA DE: ZINCO <input type="checkbox"/> SABU <input type="checkbox"/>							
ACABAMENTO RUSTICO <input type="checkbox"/> POPULAR <input type="checkbox"/> COMUM <input checked="" type="checkbox"/> BOM <input type="checkbox"/> LUXO <input type="checkbox"/>							
OCUPAÇÃO PRÓPRIA <input type="checkbox"/> ALUGADA <input checked="" type="checkbox"/> FECHADA <input type="checkbox"/>			ESTADO DE CONSERVAÇÃO BOM <input checked="" type="checkbox"/> MAU <input type="checkbox"/> PÉSSIMO <input type="checkbox"/>				
DADOS REFERENTES AO TERRENO FRENTE 12,5 M ÁREA 300 M2 T.F. 11			DADOS RELATIVOS A CONSTRUÇÃO ÁREA 76 M2 Nº DE Pavimentos 1				
OBSERVAÇÕES :				SEÇÃO DE CADASTRO EM / / CADASTRADOR:			

A VISO DE INSCRIÇÃO

SR. PROPRIETÁRIO DE IMÓVEL A

COMUNICAMOS A V. S. QUE ESTE IMÓVEL FOI CADASTRADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA TERMO RECEBIDO A INSCRIÇÃO ANANTE A TODA, O QUAL NO SEU INTERESSE E PARA FACILITAR O EXPEDIENTE PEDIMOS MENCIONAR EM TODAS AS SUAS RELAÇÕES COM AS REPARTIÇÕES MUNICIPAIS

Nº DA INSCRIÇÃO			
ZONA	QUADRA	LOTE	SUB LOTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA

DIVISÃO DE FINANÇAS
SEÇÃO DE TRIBUTAÇÃO

02	GRA	11	001
ZONA	QUADRA	LOTÉ	ÍNDICE

14

NR DO D. O.

FICHA FINANCEIRA DO IMÓVEL

PROPRIETÁRIO: *Albertino Netto*

ENDEREÇO DO IMÓVEL: *R. Belussina Cunha*

ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO: *o mesmo*

PREDIAL

TERRITORIAL

LANÇAMENTOS

ANO	VALOR VENCIAL	IMPOSTO	LIMPEZA PÚBLICA	CONSERV. CALÇAM.	TAXA MELHORIA	COLETA LIXO	TAXA	
								ANU
1978	94.820,00	ANU	348,00	108,00	108,00	-	108,00	-
		MEN	29,00	9,00	9,00	-	9,00	-
1979		ANU						
		MEN						
1980		ANU						
		MEN						
1981		ANU						
		MEN						
1982		ANU						
		MEN						
1983		ANU						
		MEN						
1984		ANU						
		MEN						
1985		ANU						
		MEN						
1986		ANU						
		MEN						
1987		ANU						
		MEN						

TERRENO

300,00 M2

CONSTRUÇÃO

76,00 M2

IDENTIFICAÇÃO

-

VLR. LOGRADOURO

CRB

CRB

CRB

ACABAMENTO

RUSE/POPUL BON

COMUM LUXO

OBSERVAÇÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA Nº BC

FOTO

Departamento de Obras - D.O.F

Departamento de Assuntos Tributários

INSCRICAO

Predial

Territorial

Zona	Quadra	Lote	Sub-Lote
2	GR4	11	002

Localização da Propriedade

BARBERINA CUNHA

No do Prédio	Apt/Sala	Sala/Vila
30		

Quando não tiver numero

No prédio ao lado

Nome do proprietário ou promitente comprador

MIGUEL ALBERTINO

Nome do informante

No do fronteiro

<p>Locadouro</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Calçamento</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Água</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Luz</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Esgoto</p> <p><input type="checkbox"/> Limpeza</p> <p><input type="checkbox"/> So meio fio</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Col. Lixo</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Rede Tel.</p> <p><input type="checkbox"/> Gal. Pluvial</p> <p>Utilização</p> <p><input type="checkbox"/> Propria</p> <p><input type="checkbox"/> Alugada</p> <p><input type="checkbox"/> Parte alugada</p> <p><input type="checkbox"/> Casa fechada</p>	<p>Terreno</p> <p><input type="checkbox"/> Active</p> <p><input type="checkbox"/> Declive</p> <p>Abaixo do nivel <input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nivel da rua</p> <p><input type="checkbox"/> Esquina</p> <p>C/rua</p> <p>Av:</p> <p>Sem muro <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Sem passeio <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Em construção</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Const. paralizada</p> <p><input type="checkbox"/> Predio em demolição</p> <p><input type="checkbox"/> Terreno encravado</p>	<p>Identificação</p> <p>No Pavimentos <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Apartamento</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Casa</p> <p><input type="checkbox"/> Barraco ou favela</p> <p>Depósito <input type="checkbox"/></p> <p>Galpão <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Comercial</p> <p><input type="checkbox"/> Industria</p> <p><input type="checkbox"/> Oficina</p> <p><input type="checkbox"/> Hotel</p> <p><input type="checkbox"/> Hospital</p> <p><input type="checkbox"/> Posto de serviço</p> <p><input type="checkbox"/> Clube</p> <p><input type="checkbox"/> Escola</p> <p><input type="checkbox"/> Templo</p> <p><input type="checkbox"/> Serviço publico</p> <p><input type="checkbox"/> Outros</p>	<p>Construção</p> <p>Frete <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Fundos <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Sala ou conjunto</p> <p><input type="checkbox"/> Casa de vila</p> <p>Especie</p> <p>Alvenaria <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Madeira <input type="checkbox"/></p> <p>Estuque <input type="checkbox"/></p> <p>Barracão <input type="checkbox"/></p> <p>Acabamento</p> <p>Luxo <input type="checkbox"/></p> <p>Bom <input type="checkbox"/></p> <p>Comum <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Popular <input type="checkbox"/></p> <p>Rustico <input type="checkbox"/></p> <p>Estado de Observação</p> <p>Bom <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Mau <input type="checkbox"/></p> <p>Em reforma <input type="checkbox"/></p> <p>Ruim <input type="checkbox"/></p>	<p>Accomodações</p> <p>Jardim <input type="checkbox"/></p> <p>Terrapço <input type="checkbox"/></p> <p>Varanda <input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Salas</p> <p><input type="checkbox"/> Sala Quarto Cos.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Quartos</p> <p><input type="checkbox"/> Escritorio</p> <p><input type="checkbox"/> Area Serviço</p> <p><input type="checkbox"/> Circulação</p> <p><input type="checkbox"/> Suite</p> <p><input type="checkbox"/> Copa</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Cozinha</p> <p><input type="checkbox"/> Dispensa</p> <p><input type="checkbox"/> Terraco</p> <p><input type="checkbox"/> Ban. Social</p> <p><input type="checkbox"/> Quarto Emp.</p> <p><input type="checkbox"/> Banheiro Emp.</p> <p><input type="checkbox"/> Garagem</p> <p><input type="checkbox"/> Comercio</p>
---	---	--	---	--

Acabamentos

COMPAR- TIMENTOS	PISO								PAREDES						COBERTURA				ELET.		HIDR.		OUTROS								
	Taco	Frizo	Ladrilho	Caco	Ceram. 1a	Ceram. 2a	Ceram. 3a	Cimento	Barro	Emossados	Plintada	Calados	Reboco	S/ Reboco	Azul Total	Azul Parc.	Azul Decor.	Azul Liso	Lage	T. Barro	Eternit	Zinco	Embutido	Aparente	Embutida	Aparente					
Quarto	<input checked="" type="checkbox"/>							<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>											<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								
Escritorio										<input checked="" type="checkbox"/>											<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								
Sala estar	<input checked="" type="checkbox"/>									<input checked="" type="checkbox"/>											<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								
Circulação										<input checked="" type="checkbox"/>											<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								
Escritorio																															
Dispensa																															
Area Serviço																															
Terrapço																															
Copa																															
Cozinha	<input checked="" type="checkbox"/>									<input checked="" type="checkbox"/>											<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								
Sala Jantar																															
Dispensa																															
Garagem																															
Q.º Emp.																															

