

7500197

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
FUNDAÇÃO CULTURAL DO ESPÍRITO SANTO

PROGRAMA DE
VALORIZAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO CAPIXABA

PROJETO DE
REABILITAÇÃO DA ÁREA DO PORTO DE SÃO MATEUS

- FASE B

FUNDAÇÃO JONES DOS SANTOS NEVES

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
FUNDAÇÃO CULTURAL DO ESPÍRITO SANTO

PROGRAMA DE
VALORIZAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO CAPIXABA
PROJETO DE
REABILITAÇÃO DA ÁREA DO PORTO DE SÃO MATEUS
- FASE B

FUNDAÇÃO JONES DOS SANTOS NEVES

FJSN/Janeiro/78

GOVERNADOR DO ESTADO

Elcio Alvares

FUNDAÇÃO CULTURAL DO ESPÍRITO SANTO

Marien Callisti

FUNDAÇÃO JONES DOS SANTOS NEVES

Stélio Dias

Arlindo Villaschi Filho

SUPERVISOR

Arlindo Villaschi Filho

TÉCNICO RESPONSÁVEL

Fernando Schwab Firme

ESTAGIÁRIOS

Simone Aparecida de Assis Guimarães

Nelma Maria Pezzin

Neuza Maria Mendes

Eliane Machado Ramos

Maria das Graças Charbel

Dulce Lea Arboés Novais

Denise Pimenta

Maryland Linhares Ayres

Rita de Cássia Cola

Maria Gorete Dadalto

Edileide Espinola da Costa

Eliane de Oliveira Sã

Márcia Braga Capovilla

EQUIPE AUXILIAR

Wilson Fernando Teixeira da Silva

Edir Lirio

Elisabeth Fiorio Checon

Carmem Maria Lima Arruda

José Luiz Gobbi Fraga

APRESENTAÇÃO

O presente trabalho é o seguimento de uma linha de estudos que demonstra a preocupação do Governo do Espírito Santo, de um modo geral, e da Fundação Jones dos Santos Neves, de forma específica, quanto a necessidade de preservar/valorizar o que nos foi legado pela História e pela natureza.

É, assim, detalhamento de parte do *Programa de Preservação e Valorização do Patrimônio Histórico do Espírito Santo* e prosseguimento de algumas propostas contidas no trabalho *Algumas Prioridades para o Desenvolvimento do Turismo no Espírito Santo*, elaborado pela FJSN, em Agosto de 1977.

Sem pretender descer ao detalhe final, procura ser subsídio para sensibilizar quem de direito e de fato pode e deve valorizar o passado de nosso Estado - o Governo em seus diversos níveis, a comunidade como um todo, cada indivíduo como membro participante da sociedade.

ÍNDICE	PÁGINA
APRESENTAÇÃO	
LISTA DE FIGURAS	
PRANCHAS E MAPAS	
I. INTRODUÇÃO	1
A. Levantamento Histórico	2
II. A DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INTERESSE	8
III. HISTÓRICO DOS TRABALHOS - LEVANTAMENTO	11
IV. TOMBAMENTO ESTADUAL	14
V. ASPECTOS SÓCIO-ECONÔMICOS DA REABILITAÇÃO	19
VI. REABILITAÇÃO DA ÁREA	21
VII. ESTIMATIVA DO CUSTO DE REABILITAÇÃO	27
A. Composição de custos unitários	30
B. Orçamento	86
VIII. CUSTOS DOS PROJETOS DE ARQUITETURA E PAISAGISMO	119
IX. FICHAS DE AVALIAÇÃO DOS PRÉDIOS	122
BIBLIOGRAFIA	154

LISTA DE FIGURAS	PÁGINA
Nº 01 - REDE DE RODOVIAS	7
Nº 02 - ÁREA DE INTERESSE	9
Nº 03 - LEGENDA DAS PRANCHAS DE LEVANTAMENTO	14
Nº 04 - PERSPECTIVA DO PORTO DE SÃO MATEUS	25
Nº 05 - PLANTA DO PORTO DE SÃO MATEUS	26

PRANCHAS E MAPAS

Compõem este volume, 26 (vinte e seis) Pranchas, numeradas de 1 a 26, referentes ao Levantamento do Patrimônio Histórico do Porto de São Mateus, e 2 (dois) Mapas, um na escala 1:1.000 e, outro, na escala 1:250, executados pelo DAF - Departamento de Aerofotogrametria e Fotointerpretação, da Secretaria de Estado da Agricultura, relativas ao levantamento aerofotogramétrico da área objeto deste estudo.

I.

INTRODUÇÃO

A.

LEVANTAMENTO HISTÓRICO

São Mateus está situada entre as mais antigas cidades do Espírito Santo. É tradição o fato de a povoação primitiva ter sido fundada por um grupo de náufragos portugueses, num barco desarvorado, que conseguira subir o rio até o local, 32 quilômetros a montante da foz, onde encontraram as primeiras terras altas e férteis, além de caça e pesca abundantes.

Esses primeiros habitantes atraíram algumas famílias de outras partes da província, que vieram compartilhar a região.

Alguns anos passados do estabelecimento da povoação, foi esta visitada pelo Padre Anchieta, em 21 de setembro de 1596, dia de São Mateus, o que serviu de motivo para que se nomeasse novamente a localidade, que até então chamara-se Cricaré, como o rio. Construiu-se uma capela à margem do rio, dedicada ao apóstolo, e expandiu-se a penetração do homem branco na terra original dos Índios. A reação não tardou a surgir, sendo a comunidade muitas vezes atacada pelos silvícolas, o que assustava os colonos e dificultava o crescimento da população. Para favorecer a imigração para a região e encorajar os indecisos, o capitão-mor mandou construir embarcações que transportavam gratuitamente os que quisessem se transferir de outros pontos da província para São Mateus.

A população continuou a crescer até que, em março de 1751, foi a comunidade transformada em distrito. Em setembro de 1964, passou à categoria de vila, pertencendo à comarca de Porto Seguro, da província da Bahia. Nessa época, tratava-se da comuna de economia mais

desenvolvida do Espírito Santo, produzindo farinha em grande quantidade, açúcar, banana, cana de açúcar, cereais e madeiras. Possuía, também, olarias para a fabricação de manilhas e tijolos.

Em 1811, iniciou-se o cultivo do café com ótimos resultados, originando fortunas locais.

Em 1833, foi a localidade colocada como sede de comarca, juntamente com Vitória e Itapemirim, da província do Espírito Santo. Um ano antes, tivera lugar o último ataque dos índios à povoação, produzindo grande número de baixas de ambos os lados. A partir de então, cederam os índios seu território ao branco, ao ponto de, em 1843, com a elevação de São Mateus à categoria de cidade, ter sido tentada a implantação de uma reserva indígena em Beriricas. Porém, apesar dos gastos efetuados em lavouras e instalações administrativas, não se conseguiu que um só índio aí fosse se instalar.

A cidade, edificada sem simetria e a pequena distância do rio, era cercada de pântanos e brejos que a tornavam vítima de febres palustres endêmicas, prejudicando o crescimento da população e um maior progresso. Em 1850, foi criado o primeiro hospital com recursos originados pelo imposto sobre a marinhagem e os gêneros exportados.

Em 1856, tentou-se a abertura de uma estrada de São Mateus a Santa Clara e Filadélfia, nas margens do Rio Mucuri, estreitando os laços com Minas Gerais, através de Minas Novas, e com a Bahia. Mas, as comunicações se realizavam exclusivamente por via fluvial e marítima, sendo que o porto só podia ser atingido nas marés altas quando alcançava doze (12) palmos de profundidade. Nas marés baixas, a profundidade não passava de quatro (4) palmos. Nas marés pequenas, atingia oito (8) palmos na preamar e 4,5 na baixamar. Em março e agosto, nas *marés vivas*, atingia mais dois palmos e meio.

A navegação regular foi autorizada em 13 de julho de 1860, com subvenção ao empresário ou associação que mantivesse um pequeno vapor entre Barra de São Mateus e São Mateus. Para as obras do cais foi criado o imposto de 1% sobre a exportação, em 29 de novembro de .. 1864.

Em 1870, foi celebrado o primeiro contrato de navegação, com o Coronel Olindo Gomes dos Santos Paiva. Contratos posteriores, entre o Governo Imperial e a Companhia Espírito Santo e Campos, garantiam duas viagens mensais de vapores (Ceres e Presidente) à província do Espírito Santo, partindo do Rio e tocando em Itapemirim, Santa Cruz e São Mateus, na segunda destas travessias.

Embora existisse, a partir de 1918, uma ferrovia local, mais tarde transformada em estrada de rodagem, até 1925 todas as comunicações se realizaram por via marítima.

Alguns melhoramentos significativos para a área urbana do porto foram introduzidos de 1864 a 1881:

- Calçamento da Praça do Comércio (Lei 15, de 29.11.1864)
- Calçamento Ladeira S. Benedito (Lei 6, de 4.11.1870)
- Calçamento Ladeira S. Gonçalo (Lei 6, de 4.11.1870)
- Calçamento Rua Direita (Lei 46, de 16.11.1873)
- Canalização Fonte da Bica (Lei 8, de 15.11.1871)
- Iluminação pública por lampiões (Lei 30, de 20.11.1875)
- (Lei 15, de 29.11.1864)
- (Lei 11, de 1. 4.1881)

São Mateus, a partir daí, tornou-se um centro aristocrático com vida social intensa e a área do Porto se constituía no principal núcleo de atividades da população. Era o centro comercial e o local de residência dos negociantes. Os casarões abrigavam na parte térrea os armazéns e lojas, e serviam à habitação no primeiro andar.

Além de iluminação pública por lâmpões de combustível, havia calçamento nas ruas e na praça. Para isto, eram utilizadas as pedras trazidas como lastro, nos navios que franquavam a Barra do Cricaré. Palmeiras imperiais orlavam três lados da Praça do Mercado, a qual possuía calçamento na periferia e um gramado central com tanque e chafariz, cuja construção fora autorizada em 1874.

A abertura de estradas de rodagem fez decrescer a importância do rio, que até então fora a principal via de acesso da cidade, e, ao mesmo tempo, facilitou a emigração de grupos humanos para a capital do Estado.

Privado o porto de seu *status* de via exclusiva de comunicação com os demais mercados, perdeu também a área seu papel predominante na atividade comercial. A estrada passou a induzir o aparecimento do comércio na cidade alta, onde o acesso à mercadoria e ao transporte tornou-se mais fácil.

Transferindo-se o comércio, mudaram-se, também, as residências, restando no porto uma atividade comercial secundária. Com o tempo, apareceu no local a casa de cômodos, resultante das subdivisão dos antigos sobrados, e alterou-se a fisionomia da região, passando a caracterizar-se como zona de habitação de grupos menos favorecidos da sociedade ou de exploração da prostituição. Em torno do fenôme

no, surge toda uma atividade econômica com a abertura de bares e casas noturnas, frequentados pelos marinheiros enquanto ainda funcionou o porto, já decadente, pelos idos de 1940.

A prostituição, sofrendo o processo de confinamento pelo organismo policial, vem a se identificar com a zona do porto, mesmo após o seu desaparecimento.

A seguir, desagrega-se, também, esta derradeira função, pela ausência dos barcos e dos marujos, elementos essenciais ao ciclo até então estabelecido, dessa segunda fase comercial do porto.

São abandonadas as casas e entram em deterioração. Algumas ainda funcionam como pensões de baixo preço, outras, arrombadas, passam a abrigar pessoas desamparadas e sem perspectivas.

A erradicação dos cafezais não produtivos, em 1940, e o fim das florestas, marcaram o início de uma decadência mais acentuada do Município, ao qual restou a condição de via de acesso ao Sul do Estado, para o transporte, proveniente principalmente da Bahia. A ligação rodoviária entre Nova Venécia e Colatina, desativou também este papel, até a abertura da BR-101, que trouxe novamente para o litoral um importante fluxo de mercadorias.

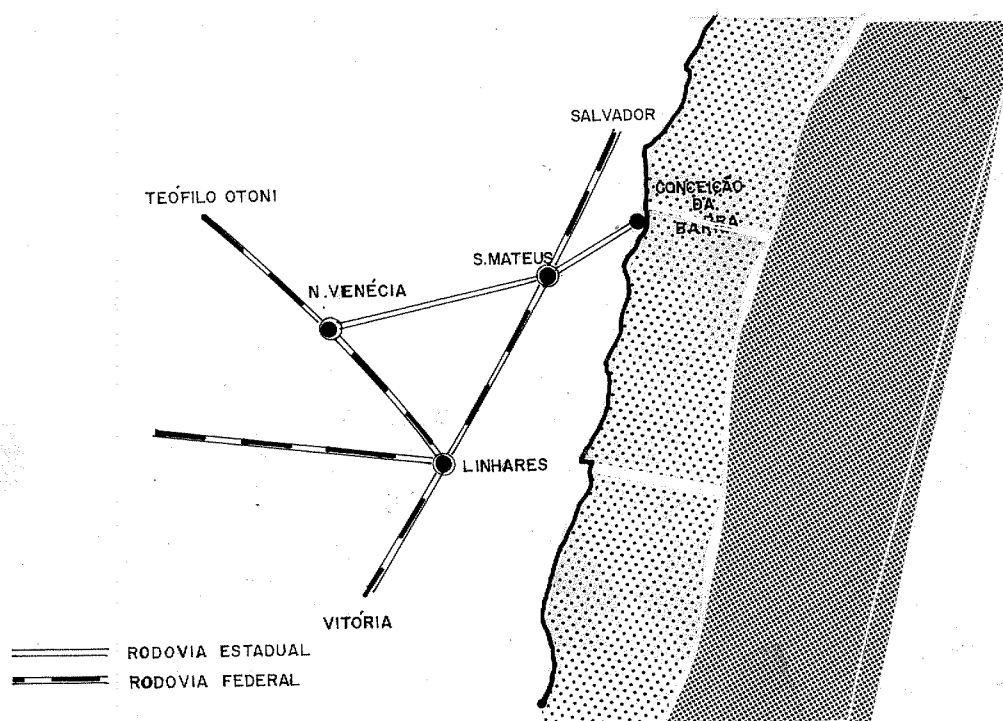
FIGURA 1:

REDE DE RODOVIAS

II. A DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INTERESSE

FIGURA 1:

REDE DE RODOVIAS

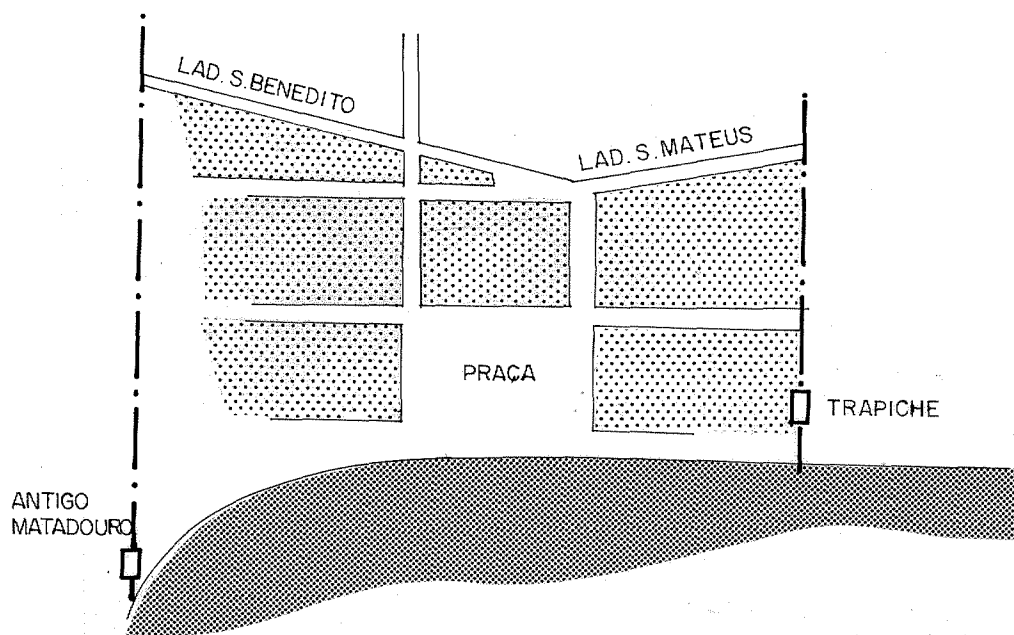


Ainda hoje, as atividades econômicas permanecem baseadas na agricultura, indústria madeireira e pecuária. Há, porém, um início de exploração petrolífera na região, apontada por muitos como um fator de renascimento da outrora destacada economia local.

