

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
UNIDADE COMUNITARIA DE INTEGRAÇÃO SOCIAL

PARQUE METROPOLITANO DE CAMBURI  
PROJETO PRELIMINAR  
MEMORIAL DESCRITIVO

0129  
21.5.809815 21075  
30/78  
42



FUNDACÃO JONES DOS SANTOS NEVES

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
UNIDADE COMUNITARIA DE INTEGRAÇÃO SOCIAL

PARQUE METROPOLITANO DE CAMBURI  
PROJETO PRELIMINAR  
MEMORIAL DESCRITIVO



 FUNDAÇÃO JONES DOS SANTOS NEVES

PARQUE METROPOLITANO DE CAMBURI

PROJETO PRELIMINAR - MEMORIAL DESCRITIVO

FJSN  
JULHO/77



---

APRESENTAÇÃO

---

O presente trabalho pretende colocar, mesmo que de forma preliminar, as idéias básicas do Parque Metropolitano de Camburi.

Como preliminar, deve ser objeto de discussões mais amplas e detalhamentos maiores.

Aqui serão apresentados, na ordem:

- Finalidade Social do Parque Metropolitano.
- Descrição do Plano de Massa.

---

I - FINALIDADE SOCIAL DO PARQUE METROPOLITANO

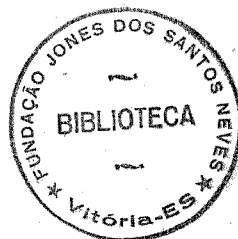
---

A Aglomeração de Vitória é dotada de privilegiada potencialidade de recreação e lazer. Poucas cidades do Brasil podem dispor de praias, montanhas, mares e florestas a distâncias tão curtas.

Pesquisas recentes demonstram, porém, que 88% dos entrevistados passam seus fins de semana em casa ou fazendo visitas, enquanto apenas 2,8% dedicam-se à caça e pesca, 2,4% vão à praia e 0,5% aos clubes. Verifica-se portanto, que, não obstante sua riqueza em recursos naturais para lazer, a população dela pouco tira proveito. Outra característica da recreação na Aglomeração é a de que o desfrute é diretamente proporcional à renda, ou seja, os equipamentos de lazer têm maior utilização pela população do estrato mais alto.

Igualmente carente são os setores culturais, de áreas verdes e jogos, pela falta de locais adequados aos eventos, pela impossibilidade de frequentar as praças devido à falta de condições destas e pelo reduzido número de equipamentos esportivos de uso público.

À intenção de buscar-se, paralelamente ao crescimento econômico e populacional, a humanização da cidade mediante uma política que, entre outras coisas, vise a estimular a instalação de locais de recreação e atividades lúdicas, propiciando oferta de equipamentos e lugares proporcional ao aumento da população e à esperada elevação de seu nível de renda, bem como atender a todos os segmentos da população, vem de encontro a idéia do Parque Metropolitano de Camburi.

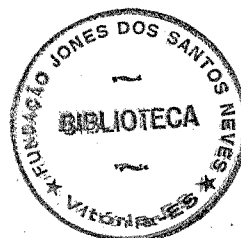


---

II - PROJETO ARQUITETÔNICO

---





A - INTRODUÇÃO

Procurou-se reservar áreas para as diversas atividades tentando, na medida do possível, abandoná-las ao espontâneo, ao natural, evitando criar um paradoxo que é o de tentar controlar o desenvolvimento de uma atividade que por natureza escapa a toda e qualquer formalização ou arregimentação. Pretendeu-se não inserir coisas demais no espaço nem fazer um organograma excessivo, funcionalístico, evitando-se dessa maneira chegar a outro resultado senão o desenho de uma máquina; não constituiria uma ofensa aos trabalhadores propor-lhes, para desenvolver o espírito ou para divertir-se, uma área cujo arranjo lhes trouxesse obrigatoriamente à mente o cenário de seu local de trabalho?