Avaliação

Terrano	Valor - m2	Valores

Observações

Lote 09-03

Vistoriado por

MIGUEL ALBERTINO

NOME

R. PALMEIRINA CUNHA

ENDEREÇO

ZONA	QUADRA	LOTE	SUB-LOTE
2	6RA	11	002



PREDIAL



TERRITORIAL

SEÇÃO DE LANÇAMENTO

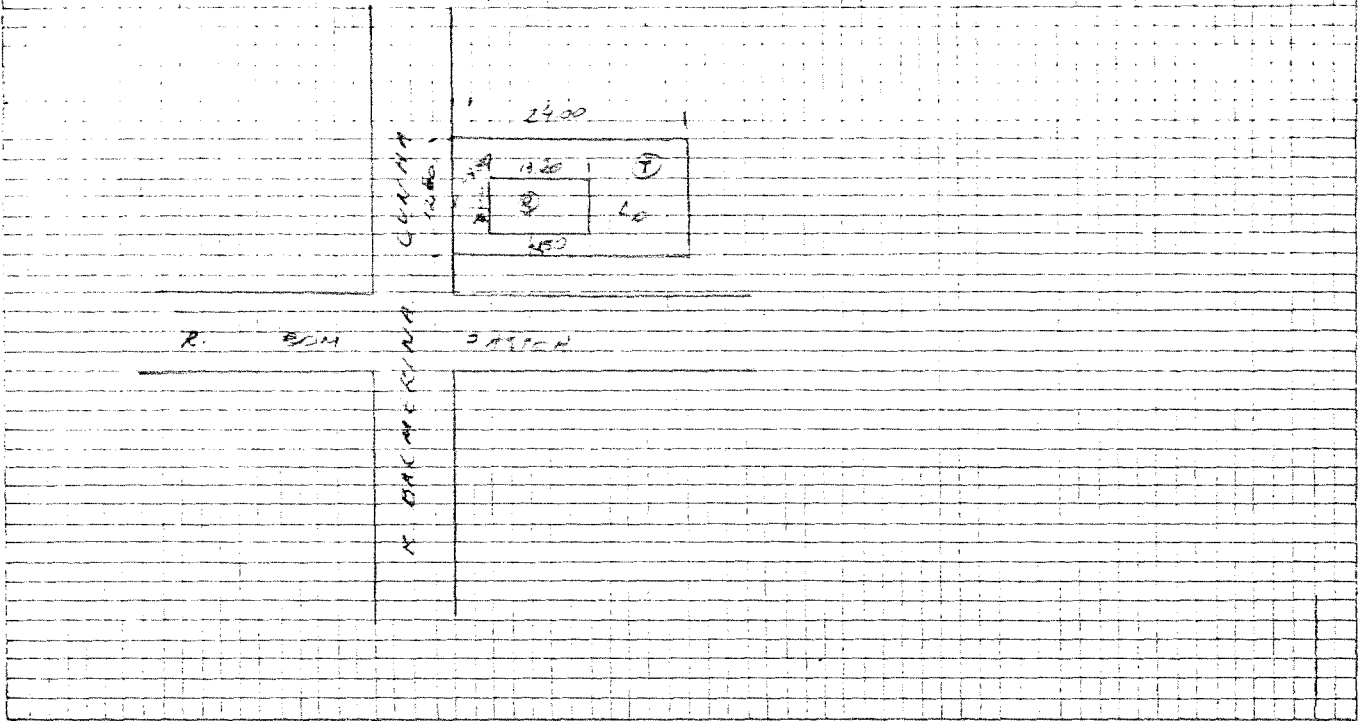
B.C. Nº 15

CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO 77			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO		
T.E. (m) - A: (m)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.E. (m) - A: (m)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.E. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO
300,00	CR B 200,00	CR B 60.000,00		CR B	CR B		CR B	CR B
CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO
76,00	CR B 195,00	CR B 14820,00		CR B	CR B		CR B	CR B
VALOR VENAL		CR B 94.820,00	VALOR VENAL		CR B	VALOR VENAL		CR B
CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO		
T.E. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.E. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.E. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO
	CR B	CR B		CR B	CR B		CR B	CR B
CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO
	CR B	CR B		CR B	CR B		CR B	CR B
VALOR VENAL		CR B	VALOR VENAL		CR B	VALOR VENAL		CR B
CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			OBSERVAÇÃO :		
T.E. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.E. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO			
	CR B	CR B		CR B	CR B			
CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO			
	CR B	CR B		CR B	CR B			
VALOR VENAL		CR B	VALOR VENAL		CR B			

ESTUDO DE CASO

QUADRA GRA - LOTE 12 : SUB-LOTE 001

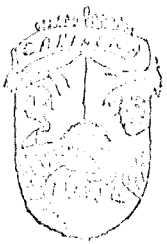
CROQUI DA UNIDADE



OBSERVAÇÕES

Blank lined area for observations.

CADASTRADOR	DESENHO	MONTADOR	REVISOR
DATA	DATA	DATA	DATA
___ / ___ / ___	___ / ___ / ___	___ / ___ / ___	___ / ___ / ___



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA
 IMPOSTOS PREDIAL E TERRITORIAL URBANO
 BOLETIM DE CADASTRO

IMÓVEL PREDIAL <input checked="" type="checkbox"/> TERRITORIAL <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> EM CONSTRUÇÃO <input type="checkbox"/> EM DEMOLIÇÃO OU RUÍNAS <input type="checkbox"/> CONSTR. PARALIZADA	Nº DA INSCRIÇÃO 2 GRA 12 001			
		ZONA QUADRA LOTE SÚB LOTE			
LOCALIZAÇÃO BALMERINA CUNHA		SITUAÇÃO FRENTE <input checked="" type="checkbox"/> FUNDOS <input type="checkbox"/>			
NOME DO PROPRIETÁRIO MANOEL GOMES AZEVEDO		PATRIMÔNIO			
MELHORAMENTOS EXISTENTES		LOGRADOURO			
CALÇAMENTO <input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINAÇÃO <input checked="" type="checkbox"/>	LIMPEZA <input checked="" type="checkbox"/>	REDE DE ÁGUA <input checked="" type="checkbox"/>	ESGOTO <input checked="" type="checkbox"/>	SÓ MEIO FIO <input type="checkbox"/>
IDENTIFICAÇÃO OU DESTINAÇÃO					
RESIDENCIAL <input checked="" type="checkbox"/>	COMERCIAL <input type="checkbox"/>	INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>	BARRACO <input type="checkbox"/>	HOSPITALAR <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ESPÉCIE					
ALVENARIA <input checked="" type="checkbox"/>	MADEIRA <input type="checkbox"/>	ESTUQUE <input type="checkbox"/>	GALPÃO <input type="checkbox"/>	BARRACÃO <input type="checkbox"/>	C/ COBERTURA DE : ZINCO <input type="checkbox"/> SADÊ <input type="checkbox"/>
ACABAMENTO					
RUSTICO <input type="checkbox"/>	POPULAR <input type="checkbox"/>	COMUM <input checked="" type="checkbox"/>	BOM <input type="checkbox"/>	LUXO <input type="checkbox"/>	
OCUPAÇÃO			ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
PRÓPRIA <input checked="" type="checkbox"/>	ALUGADA <input type="checkbox"/>	FECHADA <input type="checkbox"/>	BOM <input checked="" type="checkbox"/>	MAU <input type="checkbox"/>	PÉSSIMO <input type="checkbox"/>
DADOS REFERENTES AO TERRENO			DADOS RELATIVOS A CONSTRUÇÃO		
FRENTE 12,5 M	ÁREA 300 M ²	Nº T.E. 11	ÁREA 92 M ²	Nº DE PAVIMENTOS 1	
OBSERVAÇÕES :				SEÇÃO DE CADASTRO	
				EM / /	
				CADASTRADOR	

A VISO DE INSCRIÇÃO

SR. PROPRIETÁRIO DE IMÓVEL A

COMUNICAMOS A V. S. QUE ESTE IMÓVEL FOI CADASTRADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA TENDO RECEBIDO A INSCRIÇÃO ADIANTE A TODA, O QUAL NO SEU INTERESSE E PARA FACILITAR O EXPEDIENTE PEDIMOS MENCIONAR EM TODAS AS SUAS RELAÇÕES COM AS REPARTIÇÕES MUNICIPAIS

Nº DA INSCRIÇÃO			
ZONA	QUADRA	LOTE	SÚB LOTE

Departamento de Obras - D.O.F

Departamento de Assuntos Tributários INSCRICAO

Predial

Territorial

Zona	Quadra	Lote	Sub-Lote
2	GRA	12	002

Localização da Propriedade
BARBERINA CUNHA.