A área de interesse forma, aproximadamente, um quadrilátero, limitado na margem do Rio Cricaré por uma extensão de cerca de 250 metros de cais, compreendidos entre o antigo matadouro e o trapiche Sobri_nho e Cia. Ltda., de propriedade da companhia de navegação L_oide Brasileiro S/A; na encosta da cidade alta, pelas ladeiras de São Be_nedito e de São Mateus; e, lateralmente a estas duas fronteiras, por duas linhas imaginárias, partindo dos limites extremos do cais, já assinalados, até à encosta, na altura das duas ladeiras menciona_das. A ilustração esclarece melhor estes limites:

FIGURA 2:

ÁREA DE INTERESSE



Esta área encerra a antiga Praça do Comércio ou do Mercado; as ruas do Comércio, 7 de Setembro, Cel. Domingos Rios e Mateus Antonio; e as ladeiras de São Gonçalo, São Benedito e São Mateus.

O principal elemento do conjunto urbano é a praça, frontal ao cais e com seu fechamento em três outros lados por casarões e armazéns do século passado. Dentro deste entorno, destaca-se o maciço de sobrados situado ao fundo da praça, em oposição ao rio, como grupo de construções mais importante. As demais, ou são armazéns simples de um só pavimento, ou sobrados alterados, ou arruinados.

III. HISTÓRICO DOS TRABALHOS - LEVANTAMENTO

A primeira intervenção junto ao acervo urbano da área do Porto de São Mateus, com a finalidade de sua reabilitação, foi levada a cabo, em 1975, pelo Grupo de Trabalho para Levantamento e Preservação do Patrimônio Histórico e Artístico do Estado do Espírito Santo, em colaboração com o CONESTUR e a Prefeitura Municipal de São Mateus. A equipe selecionou prédios em caráter preliminar, por toda a cidade, não se limitando ao antigo Porto, para fins de tombamento a nível estadual.

A relação dos prédios localizados na área do Porto é a seguinte:

LOGRADOURO	Nº	Nº CADASTRO	PROPRIETÁRIO
Rua Cel. Domingos Rios	20	23	Danilo Pirola Lírío
Pça. Graciano Neves	90	19	Lauro Pinho
" " "	100	17	Manuel Bernardes Silva
" " "	110	16	Elias Jogaib
" " "	130/140	14/15	Álvaro Santos
" " "	160/170	21/24	Jair Coelho
" " "	190	26	Ciro Sodré
" " "	250	31	Lauro Pinho
Rua Mateus Antonio	8/16/232	13	Ciro Sodré
" " "	210/220/230	-	Lauro Pinho
Rua do Comércio	30/40/Trapiche	22/25/32	Fernando Jogaib
" " "	CEM-284	4	Otto Neves
" " "	21/29	7/9	Manoel Gomes
" " "	CEM-275	8	Nikinho Rissi
" " "	40	11	Nilson Siqueira
Ladeira S. Benedito	S/N	1	Roberto Silves
Rua 7 de Setembro	S/N	6	Nikinho Rissi
" " "	490/491/497	2/3/5	Moacyr Duarte Santos
" " "	S/N	-	José Daher
Ladeira S. Gonçalo	19	-	Ciro Sodré
Av. Cricaré	S/N	0(zero)	Pref. Mun. S. Mateus

Posteriormente, por contrato firmado entre a Fundação Cultural do Estado do Espírito Santo e a Fundação Jones dos Santos Neves, foi retomado o levantamento a nível mais detalhado, com restituição aerofotogramétrica do Porto, na escala 1:1000, e interpolação de curvas de nível a cada 2,5 metros; levantamento plani-áltimétrico na escala de 1:250, com marcação das testadas de cada prédio; croquis de interior e exterior em plantas e elevações; medições de campo através de estagiários e desenho em escala 1/50 de cada prédio, inclusive cortes e diagramas de cobertura. Os detalhes construtivos foram levantados fotograficamente e arquivados sob a forma de cópias de contatos, o que permitirá uma consulta rápida pela ampliação, sempre que necessário. Foram preenchidas fichas que analisam o estado geral de cada prédio quanto à sua constituição e deterioração.

A listagem preliminar do Grupo de Trabalho para Levantamento e Preservação do Patrimônio Histórico e Artístico do Estado do Espírito Santo, difere ligeiramente do cadastramento efetuado pela FJSN, que encerra um número maior de prédios, muitas vezes incluídos por definirem espaços urbanos ou por ter sido identificada sua participação importante no conjunto, em tempos passados, através de antigas fotografias ou entrevistas com a população. Esses prédios, muitas vezes desfigurados e profundamente alterados, podem, todavia, ser incluídos nos serviços de agenciamento de arredores, indispensável na reconstrução de conjuntos desse tipo. Da mesma forma, alguns prédios foram incluídos na segunda listagem, por não se encontrarem mais em condições de recuperação. (ver pranchas de levantamento).

IV.

TOMBAMENTO ESTADUAL

CONSELHO ESTADUAL DE CULTURA

RESOLUÇÃO Nº 01/76.

APROVA O TOMBAMENTO DO PORTO DE SÃO MATEUS

O CONSELHO ESTADUAL DE CULTURA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, no uso de suas atribuições legais e em consonância com o que determinam os artigos 5º, 6º e 7º da Lei nº 2947, de 17/12/974, regulamentados pelos artigos 2º, 3º, 4º 5º e 6º do Decreto nº 626-N, de 28/02/1975,

RESOLVE:

1 - Aprovar o tombamento dos imóveis localizados na área do porto de São Mateus, constantes do processo nº 17.302/75, conforme Parecer conclusivo da Câmara de Artes e Patrimônio Histórico, referendado por este Conselho;

2 - Notificar nos termos do Art. 6º, da Lei nº 2.947, de 16/12/74, para os efeitos da presente Resolução, os proprietários dos imóveis abaixo relacionados:

- Imóvel nº 20 da Rua Coronel Domingos Rios, pertencente a Danilo Pirola Lírrio;
- Imóvel nº 90 da Rua Graciano Neves, pertencente a Lauro Pinha;
- Imóvel nº 100 da Rua Graciano Neves, pertencente a Manoel Bernardo Silva;

- Imóvel nº 110 da Rua Graciano Neves, pertencente a Elias Jogaib;
- Imóveis nºs 130 e 140 da Rua Graciano Neves, pertencentes a Alvaro Santo;
- Imóveis nºs 160 e 170 da Rua Graciano Neves, pertencentes a Jair Coelho;
- Imóvel nº 190 da Rua Graciano Neves, pertencente a Ciro Sodré;
- Imóvel nº 200 da Rua Graciano Neves, pertencente a Lauro Pinho;
- Imóveis nºs 08-16 e 232, da Rua Mateus Antonio, pertencentes a Ciro Sodré;
- Imóveis nºs 210, 230 e 220, da Rua Mateus Antonio, pertencentes a Lauro Pinho;
- Imóveis nºs 30, 40 e o Trapiche, da Rua G. Andrade, pertencentes a Fernando Jogaib;
- Imóvel CEM-284 S/N, da Rua G. Andrade, pertencente a Otto Neves;
- Imóveis nºs 21 e 29, da Rua G. Andrade, pertencentes a Manoel Gomes;
- Imóvel CEM-275, antiga residência de Dr. Jones dos Santos Neves, .. 1861, da Rua G. Andrade, pertencente a Nikinho Rissi;
- Imóvel nº 40, da Rua G. Andrade, pertencente a Wilson Siqueira;
- Imóvel S/N, Farmácia R. Silvaes, da Ladeira de São Benedito, pertencente a Roberto Silvaes;
- Imóvel S/N, da Rua 7 de Setembro, pertencente a Nikinho Rissi;
- Imóveis 490, 491 e 497, da Rua 7 de Setembro, pertencentes a Moacyr Duarte Santos;
- Imóvel S/N, da Rua 7 de Setembro, pertencente a José Daher;

- Imóvel nº 19, da Ladeira São Gonçalo, pertencente a Ciro Sodré;
- Imóvel S/N - Caixa D'água, Avenida Cricaré, pertencente a Prefeitura Municipal de São Mateus.

Vitória, 18 de outubro de 1977. (ass.) Prof. Arabelo do Rosário,
Presidente do Conselho Estadual de Cultura.

V. ASPECTOS SÓCIO-ECONÔMICOS DA REABILITAÇÃO

Um tecido urbano não se resume ao suporte das atividades humanas, ao aspecto físico das edificações, instalações e vias. É um meio em que coexistem as atividades e as estruturas. Há que considerar, portanto, os fatos sociais, as atividades econômicas e a estrutura em que se desenvolvem.

No caso em questão, é necessário um estudo simultâneo que nos dê uma melhor visão desse meio, de seus habitantes, das causas que conduziram às condições atuais e dos possíveis caminhos a seguir para a reabilitação e integração do Porto de São Mateus à cidade e à sociedade.

Um melhor conhecimento dos habitantes pode e deve sugerir uma atividade econômica que possibilite sua participação no sistema de produção, fazendo desaparecer a causa de sua marginalidade. Essa atividade, por sua vez, será a garantia da perpetuação do monumento recuperado, uma vez que dará um sentido prático a todo o recurso e trabalho mobilizado.

Uma recuperação voltada somente para o aspecto arquitetônico, teria de limitar-se apenas a aspectos gerais para que o conjunto conservasse uma flexibilidade a futuras propostas de utilização, correspondentes à sua realidade social.

VI.

REABILITAÇÃO DA ÁREA

A restauração da área do Porto de São Mateus tem o objetivo de perpetuar um conjunto urbano significativo para o Espírito Santo e, concomitante, criar uma estrutura suporte para a atividade turística.

A utilização contínua do local garantiria sua preservação como monumento e, ao mesmo tempo, beneficiaria a região e ao Estado como mais uma atração.

Há perigo de uma deterioração rápida do que resta do casario, que exige uma intervenção urgente para preservação deste espaço cultural potencial.

É possível a adaptação do ambiente para suportar um pequeno festival anual de qualquer natureza, com possível ampliação para uma atividade cultural de maior duração. Tudo depende da receptividade que vier a despertar a colocação inicial da idéia.

Sugere-se a divisão da área em duas zonas: uma de circulação de pedestres, compreendendo a Praça do Mercado, a quadra principal e ruas adjacentes; outra de circulação de veículos e que seria o acesso dos visitantes e seu estacionamento. Os espaços resultantes desta divisão funcional, seriam utilizados de acordo com a natureza das atividades que aí viessem a se instalar. Por exemplo: seja um festival de artes plásticas e as praças públicas serão oficinas de trabalho e salão de mostra; seja um festival de música e os espaços servirão de palco, de platéia ou tablado de dança.

Da mesma forma, independentemente da natureza do que aí se organizar, sempre permanecerão os valores intrínsecos desses espaços públicos, como: a circulação, o encontro, as trocas de influências e bens.

Se o tempo mostrar que é possível fixar, aí, uma atividade mais duradoura, como um curso de extensão ou aperfeiçoamento, será possível tirar partido da tranquilidade local, instalar estúdios, biblioteca, facilidades para uma permanência prolongada. Como instalações gerais que satisfaçam a uma instalação deste gênero, estão:

- CAMPING E ANEXOS: com área aproximada de 4.000m², instalações sanitárias, tanques, facilidades de cozinha, administração, serviços de utilidade e estacionamento de casas-reboque.

- ESTACIONAMENTO DE VISITANTES: com área para receber ônibus de turismo e automóveis de passeio.

- SALÕES PARA CURSOS: no interior dos casarões e com possibilidade de serem subdivididos para atender a outras finalidades.

- OFICINAS DE ARTE: com instalações elétricas e hidráulicas adequadas ao uso, depósitos, bancadas.

- RESTAURANTE *SELF-SERVICE*: para permitir uma maior liberdade ao visitante estrangeiro e uma refeição de baixo custo ao estudante e ao turista.

- ALBERGUE DE JUVENTUDE: filiado ao ISTC (International Student Travel Conference) e aberto a estudantes universitários do mundo inteiro, mediante uma diária padronizada por um período de três dias. Possibilitaria um intercâmbio com jovens de culturas diferentes e abriria perspectivas para todos.

- SEDE ADMINISTRATIVA: para coordenação de todas as atividades do local. Talvez vinculada à Universidade Federal do Espírito Santo.

- ESCRITÓRIO DE TURISMO: destinado a informar os visitantes quanto às opções de turismo local e em geral, à venda de passagens, reser -

vas de hotéis, fornecimento de guias.

- RESTAURANTE TURÍSTICO: com pratos típicos, à beira do rio, explorando a ambientação do velho porto e anexo ao cais flutuante, com possibilidades de passeios pelo rio, pescarias, etc.

- LOJAS: para venda de produtos locais de artesanato e lembranças.

- AUDITÓRIOS: para o uso dos cursos ou eventuais congressos ou simpósios.

- SALAS DE MÚSICA: com isolamento acústico para a não interferência entre atividades.

- BIBLIOTECA: para pesquisa dos alunos participantes.

- ÁREAS EXTERNAS DE ENCONTRO: para as feiras, os cafês ao ar livre, as manifestações folclóricas, o estudo, o lazer, o trabalho artístico sob a luz, o espetáculo de arena e a circulação.

VII. ESTIMATIVA DO CUSTO DE REABILITAÇÃO

De posse da verdadeira grandeza do conjunto urbano e de uma análise de seu estado geral, ao fim dos levantamentos, elaborou-se um orçamento com discriminação de serviços para determinação da escala de custos envolvidos num serviço de renovação do casario e seu entorno. Tendo por base esta estimativa, dimensionou-se o custo dos projetos que representariam a etapa seguinte dos estudos de Reconstituição e Reconstrução do Patrimônio Histórico do Porto de São Mateus.

Desta forma, partiu-se da noção intuitiva inicial do problema, desencadeada pelo Grupo de Trabalho para Levantamento e Preservação do Patrimônio Histórico e Artístico do Estado do Espírito Santo, para a quantificação física e financeira.