B - PROJETO

O Projeto foi constituído em terreno de forma retangular, plano, medindo 195.000 m<sup>2</sup> (390 x 500 m) situado em terreno do aeroporto Eurico Sales de frente para a Avenida Dante Michelini no Bairro de Camburi em Vitória.

A escolha deste local deve-se, além de outros fatores, à facilidade de acesso e à sua posição equipolar em relação aos Municípios da Aglomeração de Vitória.

Quanto ao uso do terreno, a Proposta de Ordenamento da Aglomeração Urbana da Grande Vitória (PEE) propõe que, uma vez retirado o tráfego aéreo mais intenso do aeroporto, este seja utilizado para a construção de um parque municipal que daria uma melhor imagem da entrada da cidade, e serviria para compor um cordão verde entre a área industrial e a área mais povoada de Vitória.

O Projeto do Parque Metropolitano compõe-se de:

- Estacionamento
- Pátio de entrada
- Administração e restaurante
- Parque de diversões
- Área de esportes
- Bosque
- Feira dos Municípios

Procurou-se adotar como partido:

- Que, arquitetonicamente, o conjunto desse Parque fosse caracterizado pelos seus elementos fundamentais, que são:
  - O estacionamento, pela facilidade de acesso;
  - O bosque, parque de diversões e área de esporte, pelo caráter de lazer e divertimento;
  - A Feira dos Municípios, pelo seu sentido social.
  
- Configurando cada um desses elementos de acordo com a sua finalidade, o Projeto procura enfatizar a característica eminentemente social e lúdico do conjunto;
  
- Esses elementos interligam-se por alamedas que se diluem ao longo do Parque;
  
- Que a área de esportes, o bosque, play-ground e parque de diversões se completassem, evitando criar compartimentos específicos para cada elemento, mas sim uma convivência harmônica;
  
- Que a Feira dos Municípios, pelo seu caráter temporário, ocupasse uma área que não interferisse no resto do conjunto com cunho definitivo, e que também esta área pudesse sofrer utilização alternativa;
  
- Que o conjunto tivesse o máximo de vegetação e arborização, compondo um envolvimento naturalista;

- Que as construções, não ultrapassassem 04 metros de altura e estivessem nos cantos da área, evitando que estas interferissem na visual e perspectivas que se tem de fora e de dentro do conjunto.

Assim foi feita a apropriação do terreno para um desejável e generoso tratamento paisagístico, com desfrute de amplas possibilidades visuais de qualquer parte da área.

C - PARTIDO URBANÍSTICO - DESCRIÇÃO.

1 - IMPLANTAÇÃO.

A implantação das alamedas se diluindo ao longo do conjunto e a localização clara dos elementos procuram configurar ao conjunto a especificidade social da obra. O sistema de circulação (por alamedas), acesso (estacionamento) e outros elementos foi previsto de tal modo que a implantação do conjunto se fará dentro de um parque paisagístico tratado. Os três componentes se valorizarão mutuamente.

2 - ESTACIONAMENTO E RUA DE SERVIÇO.

O Projeto prevê um sistema claro e simples. O estacionamento na frente da área e paralelo à Avenida Dante Michelini permite o fácil acesso. É dotada de cabines (pedágio) para cobrança quando houver atividades na área e assim o exigir, e liberado em outras épocas, para a utilização cotidiana do Parque. A rua de serviço tem a função de abastecer e facilitar o acesso dos equipamentos a toda a área, principalmente quando da realização da Feira dos Municípios.

Foi projetada pelos lados da área, de modo que toda a circulação de veículos seja feita externamente ao conjunto. Com isso, garantiu-se que todo o conjunto seja destinado unicamente aos pedestres.

### 3 - PÁTIO DE ENTRADA.

Destinou-se no Projeto áreas suficientes para a concentração de pessoas, criando espaços suficientes para a chegada, a compra de bilhetes e a entrada no Parque. Foram previstos os seguintes elementos nessa área:

- Cabines para compra de bilhetes;
- Área coberta, com roletas para entradas;
- Mastros para as bandeiras dos diversos Municípios, Estados ou Nações que participam da Feira dos Municípios.