No do Predio	Apt/Sala	Sala/Mila
32		

Quando não tiver numero

No prédio colado

Nome do proprietário ou promitente comprador
MANOEL G. AZEVEDO

Nome do informante

No do fronteiro

<p>Locadouro</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Calçamento</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Água</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Luz</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Esgoto</p> <p><input type="checkbox"/> Limpeza</p> <p><input type="checkbox"/> So meio fio</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Col. Lixo</p> <p><input type="checkbox"/> Rede Tel.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> GaL. Pluvial</p> <p>Utilização</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Propria</p> <p><input type="checkbox"/> Alugada</p> <p><input type="checkbox"/> Parte alugada</p> <p><input type="checkbox"/> Casa fechada</p>	<p>Terreno</p> <p><input type="checkbox"/> Activo</p> <p><input type="checkbox"/> Declive</p> <p><input type="checkbox"/> Abaixo do nivel</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nivel da rua</p> <p><input type="checkbox"/> Esquina</p> <p>C/rua</p> <p>Av:</p> <p><input type="checkbox"/> Sem muro</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Sem passeio</p> <p><input type="checkbox"/> Em construção</p> <p><input type="checkbox"/> Const. paralizada</p> <p><input type="checkbox"/> Predio em demolição</p> <p><input type="checkbox"/> Terreno encravado</p>	<p>Identificação</p> <p>No Pavimentos <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Apartamento</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Casa</p> <p><input type="checkbox"/> Barraco ou favele</p> <p><input type="checkbox"/> Depósito</p> <p><input type="checkbox"/> Galpão</p> <p><input type="checkbox"/> Comercial</p> <p><input type="checkbox"/> Industria</p> <p><input type="checkbox"/> Oficina</p> <p><input type="checkbox"/> Hotel</p> <p><input type="checkbox"/> Hospital</p> <p><input type="checkbox"/> Posto de serviço</p> <p><input type="checkbox"/> Clube</p> <p><input type="checkbox"/> Escola</p> <p><input type="checkbox"/> Templo</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Serviço publico</p> <p><input type="checkbox"/> Outros</p>	<p>Construção</p> <p>Frente <input type="checkbox"/></p> <p>Fundos <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Sala ou conjunto</p> <p><input type="checkbox"/> Casa de vila</p> <p>Especie</p> <p><input type="checkbox"/> Alvenaria</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Madeira</p> <p><input type="checkbox"/> Estuque</p> <p><input type="checkbox"/> Barracão</p> <p>Acabamento</p> <p><input type="checkbox"/> Luxo</p> <p><input type="checkbox"/> Bom</p> <p><input type="checkbox"/> Comum</p> <p><input type="checkbox"/> Popular</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Rustico</p> <p>Estado de Observação</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Bom</p> <p><input type="checkbox"/> Mau</p> <p><input type="checkbox"/> Em reforma</p> <p><input type="checkbox"/> Ruim</p>	<p>Acomodações</p> <p>Jardim <input type="checkbox"/></p> <p>Terraço <input type="checkbox"/></p> <p>Varanda <input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Salas</p> <p><input type="checkbox"/> Sala Quarto Cos.</p> <p><input type="checkbox"/> Quartos</p> <p><input type="checkbox"/> Escritorio</p> <p><input type="checkbox"/> Area Serviço</p> <p><input type="checkbox"/> Circulação</p> <p><input type="checkbox"/> Suite</p> <p><input type="checkbox"/> Copa</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Cozinha</p> <p><input type="checkbox"/> Dispensa</p> <p><input type="checkbox"/> Terraço</p> <p><input type="checkbox"/> Ban. Social</p> <p><input type="checkbox"/> Quarto Emp.</p> <p><input type="checkbox"/> Banheiro Emp.</p> <p><input type="checkbox"/> Garagem</p> <p><input type="checkbox"/> Comercio</p>
---	--	---	---	---

Acabamentos

COMPAR- TIMENTOS	PISO								PAREDES						COBERTURA				ELET.		HIDR.		OUTROS											
	Taco	Frizo	Ladrilho	Coco	Ceram. 1a	Ceram. 2.a	Ceram 3.a	Cimento	Barro	Emassado	Plintado	Calados	Reboco	S/ Reboco	Azul Total	Azul Parc.	Azul Decor.	Azul Liso	Lage	T. Barro	Eternit	Zinco	Embutido	Aparente	Embutido	Aparente								
Quarto		X																		X			X											
Escritorio																																		
Sala estar		X																			X		X											
Circulação																																		
Banheiro																																		
Varanda																																		
Area Serviço																																		
Terraço																																		
Copa																																		
Cozinha		X																			X		X		X									
Sala jantar																																		
Dispensa																																		
Garagem																																		
QT. Emp.																																		

Avaliação

Terreno	Valor - m2	Valores
300 m	20000	60 000

Observações

LOTE 10-03

Vistoriado por

MANOEL DE AZEVEDO

NOME

R. PALMERINA CUNHA

ENDEREÇO

ZONA	QUADRA	LOTE	SUB-LOTE
2	GRA	12	002



PREDIAL



TERRITORIAL

SEÇÃO DE LANÇAMENTO

D.C. Nº 19

CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO 77			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO		
T.F. (m) - A: (m2)	V. LOÇADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m2)	V. LOÇADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m2)	V. LOÇADOURO	VALOR DO TERRENO
300,00	CR B 200,00	CR B 60.000,00		CR B	CR B		CR B	CR B
CONSTRUÇÃO (m2)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m2)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m2)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO
21,00	CR B 81,00	CR B 6561,00		CR B	CR B		CR B	CR B
VALOR VENAL		CR B 66.561,00	VALOR VENAL		CR B	VALOR VENAL		CR B
CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO		
T.F. (m) - A: (m2)	V. LOÇADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m2)	V. LOÇADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m2)	V. LOÇADOURO	VALOR DO TERRENO
	CR B	CR B		CR B	CR B		CR B	CR B
CONSTRUÇÃO (m2)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m2)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m2)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO
	CR B	CR B		CR B	CR B		CR B	CR B
VALOR VENAL		CR B	VALOR VENAL		CR B	VALOR VENAL		CR B
CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			OBSERVAÇÃO:		
T.F. (m) - A: (m2)	V. LOÇADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m2)	V. LOÇADOURO	VALOR DO TERRENO			
	CR B	CR B		CR B	CR B			
CONSTRUÇÃO m2	V. UNITÁRIO	V. DO TERRENO	CONSTRUÇÃO m2	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO			
	CR B	CR B		CR B	CR B			
VALOR VENAL		CR B	VALOR VENAL		CR B			

ESTUDO DE CASO

QUADRA GRA - LOTE 13 : SUB-LOTE 001

ANTONIO JOSE ALMONFLEX

NOME

JOSÉ CARLO E39101 R. PALMERINA CUNHA

ENDEREÇO

ZONA	QUADRA	LOTE	SUB-LOTE
2	GRA	13	001



PREDIAL



TERRITORIAL

SEÇÃO DE LANÇAMENTO

B.C. Nº 18

CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO 77			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO		
T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOBRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOBRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOBRADOURO	VALOR DO TERRENO
150,00	CR B 200,00	CR B 30.000,00		CR B	CR B		CR B	CR B
CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO
120,00	CR B 195,00	CR B 23400,00		CR B	CR B		CR B	CR B
VALOR VENAL		CR B 53.400,00	VALOR VENAL		CR B	VALOR VENAL		CR B
CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO		
T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOBRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOBRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOBRADOURO	VALOR DO TERRENO
	CR B	CR B		CR B	CR B		CR B	CR B
CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO
	CR B	CR B		CR B	CR B		CR B	CR B
VALOR VENAL		CR B	VALOR VENAL		CR B	VALOR VENAL		CR B
CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			OBSERVAÇÃO :		
T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOBRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOBRADOURO	VALOR DO TERRENO	-----		
	CR B	CR B		CR B	CR B	-----		
CONSTRUÇÃO m ²	V. UNITÁRIO	V. DO TERRENO	CONSTRUÇÃO m ²	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	-----		
	CR B	CR B		CR B	CR B	-----		
VALOR VENAL		CR B	VALOR VENAL		CR B	-----		

ESTUDO DE CASO

QUADRA GRA - LOTE 13 : SUB-LOTE 002



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA N° BC

FOTO

Departamento de Obras - D.O.F

Departamento de Assuntos Tributários

INSCRICAO

Predial

Territorial

Zona	Quadra	Lote	Sub-Lote
2	GRA	13	002

No do Predio	Apt/Sala	Sala/Mila
46		

Quando não tiver numero

No predio alado

No do fronteiro

Localização da Propriedade

Pe Jose Carlos

Nome do proprietario ou promitente comprador

ANTONIO MARTINS BERGAMIN & S/MULHER

Nome do informante

JUDITH MARIA TEBONE BERGAMIN

Locadouro

Calçamento

Agua

Luz

Esgoto

Limpesa

So meio fio

Col. Lixo

Rede Tel.

Gal. Pluvial

Utilização

Propria

Alugada

Parte alugada

Casa fechada

Terreno

Aclive

Declive

Abaixo do nivel

Nivel da rua

Esquina

C/rua

Av:

Sem muro

Sem passeio

Em construção

Const. paralizada

Predio em demolição

Terreno encravado

Identificação

No Pavimentos

Apartamento

Casa

Barraco ou favela

Depósito

Galpão

Comercial

Industria

Oficina

Hotel

Hospital

Posto de serviço

Clube

Escola

Templo

Serviço publico

Outros

Construção

Frete

Fundos

Sala ou conjunto

Casa de vila

Especie

Alvenaria

Madeira

Estuque

Barracão

Acabamento

Luxo

Bom

Comum

Popular

Rustico

Estado de Observação

Bom

Mau

Em reforma

Ruim

Acomodações

Jardim

Terrapço

Varanda

Salas

Sala Quarto Cos.

Quartos

Escritorio

Area Serviço

Circulação

Suite

Copa

Cozinha

Dispensa

Terraco

Ban. Social

Quarto Emp.

Banheiro Emp.