A estimativa realizada, apesar de conter composição de preços unitários e discriminação de serviços, não pode ser considerada senão uma aproximação do volume de recursos envolvidos no trabalho de reabilitação, isto porque, a elaboração de um orçamento detalhado exige a presença dos projetos completos, das especificações e do valor dos salários e materiais ao pé da obra.

Considerou-se a reabilitação dos prédios sem quaisquer adaptações a novas funções, que fatalmente exigiriam alterações internas e externas, cuja influência no custo das obras não poderia ser avaliada no momento.

Foram estimadas verbas para instalações elétricas e hidro-sanitárias mínimas, para a execução do paisagismo e da iluminação pública. Os coeficientes de produtividade e consumo são os do Engenheiro Paulo Costa e das *Tabelas Pini* (ver bibliografia), em alguns casos, com adaptações. Os preços da mão de obra e dos materiais, foram obtidos a partir do periódico *Informador das Construções* (ver bibliografia), e os valores dos pontos de iluminação pública junto à CEMIG - Centrais Elétricas de Minas Gerais.

Foi acrescida, a título de *sobreteto*, uma taxa de 40% (quarenta por cento) sobre o valor orçado, considerada a partir da experiência das equipes do *Programa de Cidades Históricas do Nordeste*, e com a finalidade de absorver os numerosos imprevistos que costumam ocorrer em obras desta natureza.

A.

COMPOSIÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIOS

Nº 01

- DEMOLIÇÃO DE COBERTURA DE TELHAS COLONIAIS (m²)

Pedreiro	dia	0,025	75,84	1,89		
Servente	dia	0,050	51,28	2,56		
Bonificação	%	s/m.o	20		0,89	
Incidência	%	s/m.o	100	4,45		
TOTAIS				8,90	0,89	9,79

Nº 02

- DEMOLIÇÃO DE ENGRADAMENTO DE TELHADO (m²)

Carpinteiro	dia	0,025	160,00	4,00		
Ajudante	dia	0,05	70,00	3,50		
Bonificação	%	s/m.o	20		1,5	
Incidência	%	s/m.o	100	7,50		
TOTAIS				15,00	1,5	16,50

Nº 03

- DEMOLIÇÃO DE TETOS DE TÁBUAS OU FRISOS (m²)

Carpinteiro	dia	0,04	160,00	6,4		
Ajudante	dia	0,02	70,00	1,4		
Bonificação	%	s/m.o	20		1,56	
Incidência	%	s/m.o	100	7,8		
TOTAIS				15,6	1,56	17,16

Nº 04

- DEMOLIÇÃO ASSOALHOS DE TÁBUAS (m²)

Carregador	dia	0,06	51,28	3,07		
Ajudante	dia	0,1	51,28	5,12		
Bonificação	%	s/m.o			1,63	
Incidência	%	s/m.o		8,19		
TOTAIS				16,38	1,63	18,01

Nº 05

- DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO (m²)

Servente	dia	0,16	51,28	8,20		
Bonificação	%	s/m.o	20		1,64	
Incidência	%	s/m.o	100	8,20		
TOTAIS				16,40	1,64	18,04

Nº 06

- DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO DE ARGAMASSA DE CAL E AREIA (m²)

Servente	dia	0,06	51,28	3,07		
Bonificação	%	s/m.o	20		0,61	
Incidência	%	s/m.o	100	3,07		
TOTAIS				6,14	0,61	6,75

Nº 07

- ANDAIMES (m)

Paus roliços	m	11	3,00	33,00			
Tábuas 2a.	m ²	3,6	73,12	263,23			
Arames	kg	0,020	10,50	0,21			
Pregos	kg	0,015	10,00	0,15			
Serventes	dia	0,30	51,28		15,38		
Bonificação	%	s/m.o	20			3,07	
Benefício	%	s/mat	10			2,96	
Incidência	%	s/m.o	100		15,38		
Incidência	%	s/mat	12	35,59			
TOTAIS				332,18	30,76	6,03	368,97

Nº 08

- TRANSPORTE HORIZONTAL A 30 M/PRÉDIO (verba)

10 m ³ areia	0,25	51,28	128,20
10 m ³ brita	0,275	51,28	141,02
10 m ³ argamassa	0,35	51,28	179,48
30 sac. cimento	0,018	51,28	13,84
1000 tijolos	0,50	51,28	25,64
1000 telhas	0,475	51,28	24,35
SUB-TOTAL			512,53
Leis Sociais			512,53
TOTAL			1.025,06

Nº 09

- LIMPEZA DE TERRENO (m²)

Servente	dia	0,003	51,28	0,15		
Bonificação	%	s/m.o	20		0,03	
Incidência	%	s/m.o	100	0,15		
TOTAIS				0,30	0,03	0,33

Nº 10

- ESCAVAÇÃO EM TERRA S/TRANSPORTE (m³)

Servente	dia	0,76	51,28	39,00		
Bonificação	%	s/m.o	20		7,80	
Incidência	%	s/m.o	100	39,00		
TOTAIS				78,00	7,80	85,80

Nº 11

- ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1 : 3 (m³)

Cimento	kg	434	1,25	542,50			
Areia	m ³	1,050	141,54	148,60			
Servente	dia	0,80	51,28		41,02		
Bonificação	%	s/m.o	20			8,20	
Incidência	%	s/m.o	100		41,02		
TOTAIS				691,10	82,04	8,20	781,34

Nº 12

- ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1 : 4 (m³)

Cimento	kg	325	1,25	406,25			
Areia	m ³	1,120	141,54	158,52			
Servente	dia	0,80	51,28		41,02		
Bonificação	%	s/m.o	20			8,20	
Incidência	%	s/m.o	100		41,02		
TOTAIS				564,77	82,04	8,20	655,01

Nº 13

- ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1 : 5 (m³)

Cimento	kg	260	1,25	325,00			
Areia	m ³	1,167	141,54	165,17			
Servente	dia	0,80	51,28		41,02		
Bonificação	%	s/m.o	20			8,20	
Incidência	%	s/m.o	100		41,02		
TOTAIS				490,17	82,04	8,20	580,41

Nº 14

- ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1 : 6 (m³)

Cimento	kg	217	1,25	271,25			
Areia	m ³	1,2	141,54	169,84			
Servente	dia	0,80	51,28		41,02		
Bonificação	%	s/m.o	20			8,20	
Incidência	%	s/m.o	100		41,02		
TOTAIS				441,09	82,04	8,20	531,33

Nº 15

- ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1 : 8 (m³)

Cimento	kg	163	1,25	203,75			
Areia	m ³	1,244	141,54	176,07			
Amassador	dia	0,80	51,28		41,02		
Bonificação	%	s/m.o	20			8,20	
Incidência	%	s/m.o	100		41,02		
TOTAIS				379,82	82,04	8,20	470,06

Nº 16

- ARGAMASSA CIMENTO, CAL, AREIA 1 : 2 : 4 (m³)

Cimento	kg	170	1,25	212,50			
Cal em pó	m ³	0,360	874,00	314,64			
Areia	m ³	0,820	141,54	116,06			
Servente	dia	0,80	51,28		41,02		
Bonificação	%	s/m.o	20			8,20	
Incidência	%	s/m.o	100		41,02		
TOTAIS				643,20	82,04	8,20	733,44

Nº 17

- CONCRETO TRAÇO 1 : 3 : 6

Cimento	kg	256	1,25	320,00			
Areia	m ³	0,548	141,54	77,56			
Brita	m ³	0,902	185,25	167,09			
Servente	dia	1,0	51,28		51,28		
Bonificação	%	s/m.o	20			10,25	
Incidência	%	s/m.o	100		51,28		
TOTAIS				564,65	102,56	10,25	677,46

Nº 18

- CONCRETO CICLÓPICO C/40% DE PEDRA (m³)

Conc. 1 : 3 : 6	m ³	0,6	677,46	406,47			
Pedra	m ³	0,4	132,80	53,12			
Pedreiro	dia	0,80	75,84		60,67		
Servente	dia	0,70	51,28		35,89		
Bonificação	%	s/m.o	20			19,31	
Benefício	%	s/mat	10			46,00	
Incidência	%	s/m.o	100		96,56		
Incidência	%	s/mat	12	55,15			
TOTAIS				514,74	193,12	65,31	773,17

Nº 19

- REBOCO (m²)

Argamassa	m ³	0,020	733,44	14,66			
Pedreiro	dia	0,15	144,00		21,60		
Servente	dia	0,015	51,28		0,77		
Bonificação	%	s/m.o	20			4,74	
Benefício	%	s/mat	10			1,46	
Incidência	%	s/m.o	100		22,37		
Incidência	%	s/mat	12	1,75			
TOTAIS				16,41	44,74	6,2	67,35

Nº 20

- EMBOÇO (m²)

Argamassa	m ³	0,020	531,33	10,62			
Pedreiro	dia	0,15	144,00		21,60		
Servente	dia	0,015	70,00		0,77		
Bonificação	%	s/m.o	20			4,74	
Benefício	%	s/mat	10			1,06	
Incidência	%	s/m.o	100		22,37		
Incidência	%	s/mat	12	1,27			
TOTAIS				11,89	44,74	5,80	62,43

Nº 21

- ALVENARIA TIJOLOS MACIÇOS ESP. 0,15 (m²)

Tijolo	unid	76	0,90	68,40			
Argamassa	m ³	0,028	470,06	13,16			
Pedreiro	dia	0,1	75,84		8,90		
Servente	dia	0,08	51,28		4,10		
Bonificação	%	s/m.o	20			2,60	
Benefício	%	s/mat	10			8,15	
Incidência	%	s/m.o	100		13,00		
Incidência	%	s/mat	12	9,80			
TOTAIS				91,36	26,00	10,75	128,11

Nº 22

- ALVENARIA TIJOLOS MACIÇOS ESP. 0,25 (m²)

Tijolos	unid	130	0,90	117,00			
Argamassa	m ³	0,06	470,06	28,20			
Pedreiro	dia	0,30	75,84		22,75		
Servente	dia	0,35	51,28		18,00		
Bonificação	%	s/m.o	20			8,15	
Benefício	%	s/mat	10			14,52	
Incidência	%	s/m.o	100		40,75		
Incidência	%	s/mat	12	17,42			
TOTAIS				162,62	81,50	22,67	266,79

Nº 23

- ALVENARIA TIJOLOS MACIÇOS (m³)

Tijolos	unid	549	0,90	494,10			
Argamassa	m ³	0,265	470,06	124,56			
Pedreiro	dia	0,90	75,84		68,25		
Servente	dia	0,80	51,28		41,02		
Bonificação	%	s/m.o	20			21,85	
Benefício	%	s/mat	10			61,86	
Incidência	%	s/m.o	100		109,27		
Incidência	%	s/mat	12	74,23			
TOTAIS				692,89	218,54	83,71	995,14

Nº 24

- ALVENARIA DE PEDRA ARGAMASSADA (m³)

Pedra	m ³	1	132,80	132,80			
Argamassa	m ³	0,320	470,06	150,41			
Pedreiro	dia	0,80	75,84		60,67		
Servente	dia	0,70	51,28		36,00		
Bonificação	%	s/m.o	20			19,31	
Benefício	%	s/mat	10			28,32	
Incidência	%	s/m.o	100		96,56		
Incidência	%	s/mat	12	34,00			
TOTAIS				317,21	193,12	47,63	557,96

Nº 25

- ASSOALHOS EM MADEIRA DE LEI 15 cm., BARROTES 8 x 18 (m²)

Tábuas	m ²	1,0	120,00	120,00			
Pregos	kg	0,2	10,00	2,00			
Barrotes	m	2,25	100,00	225,00			
Carpinteiro	dia	0,12	160,00		19,20		
Ajudante	dia	0,12	70,00		8,40		
Bonificação	%	s/m.o	20			5,52	
Benefício	%	s/mat	10			34,70	
Incidência	%	s/m.o	100		27,60		
Incidência	%	s/mat	12	41,64			
TOTAIS				388,64	55,20	40,22	484,06

Nº 26

- DIVISÓRIAS DE MADEIRA (m²)

Tábuas	m ²	0,60	120,00	72,00			
Pregos	kg	0,20	10,00	2,00			
Carpinteiro	dia	0,12	160,00		19,20		
Ajudante	dia	0,12	70,00		8,40		
Bonificação	%	s/m.o	20			5,50	
Benefício	%	s/mat	10			7,40	
Incidência	%	s/m.o	100		27,60		
Incidência	%	s/mat	12	9,00			
TOTAIS				83,00	55,20	12,92	148,12

Nº 27

- MARCOS MADEIRA DE LEI 2,5 ESP., ADUELAS 12,5, GUARNIÇÕES 7,5 (m)

Madeira	m ²	0,50	120,00	60,00			
Tacos	m	0,25					
Parafusos	unid.	6	0,80	4,80			
Cola	kg	0,020	15,00	0,30			
Lixa	fls	0,40	2,00	0,80			
Marceneiro	dia	0,20	130,00		26,00		
Ajudante	dia	0,10	70,00		7,00		
Pedreiro	dia	0,03	144,00		4,32		
Servente	dia	0,03	51,28		1,53		
Bonificação	%	s/m.o	20			7,77	
Benefício	%	s/mat	10			6,60	
Incidência	%	s/m.o	100		38,85		
Incidência	%	s/mat	12	7,90			
TOTAIS				73,80	77,70	14,37	165,87

Nº 28

- ESQUADRIAS - CAIXILHOS MADEIRA DE LEI, ESP. 3,5 cm. (m²)

Madeira	m ²	1,20	120,00	144,00			
Cola	kg	0,040	15,00	0,60			
Lixa	fls	0,60	2,00	1,20			
Marceneiro	dia	1,0	130,00		130,00		
Ajudante	dia	0,60	70,00		42,00		
Carpinteiro	dia	0,18	136,00		24,48		
Ajudante	dia	0,18	70,00		12,60		
Bonificação	%	s/m.o	20			41,81	
Benefício	%	s/mat	10			14,60	
Incidência	%	s/m.o	100		209,08		
Incidência	%	s/mat	12	17,50			
TOTAIS				163,30	418,16	56,41	637,87

Nº 29

- ESQUADRIAS - POSTIGOS MADEIRA DE LEI, ESP. 2 cm. (m²)

Madeira	m ²	1,0	120,00	120,00			
Cola	kg	0,05	15,00	0,75			
Lixa	fls	0,90	2,00	1,80			
Marceneiro	dia	1,20	130,00		156,00		
Ajudante	dia	0,60	70,00		42,00		
Carpinteiro	dia	0,25	136,00		34,00		
Ajudante	dia	0,25	70,00		17,50		
Bonificação	%	s/m.o	20			49,90	
Benefício	%	s/mat	10			12,25	
Incidência	%	s/m.o	100		249,50		
Incidência	%	s/mat	12	14,70			
TOTAIS				137,25	499,00	62,15	698,40

Nº 30

- VIGAMENTO DE TELHADO, PEÇAS 8 x 22 cm. (m)

Madeira	m	1,00	100,00	100,00			
Pregos	kg	0,020	10,00	0,2			
Carpinteiro	dia	0,040	136,00		5,44		
Ajudante	dia	0,040	70,00		2,80		
Bonificação	%	s/m.o	20			3,30	
Benefício	%	s/mat	10			10,00	
Incidência	%	s/m.o	100		8,24		
Incidência	%	s/mat	12	12,00			
TOTAIS				112,02	16,48	13,30	141,80