É de pensamento que só deva ser cobrada entrada em determinados eventos, liberando a entrada, como já foi dito anteriormente, para o uso cotidiano da população.

### 4 - ADMINISTRAÇÃO, ÁREA DE ESPORTES E BOSQUE.

O espaço da administração está constituído de edificações para a administração do Parque Metropolitano (fiscalização), banheiros e restaurante/bar.

A área esportiva constituída de quadras das diversas modalidades de esportes, tem a finalidade de suprir principalmente as deficiências do hinterland do parque, que apresenta carência em áreas e equipamentos para o esporte da sua população. Foi projetado

um campo de futebol em tamanho mínimo oficial (90 x 45 m) que de ve servir para os campeonatos infantis e juvenis dos colégios, entidades beneficentes, promoções de encontros, etc. Foi proje tado também um vestiário que tem por finalidade servir a esta área.

O Projeto do bosque procurou criar áreas de descanso entre as alamedas, que deverão ser dotadas de bancos. É um espaço onde a vegetação deve ser abundante, criando muita área de sombra e de uma vegetação muito próxima da natural. Deste espaço estão previstos dois elementos, quais sejam:

- O play-ground;
- A concha acústica/teatro da área, que deve servir para concer tos musicais e apresentações de peças teatrais. Está cercado por um espelho d'água que completa, juntamente com a vegetação e a cultura, os elementos essenciais da vida.

#### 5 - PARQUE DE DIVERSÕES.

Não se tentou definir para essa área um programa de distribui - ção dos equipamentos que o compõem, mas permitir que o arranjo destes surja espontaneamente, já que é um espaço que deve ser arrendado para quem quiser explorar essa atividade.

#### 6 - FEIRA DOS MUNICÍPIOS.

- Localizada na extremidade do conjunto. Uma alameda passeando entre o bosque e o parque de diversões marca o acesso, estabe lecendo uma justa aproximação entre os grandes espaços públi cos do conjunto e este outro espaço público.

- Procuramos obter ambientes internos amplos, sem prejuízo da organicidade, valorizando visuais para a baixada do parque e do espelho d'água.
- Foram projetadas duas praças com palcos para shows que devem fazer o grande movimento interno da Feira.
- As praças são reservadas para as grandes barracas (200 m<sup>2</sup>) que são as que atraem maior número de pessoas. As outras barracas (60 m<sup>2</sup> e 30 m<sup>2</sup>) foram intercaladas, evitando criar monotonia e dando mais animação no espaço.

#### 7 - PREVISÃO DE EXPANSÃO DAS ATIVIDADES.

A Grande Vitória está se industrializando e sofisticando seu setor terciário da economia, reclamando uma área onde possa haver amostras de equipamentos industriais ou de utilidades da população. O espaço destinado à Feira dos Municípios pode no futuro acolher uma cobertura que sirva para essas diversas mostras, além da Feira dos Municípios.

→ Quanto a essa cobertura, recomendamos que seja consultado a INFRAERO sobre a legislação do uso do seu terreno.



D - AS ÁREAS

O Parque Metropolitano foi projetado com as atividades descritas acima e para cada uma foi reservado a seguinte área:

- Estacionamento para 1.000 veículos, inclusive área de circulação .....	28.000 m <sup>2</sup>
- Pátio de entrada .....	9.000 m <sup>2</sup>
- Administração, bar/restaurante .....	6.000 m <sup>2</sup>
- Parque de diversões .....	20.000 m <sup>2</sup>
- Área de esportes .....	23.000 m <sup>2</sup>
- Bosque .....	45.000 m <sup>2</sup>
- Feira dos Municípios .....	46.000 m <sup>2</sup>
- Rua de serviço .....	9.000 m <sup>2</sup>
- Alamedas .....	<u>9.000 m<sup>2</sup></u>
T O T A L .....	195.000 m <sup>2</sup>