Garagem

Comercio

Acabamentos

COMPAR- TIMENTOS	PISO							PAREDES						COBERTURA			ELET.	HIDR.	OUTROS									
	Taco	Frizo	Ladrilho	Coco	Ceram. 1a	Ceram. 2a	Ceram. 3a	Cimento	Barro	Emassados	Plintada	Calados	Reboco	S/ Reboco	Azul Total	Azul Parc.	Azul Decor	Azul Liso	Lage	CONCRETADO	Eternit	Zinco	Embutido	Aparente	Embutida	Aparente		
Quarto		X								X									X			X						
Escritorio											X								X				X					
Sala estar		X									X								X				X					
Circulação																			X				X					
Banheiro											X								X				X					
Varanda																			X				X					
Area Serviço																			X				X					
Terrapço																			X				X					
Copa																			X				X					
Cozinha								X		X									X			X	X					
Sala Jantar																			X				X					
Dispensa																			X				X					
Garagem																			X				X					
QT.º Emp.																			X				X					

Avaliação

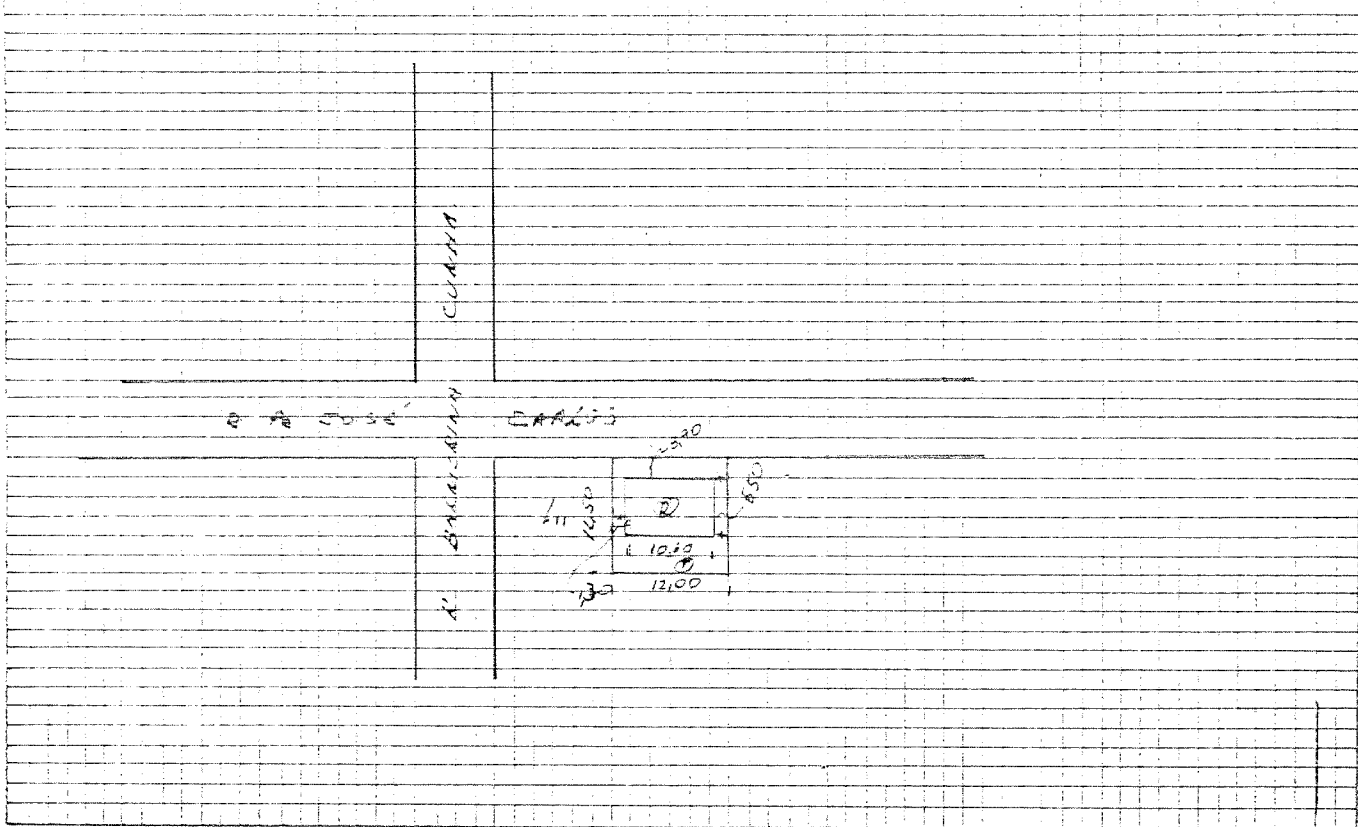
Terreno	Valor - m2	Valores
---------	------------	---------

Observações

LOTE 11-10

Vistoriado por

CROQUI DA UNIDADE



OBSERVAÇÕES

Blank lines for observations.

CADASTRADOR	DESENHO	MONTADOR	REVISOR
DATA	DATA	DATA	DATA
___ / ___ / ___	___ / ___ / ___	___ / ___ / ___	___ / ___ / ___

ANTONIO MARTINS BERGAMIN

Nome

R. P. JOSE CARLOS

Endereço

ZONA	QUADRA	LOTE	SUB-LOTE
2	GRA	13	002



PREDIAL



TERRITORIAL

SEÇÃO DE LANÇAMENTO

B.C. Nº 13

CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO 77			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO		
T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOBRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOBRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOBRADOURO	VALOR DO TERRENO
150,00	CR B 200,00	CR B 70.000,00		CR B	CR B		CR B	CR B
CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO
58,00	CR B 113,00	CR B 6.554,00		CR B	CR B		CR B	CR B
VALOR VENAL		CR B 36.554,00	VALOR VENAL		CR B	VALOR VENAL		CR B
CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO		
T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOBRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOBRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOBRADOURO	VALOR DO TERRENO
	CR B	CR B		CR B	CR B		CR B	CR B
CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO
	CR B	CR B		CR B	CR B		CR B	CR B
VALOR VENAL		CR B	VALOR VENAL		CR B	VALOR VENAL		CR B
CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			OBSERVAÇÃO :		
T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOBRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOBRADOURO	VALOR DO TERRENO			
	CR B	CR B		CR B	CR B			
CONSTRUÇÃO m ²	V. UNITÁRIO	V. DO TERRENO	CONSTRUÇÃO m ²	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO			
	CR B	CR B		CR B	CR B			
VALOR VENAL		CR B	VALOR VENAL		CR B			

ESTUDO DE CASO

QUADRA GRA - LOTE 14



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA
 IMPOSTOS PREDIAL E TERRITORIAL URBANO
 BOLETIM DE CADASTRO

IMÓVEL PREDIAL <input type="checkbox"/> TERRITORIAL <input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> EM CONSTRUÇÃO <input type="checkbox"/> EM DEMOLIÇÃO OU RUÍNAS <input type="checkbox"/> CONDIÇÃO PARALIZADA		Nº DA INSCRIÇÃO 2 6RA 14			
LOCALIZAÇÃO NOME DO PROPRIETÁRIO: <u>Jose Carlos</u>				SITUAÇÃO FRENTE <input checked="" type="checkbox"/> FUNGOS <input type="checkbox"/>			
PATRIMÔNIO							
MELHORAMENTOS EXISTENTES NO LOGRADOURO GALPAMENTO <input checked="" type="checkbox"/> ILUMINAÇÃO <input checked="" type="checkbox"/> LIMPEZA <input checked="" type="checkbox"/> REDE DE ÁGUA <input checked="" type="checkbox"/> ESOTO <input checked="" type="checkbox"/> SÓ MEIO FIO <input type="checkbox"/>							
IDENTIFICAÇÃO OU DESTINAÇÃO RESIDENCIAL <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> BARRACO <input type="checkbox"/> HOSPITALAR <input type="checkbox"/>							
ESPÉCIE ALVENARIA <input type="checkbox"/> MADEIRA <input type="checkbox"/> ESTUQUE <input type="checkbox"/> GALPÃO <input type="checkbox"/> ZINCO <input type="checkbox"/> BARRACÃO <input type="checkbox"/> C/ COBERTURA DE: SAPÊ <input type="checkbox"/>							
ACABAMENTO RUSTICO <input type="checkbox"/> POPULAR <input type="checkbox"/> COMUN <input type="checkbox"/> BOM <input type="checkbox"/> LUXO <input type="checkbox"/>							
OCUPAÇÃO PRÓPRIA <input type="checkbox"/> ALUGADA <input type="checkbox"/> FECHADA <input checked="" type="checkbox"/>			ESTADO DE CONSERVAÇÃO BOM <input type="checkbox"/> MAU <input type="checkbox"/> PÉSSIMO <input type="checkbox"/>				
DADOS REFERENTES AO TERRENO FRENTE <u>12</u> M ÁREA <u>300</u> M ² T.E. <u>11</u>			DADOS RELATIVOS A CONSTRUÇÃO ÁREA _____ M ² Nº DE PAVIMENTOS _____				
OBSERVAÇÕES : _____ _____ _____				SEÇÃO DE CADASTRO EM ____ / ____ / ____ CADASTRADOR _____			

A VISO DE INSCRIÇÃO

SR. PROPRIETÁRIO DE IMÓVEL À _____

COMUNICAMOS A V. S. QUE ESTE IMÓVEL FOI CADASTRADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA TENDO RECEBIDO A INSCRIÇÃO ADIANTE A TODA, O QUAL NO SEU INTERESSE E PARA FACILITAR O EXPEDIENTE PEDIMOS MENCIONAR EM TODAS AS SUAS RELAÇÕES COM AS REPARTIÇÕES MUNICIPAIS