Nº 31

- TESOURA DE TELHADO, VÃO 9 m (unidade)

Linha	m	9,30	100,00	930,00			
Pontalete	m	2,25	100,00	225,00			
Pernas	m	10,08	100,00	1.008,00			
Mão Francesa	m	5,04	100,00	504,00			
Carpinteiro	dia	1,60	136,00		217,60		
Ajudante	dia	1,60	70,00		112,00		
Bonificação	%	s/m.o	20			66,00	
Benefício	%	s/mat	10			266,70	
Incidência	%	s/m.o	100		329,60		
Incidência	%	s/mat	12	320,00			
TOTAIS				2.987,00	659,20	332,70	3.978,90

Nº 32

- ENCAIBRAMENTO E RIPAMENTO 4 x 8 e 5 x 1,5 (m²)

Caibros	m	2,25	16,00	36,00			
Ripas	m	3,20	4,00	12,80			
Pregos	kg	0,075	10,00				
Carpinteiro	dia	0,055	136,00		7,50		
Ajudante	dia	0,055	70,00		3,85		
Bonificação	%	s/m.o	20			2,27	
Benefício	%	s/mat	10			5,00	
Incidência	%	s/m.o	100		11,35		
Incidência	%	s/mat	12	5,85			
TOTAIS				54,65	27,70	7,27	89,62

Nº 33

- MADEIRAMENTO COMPLETO DO TELHADO P/m² (PROJEÇÃO)

Madeira	m ³	0,054	5.000,00	270,00			
Pregos	kg	0,120	10,00	1,20			
Carpinteiro	dia	0,160	136,00		21,76		
Ajudante	dia	0,160	70,00		11,20		
Bonificação	%	s/m.o	20			6,59	
Benefício	%	s/mat	10			27,12	
Incidência	%	s/m.o	100		32,96		
Incidência	%	s/mat	12	32,54			
TOTAIS				303,74	65,92	33,71	403,37

Nº 34

- COBERTURA EM TELHA COLONIAL (m²)

Telhas	unid	18	4,50	81,00			
Argamassa	m ³	0,008	580,41	4,64			
Pedreiro	dia	0,12	75,84		9,10		
Servente	dia	0,12	51,28		6,15		
Bonificação	%	s/m.o	20			3,05	
Benefício	%	s/mat	10			8,56	
Incidência	%	s/m.o	100		15,25		
Incidência	%	s/mat	12	10,27			
TOTAIS				95,91	30,50	11,61	138,02

Nº 35

- FORROS DE MADEIRA (m²)

Tábuas	m ²	1,00	120,00	120,00			
Vigas	m	0,50	100,00	50,00			
Caibros	m	2,50	16,00	40,00			
Tarugos	m	0,50	16,00	8,00			
Pregos	kg	0,10	10,00	1,00			
Carpinteiro	dia	0,13	160,00		20,80		
Ajudante	dia	0,13	70,00		9,10		
Bonificação	%	s/m.o	20			11,96	
Benefício	%	s/mat	10			21,90	
Incidência	%	s/m.o	100		29,90		
Incidência	%	s/mat	12	26,28			
TOTAIS				245,28	59,80	33,86	338,94

Nº 36

- CALHA DE BEIRAL, CHAPA 28 (m)

Chapa Galv.	m ²	0,33	50,40	16,63			
Ganchos	unid	1	5,00	5,00			
Pregos	kg	0,010	10,00	0,10			
Estanho	kg	0,040	30,00	1,20			
Gasolina	l	0,060	6,30	0,40			
Bombeiro	dia	0,12	176,00		21,12		
Ajudante	dia	0,12	70,00		8,40		
Bonificação	%	s/m.o	20			5,90	
Benefício	%	s/mat	10			2,33	
Incidência	%	s/m.o	100		29,52		
Incidência	%	s/mat	12	2,79			
TOTAIS				26,12	59,04	8,23	93,39

Nº 37

- CALHA DE PLATIBANDA E RINCÃO (m)

Chapa Galv.	m ²	0,50	50,40	25,20			
Pregos	kg	0,025	10,00	0,25			
Rebite Ø 1/8	kg	0,010	100,00	1,00			
Estanho	kg	0,070	30,00	2,10			
Gasolina	l	0,070	6,30				
Bombeiro	dia	0,12	176,00		21,12		
Ajudante	dia	0,12	70,00		8,40		
Bonificação	%	s/m.o	20			5,90	
Benefício	%	s/mat	10			2,85	
Incidência	%	s/m.o	100		29,52		
Incidência	%	s/mat	12	3,42			
TOTAIS				31,97	59,04	8,75	99,76

Nº 38

- CIMENTADO LISO (m²)

Argamassa	m ³	0,015	781,34	11,72			
Pedreiro	dia	0,12	144,00		17,28		
Servente	dia	0,12	51,28		6,15		
Bonificação	%	s/m.o	20			4,68	
Benefício	%	s/mat	10			1,17	
Incidência	%	s/m.o	100		23,43		
Incidência	%	s/mat	12	1,40			
TOTAIS				13,12	46,86	5,85	65,83

Nº 39

- LADRILHAMENTO HIDRÁULICO 20 x 20 (m²)

Ladrilho	m ²	1,00	100,00	100,00			
Argamassa	m ³	0,015	655,01	9,82			
Cimento	kg	1,00	1,25	1,25			
Ladrilheiro	dia	0,30	144,00		43,20		
Servente	dia	0,20	51,28		10,25		
Bonificação	%	s/m.o	20			10,69	
Benefício	%	s/mat	10			11,10	
Incidência	%	s/m.o	100		53,45		
Incidência	%	s/mat	12	13,32			
TOTAIS				124,39	106,90	21,79	253,08

Nº 40

- INSTALAÇÃO HIDRÁULICA/PRÉDIO (verba)

MATERIAIS:

12 m tubo 1 1/4 PVC	Cr\$	219,60
36 m tubo 3/4 PVC		180,00
36 m tubo 100 mm PVC		1.236,00
12 m tubo 50 mm PVC		139,65
Caixa d'água 500 litros		620,00
Caixa sifonada PVC		120,00
Ralo simples PVC		40,00
Conexões		1.000,00
Reg. Gaveta 1 1/4		250,00
Chuveiro elétrico		120,00
Reg. pressão		70,00
TOTAL		3.995,25

MÃO-DE-OBRA:

Instalação de tubos		4.800,00
Instalação de peças		1.750,00
TOTAL		6.550,00
APARELHOS ASSENTADOS: 4 x 1.135,71		4.542,84
TOTAL GERAL	Cr\$	15.088,09

Nº 41

- INSTALAÇÃO ELÉTRICA/PRÉDIO (verba)

MATERIAIS:

100 m eletroduto 5/8 PVC	Cr\$	300,00
Caixas 4 x 2 (30)		108,00
Caixas passagem 20 x 20		300,00
Quadro distribuição (8 chaves)		200,00
Padrão (1)		281,80
Tomadas (10)		180,00
Interruptores (10)		70,00
Placas (20)		100,00
Curvas (10)		7,00
Disjuntores		240,00
Fio 12 (300 m)		600,00
Fio 10 (40 m)		120,00
		2.506,80

MÃO-DE-OBRA:

30 pontos		3.600,00
Entrada bifásica		700,00
		4.300,00
TOTAL		6.806,80

Nº 42

- RODAPÉS DE MADEIRA, 15 cm. ALT. (m)

Rodapê	m	1	15,00	15,00			
Marceneiro	dia	0,08	130,00		10,40		
Ajudante	dia	0,04	70,00		2,80		
Carpinteiro	dia	0,025	160,00		4,00		
Ajudante	dia	0,025	70,00		1,75		
Bonificação	%	s/m.o	20			3,79	
Benefício	%	s/mat	10			1,50	
Incidência	%	s/m.o	100		18,95		
Incidência	%	s/mat	12	1,80			
TOTAIS				16,80	37,90	5,29	59,99

Nº 43

- SOLEIRAS, DEGRAUS, PEITORIS MÁRMORE (m²)

Mármore	m ²	1,00	380,00	380,00			
Argamassa	m ³	0,010	655,01	6,55			
Pedreiro	dia	0,20	144,00		28,80		
Servente	dia	0,10	51,28		5,12		
Bonificação	%	s/m.o	20			6,78	
Benefício	%	s/mat	10			38,65	
Incidência	%	s/m.o	100		33,92		
Incidência	%	s/mat	12	46,38			
TOTAIS				432,93	67,84	45,43	546,20

Nº 44

- REVESTIMENTO DE AZULEJO (m²)

Argamassa	m ³	0,015	655,01	9,82			
Cim.Branco	kg	0,25	4,00	1,00			
Azulejo	m ²	1,00	90,00	90,00			
Azulejista	dia	0,20	122,00		24,40		
Ajudante	dia	0,10	51,28		5,12		
Bonificação	%	s/m.o	20			5,90	
Benefício	%	s/mat	10			10,00	
Incidência	%	s/m.o	100		29,52		
Incidência	%	s/mat	12	12,00			
TOTAIS				112,82	59,04	15,90	187,76

Nº 45

- RASPAGEM, EMASSAMENTO, ENCERAMENTO (m²)

Massa	kg	0,050	55,00	2,75			
Palha de aço	unid	1,00	2,50	2,50			
Lixa	fls	0,50	2,50	1,25			
Cera	kg	0,060	20,00	1,20			
Emassador	dia	0,15	104,00		15,60		
Bonificação	%	s/m.o	20			3,12	
Benefício	%	s/mat	10			0,80	
Incidência	%	s/m.o	100		15,60		
Incidência	%	s/mat	12	0,90			
TOTAIS				8,60	31,20	3,92	43,72

Nº 46

- APARELHO SANITÁRIO ASSENTADO (Unidade)

Aparelho	verba	1,00	350,00	350,00			
Metais	verba	1,00	400,00	400,00			
Argamassa	verba	40% m.o.p.	31,78	12,71			
Bombeiro	dia	0,25	176,00		44,00		
Ajudante	dia	0,25	70,00		17,50		
Pedreiro	dia	0,25	75,84		18,96		
Servente	dia	0,25	51,28		12,82		
Bonificação	%	s/m.o	20			18,65	
Benefício	%	s/mat	10			76,27	
Incidência	%	s/m.o	100		93,28		
Incidência	%	s/mat	12	91,52			
TOTAIS				854,23	186,56	94,92	1.135,71

Nº 47

- VIDROS (m²)

Vidros/m² colocado (3 mm) - liso

Cr\$ 232,00

Nº 48

- PINTURA (m²)

- À BASE DE LÁTEX / INTERIOR E EXTERIOR:

Mão-de-obra	Cr\$	30,00
Material		8,00
		38,00

- ÓLEO / ESQUADRIAS:

Mão-de-obra		42,00
Material		8,00
		50,00

Nº 49

- LIMPEZA (m²)

Limpeza m² - verba

Cr\$ 3,00

3/4

Nº 50

- CALÇAMENTO POLIÉDRICO (m²)

Pedra	m ³	0,15	195,25	29,28			
Areia	m ³	0,10	141,54	14,15			
Argamassa	m ³	0,02	470,06	9,40			
Servente	dia	0,10	51,28		5,12		
Soqueteiro	dia	0,10	51,28		5,12		
Calceteiro	dia	0,08	51,28		4,10		
Bonificação	%	s/m.o	20			2,86	
Benefício	%	s/mat	10			5,28	
Incidência	%	s/m.o	100		14,34		
Incidência	%	s/mat	12	6,33			
TOTAIS				59,16	28,68	8,14	95,98

Nº 51

- MEIOS-FIOS (m)

Concreto	m ³	0,06	677,46	40,64			
Tábuas	m ²	0,30	73,12	21,93			
Pregos	kg	0,01	10,00	0,10			
Argamassa	m ³	0,044	470,06	20,68			
Servente	dia	0,12	51,28		6,15		
Carregador	dia	0,04	51,28		2,05		
Pedreiro	dia	0,05	75,84		3,79		
Bonificação	%	s/m.o	20			2,39	
Benefício	%	s/mat	10			8,33	
Incidência	%	s/m.o	100		11,99		
Incidência	%	s/mat	12	10,00			
TOTAIS				93,35	23,98	10,72	128,05

Nº 52

- PISO CASCALHADO (m²)

Cascalho	m ³	0,120	160,00	19,20			
Servente	dia	0,08	51,28		4,10		
Socador	dia	0,08	51,28		4,10		
Bonificação	%	s/m.o	20			1,64	
Benefício	%	s/mat	10			1,92	
Incidência	%	s/m.o	100		8,20		
Incidência	%	s/mat	12	2,38			
TOTAIS				21,50	16,40	3,56	41,46

Nº 53

- SARJETAS (m)

Pedra	m ³	0,12	195,25	23,43			
Argamassa	m ³	0,005	470,06	2,35			
Pedreiro	dia	0,04	75,84		3,03		
Servente	dia	0,02	51,28		1,02		
Bonificação	%	s/m.o	20			0,81	
Benefício	%	s/mat	10			2,57	
Incidência	%	s/m.o	100		4,05		
Incidência	%	s/mat	12	3,09			
TOTAIS				28,87	8,10	3,38	40,35

Nº 54

- ILUMINAÇÃO PÚBLICA (ponto)

Poste com fiação aérea	Cr\$ 6.600,00
Ponto com fiação embutida	Cr\$ 12.000,00

Nº 55

- PAISAGISMO - EXECUÇÃO (m²)

Cr\$ 150,00

B.