Nº DA INSCRIÇÃO			
ZONA	QUILTA	LOTE	SUB LOTE

IGNORADO

NOTA

R. P. JOSÉ CARLOS.

EDIFICIO

ZONA	QUADRA	LOTE	SUB-LOTE
2	BBA	18	-



PREDIAL



TERRITORIAL

SEÇÃO DE LANÇAMENTO

B.C. Nº 26

CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO 97			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO		
T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO
300,00	CR B 200,00	CR B 60.000,00		CR B	CR B		CR B	CR B
CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO
75,00	CR B 195,00	CR B 14.625,00		CR B	CR B		CR B	CR B
VALOR VENAL		CR B 74.625,00	VALOR VENAL		CR B	VALOR VENAL		CR B
CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO		
T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO
	CR B	CR B		CR B	CR B		CR B	CR B
CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO
	CR B	CR B		CR B	CR B		CR B	CR B
VALOR VENAL		CR B	VALOR VENAL		CR B	VALOR VENAL		CR B
CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			OBSERVAÇÃO : ----- ----- ----- -----		
T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO			
	CR B	CR B		CR B	CR B			
CONSTRUÇÃO m ²	V. UNITÁRIO	V. DO TERRENO	CONSTRUÇÃO m ²	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO			
	CR B	CR B		CR B	CR B			
VALOR VENAL		CR B	VALOR VENAL		CR B			



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA Nº BC

FOTO

Departamento de Obras - D.O.F

Departamento de Assuntos Tributários

INSCRIÇÃO

Predial

Territorial

Zona	Quadra	Lote	Sub-Lote
2	66A	15	001

Localização da Propriedade
Pe José Carlos

No do Predio	Apt/Sala	Sala/Vila
50		

Nome do proprietário ou promitente comprador
DORVAL ASCACIBAS

Quando não tiver numero
No prédio colado

Nome do Informante
O MESMO

No do fronteiro

Locadouro

Calçamento

Água

Luz

Esgoto

Limpeza

So meio fio

Col. Lixo

Rede Tel.

GaL. Pluvial

Utilização

Propria

Alugada

Parte alugada

Casa fechada

Terreno

Aclive

Declive

Abaixo do nível

Nivel da rua

Esquina

C/rua

Av:

Sem muro

Sem passeio

Em construção

Const. paralizada

Predio em demolição

Terreno encravado

Identificação

No Pavimentos

Apartamento

Casa

Barraco ou favele

Depósito

Galpão

Comercial

Industria

Oficina

Hotel

Hospital

Posto de serviço

Clube

Escola

Templo

Serviço público

Outros

Construção

Frete

Fundos

Sala ou conjunto

Casa de vila

Especie

Alvenaria

Madeira

Estuque

Barracão

Acabamento

Luxo

Bom

Comum

Popular

Rustico

Estado de Observação

Bom

Mau

Em reforma

Ruim

Acomodações

Jardim

Terraço

Varanda

Salas

Sala Quarto Cos.

Quartos

Escritorio

Area Serviço

Circulação

Suite

Copa

Cozinha ALV.

Dispensa

Terraço

Ban. Social ALV.

Quarto Emp. ALV.

Banheiro Emp.

Garagem

Comercio

Acabamentos

COMPAR- TIMENTOS	PISO								PAREDES						COBERTURA			ELET.		HIDR.		OUTROS													
	Taco	Frizo	Ladrilho	Caco	Ceram. 1a	Ceram. 2.a	Ceram. 3.a	Cimento	Barro	Emassados	Pintado	Calados	Reboco	S/ Reboco	Azul Total	Azul Parc.	Azul Decor.	Azul Liso	Lage	T. Barro	Eternit	Zinco	Embutido	Aparente	Embutido	Aparente									
Quarto		X								X									X			X		X											
Escritorio																																			
Sala estar		X								X									X			X		X											
Circulação		X								X									X			X		X											
Banheiro		X								X									X			X		X											
Varanda																																			
Area Serviço																																			
Terraço																																			
Copa																																			
Cozinha		X								X									X			X		X											
Sala jantar																																			
Dispensa																																			
Garagem																																			
QT.º Emp.																																			

Avaliação

Observações

Terreno	Valor. m2	Valores
---------	-----------	---------

Lote 13. 103

Vistoriado por

DORVAL ASCACIBAS

NOBRE

R. P. JOSÉ CARLOS

ENDEREÇO

ZONA	QUADRA	LOTE	SUB-LOTE
2	GRA	15	001



PREICIAL



TERRITORIAL

SEÇÃO DE LANÇAMENTO

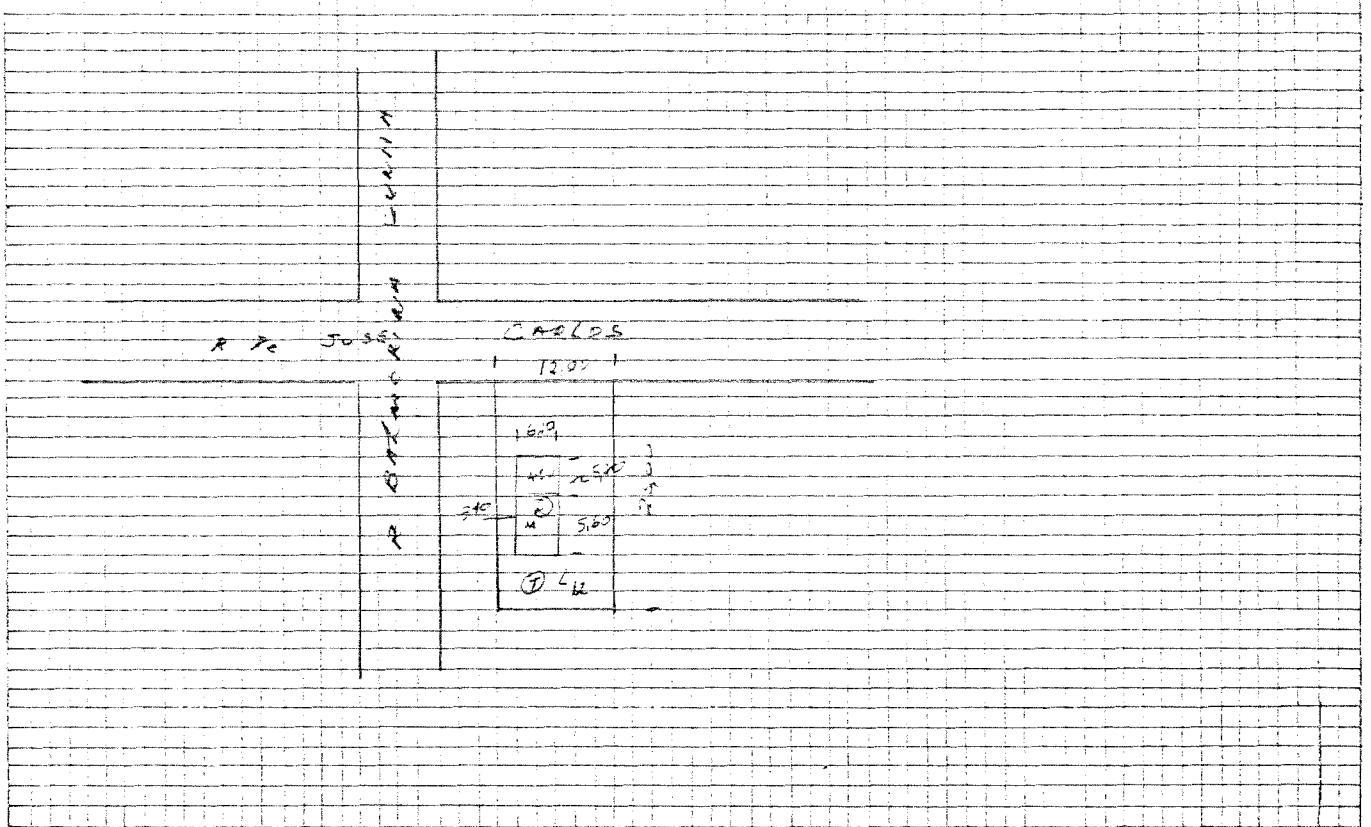
B.C. Nº 21

CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO 77			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO		
T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO
300,00	CR B 200,00	CR B 60.000,00		CR B	CR B		CR B	CR B
CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO
48.000	CR B 81,00	CR B 3.888,00		CR B	CR B		CR B	CR B
VALOR VENAL		CR B 63.888,00	VALOR VENAL		CR B	VALOR VENAL		CR B
CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO		
T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO
	CR B	CR B		CR B	CR B		CR B	CR B
CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO
	CR B	CR B		CR B	CR B		CR B	CR B
VALOR VENAL		CR B	VALOR VENAL		CR B	VALOR VENAL		CR B
CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			OBSERVAÇÃO :		
T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO			
	CR B	CR B		CR B	CR B			
CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO			
	CR B	CR B		CR B	CR B			
VALOR VENAL		CR B	VALOR VENAL		CR B			

ESTUDODE CASO

QUABRA GRA - LOTE 15 : ^ SUB-LOTE 002

CROQUI DA UNIDADE



OBSERVAÇÕES

Blank lines for observations.

CADASTRADOR	D E S E N H O	MONTADOR	REVISOR
DATA	DATA	DATA	DATA
___ / ___ / ___	___ / ___ / ___	___ / ___ / ___	___ / ___ / ___



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA
 IMPOSTOS PREDIAL E TERRITORIAL URBANO
 BOLETIM DE CADASTRO

IMÓVEL PREDIAL <input checked="" type="checkbox"/> TERRITORIAL <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> EM CONSTRUÇÃO <input type="checkbox"/> EM DEMOLIÇÃO OU RUÍNA <input type="checkbox"/> CONDIÇÃO PARALIZADA		Nº DA INSCRIÇÃO 2 GRN 15 002			
LOCALIZAÇÃO Nome do Proprietário: José Carlos Dorval Atracibes				SITUAÇÃO FRENTE <input checked="" type="checkbox"/> FUNDOS <input type="checkbox"/>			
PATRIMÔNIO							
MELHORAMENTOS EXISTENTES Nº LOGRADOURO CALÇAMENTO <input checked="" type="checkbox"/> ILUMINAÇÃO <input checked="" type="checkbox"/> LIMPEZA <input checked="" type="checkbox"/> REDE DE ÁGUA <input checked="" type="checkbox"/> ESGOTO <input checked="" type="checkbox"/> SÓ HEIO FIS <input type="checkbox"/>							
IDENTIFICAÇÃO OU DESTINAÇÃO RESIDENCIAL <input checked="" type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> BARRACO <input type="checkbox"/> HOSPITALAR <input type="checkbox"/>							
ESPÉCIE ALVENARIA <input type="checkbox"/> MADEIRA <input checked="" type="checkbox"/> ESTUQUE <input type="checkbox"/> GALPÃO <input type="checkbox"/> BARRACÃO <input type="checkbox"/> ZIRCO <input type="checkbox"/> C/ COBERTURA DE: SADI <input type="checkbox"/>							
ACABAMENTO RUSTICÓ <input checked="" type="checkbox"/> POPULAR <input type="checkbox"/> COMUM <input type="checkbox"/> BOM <input type="checkbox"/> LUXO <input type="checkbox"/>							
OCUPAÇÃO PRÓPRIA <input checked="" type="checkbox"/> ALUGADA <input checked="" type="checkbox"/> FECHADA <input type="checkbox"/>			ESTADO DE CONSERVAÇÃO BOM <input type="checkbox"/> MAU <input type="checkbox"/> PÉSSIMO <input checked="" type="checkbox"/>				
DADOS REFERENTES AO TERRENO FRENTE 12 M ÁREA 300 M2 T.E. 1,1			DADOS RELATIVOS A CONSTRUÇÃO ÁREA 25 M2 Nº DE PAVIMENTOS 1				
OBSERVAÇÕES :				SEÇÃO DE CADASTRO EM / / CADASTRADOR			

A VISO DE INSCRIÇÃO

SR. PROPRIETÁRIO DE IMÓVEL A

COMUNICAMOS A V. S. QUE ESTE IMÓVEL FOI CADASTRADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA TENDO RECEBIDO A INSCRIÇÃO ALIANTE A TODA, O QUAL Nº SEU INTERESSE E PARA FACILITAR O EXPEDIENTE PEDIR MENCIONAR EM TODAS AS SUAS RELAÇÕES COM AS REPARTIÇÕES MUNICIPAIS

Nº DA INSCRIÇÃO			
ZONA	QUADRA	LOTE	ÁREA

PREFEITURA MUNICIPAL DE GARIAGICA

DIVISÃO DE FINANÇAS
SEÇÃO DE TRIBUTAÇÃO

2	GRA	15	002
ZONA	QUADRA	LOTE	QUILÔMETRO

22
DE B. M. G.

FIGHA FINANCEIRA DO IMÓVEL

PROPRIETÁRIO: DORVAL ASCAIBAS

ENDEREÇO DO IMÓVEL: R. Pe Jose Carlos

ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO: 2000000

PREDIAL	<input checked="" type="checkbox"/>
TERRITORIAL	<input type="checkbox"/>

LANÇAMENTOS

ANO	VALOR VENCIAL	IMPOSTO	LIMPEZA PÚBLICA	CONSERV. CALÇAM.	TAXA ISENHORIA	COLETA LIXO	TAXA	
								ANU
1978	62.025,00	ANU	220,00	36,00	36,00	-	36,00	-
		MEN	18,00	3,00	3,00	-	3,00	-
1979		ANU						
		MEN						
1980		ANU						
		MEN						
1981		ANU						
		MEN						
1982		ANU						
		MEN						
1983		ANU						
		MEN						
1984		ANU						
		MEN						
1985		ANU						
		MEN						
1986		ANU						
		MEN						
1987		ANU						
		MEN						

TERRENO
300,00 M2

CONSTRUÇÃO
2 S. DE M2

IDENTIFICAÇÃO

VLH. LOGRADOURO
CRS
CRS
CRS

ACABAMENTO	
<input checked="" type="checkbox"/> RUST/POPUL	<input type="checkbox"/> BOM
<input type="checkbox"/> COMUM	<input type="checkbox"/> LUXO

OBSERVAÇÃO



Departamento de Obras - D.O.F

Departamento de Assuntos Tributários

INSCRICAO

Predial

Territorial

Zona 2	Quadra 68A	Lote 15	Sub-Lote 003
-----------	---------------	------------	-----------------

Localização da Propriedade
RUA DO PADRE JOSE CARLOS

No do Prédio 52 Apt/Sala Saia/Vila

Nome do proprietário ou promitente comprador
DORVAL ARCACIBAS

Quando não tiver numero
N.º prédio ao lado

Nome do informante
O mesmo

N.º do fronteiro

Locradouro

Calçamento
 Agua
 Luz
 Esgoto
 Limpesa
 So meio fio
 Col. Lixo
 Rede Tel.
 Gal. Pluvial

Utilização

Propria
 Alugada
 Parte alugada
 Casa fechada

Terreno

Aclive
 Declive
 Abaixo do nivel
 Nivel da rua
 Esquina
 C/rua
 Av:
 Sem muro
 Sem passeio
 Em construção
 Const. paralizada
 Predio em demolição
 Terreno encravado

Identificação

No Pavimentos
 Apartamento
 Casa
 Barraco ou favela
 Depósito
 Galpão
 Comercial
 Industria
 Oficina
 Hotel
 Hospital
 Posto de serviço
 Clube
 Escola
 Templo
 Serviço público
 Outros

Construção

Frente
 Fundos
 Sala ou conjunto
 Casa de vila

Especie

Alvenaria
 Madeira
 Estuque
 Barracão

Acabamento

Luxo
 Bom
 Comum
 Popular
 Rustico

Estado de Observação

Bom
 Mau
 Em reforma
 Ruim

Acomodacoes

Jardim
 Terraço
 Varanda
 Salas
 Sala Quarto Cos.
 Quartos
 Escritorio
 Area Serviço
 Circulação
 Suite
 Copa
 Cozinha
 Dispensa
 Terraço
 Ban. Social
 Quarto Emp.
 Banheiro Emp.
 Garagem
 Comercio

Acabamentos

COMPAR- TIMENTOS	PISO							PAREDES						COBERTURA			ELET.		HIDR.		OUTROS							
	Taco	Frizo	Ladrilho	Caco	Ceram. La	Ceram. 2.a	Ceram. 3.a	Cimento	Barro	Emassado	Pintada	Calados	Reboco	S/ Reboco	Azul Total	Azul Parc.	Azul Decor.	Azul Liso	Loge	T. Barro	Eternit	Zinco	Embutido	Aparente	Embutida	Aparente		
Quarto 1		X																	X				X					
Escritorio																												
Sala estar		X																	X				X					
Circulação																												
Banheiro																												
Varanda																												
Area Serviço																												
Terraço																												
Copa																												
Cozinha		X																	X				X		X			
Sala jantar																												
Dispensa																												
Garagem																												
Qt.º Emp.																												

Avaliação

Terreno	Valor - m2	Valores
300,00	200,00	60.000,00
Construção	Valor - m2	

Observações
LOTE 13-03

Vistoriado por

DORVAL ARCACIBAS

R. P. JOSÉ CARLOS

ZONA	QUADRA	LOTE	SUB-LOTE
2	GRA	15	003



PREDIAL



TERRITORIAL

SEÇÃO DE LANÇAMENTO

B.C. Nº 23

CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO 99			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO		
T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO
300,00	CR B 200,00	CR B 60,000.		CR B	CR B		CR B	CR B
CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO
18,00	CR B 81,00	CR B 1458,00		CR B	CR B		CR B	CR B
VALOR VENAL		CR B 61.458,00	VALOR VENAL		CR B	VALOR VENAL		CR B
CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO		
T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO
	CR B	CR B		CR B	CR B		CR B	CR B
CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO
	CR B	CR B		CR B	CR B		CR B	CR B
VALOR VENAL		CR B	VALOR VENAL		CR B	VALOR VENAL		CR B
CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			OBSERVAÇÃO :		
T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	-----		
	CR B	CR B		CR B	CR B	-----		
CONSTRUÇÃO m ²	V. UNITÁRIO	V. DO TERRENO	CONSTRUÇÃO m ²	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	-----		
	CR B	CR B		CR B	CR B	-----		
VALOR VENAL		CR B	VALOR VENAL		CR B	-----		

ESTUDO DE CASO

QUADRA GRA - LOTE 16

IGNORADO

Nome

R. P. JOSÉ CARLOS

Endereço

ZONA	QUADRA	LOTE	SUB-LOTE
2	GRA	16	—

PREDIAL

TERRITORIAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA
IMPOSTOS PREDIAL E TERRITORIAL URBANO
BOLETIM DE CADASTRO