ORÇAMENTO

14º do Ordém

Especificação dos Trabalhos

DETALHE MÉTRICO

Designação do Trabalho: **PRÉDIO 1**

01

Especificação dos Trabalhos	Número de partes semelhantes	DIMENSÕES		SUPERFÍCIES		CUBOS		Preços Unitário	Parcelas definitivas	IMPORTÂNCIA		Observações	
		Comprimento	Largura	Altura	Auxiliares	Definitivos	Auxiliares			Definitivos	a subtrair		a somar
ANDAIMES DE MOLETA	96							38899	38 424				
DEMOIÇÃO DE CONCRETO						210		26,29	5 460				
DEMOIÇÃO DE ALÇOFANOS DE MADEIRA						135		18,21	2 430				
DEMOIÇÃO DE PISOS DE CIMENTO						67,5		18,04	1 215				
DEMOIÇÃO DE REVESTIMENTOS						590		6,25	4 130				
REVESTIMENTOS													
FUBRO E REBOCO						590		67,35	39 530				
REVESTIMENTO						36		181,76	6 768				
PLUMBERIAS													
ALÇOFANO PARA CORRIDA						67,5		484,08	32 940				
LADRILHAGEM						25		253,08	6 325				
CIMENTOS						67,5		65,83	4 455				
REOLHET	113							59,99	6 780				
VANTAS						05		546,20	273				
COBERTURAS													
TETHO COMPLETO						210		441,28	92 610				
FORÇES						270		338,74	91 530				
ESCALAS													
METAS	7							1096,00	19 180				
JALUZAS	16							185,20	33 337				
VIDROS													
ESCALAS								232,00	4 116				
DE MADEIRA						272		487,06	1 316				
INSTALAÇÃO ELÉTRICA													
INSTALAÇÃO HYDRO-SANITÁRIA													
PINTURA													
LÁTEX						1180		38,00	44 840				
ÓLEO						362,60		50,00	18 130				
RASAGEM E ENCRUSTAMENTO						135		43,72	5 910				
LIMPEZA GERAL						285		3,00	855				
TOTAL										499 568			

Nº do Ordem

DETALHE MÉTRICO

Designação do Trabalho: *PRÉDIO 2*

03

Especificação dos Trabalhos

Especificação dos Trabalhos	Número de partes semelhantes	DIMENSÕES		SUPERFÍCIES		CUBOS		Preço Unitário	Parciais definitivos	IMPORTANCIA		Observações	
		Comprimento	Largura	Altura	Auxiliares	Definitivos	Auxiliares			Definitivos	a subtrair		a somar
<i>LUMINÁRIAS</i>		50						368,97	18	450			
<i>DEMANICÕES</i>													
<i>DEMANICÃO DE COBERTURA</i>					77			26,23	2	002			
<i>DEMANICÃO DE PISO CIMENTADO</i>					60			13,04	1	080			
<i>DEMANICÃO DE ALÇOFES</i>					140			20,00	2	800			
<i>ACABAMENTO DE PAREDE</i>													
<i>ENCANAMENTOS</i>									35	85,80	3	010	
<i>CONCRETO COLOCADO</i>									25	773,17	19	325	
<i>ALVENARIAS</i>													
<i>ALVENARIA TAMBÓ COMUM C/RS</i>					72			128,11	9	216			
<i>ALVENARIA TAMBÓ COMUM C/RS</i>					162			266,79	43	254			
<i>REVESTIMENTOS</i>													
<i>ENCAN. E REVED.</i>					294			67,35	19	698			
<i>CRUZEJAMENTO</i>					36			187,76	6	768			
<i>ACABAMENTO DE PAREDE</i>													
<i>LEOCORIAS</i>					60			253,08	15	180			
<i>ENCANET</i>		35						59,99	2	100			
<i>ALVENARIA</i>					0,5			546,20		273			
<i>COBERTURAS</i>													
<i>TAMBO COURETO</i>					77			403,37	31	031			
<i>FERRIS</i>					60			338,94	20	340			
<i>ESCALARIAS</i>													
<i>PORTA</i>	5		1,0	2,7	13,5			1036,00	14	196			
<i>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</i>										6	806		
<i>INSTALAÇÃO HIGIÊNICO-SANITÁRIA</i>										15	088		
<i>PAINTURA</i>													
<i>LÁTEX</i>					294			38,00	11	172			
<i>ÓLEO</i>					87			50,00	4	350			
<i>LIMPEZA GERAL</i>					60			300		180			
TOTAL										246	919		

Nº de Ordem

DETALHE MÉTRICO

Designação do Trabalho: *PRÉDIO 3*

03

Especificação dos Trabalhos

Especificação dos Trabalhos	Números de partes semelhantes	DIMENSÕES		SUPERFÍCIES		CUBOS		Preços Unitário	Parciais definitivos	IMPORTÂNCIA		Observações	
		Comprimento	Largura	Altura	Auxiliares	Definitivos	Auxiliares			Definitivos	a subtrair		a somar
ALZAVES		52						368,97	19.183				
DEMLIÇET													
DEMLIÇAS DE COBERTURA						84		26,29	2.184				
DEMLIÇAS DE PISO CIMENTADO						64		18,04	1.152				
DEMLIÇAS DE PAREDES						222		20,00	4.440				
MOVIMENTO DE TERRA													
ESTACALÇET								35,5	85,80	3.053			
ALÇIÇET													
CONCRETO CIRCULAR								24	773,17	18.552			
ALVENARIAS													
ALVENARIAS TIPO COMUM 0,15						72		328,11	9.216				
ALVENARIAS TIPO COMUM 0,25						142		266,79	37.934				
DESMIÇIÇET													
DESMIÇIÇAS						266,4		67,35	17.849				
ALÇIÇAMENTO						36		187,76	6.768				
ALÇIÇIÇET													
LADRILHOS						64		253,08	16.192				
LADRILHOS								59,89	2.880				
LADRILHOS						0,5		546,20	273				
COBERTURAS													
TERRAÇO COMPLETO						84		403,37	33.852				
FOLHAS						64		332,94	21.656				
ESTRUCURAS													
PILÓIS	2		1,0	2,35		4,7		1096,00	5.151				
LAMEIAS	2		1,0	1,3		2,6		18.520,00	4.815				
VIGAS						2,6		232,00	603				
INSTALAÇÃO ELÉTRICA									6.806				
INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA									15.088				
PINTURAS													
LIXE						266,4		38,00	10.123				
CIELO						78,6		50,00	3.930				
LIXE GERAL						64		300	192				
TOTAL									241.917				

Nº de Ordem

Especificação dos Trabalhos

DETALHE MÉTRICO

Designação do Trabalho: *PRÉDIO 4*

04

Especificação dos Trabalhos	Números de partes semelhantes	DIMENSÕES		SUPERFÍCIES		CUBOS		Preços Unitário	Parciais definitivos	IMPORTÂNCIA		Observações	
		Comprimento	Largura	Altura	Auxiliares	Definitivos	Auxiliares			Definitivos	a subtrair		a somar
<i>ALUMINET</i>		51						368,97	18.819				
<i>DEVALIQUES</i>													
<i>DEVALIQUES DE COBERTURA</i>					145			26,29	3.770				
<i>DEVALIQUES DE ALG. CIMENTADOS</i>					96			18,04	1.728				
<i>DEVALIQUES DE REJUNTIVOS</i>					371			6,75	2.597				
<i>DEVALIQUES DE MADEIRAS</i>					54			20,00	1.080				
<i>DEVALIQUES DE FERROS</i>					96			17,17	1.632				
<i>ALUMINIAS</i>													
<i>ALUMINIAS DE TRAVAS O/A</i>					72			128,11	9.216				
<i>REJUNTIVOS</i>													
<i>ENLACE E REBOCO</i>					371			67,35	24.857				
<i>ALISAMENTO</i>					36			187,76	6.768				
<i>ALUMINIAS DE T</i>													
<i>LACUNAS</i>					96			253,08	24.288				
<i>ALUMINIAS</i>	40							59,99	2.400				
<i>ALUMINIAS</i>					0,5			546,20	273				
<i>COBERTURAS</i>													
<i>TRAVAS CIMENTOS</i>					145			403,37	58.435				
<i>FERROS</i>					96			338,84	32.544				
<i>ESCALAS</i>													
<i>PARAS</i>	6	1,10	3,10		20,46			109,600	22.424				
<i>JANELAS</i>	2	1,10	2,0		4,4			125,200	9.149				
<i>COLON</i>	2				0,95			300,00	295				
<i>DE CASCO</i>	2	1,10	1,0		2,2			300,00	660				
<i>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</i>									6.806				
<i>INSTALAÇÃO ÁGUA - SANITÁRIA</i>									15.088				
<i>PAVIMENTO</i>													
<i>LATEX</i>					371			39,00	14.088				
<i>OLEO</i>					140			50,00	7.000				
<i>PAVIMENTO E ENDESMENTO</i>													
<i>LIMPEZA GERAL</i>					96			3,00	288				
TOTAL									263.205				

Nº de Ordem

DETALHE MÉTRICO

Designação do Trabalho: *PRÉDIO S*

05

Especificação dos Trabalhos

Quantidade de partes semelhantes

Comprimen- to	DIMENSÕES		SUPERFÍCIES		CUBOS		Preços Unitário	Parciais definitivos	IMPORTÂNCIA		Observações
	Largura	Altura	Auxiliares	Definitivos	Auxiliares	Definitivos			a subtrair	a somar	
30							369,97	11 070			
				98			26,29	2 548			
				69			38,01	3 242			
				160			6,75	3 050			
				69			37,16	3 373			
				18			20,00	360			
				30			29,00	600			
				18			128,11	2 304			
				30			260,79	8 010			
				204,6			67,35	13 708			
				36			387,76	6 768			
35				69			484,06	33 396			
				0,5			59,99	2 100			
				6			546,20	273			
				6			253,08	1 518			
				98			403,37	39 484			
				69			338,94	23 351			
6	1,0	2,5	15				1096,00	36 440			
4	1,0	1,5	6				3852,00	11 312			
			5				2 3200	1 160			
								6 806			
								35 088			
				204,6			3800	7 775			
				111			5000	5 550			
				69			33,72	3 036			
				69			300	207			
TOTAL								236.179			

Nº de Ordem

DETALHE MÉTRICO

Designação do Trabalho: *PRÉDIO 7*

06

Especificação dos Trabalhos

ALÇAMET
DEMLIÇAS

REMOÇÃO DE COBERTURAS
REMOÇÃO DE ASSOCHAS
REMOÇÃO DE ALGAS CIMENTADAS
REMOÇÃO DE REVESTIMENTOS

REVESTIMENTOS
ENCERVO E REBOCO
ARRELAAMENTO

ACRIMENTAÇÕES
ASSOCHAS DE TRINCA CORRIDA
LADRINHADAS
CIMENTADAS
REBARBAS
GERAIS

COBERTURAS
FECHAD. COMPLETO

FERRIS
ESTACARIAS

REBAS
JANELAS

VIGAS
ESTRUBS

DE MADEIRA
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
INSTALAÇÕES HIGIENO-SANITÁRIAS
PINTURA

LATEX
CÉLO
RASPELH E ENCRAMENTO
LIMPEZA GERAL

TOTAL

Números de partes semelhantes	DIMENSÕES			SUPERFÍCIES		CUBOS		Preços Unitário	Parciais definitivos	IMPORTANCIA		Observações
	Comprimento	Largura	Altura	Auxiliares	Definitivos	Auxiliares	Definitivos			a subtrair	a somar	
68								368,97	25 092			
					160			26,29	4 160			
					197,5			18,01	3 559			
					80			18,04	1 440			
					1223,8			6,75	8 566			
					1223,8			67,35	81 994			
					36			187,76	6 767			
					197,5			484,06	95 590			
					80			253,08	44 240			
					65			65,83	4 290			
195					0,5			59,99	11 700			
					0,5			546,20	273			
					160			403,27	64 480			
					290			338,94	98 310			
20	1,03	2,90			59,74			1096,00	65 475			
34	1,00	1,65			23,1			1852,00	42 781			
10	1,00	1,65			16,5			232,00	3 928			
9,50	1,30				12,35			484,06	5 977			
									6 906			
									15 088			
					1223,8			38,00	46 504			
					455,68			50,00	22 784			
					197,5			43,72	8 690			
					342,5			3,00	1 021			
									669 418			

Nº do Ordem

DETALHE MÉTRICO

Designação do Trabalho: *PREDIO 9*

08

Especificação dos Trabalhos	Números de partes semelhantes	DIMENSÕES			SUPERFÍCIES		CUBOS		Preços Unitário	Parciais definitivos	IMPORTÂNCIA		Observações
		Comprimento	Largura	Altura	Auxiliares	Definitivos	Auxiliares	Definitivos			a subtrair	a somar	
<i>LINDAVIES</i>													
<i>DEMOLIÇÃO</i>	<i>58</i>								<i>368,97</i>	<i>21402</i>			
<i>DEMOLIÇÃO DE COBERTURA</i>						<i>176</i>			<i>26,29</i>	<i>4 576</i>			
<i>DEMOLIÇÃO DE ASSOALTO</i>						<i>75</i>			<i>38,01</i>	<i>3 350</i>			
<i>DEMOLIÇÃO DE PIS CHANTADOS</i>						<i>142,5</i>			<i>38,04</i>	<i>2 565</i>			
<i>DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTOS</i>						<i>844,31</i>			<i>6,75</i>	<i>5 910</i>			
<i>ALVENARIAS</i>													
<i>ALVENARIA TUBAS COMUM O,15</i>						<i>139</i>			<i>128,11</i>	<i>17 792</i>			
<i>REVESTIMENTOS</i>													
<i>EMBOCO E REBOCO</i>						<i>844,31</i>			<i>67,35</i>	<i>55 568</i>			
<i>BOQUELAMENTO</i>						<i>36</i>			<i>187,76</i>	<i>6 768</i>			
<i>PAVIMENTAÇÕES</i>													
<i>ASPALETES DE TABUA COCIDA</i>						<i>75</i>			<i>484,04</i>	<i>36 300</i>			
<i>LOCOMOAÇÕES</i>						<i>71,25</i>			<i>253,08</i>	<i>38 026</i>			
<i>CHUVEIROS</i>						<i>71,25</i>			<i>65,83</i>	<i>4 702</i>			
<i>ENCANES</i>	<i>215</i>								<i>59,99</i>	<i>12 900</i>			
<i>JOINEIRAS</i>						<i>0,5</i>			<i>546,20</i>	<i>273</i>			
<i>COBERTURAS</i>													
<i>TELHADO COMPLETO</i>						<i>176</i>			<i>403,37</i>	<i>30 628</i>			
<i>CANAL DE PLUVIARIA</i>	<i>18</i>								<i>99,76</i>	<i>1 800</i>			
<i>FLORES</i>						<i>202,5</i>			<i>338,94</i>	<i>68 647</i>			
<i>ESTUACIÃO</i>													
<i>MOZOS</i>	<i>15</i>		<i>0,9</i>	<i>2,5</i>		<i>33,75</i>			<i>1096,00</i>	<i>36 990</i>			
<i>JANEIRAS</i>	<i>9</i>		<i>0,9</i>	<i>1,4</i>		<i>11,34</i>			<i>1852,00</i>	<i>21 001</i>			
<i>ESCAVAS</i>													
<i>DE MADEIRA</i>	<i>1</i>	<i>3,2</i>	<i>1,6</i>			<i>5,12</i>			<i>484,04</i>	<i>2 478</i>			
<i>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</i>										<i>6 806</i>			
<i>INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA</i>										<i>15 088</i>			
<i>PINTURA</i>													
<i>LÁTEX</i>						<i>844,31</i>			<i>38,00</i>	<i>32 083</i>			
<i>ÓLEO</i>						<i>292,68</i>			<i>50,00</i>	<i>14 634</i>			
<i>REVESTIM E ENCRUSTAMENTO</i>						<i>15</i>			<i>43,72</i>	<i>3 279</i>			
<i>LINHADA PEDAL</i>						<i>217,5</i>			<i>3,00</i>	<i>652</i>			
<i>DEMOLIÇÃO DE ASSOALTO O,15</i>						<i>139</i>			<i>20,00</i>	<i>2 790</i>			
TOTAL										424 997			