IMÓVEL PREDIAL <input checked="" type="checkbox"/> TERRITORIAL <input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> EM CONSTRUÇÃO <input type="checkbox"/> EM DEMOLIÇÃO OU RUINAS <input type="checkbox"/> CONSTR. PARALIZADA		Nº DA INSCRIÇÃO 2 CPA 16	
LOCALIZAÇÃO José Carlos NOME DO PROPRIETÁRIO				ZONA QUADRA LOTE SUB LOTE SITUÇÃO FRENTE <input type="checkbox"/> FUNDOS <input type="checkbox"/>	
MELHORAMENTOS EXISTENTES NO LOGRADOURO CALÇAMENTO <input checked="" type="checkbox"/> ILUMINAÇÃO <input checked="" type="checkbox"/> LIMPEZA <input checked="" type="checkbox"/> REDE DE ÁGUA <input checked="" type="checkbox"/> ESGOTO <input checked="" type="checkbox"/> SÓ MELIO RIO <input type="checkbox"/>					
IDENTIFICAÇÃO OU DESTINAÇÃO RESIDENCIAL <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> BARRACO <input type="checkbox"/> HOSPITALAR <input type="checkbox"/>					
ESPÉCIE ALVENARIA <input type="checkbox"/> MADEIRA <input type="checkbox"/> ESTUQUE <input type="checkbox"/> GALPÃO <input type="checkbox"/> BARRACÃO <input type="checkbox"/> ZINCO <input type="checkbox"/> C/ COBERTURA DE : SADÊ <input type="checkbox"/>					
ACABAMENTO RUSTICO <input type="checkbox"/> POPULAR <input type="checkbox"/> COMUM <input type="checkbox"/> BOM <input type="checkbox"/> LUXO <input type="checkbox"/>					
OCUPAÇÃO PRÓPRIA <input type="checkbox"/> ALUGADA <input type="checkbox"/> FECHADA <input type="checkbox"/>			ESTADO DE CONSERVAÇÃO BOM <input type="checkbox"/> NAU <input type="checkbox"/> PÉSSIMO <input type="checkbox"/>		
DADOS REFERENTES AO TERRENO FRENTE 12 M ÁREA 300 M ² T.F. 11			DADOS RELATIVOS A CONSTRUÇÃO ÁREA _____ M ² Nº DE PAVIMENTOS _____		
OBSERVAÇÕES :				SEÇÃO DE CADASTRO EM ____ / ____ / ____ CADASTRADOR	

A VISO DE INSCRIÇÃO

SR. PROPRIETÁRIO DE IMÓVEL A _____

COMUNICAMOS A V. S. QUE ESTE IMÓVEL FOI CADASTRADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA TENDO RECEBIDO A INSCRIÇÃO ADIANTE A TODA, O QUAL NO SEU INTERESSE E PARA FACILITAR O EXPEDIENTE PEDIMOS MENCIONAR EM TODAS AS SUAS RELAÇÕES COM AS REPARTIÇÕES MUNICIPAIS

Nº DA INSCRIÇÃO			
ZONA	QUADRA	LOTE	SUB LOTE

SR. MORADOR

L A N Ç A M E N T O

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA

DIVISÃO DE FINANÇAS
SEÇÃO DE TRIBUTAÇÃO

2	GRA	16	-
ZONA	QUADRA	LOTE	SUBLOTE

24
Nº DO D. O.

FICHA FINANCEIRA DO IMÓVEL

PROPRIETÁRIO: IGNORADO

ENDEREÇO DO IMÓVEL: R. R. José Carlos.

ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO: —

PREDIAL	
TERRITORIAL	X

LANÇAMENTOS

ANO	VALOR VENCIAL	IMPOSTO	LIMPEZA PÚBLICA	CONSERV. CALÇAM.	TAXA MELHORIA	COLETA LIXO	TAXA
1978	60000,00	ANU	3000,00				
		MEN	250,00				
1979		ANU					
		MEN					
1980		ANU					
		MEN					
1981		ANU					
		MEN					
1982		ANU					
		MEN					
1983		ANU					
		MEN					
1984		ANU					
		MEN					
1985		ANU					
		MEN					
1986		ANU					
		MEN					
1987		ANU					
		MEN					

TERRENO
30000 m2

CONSTRUÇÃO
— m2

IDENTIFICAÇÃO
—

VL. LOGRADOURO
CRS
ANO
CRS
CRS

ACABAMENTO	
<input type="checkbox"/> RUST/POPUL	<input type="checkbox"/> BOM
<input type="checkbox"/> COMUM	<input type="checkbox"/> LUXO

OBSERVAÇÃO



Departamento de Assuntos Tributários

INSCRICAO

Predial

Territorial

Zona	Quadra	Lote	Sub-Lote
2	6RA	17	

Localização da Propriedade

Pe. José Carlos

No do Prédio	Apt/Sala	Sala/Vila
56		

Quando não tiver numero

No prédio colado

Nome do proprietário ou promitente comprador

JOSE FURTADO DA SILVA E OUTROS

Nome do informante

ANTONIO FURTADO DA SILVA

No do fronteiro

Locradouro

- Calçamento
- Agua
- Luz
- Esgoto
- Limpesa
- So meio fio
- Col. Lixo
- Rede Tel.
- GaL. Pluvial

Utilização

- Propria
- Alugada
- Parte alugada
- Casa fechada

Terreno

- Activo
- Declive
- Abaixo do nivel
- Nivel da rua
- Esquina
- C/rua
- Av: _____
- Sem muro
- Sem passeio
- Em construção
- Const. paralizada
- Predio em demolição
- Terreno encravado

Identificação

- No Pavimentos
- Apartamento
- Casa
- Barraco ou favela
- Depósito
- Galpão
- Comercial
- Industria
- Oficina
- Hotel
- Hospital
- Posto de serviço
- Clube
- Escola
- Templo
- Serviço publico
- Outros

Construção

- Frete
- Fundos
- Sala ou conjunto
- Casa de vila
- Especie
- Alvenaria
- Madeira
- Estuque
- Barracão

Acabamento

- Luxo
- Bom
- Comum
- Popular
- Rustico

Estado de Observação

- Bom
- Mau
- Em reforma
- Ruim

Acomodacoes

- Jardim
- Terraço
- Varanda
- Salas
- Sda Quarto Cos.
- Quartos
- Escritorio
- Area Serviço
- Circulação
- Suite
- Copa
- Cozinha
- Dispensa
- Terraco
- Ban. Social
- Quarto Emp.
- Banheiro Emp.
- Garagem
- Comercio

Acabamentos

COMPAR-TIMENTOS	PISO								P A R E D E S						COBERTURA			ELET.		HIDR.		OUTROS														
	Taco	Frizo	Ladrilho	Coco	Ceram. La	Ceram. 2.a	Ceram 3.a	Cimento	Barro	Emassados	Pintada	Calados	Reboco	S/ Reboco	Azul Total	Azul Parc.	Azul Decor.	Azul Liso	Lage	T. Barro	Eternit	Zinco	Embutido	Aparente	Embutida	Aparente										
Quarto /		X																	X				X													
Escritorio																																				
Sala estar /																								X												
Circulação																																				
Banheiro /																								X												
Varanda																																				
Area Serviço																																				
Terraço																																				
Copa /		X																		X					X											
Cozinha /																								X		X										
Sala jantar																																				
Dispensa																																				
Garagem																																				
Qt.º Emp.																																				

Avaliação

Terreno	Valor - m2	Valores
300.00	20.000	60000,00
Construção	Valor - m2	
76.00	81,00	6156,00

Observações

LOTE 15-102

Vistoriado por

Em 1/1/



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA
 IMPOSTOS PREDIAL E TERRITORIAL URBANO
 BOLETIM DE CADASTRO

IMÓVEL PREDIAL <input checked="" type="checkbox"/> TERRITORIAL <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> EM CONSTRUÇÃO <input type="checkbox"/> EM DEMOLIÇÃO OU RUINAS <input type="checkbox"/> CONSTR. PARALIZADA		Nº DA INSCRIÇÃO 2 6RA 17			
LOCALIZAÇÃO José Carlos				SITUAÇÃO FRENTE <input checked="" type="checkbox"/> FUNDOS <input type="checkbox"/>			
NOME DO PROPRIETÁRIO José Amílado da Silva						PATRIMÔNIO	
MELHORAMENTOS EXISTENTES NO LOGRADOURO CALÇAMENTO <input checked="" type="checkbox"/> ILUMINAÇÃO <input checked="" type="checkbox"/> LIMPEZA <input checked="" type="checkbox"/> REDE DE ÁGUA <input checked="" type="checkbox"/> ESGOTO <input checked="" type="checkbox"/> SÓ MEIO FIO <input type="checkbox"/>							
IDENTIFICAÇÃO OU DESTINAÇÃO RESIDENCIAL <input checked="" type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> BARRACO <input type="checkbox"/> HOSPITALAR <input type="checkbox"/>							
ALVENARIA <input type="checkbox"/> MADEIRA <input checked="" type="checkbox"/>		ESPÉCIE ESTUQUE <input type="checkbox"/> GALPÃO <input type="checkbox"/> ZINCO <input type="checkbox"/>		BARRACÃO <input type="checkbox"/> C/ COBERTURA DE: SADÊ <input type="checkbox"/>			
ACABAMENTO RUSTICO <input checked="" type="checkbox"/> POPULAR <input type="checkbox"/>		CONUM <input type="checkbox"/> BOM <input type="checkbox"/> LUXO <input type="checkbox"/>					
OCUPAÇÃO PRÓPRIA <input checked="" type="checkbox"/> ALUGADA <input type="checkbox"/> FECHADA <input type="checkbox"/>		ESTADO DE CONSERVAÇÃO DOM <input type="checkbox"/> MAU <input checked="" type="checkbox"/> PÉSSIMO <input type="checkbox"/>					
DADOS REFERENTES AO TERRENO FRENTE 12 M ÁREA 300 M2 T.F. 11				DADOS RELATIVOS A CONSTRUÇÃO ÁREA 76 M2 Nº DE PAVIMENTOS 1			
OBSERVAÇÕES :						SEÇÃO DE CADASTRO EM / / CADASTRADOR	

A VISO DE INSCRIÇÃO

SR. PROPRIETÁRIO DE IMÓVEL À _____

COMUNICAMOS A V. S. QUE ESTE IMÓVEL FOI CADASTRADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA TENDO RECEBIDO A INSCRIÇÃO ADIANTE A TODA, O QUAL NO SEU INTERESSE E PARA FACILITAR O EXPEDIENTE PEDIMOS MENCIONAR EM TODAS AS SUAS RELAÇÕES COM AS REPARTIÇÕES MUNICIPAIS

Nº DA INSCRIÇÃO			
ZONA	QUADRA	LOTE	SUB-LOTE

SEÇÃO DE LANÇAMENTO

B.O. Nº 25

CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO 77			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO		
T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO
300,00	CR \$ 200,00	CR \$ 60.000		CR B	CR B		CR B	CR B
CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO
76,00	CR \$ 81,00	CR \$ 6.156,00		CR B	CR B		CR B	CR B
VALOR VENAL		CR \$ 66.156,00	VALOR VENAL		CR B	VALOR VENAL		CR B
CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO		
T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO
	CR B	CR B		CR B	CR B		CR B	CR B
CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO
	CR B	CR B		CR B	CR B		CR B	CR B
VALOR VENAL		CR B	VALOR VENAL		CR B	VALOR VENAL		CR B
CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			OBSERVAÇÃO:		
T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	-----		
	CR B	CR B		CR B	CR B	-----		
CONSTRUÇÃO m ²	V. UNITÁRIO	V. DO TERRENO	CONSTRUÇÃO m ²	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	-----		
	CR B	CR B		CR B	CR B	-----		
VALOR VENAL		CR B	VALOR VENAL		CR B	-----		



Departamento de Obras - D.O.F

Departamento de Assuntos Tributários

INSCRIÇÃO

Predial

Territorial

Zona 2	Quadra GRA	Lote 18	Sub-Lote
------------------	----------------------	-------------------	----------

Localização da Propriedade

Pe. José Carlos

No. do Predio 58	Apt/Sala	Sala/Vila
----------------------------	----------	-----------

Nome do proprietário ou promitente comprador

J. G. R. A. D. O.

Quando não tiver numero

No. do prédio colado

Nome do Informante

No. do fronteiro

<p>Locadouro</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Calçamento</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Água</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Luz</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Esgoto</p> <p><input type="checkbox"/> Limpeza</p> <p><input type="checkbox"/> So meio fio</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Col. Lixo</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Rede Tel.</p> <p><input type="checkbox"/> GaL. Pluvial</p> <p>Utilização</p> <p>Propria <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Alugada <input type="checkbox"/></p> <p>Parte alugada <input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Casa fechada</p>	<p>Terreno</p> <p><input type="checkbox"/> Aliviado</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Declive</p> <p>Abaixo do nível <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Nível da rua</p> <p><input type="checkbox"/> Esquina</p> <p>C/rua</p> <p>Av:</p> <p>Sem muro <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Sem passeio <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Em construção</p> <p><input type="checkbox"/> Const. paralizada</p> <p>Predio em demolição <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Terreno encravado</p>	<p>Identificação</p> <p>No Pavimentos <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Apartamento</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Casa</p> <p><input type="checkbox"/> Barraco ou favela</p> <p><input type="checkbox"/> Depósito</p> <p><input type="checkbox"/> Galpão</p> <p><input type="checkbox"/> Comercial</p> <p><input type="checkbox"/> Industria</p> <p><input type="checkbox"/> Oficina</p> <p><input type="checkbox"/> Hotel</p> <p><input type="checkbox"/> Hospital</p> <p><input type="checkbox"/> Posto de serviço</p> <p><input type="checkbox"/> Clube</p> <p><input type="checkbox"/> Escola</p> <p><input type="checkbox"/> Templo</p> <p><input type="checkbox"/> Serviço publico</p> <p><input type="checkbox"/> Outros</p>	<p>Construção</p> <p>Frete <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Fundos <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Sala ou conjunto</p> <p><input type="checkbox"/> Casa de vila</p> <p>Especie</p> <p>Alvenaria <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Madeira <input type="checkbox"/></p> <p>Estuque <input type="checkbox"/></p> <p>Barracão <input type="checkbox"/></p> <p>Acabamento</p> <p>Luxo <input type="checkbox"/></p> <p>Bom <input type="checkbox"/></p> <p>Comum <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Popular <input type="checkbox"/></p> <p>Rustico <input type="checkbox"/></p> <p>Estado de Observação</p> <p>Bom <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Mau <input type="checkbox"/></p> <p>Em reforma <input type="checkbox"/></p> <p>Ruim <input type="checkbox"/></p>	<p>Acomodações</p> <p>Jardim <input type="checkbox"/></p> <p>Terraço <input type="checkbox"/></p> <p>Varanda <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Salas <input type="checkbox"/></p> <p>Sala Quarto Coe. <input type="checkbox"/></p> <p>Quartos <input type="checkbox"/></p> <p>Escritorio <input type="checkbox"/></p> <p>Area Serviço <input type="checkbox"/></p> <p>Circulação <input type="checkbox"/></p> <p>Suite <input type="checkbox"/></p> <p>Copa <input type="checkbox"/></p> <p>Cozinha <input type="checkbox"/></p> <p>Dispensa <input type="checkbox"/></p> <p>Terraco <input type="checkbox"/></p> <p>Ban. Social <input type="checkbox"/></p> <p>Quarto Emp. <input type="checkbox"/></p> <p>Banheiro Emp. <input type="checkbox"/></p> <p>Garagem <input type="checkbox"/></p> <p>Comercio <input type="checkbox"/></p>
--	---	--	--	--

Acabamentos

COMPAR- TIMENTOS	PISO							PAREDES						COBERTURA			ELET.		HIDR.		OUTROS															
	Taco	Frizo	Ladrilho	Caco	Ceram. 1a	Ceram. 2.a	Ceram. 3.a	Cimento	Barro	Emassado	Plintada	Calados	Reboco	S/ Reboco	Azul Total	Azul Parc.	Azul Decor	Azul Liso	Lage	T. Barro	Eternit	Zinco	Embutido	Aparente	Embutida	Aparente										
Quarto		X								X								X				X		X												
Escritorio											X								X				X		X											
Sala estar		X									X								X				X		X											
Circulação		X									X								X				X		X											
Banheiro			X								X								X				X		X											
Varanda																			X				X		X											
Area Serviço																																				
Terraço																		X					X		X											
Copa																		X					X		X											
Cozinha																		X					X		X											
Sala jantar																		X					X		X											
Dispensa																																				
Garagem																																				
Quarto Emp.																																				

Avaliação

Terreno	Valor - m2	Valores
200,00	200,00	60.000,00
Construção	Valor - m2	

Observações

lote 16 - Q3

Vistoriado por

IGNORADO

NOTE

R. P. JOSÉ CARLOS.

ENDEVEDO

ZONA	QUADRA	LOTE	SUB-LOTE
2	BBB	18	-



PREDIAL



TERRITORIAL

SEÇÃO DE LANÇAMENTO

B.C. Nº 26

CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO 97			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO		
T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO
300,00	CR \$ 200,00	CR \$ 60.000,00		CR \$	CR \$		CR \$	CR \$
CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO
75,00	CR \$ 195,00	CR \$ 14.625,00		CR \$	CR \$		CR \$	CR \$
VALOR VENAL		CR \$ 94.625,00	VALOR VENAL		CR \$	VALOR VENAL		CR \$
CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO		
T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO
	CR \$	CR \$		CR \$	CR \$		CR \$	CR \$
CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÃO (m ²)	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO
	CR \$	CR \$		CR \$	CR \$		CR \$	CR \$
VALOR VENAL		CR \$	VALOR VENAL		CR \$	VALOR VENAL		CR \$
CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			CÁLCULO DO LANÇAMENTO ANO			OBSERVAÇÃO :		
T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO	T.F. (m) - A: (m ²)	V. LOGRADOURO	VALOR DO TERRENO			
	CR \$	CR \$		CR \$	CR \$			
CONSTRUÇÃO m ²	V. UNITÁRIO	V. DO TERRENO	CONSTRUÇÃO m ²	V. UNITÁRIO	V. DA CONSTRUÇÃO			
	CR \$	CR \$		CR \$	CR \$			
VALOR VENAL		CR \$	VALOR VENAL		CR \$			