Nº de Ordem

Especificação dos Trabalhos

DETALHE MÉTRICO

Designação do Trabalho: *PRÉMO 10*

09

Especificação dos Trabalhos	Números de partes semelhantes	DIMENSÕES			SUPERFÍCIES		CUBOS		Preços Unitário	Parcelas definitivas	IMPORTÂNCIA		Observações
		Comprimento	Largura	Altura	Auxiliares	Definitivos	Auxiliares	Definitivos			a subtrair	a somar	
<i>LAJADINES</i>		<i>41</i>							<i>368,97</i>	<i>15 129</i>			
<i>DEMOLEÇÃO</i>													
<i>DEMOLEÇÃO DE COBERTURA</i>					<i>104</i>				<i>26,29</i>	<i>2 704</i>			
<i>DEMOLEÇÃO DE RESTITUIÇÕES</i>					<i>155</i>				<i>6,75</i>	<i>1 085</i>			
<i>DEMOLEÇÃO PLATIBANDA</i>					<i>8</i>				<i>20,00</i>	<i>160</i>			
<i>MOVIMENTO DE TERRA</i>													
<i>ESTRUTURAS</i>								<i>1,5</i>	<i>85,80</i>	<i>643</i>			
<i>ALUELIARIAS</i>													
<i>ALUELIARIA TUBOS COMUNS ON</i>					<i>72</i>				<i>128,11</i>	<i>9 224</i>			
<i>ALUELIARIA DE PEDRA Q 50</i>								<i>22,1</i>	<i>773,17</i>	<i>17 087</i>			
<i>RESTITUIÇÕES</i>													
<i>ENCURO E REDDO</i>					<i>155</i>				<i>67,35</i>	<i>10 385</i>			
<i>ARRELAJAMENTO</i>					<i>36</i>				<i>187,76</i>	<i>6 768</i>			
<i>ALINHAMENTO</i>													
<i>BASE ESTABO CONCRETO</i>								<i>24,75</i>	<i>300,00</i>	<i>7 425</i>			
<i>LARGURAS</i>					<i>82,50</i>				<i>253,68</i>	<i>20 872</i>			
<i>REGRAS</i>									<i>59,99</i>	<i>2 160</i>			
<i>SOBRAS</i>					<i>0,5</i>				<i>546,20</i>	<i>273</i>			
<i>COBERTURAS</i>													
<i>TERRAÇO CONCRETO</i>					<i>104</i>				<i>403,37</i>	<i>41 912</i>			
<i>PIEDRA</i>					<i>82,5</i>				<i>332,94</i>	<i>27 867</i>			
<i>ESQUADRIA</i>													
<i>PORTAS</i>	<i>4</i>	<i>0,95</i>	<i>2,8</i>		<i>10,64</i>				<i>1096,00</i>	<i>11 661</i>			
<i>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</i>										<i>6 806</i>			
<i>INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA</i>										<i>15 088</i>			
<i>PAVIMENTO</i>													
<i>LIXE</i>					<i>155</i>				<i>38,00</i>	<i>5 890</i>			
<i>ÓLEO</i>					<i>93,14</i>				<i>50,00</i>	<i>4 657</i>			
<i>LIMPEZA GERAL</i>					<i>82,50</i>				<i>3,00</i>	<i>247</i>			
TOTAL										208 139			

Nº de Ordem

Especificação dos Trabalhos

DETALHE MÉTRICO

Designação do Trabalho: *PREMIO 11*

010

Especificação dos Trabalhos	Números de partes semelhantes	DIMENSÕES		SUPERFÍCIES		CUBOS		Preços Unitário	Parciais definitivos	IMPORTÂNCIA		Observações	
		Comprimento	Largura	Altura	Auxiliares	Definitivos	Auxiliares			Definitivos	a subtrair		a somar
<i>ANUNCIOS</i>	<i>41</i>							<i>368,97</i>	<i>15 129</i>				
<i>DEMONSTR</i>													
<i>DEMONSTR DE COBERTURA</i>						<i>110,5</i>		<i>28,29</i>	<i>2 873</i>				
<i>DEMONSTR DE APRESENTOS</i>						<i>84</i>		<i>18,01</i>	<i>1 512</i>				
<i>DEMONSTR DE DESENVOLVIMENTOS</i>						<i>195,6</i>		<i>6,75</i>	<i>1 369</i>				
<i>DEMONSTR DE QUADROS</i>						<i>341</i>		<i>18,04</i>	<i>614</i>				
<i>DEMONSTR DE FOLHAS</i>						<i>84</i>		<i>41,16</i>	<i>1 428</i>				
<i>MOVIMENTO DE TERRA</i>													
<i>ESTRADA</i>								<i>5</i>	<i>85,80</i>	<i>430</i>			
<i>ALCANTARAS</i>								<i>5</i>	<i>723,14</i>	<i>3 865</i>			
<i>ALCANTARAS</i>													
<i>ALCANTARAS TRINCHAS COMUMS QMS</i>						<i>72</i>		<i>128,11</i>	<i>9 216</i>				
<i>RESTITUICAO</i>													
<i>ENCERR E BARRIO</i>						<i>195,6</i>		<i>64,35</i>	<i>13 105</i>				
<i>ACOLEJAMENTO</i>						<i>36</i>		<i>187,76</i>	<i>6 768</i>				
<i>MANUELAGEM</i>													
<i>BRANCO DE TUBA COORD</i>						<i>84</i>		<i>484,06</i>	<i>40 656</i>				
<i>LADREJADOS</i>						<i>6</i>		<i>253,08</i>	<i>1 518</i>				
<i>ALCANTARAS</i>	<i>37</i>							<i>57,99</i>	<i>2 220</i>				
<i>ALCANTARAS</i>						<i>0,5</i>		<i>546,20</i>	<i>273</i>				
<i>COBERTURAS</i>													
<i>TECHADO COMPLETO</i>						<i>110,5</i>		<i>403,37</i>	<i>44 531</i>				
<i>FERRIS</i>						<i>84</i>		<i>338,94</i>	<i>28 446</i>				
<i>ESTRUCURAS</i>													
<i>PIEDRS</i>	<i>7</i>	<i>1,05</i>	<i>2,50</i>			<i>18,37</i>		<i>1096,00</i>	<i>20 133</i>				
<i>INSTALACAO ESTÁTICA</i>									<i>6 806</i>				
<i>INSTALACAO FICRO-SANITARIA</i>									<i>15 088</i>				
<i>PIEDRA</i>													
<i>LATEX</i>						<i>195,6</i>		<i>38,00</i>	<i>7 433</i>				
<i>CILIO</i>						<i>102,37</i>		<i>50,00</i>	<i>5 118</i>				
<i>LIMPEZA GERAL</i>						<i>84</i>		<i>3,00</i>	<i>252</i>				
<i>TOTAL</i>									<i>228 813</i>				

Nº de Ordem

Especificação dos Trabalhos

DETALHE MÉTRICO

Designação do Trabalho: *PRÉDIO 12*

011

Especificação dos Trabalhos	Número de partes semelhantes	DIMENSÕES			SUPERFÍCIES		CUBOS		Preços Unitário	Parciais definitivos	IMPORTÂNCIA		Observações
		Comprimento	Largura	Altura	Auxiliares	Definitivos	Auxiliares	Definitivos			a subtrair	a somar	
<i>ALPAINES</i>		<i>74</i>							<i>368,97</i>	<i>27306</i>			
<i>REVENHAÇÃO</i>													
<i>REVENHAÇÃO DE COBERTURA</i>						<i>112</i>			<i>26,29</i>	<i>2912</i>			
<i>REVENHAÇÃO DE ALUVALHAS</i>						<i>91</i>			<i>38,01</i>	<i>3458</i>			
<i>REVENHAÇÃO DE PAINEL CIMENTADO</i>						<i>91</i>			<i>38,04</i>	<i>3468</i>			
<i>REVENHAÇÃO DE REVESTIMENTOS</i>						<i>641,20</i>			<i>6,75</i>	<i>4308</i>			
<i>REVESTIMENTOS</i>													
<i>ENBOS E PERÇOS</i>						<i>641,20</i>			<i>67,35</i>	<i>42960</i>			
<i>REVESTIMENTO</i>						<i>36</i>			<i>187,76</i>	<i>6768</i>			
<i>PAVIMENTO</i>													
<i>LAJOTAS DE TÁBUA CIRCADA</i>						<i>91</i>			<i>484,06</i>	<i>44044</i>			
<i>LAJOTAS</i>						<i>45</i>			<i>253,08</i>	<i>11385</i>			
<i>CIMENTOS</i>						<i>46</i>			<i>65,83</i>	<i>3036</i>			
<i>REVEST.</i>		<i>84</i>											
<i>SOLEIRAS</i>						<i>0,5</i>			<i>546,20</i>	<i>273</i>			
<i>COBERTURAS</i>													
<i>TELHADO CEMENTO</i>						<i>112</i>			<i>403,37</i>	<i>45136</i>			
<i>CANHAS DE MATRANHAS</i>									<i>99,76</i>	<i>700</i>			
<i>CONDUTORES</i>									<i>99,76</i>	<i>700</i>			
<i>FOROS</i>						<i>182</i>			<i>332,94</i>	<i>61692</i>			
<i>ESQUADRIAS</i>													
<i>PORTAS</i>	<i>7</i>		<i>0,95</i>	<i>2,40</i>		<i>15,96</i>			<i>1036,00</i>	<i>17492</i>			
<i>JANELAS</i>	<i>9</i>		<i>0,95</i>	<i>1,60</i>		<i>13,68</i>			<i>1852,00</i>	<i>25335</i>			
<i>VIGAS</i>						<i>6,0</i>			<i>232,00</i>	<i>1392</i>			
<i>ESQUAS</i>													
<i>DE MADEIRA</i>	<i>1</i>	<i>4</i>	<i>1,20</i>			<i>4,8</i>			<i>484,06</i>	<i>2323</i>			
<i>INSTAÇÃO ELÉTRICA</i>										<i>6806</i>			
<i>INSTAÇÃO HÍDRO-SANITÁRIA</i>										<i>35098</i>			
<i>PISTORA</i>													
<i>LÁTEX</i>						<i>641,20</i>			<i>38,00</i>	<i>24365</i>			
<i>CRETO</i>						<i>241,28</i>			<i>50,00</i>	<i>12064</i>			
<i>REVESTIMENTO E ENCRUSTAMENTO</i>						<i>91</i>			<i>43,72</i>	<i>3979</i>			
<i>LIMPEZA GERAL</i>						<i>382</i>			<i>3,00</i>	<i>1146</i>			
TOTAL										364 097			

Nº da Ordem

Especificação dos Trabalhos

DETALHE MÉTRICO

Designação do Trabalho: *PREMO 13*

012

Especificação dos Trabalhos	Números de partes semelhantes	DIMENSÕES		SUPERFÍCIES		CUBOS		Preços Unitário	Parciais definitivos	IMPORTÂNCIA		Observações	
		Comprimento	Largura	Altura	Auxiliares	Definitivos	Auxiliares			Definitivos	a subtrair		a somar
<i>ALVENARES</i>													
<i>DEMOIÇÃO</i>		92						368,97	33.948				
<i>DEMOIÇÃO DE COBERTURA</i>						216		26,29	5.616				
<i>DEMOIÇÃO DE ALVENARIA</i>						184		18,01	3.312				
<i>DEMOIÇÃO DE PISOS CIMENTADOS</i>						142		18,04	2.566				
<i>DEMOIÇÃO DE REVESTIMENTOS</i>						1320,8		6,75	9.246				
<i>REVESTIMENTOS</i>													
<i>ALVENARIA E REBOCO</i>						1320,8		67,35	89.483				
<i>ALVENARIA</i>						36		187,76	6.768				
<i>ALVENARIAS</i>													
<i>ALVENARIA DE TABUA CORRIDA</i>						184		484,06	89.056				
<i>LADRILHADOS</i>						90		253,08	22.770				
<i>CIMENTADOS</i>						90		69,83	6.283				
<i>ESPAÇOS</i>		216						59,99	12.960				
<i>DESECS</i>						0,5		546,20	273				
<i>REVERTEDES</i>													
<i>RECHAMO CONCRETO</i>						216		403,32	87.048				
<i>FORMAS</i>													
<i>ESTACARIAS</i>						368		338,94	124.752				
<i>ALVENARIA</i>													
<i>ALVENARIA</i>	20		1,0	2,60		52,0		1096,00	56.992				
<i>ALVENARIA</i>	16		1,0	1,65		33,8		1822,00	62.592				
<i>ALVENARIA</i>													
<i>DE ALVENARIA</i>	1	2,5	1,6			4,0		484,06	1.936				
<i>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</i>									6.806				
<i>INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIA</i>									16.088				
<i>ALVENARIA</i>													
<i>LÁTEX</i>						1320,8		38,00	50.190				
<i>ALVENARIA</i>						539,6		50,00	26.980				
<i>ALVENARIA E ENDECAMENTO</i>						184		43,72	8.086				
<i>LIMPEZA GERAL</i>						368		3,00	1.104				
Total									722.486				

Nº de Ordem

Especificação dos Trabalhos

DETALHE MÉTRICO

Designação do Trabalho: *PRÉDIO 141*

013

Especificação dos Trabalhos	Números de partes semelhantes	DIMENSÕES		SUPERFÍCIES		CUBOS		Preços Unitário	Parciais definitivos	IMPORTÂNCIA		Observações	
		Comprimento	Largura	Altura	Auxiliares	Definitivos	Auxiliares			Definitivos	a subtrair		a somar
<i>LANÇAMES</i>													
<i>DEMOIÇÃO</i>													
<i>DEMOIÇÃO DE COBERTURA</i>													
<i>DEMOIÇÃO DE ASSOALHAS</i>													
<i>DEMOIÇÃO MURA CHUVEIROS</i>													
<i>DEMOIÇÃO REVESTIMENTOS</i>													
<i>MOVIMENTO DE TERRA</i>													
<i>ESCALAÇÕES</i>													
<i>CONCRETO CIGARRA</i>													
<i>ALVENARIAS</i>													
<i>ALV. TUBOS COMUNS O,25</i>													
<i>REVESTIMENTOS</i>													
<i>EMBDO E REBDO</i>													
<i>REVESTIMENTO</i>													
<i>PAVIMENTAÇÕES</i>													
<i>ASPHALTOS DE TUBA COMIDA</i>													
<i>LADRAMOS</i>													
<i>CHUVEIROS</i>													
<i>CHUVEIROS</i>													
<i>SOLEIRAS</i>													
<i>COBERTURAS</i>													
<i>TELHADO COMPLETO</i>													
<i>FACHOS</i>													
<i>ESTRUCURAS</i>													
<i>PORTAS</i>													
<i>JANELAS</i>													
<i>GRADIS</i>													
<i>GRADIS DE ALÇÃO</i>													
<i>UNDOIS</i>													
<i>ESTACAS</i>													
<i>ESTACAS DE MADEIRA</i>													
<i>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</i>													
<i>INSTALAÇÃO ANDR- SANITÁRIA</i>													
<i>ANTERA</i>													
<i>LATEX</i>													
<i>GLAZ</i>													
<i>RASPOSEM E REFORTEMENTO</i>													
<i>LIMPEZA GERAL</i>													
TOTAL													

Nº de Ordem

Especificação dos Trabalhos

DETALHE MÉTRICO

Designação do Trabalho: *PRETINHO 15*

014

Especificação dos Trabalhos	Números de partes semelhantes	DIMENSÕES			SUPERFÍCIES		CUBOS		Preços Unitário	Parciais definitivos	IMPORTÂNCIA		Observações
		Comprimento	Largura	Altura	Auxiliares	Definitivos	Auxiliares	Definitivos			a subtrair	a somar	
<i>SMALMET</i>		49							368,97	19 081			
<i>DEBOLHAS</i>													
<i>DEBOLHAS DE COARDAÇA</i>						136,5			26,29	3 537			
<i>DEBOLHAS DE ASSOCHAS</i>						113,5			18,01	2 043			
<i>DEBOLHAS DE PAVI CIMENTADOS</i>						96			18,04	1 728			
<i>DEBOLHAS DE DEBETHEMOS</i>						324,25			6,75	22 269			
<i>DEBOLHAS DE ALVENARIA TUBUL</i>						18			20,00	3 560			
<i>MOVIMENTO DE TERRA</i>													
<i>ESCALA 1/2</i>		15,5	1,0	1,0				15,5	85,80	1 333			
<i>ALCANTARAS</i>													
<i>CHUVEIRO CIRCULAR</i>		15,5	0,7	0,7				7,59	773,17	5 867			
<i>ALVENARIAS</i>													
<i>ALVENARIA TUBO COMUM 0,15</i>						55,25			128,11	7 072			
<i>ALVENARIA TUBO COMUM 0,25</i>						22,75			266,79	6 074			
<i>ALVENARIA DE MADEIRA</i>			6,0	3,25		19,50			148,12	2 886			
<i>DEBETHEMOS</i>													
<i>EMBOCA E REBOLDO</i>						447,25			67,35	29 965			
<i>ALISAMENTO</i>						36			187,76	6 768			
<i>MOVIMENTO DE TERRA</i>													
<i>ALVENARIA DE TUBO COMUM 0,15</i>						113			484,06	54 934			
<i>ALVENARIA</i>						48			253,08	12 144			
<i>CIMENTADOS</i>						48			65,93	3 168			
<i>ALCANTARAS</i>									59,99	6 780			
<i>ALCANTARAS</i>									546,20	273			
<i>COBERTURAS</i>													
<i>TERRAÇO COMPLETO</i>						136,5			403,37	55 009			
<i>CALHAS DE BEIRAL</i>		6							338,54	65 088			
<i>FORROS</i>													
<i>ESCALAS</i>													
<i>PORTAS</i>	10		1,0	2,55		25,5			1096,00	27 948			
<i>JANELAS</i>	5		0,9	1,65		7,42			1 852,00	13 741			
<i>GRANDES</i>													
<i>GRANDES DE BALCÃO</i>	2		3,0	1,0		6,0			300,00	1 800			
<i>VIDROS</i>													
<i>ESCALAS</i>													
<i>DE MADEIRA</i>	3,5		1,0			3,5			474,06	1 694			
<i>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</i>													
<i>INSTALAÇÃO FUMO-SANITÁRIA</i>													
<i>PINTURA</i>													
<i>LÁTEX</i>						447,25			38,00	16 995			
<i>ÓLEO</i>						257,84			30,00	7 735			
<i>REJANEA E ENCRUSTAMENTO</i>						96			43,72	4 224			
<i>LIMPEZA GERAL</i>						209,5			3,00	628			
TOTAL										410 116			

Nº da Ordem

DETALHE MÉTRICO

Designação do Trabalho: **PRÉDIO 16** 015

Especificação dos Trabalhos

Especificação dos Trabalhos	Números de partes semelhantes	DIMENSÕES			SUPERFÍCIES		CUBOS		Preços Unitários	Parciais definitivos	IMPORTÂNCIA		Observações
		Comprimento	Largura	Altura	Auxiliares	Definitivos	Auxiliares	Definitivos			a subtrair	a somar	
LINDAMES DE MOLICÃO	56								368,97	20,664			
DEMOIÇÃO DE COBERTURA						162			26,29	4,212			
DEMOIÇÃO DE ASSOALHAS						153			18,01	2,754			
DEMOIÇÃO DE PISOS CIMENTADOS						153			18,04	2,754			
DEMOIÇÃO DE REVESTIMENTOS						970,4			6,75	6,192			
DEMOIÇÃO DE PAREDES 0,15						45			20,00	900			
DEMOIÇÃO DE FERROS						153			17,16	2,601			
ALICERÇAS													
ALVENARIA TIPO COMUM 0,15						45			128,11	5,760			
REVESTIMENTOS													
ELÉTRICO E REDDO						1060,4			67,35	71,046			
REVESTIMENTO						36			187,76	6,762			
ALVENARIAS													
ALVENARIA DE TELA COCADA						153			484,04	74,052			
ALVENARIAS						75			258,08	18,915			
CIMENTOS						78			65,83	5,142			
REVEST.	176								59,99	10,500			
ALVENARIAS						0,5			546,20	273			
COBERTURAS													
TERRAÇO COMPLETO						162			403,37	65,226			
CALHA DE MATRANHA	9								99,76	900			
CONCRETOS	7								99,76	700			
FERROS						306			338,94	103,134			
ALVENARIAS	16	0,9	2,5			36			1096,00	39,456			
FERROS	4	1,2	3,0			14,4			1096,00	15,182			
JANEIROS	5	1,2	3,0			18			1952,00	33,336			
FERROS													
DE BANCAL	4	1,2	0,9			4,3			30900	1,250			
FERROS						10			232,00	2,320			
DE MURETA	1	4,5	1,5			6,75			484,04	3,267			
INSTALAÇÃO ELÉTRICA										6,806			
INSTALAÇÃO HIDRÓ-VANITÁRIA										15,088			
ALVENARIA													
LIXEIRA						1060,4			38,00	40,295			
ALVENARIA						442,5			50,00	22,125			
INSTALAÇÃO E EQUIPAMENTO						153			43,72	6,732			
LIVRETA GERAL						306			3,00	9,18			
TOTAL										591,289			

Nº da Ordem

DETALHE MÉTRICO

Designação do Trabalho: *ARENO 17*

016

Especificação dos Trabalhos

INDICAÇÕES
 DEMOLIÇÃO
 DEMOLIÇÃO DE COBERTURA
 DEMOLIÇÃO DE ALÇAPÕES
 DEMOLIÇÃO DE PÓRTICOS CIMENTADOS
 DEMOLIÇÃO DE REDETIMENTOS
 DEMOLIÇÃO DE DIVISÓRIAS MAIORES
 DEMOLIÇÃO DE FORÇAS
 ALÇAPÕES
 SEM TUBOS COMUMS 0,25
 REDETIMENTOS
 ENBOÇO E REBOÇO
 ESTUCCAMENTO
 SQUENTIMENTO
 ACOLHERA DE TUBO COBERTURA
 LADRILHAGEM
 CIMENTOS
 LANTERNAS
 JANELAS
 COBERTURAS
 TELHADO COMPLETO
 FERROS
 ESTACADAS
 PÓRTICOS
 JANELAS
 ESCALAS
 DE UMBRELA
 INSTALAÇÃO ELÉTRICA
 INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA
 ANTIGA
 LIXEIRA
 CILINDRO
 ENFITESE E ENDECAMENTO
 LIMPEZA GERAL

Números de parciais semelhantes	DIMENSÕES			SUPERFÍCIES		CUBOS		Preços Unitário	Parciais definitivos	IMPORTÂNCIA		Observações
	Cumprimento	Largura	Altura	Auxiliares	Definitivos	Auxiliares	Definitivos			a subtrair	a somar	
47								368,97	17 343			
					126			26,29	3 276			
					95			38,01	1 110			
					95			38,04	1 710			
					492,15			6,75	3 344			
					35,75			37,16	607			
					95			17,16	1 615			
					35,75			266,79	9 545			
					527,90			67,35	35 369			
					36			187,76	6 768			
					95			424,04	45 980			
					40			253,02	30 120			
					50			65,23	3 300			
100					0,5			59,99	6 000			
								546,20	273			
					126			403,37	50 778			
					190			338,94	64 410			
3	1,0	2,3		6,9				1096,00	7 562			
3	1,0	1,7		5,1				1852,00	9 448			
1	4	1,5		6,0				424,04	2 904			
									6 806			
									15 088			
					527,9			32,00	20 060			
					214			30,00	10 700			
					95			43,72	4 180			
					190			3,00	570			
									339 563			

TOTAL

Nº de Ordem

DETALHE MÉTRICO

Designação do Trabalho: *PRÉDIO 18*

017

Especificação dos Trabalhos

Números de partes semelhantes	DIMENSÕES			SUPERFÍCIES		CUBOS		Preços Unitário	Parcelas definitivas	IMPORTÂNCIA		Observações		
	Comprimento	Largura	Altura	Auxiliares	Definitivos	Auxiliares	Definitivos			a subtrair			a somar	
	43							368,97	15	824				
<i>ANDAIMET</i>														
<i>DEBOLINA</i>														
<i>REVOZAS DE COBERTURA</i>					100			26,29		2 600				
<i>REVOZAS DE ASSOELHO</i>					84			18,01		1 512				
<i>REVOZAS DE REFORÇAMENTO</i>					84			18,04		1 512				
<i>REVOZAS DE REFORÇAMENTO</i>					457			6,75		3 199				
<i>REVOZAS DE PAREDE</i>					84			17,16		1 428				
<i>ALVENARIAS</i>														
<i>ALVENARIA TUDO COM O PRS</i>					18			266,79		4 806				
<i>REFORÇAMENTO</i>														
<i>EMBOCO E REBOCO</i>					475			67,35		31 825				
<i>REFORÇAMENTO</i>					36			187,76		6 768				
<i>REFORÇAMENTO</i>														
<i>REFORÇAMENTO DE TÁBUA CORRIDA</i>					84			484,04		40 656				
<i>REFORÇAMENTO</i>					42			253,08		10 626				
<i>REFORÇAMENTO</i>					42			65,83		2 772				
<i>REFORÇAMENTO</i>								59,99		6 900				
<i>REFORÇAMENTO</i>					0,5			546,20		273				
<i>REFORÇAMENTO</i>														
<i>REFORÇAMENTO CONCRETO</i>					100			403,17		40 300				
<i>REFORÇAMENTO</i>					168			338,54		56 952				
<i>REFORÇAMENTO</i>														
<i>REFORÇAMENTO</i>	8	1,0	2,7		21,6			1096,00		23 673				
<i>REFORÇAMENTO</i>	5	1,0	1,7		2,5			1 832,00		15 742				
<i>REFORÇAMENTO</i>														
<i>REFORÇAMENTO DE LAJE</i>	1	4	1,0		4,0			484,04		1 936				
<i>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</i>										6 806				
<i>INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA</i>										15 088				
<i>REFORÇAMENTO</i>														
<i>REFORÇAMENTO</i>					475			38,00		1 425				
<i>REFORÇAMENTO</i>					186			50,00		9 300				
<i>REFORÇAMENTO E ENCRUSTAMENTO</i>					94			43,72		3 696				
<i>REFORÇAMENTO DE LAJE</i>					168			3,00		504				

TOTAL

306 123

N.º de Ordem

DETALHE MÉTRICO

Designação do Trabalho: *PRÉDIO 19*

018

Especificação dos Trabalhos

Especificação dos Trabalhos	Número de partes semelhantes	DIMENSÕES		SUPERFÍCIES		CUBOS		Preços Unitário	Parciais definitivos	IMPORTÂNCIA		Observações	
		Cumprimento	Largura	Altura	Auxiliares	Definitivos	Auxiliares			Definitivos	a subtrair		a somar
<i>INDICAÇÕES</i>		35						368,94	12 915				
<i>DEMOLIÇÃO</i>													
<i>DEMOLIÇÃO DE COBERTURA</i>						75		26,29	1 950				
<i>DEMOLIÇÃO DE ASSOALHOS</i>						55		18,01	990				
<i>DEMOLIÇÃO DE PISOS CIMENTADOS</i>						80		19,04	1 540				
<i>DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTOS</i>						500		6,75	3 500				
<i>DEMOLIÇÃO DE FERROS</i>						110		17,16	1 870				
<i>REVESTIMENTOS</i>													
<i>EMBOÇO E PEDREGULHO</i>						500		67,35	33 500				
<i>LEANTAMENTO</i>						36		187,76	6 768				
<i>PAVIMENTAÇÕES</i>													
<i>ASSOALHOS DE TÁBUA COBERTA</i>						55		484,04	26 620				
<i>ASSOALHADOS</i>						30		253,08	7 590				
<i>CIMENTADOS</i>						50		65,83	3 300				
<i>ESCALAS</i>		150						59,99	9 000				
<i>SELETOS</i>						0,5		546,2	273				
<i>COBERTURAS</i>													
<i>TECHADO COMPLETO</i>						75		403,37	30 225				
<i>FACIAS</i>						110		338,54	37 280				
<i>ESTRADAÇAS</i>													
<i>PIEDRIS</i>	2	1,0	2,6		20,8			1096,0	22 796				
<i>JANELAS</i>	4	0,9	2,4		8,64			1852,0	16 001				
<i>GRADIS</i>													
<i>DE GALHOS</i>	3	1,0	0,9		2,7			300,00	810				
<i>VALDES</i>					4,0			232,00	928				
<i>ESCALAS</i>													
<i>DE LUZERA</i>	1	3,0	1,0		3,0			484,04	1 452				
<i>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</i>									6 806				
<i>INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA</i>									15 088				
<i>PINTURA</i>													
<i>LÁTEX</i>					500			38,00	19 000				
<i>ÓLEO</i>					169			50,00	6 450				
<i>REVESTIMENTO E ENTERRAMENTO</i>					55			43,72	2 420				
<i>LIMPEZA GERAL</i>					110			3,00	330				
TOTAL									254 212				

Nº do Ordem

Especificação dos Trabalhos

DETALHE MÉTRICO

Designação do Trabalho: *PRÉDIO 21*

020

Especificação dos Trabalhos	Número de partes semelhantes	DIMENSÕES			SUPERFÍCIES		CUBOS		Preços Unitário	Parciais definitivos	IMPORTÂNCIA		Observações
		Comprimento	Largura	Altura	Auxiliares	Definitivos	Auxiliares	Definitivos			a subtrair	a somar	
<i>ANALIMET</i>													
<i>DEMLIÇÃO</i>		<i>38</i>							<i>368,97</i>	<i>14,022</i>			
<i>DEMLIÇÃO DE COBERTURA</i>						<i>76</i>			<i>26,29</i>	<i>1,976</i>			
<i>DEMLIÇÃO DE ALCANQUES</i>						<i>58,5</i>			<i>18,01</i>	<i>1,053</i>			
<i>DEMLIÇÃO DE DESETRAMENOS</i>						<i>225</i>			<i>6,75</i>	<i>0,375</i>			
<i>DEMLIÇÃO DE FUNDOS</i>						<i>58,5</i>			<i>17,16</i>	<i>0,94</i>			
<i>ACRIMENTOS DE TUBIA</i>													
<i>ESTRUCUT</i>										<i>6,5</i>	<i>85,80</i>	<i>5,52</i>	
<i>LIXERIES</i>										<i>6,5</i>	<i>773,17</i>	<i>5,024</i>	
<i>QUANTO CILINDRO</i>													
<i>ALVENARIAS</i>										<i>14</i>	<i>557,56</i>	<i>7,812</i>	
<i>ALVENARIA DE PEDRA</i>													
<i>REESTRUTURAS</i>													
<i>EMBOSO E REBORDO</i>						<i>152</i>			<i>67,35</i>	<i>30,124</i>			
<i>ACRIMENTOS</i>						<i>36</i>			<i>387,26</i>	<i>6,768</i>			
<i>ACRIMENTOS</i>													
<i>ALVENARIAS DE TUBIA COBERTA</i>						<i>58,5</i>			<i>424,06</i>	<i>28,314</i>			
<i>ALVENARIAS</i>						<i>6</i>			<i>253,08</i>	<i>1,518</i>			
<i>ALVENARIAS</i>		<i>31</i>							<i>59,99</i>	<i>1,260</i>			
<i>ALVENARIAS</i>						<i>0,5</i>			<i>546,20</i>	<i>2,73</i>			
<i>COBERTURAS</i>													
<i>TELHADO COMPLETO</i>						<i>76</i>			<i>403,37</i>	<i>30,628</i>			
<i>FERRIS</i>						<i>58,5</i>			<i>337,94</i>	<i>39,831</i>			
<i>ESTRUCUTAS</i>													
<i>PIEDRAS</i>	<i>7</i>		<i>1,15</i>	<i>3,10</i>		<i>25</i>			<i>1096,00</i>	<i>27,400</i>			
<i>INSTALACÕES ELÉTRICAS</i>											<i>6,806</i>		
<i>INSTALACÕES HIDR. SANITARIAS</i>											<i>15,093</i>		
<i>ANITÓIAS</i>													
<i>LÁTEX</i>						<i>152</i>			<i>38,00</i>	<i>5,776</i>			
<i>ÓLEO</i>						<i>108,5</i>			<i>50,00</i>	<i>5,425</i>			
<i>PAINTURAS E ENCRUSTAMENTO</i>						<i>58,5</i>			<i>43,72</i>	<i>2,574</i>			
<i>LIMPEZA GERAL</i>						<i>58,5</i>			<i>3,00</i>	<i>0,75</i>			
TOTAL											<i>194,934</i>		

Nº da Ordem

Especificação dos Trabalhos

DETALHE MÉTRICO

Designação do Trabalho: *PRÉDIOS 22 E 25* *021*

Especificação dos Trabalhos	Número de partes semelhantes	DIMENSÕES			SUPERFÍCIES		CUBOS		Preços Unitário	Parcelas definitivas	IMPORTÂNCIA		Observações
		Comprimento	Largura	Altura	Auxiliares	Definitivos	Auxiliares	Definitivos			a subtrair	a somar	
<i>ALUMINUM</i>		79							368,97	29,151			
<i>REVESTIMENTO</i>													
<i>REMOÇÃO DE COBERTURA</i>					207				26,29	5,382			
<i>REMOÇÃO DE ASSOALOS</i>					374				18,01	6,732			
<i>REMOÇÃO DE REVESTIMENTOS</i>					859				6,75	6,013			
<i>REMOÇÃO DE DIVISÓRIAS</i>					615,8				17,16	10,468			
<i>REMOÇÃO DE FERRIS</i>					374				17,16	6,358			
<i>DIVISÓRIAS DE MADEIRA</i>					615,8				18,12	91,138			
<i>REVESTIMENTOS</i>													
<i>ESQUADRO E REBOCO</i>					858,19				67,35	57,565			
<i>ALVEJAMENTO</i>					36				197,76	6,768			
<i>PAVIMENTAÇÃO</i>													
<i>ASSOALOS DE TÁBUA COCADA</i>					374				484,04	181,016			
<i>ESCALAS</i>	280								59,99	16,800			
<i>DEGRAS</i>					0,5				546,20	273			
<i>COBERTURAS</i>													
<i>TECHOS COBERTOS</i>					207				403,37	83,421			
<i>FERRIS</i>					374				338,94	126,788			
<i>ESQUADRIAS</i>													
<i>PORTA</i>	15		1,10	2,90	47,85				10,96,00	52,443			
<i>JANELAS/PORTA</i>	25		1,10	2,90	79,75				1852,00	147,697			
<i>GRANIS</i>													
<i>DE PISO</i>	15		1,10	0,9	14,85				300,00	4,455			
<i>PORTAS</i>					39,87				232,00	9,280			
<i>ESCALAS</i>													
<i>DE MADEIRA</i>	1	5,3	1,8		9,54				484,04	4,617			
<i>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</i>										6,806			
<i>INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIA</i>										35,088			
<i>PINTURAS</i>													
<i>LÁTEX</i>					1474,07				38,00	56,014			
<i>ÓLEO</i>					629,20				50,00	31,460			
<i>PARQUEAMENTO E ENCRAMENTO</i>					374				43,72	16,456			
<i>LIMPEZA GERAL</i>					374				3,00	1,112			
TOTAL											981,299		

N.º de Ordem

DETALHE MÉTRICO

Designação do Trabalho: *PRÉDIO 23*

022

Especificação dos Trabalhos

Números de
partes
semelhantes

DIMENSÕES

SUPERFÍCIES

CUBOS

Comprimento

Largura

Altura

Auxiliares

Definitivos

Auxiliares

Definitivos

Preços Unitário

Parciais definitivos

IMPORTÂNCIA

a subtrair

a somar

Observações

QUADROS	33							368,97	12 177			
DEMOLEÇÕES												
DEMOLEÇÃO DE COBERTURA					108			26,29	2 808			
DEMOLEÇÃO DE ALVENARIA					368			38,01	3 024			
DEMOLEÇÃO DE REVESTIMENTOS					279,9			6,75	3 960			
REVESTIMENTOS												
ENCANAMENTO E REPOSCO					280			67,35	38 760			
AZULEJAMENTO					36			187,76	6 768			
ARRELAÇÕES												
ALVENARIA DE TÁVUA CORONA					368			484,04	81 312			
RÓDAPES	37							59,99	2 220			
LUSTRAS					0,5			546,20	273			
COBERTURAS												
Telhado completo					308			403,37	43 524			
FOROS					336			338,94	33 904			
ESCALARIAS												
MORIS	5	1,17	2,95		37,26			1096,00	18 916			
JANEIROS	6	1,40	1,86		15,62			1852,00	28 928			
GRANIS												
GRANIS DE BALCÃO	4	1,40	0,9		5,04			1200,00	6 048			
VIDROS												
ESPELHOS												
DE MADEIRA	1	5,0	1,0		5,0			484,04	2 420			
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS												
INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS												
PINTURA												
LÁTEX					279,9			38,00	10 640			
ÓLEO					411,84			50,00	20 592			
LIMPEZA E ENCERAMENTO					168			43,72	7 392			
LIMPEZA GERAL					168			3,00	504			
TOTAL										405 875		

Nº de Ordem

Especificação dos Trabalhos

DETALHE MÉTRICO

Designação do Trabalho: *PRÉDIO 24*

023

Especificação dos Trabalhos	Números de partes semelhantes	DIMENSÕES			SUPERFÍCIES		CUBOS		Preços Unitário	Parcelas definitivas	IMPORTÂNCIA		Observações
		Comprimento	Largura	Altura	Auxiliares	Definitivos	Auxiliares	Definitivos			a subtrair	a somar	
<i>LANÇAMENTOS DE ALÇOFES</i>	30							368,97	11 070				
<i>REMOÇÃO DE COBERTURA</i>					72			26,29	1 872				
<i>REMOÇÃO DE ALÇOFES</i>					58,5			18,01	1 053				
<i>REMOÇÃO DE REVESTIMENTOS</i>					120			6,75	840				
<i>MOVIMENTO DE TERRA</i>													
<i>ESTACADAS</i>							6,5	85,80	559				
<i>ALVENARIA</i>													
<i>SABIAS (CONCRETO CICLOPICO)</i>							10	773,17	7 730				
<i>ALVENARIAS</i>													
<i>ALVENARIA DE PEDRA</i>							13,5	557,96	7 533				
<i>REVESTIMENTOS</i>													
<i>EMBRO E PEDRO</i>					147			67,35	9 849				
<i>PROJECCIONTO</i>					36			187,76	6 768				
<i>PARQUEAMENTO</i>													
<i>ACRILICO DE TUBO CORRUA</i>					58,5			484,06	28 314				
<i>LACONHAS</i>					6			253,08	1 518				
<i>CONCRET</i>	31							59,99	1 860				
<i>SE-EM</i>					0,5			546,20	273				
<i>COBERTURAS</i>													
<i>TELAÇO CONCRETO</i>					72			403,37	29 016				
<i>FERRIS</i>					58,5			338,94	19 831				
<i>ESTRUCURAS</i>													
<i>RETAI</i>	4	1,15	3,10		14,26			1096,00	15 629				
<i>INSTALACAO ELÉTRICA</i>									6 806				
<i>INSTALACAO HIDRO-SANITÁRIA</i>									15 089				
<i>ASSEMBLAGIA DE TUBOS O.S.</i>					72			128,11	9 216				
<i>DIVISÓRIA</i>													
<i>LÁTEX</i>					147			38,00	5 586				
<i>CEBS</i>					87			50,00	4 350				
<i>PAINTS E ENLACEAMENTO</i>					58,5			43,72	2 574				
<i>LIMPEZA GERAL</i>					58,5			3,00	175				
TOTAL										187 510			

Nº de Ordem

Especificação dos Trabalhos

DETALHE MÉTRICO

Designação do Trabalho: *PRÉDIO 26*

024

Especificação dos Trabalhos	Números de partes semelhantes	DIMENSÕES			SUPERFÍCIES		CUBOS		Preços Unitário	Parciais definitivos	IMPORTÂNCIA		Observações
		Comprimento	Largura	Altura	Auxiliares	Definitivos	Auxiliares	Definitivos			a subtrair	a somar	
<i>LAZULINES /</i>	<i>40</i>								<i>368,97</i>	<i>14 760</i>			
<i>REVENIMENTOS</i>													
<i>REVENIMENTO DE COBERTURA</i>						<i>81</i>			<i>26,29</i>	<i>2 106</i>			
<i>REVENIMENTO DE ASSALHAS</i>						<i>63</i>			<i>18,01</i>	<i>1 134</i>			
<i>REVENIMENTO DE REVESTIMENTOS</i>						<i>182,7</i>			<i>6,75</i>	<i>1 229</i>			
<i>REVENIMENTO DE TACAS</i>						<i>63</i>			<i>17,16</i>	<i>1 071</i>			
<i>REVESTIMENTOS</i>													
<i>ENCAP. E REVED.</i>						<i>182,7</i>			<i>67,35</i>	<i>12 241</i>			
<i>REVESTIMENTO</i>						<i>36</i>			<i>187,76</i>	<i>6 768</i>			
<i>REVESTIMENTOS</i>													
<i>ASSALHAS DE TÁBUA COBRIDA</i>					<i>63</i>			<i>484,06</i>	<i>30 492</i>				
<i>ASSALHAS</i>					<i>6</i>			<i>253,08</i>	<i>1 518</i>				
<i>REVEST.</i>	<i>32</i>							<i>59,99</i>	<i>1 920</i>				
<i>GERAIS</i>						<i>0,5</i>		<i>546,20</i>	<i>273</i>				
<i>COBERTURAS</i>													
<i>REVED. COMPLETO</i>					<i>81</i>			<i>403,37</i>	<i>32 643</i>				
<i>REVED.</i>					<i>63</i>			<i>338,94</i>	<i>21 357</i>				
<i>ETC. GERAIS</i>	<i>4</i>												
<i>REDES</i>		<i>1,15</i>	<i>3,10</i>		<i>14,26</i>			<i>1096,00</i>	<i>15 629</i>				
<i>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</i>										<i>6 806</i>			
<i>INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA</i>										<i>15 088</i>			
<i>PINTURA</i>													
<i>LAZUL.</i>					<i>182,7</i>			<i>39,00</i>	<i>6 943</i>				
<i>LAZUL.</i>					<i>91,5</i>			<i>50,00</i>	<i>4 575</i>				
<i>REVEST. E ENCRUZAMENTO</i>					<i>63</i>			<i>43,72</i>	<i>2 772</i>				
<i>LIMPEZA GERAL</i>					<i>63</i>			<i>3,00</i>	<i>189</i>				
TOTAL										240 824			

Nº da Ordem

Especificação dos Trabalhos

DETALHE MÉTRICO

Designação do Trabalho: *PRÉDIO 27*

025

Nº da Ordem	Especificação dos Trabalhos	Número de partes semelhantes	DIMENSÕES						SUPERFÍCIES		CUBOS		Preços Unitário	Parciais definitivos	IMPORTÂNCIA		Observações
			Comprimento	Largura	Altura	Auxiliares	Definitivos	Auxiliares	Definitivos	a subtrair	a somar						
	<i>ANDAIMES</i>		50									368,97	18450				
	<i>RENDIÇA DE REVESTIMENTOS</i>						177					6,75	1239				
	<i>MOVIMENTO DE TERRA</i>																
	<i>ESCALADES</i>												8	85,80	688		
	<i>ALÇARZES</i>												9	773,17	6957		
	<i>ALVENARIAS</i>																
	<i>ALVENARIA TUBO COMUM 0,15</i>						72					128,11	9216				
	<i>ALVENARIA DE PEDRA</i>											16	557,96	8928			
	<i>REVESTIMENTOS</i>																
	<i>ENCAN. E RETENÇ.</i>						177					67,35	11859				
	<i>ALVENARIA</i>						36					187,76	6762				
	<i>AMURELHADOS</i>																
	<i>BASE ENLACE / CONCRETO</i>									21,6		300,00	6480				
	<i>LADRIÇAS</i>						72					253,08	18216				
	<i>ALÇARZES</i>	34										59,99	2040				
	<i>ALÇARZES</i>						0,5					546,20	273				
	<i>COBERTURA</i>																
	<i>TELHADO COMPLETO</i>						93,5					403,37	37680				
	<i>FERRIS</i>						72					338,54	24408				
	<i>ESCALAS</i>																
	<i>PORTAS</i>	3	1,15	3,1			10,7					1096,00	3277				
	<i>JANELAS</i>	1	1,15	2,1			2,4					1852,00	4445				
	<i>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</i>												6806				
	<i>INSTALAÇÃO HIDR. SANITÁRIA</i>												15088				
	<i>DIÁRIA</i>																
	<i>LAJE</i>						177					38,00	6726				
	<i>CEB</i>						98,2					50,00	4910				
	<i>LIMPEZA GERAL</i>						72					3,00	216				
	TOTAL												203120				

N.º do Ordem

Especificação dos Trabalhos

DETALHE MÉTRICO

Designação do Trabalho: *PRÉDIOS 28, 29, 30* *026*

Especificação dos Trabalhos	Número de partes semelhantes	DIMENSÕES		SUPERFÍCIES		CUBOS		Preços Unitário	Parciais definitivos	IMPORTANCIA		Observações	
		Comprimento	Largura	Altura	Auxiliares	Definitivos	Auxiliares			Definitivos	a subtrair		a somar
<i>AUXÍLIOS</i>													
<i>REVOQUE</i>													
<i>DESMOLTO DE COBERTURAS</i>													
<i>DESMOLTO DE ASIDALHAS</i>													
<i>DESMOLTO DE PARELHAS CIMENTADAS</i>													
<i>DESMOLTO DE REJOS TUBERIAS</i>													
<i>DESMOLTO DE PARELHAS DE C.N.</i>													
<i>ALVENARIAS</i>													
<i>ALVENARIA TIPO 1 COM C.N. 0,15</i>													
<i>REPARTIMENTOS</i>													
<i>EMBOÇO E REBOCO</i>													
<i>REBOCAMENTO</i>													
<i>ALIMENTAÇÕES</i>													
<i>SISTEMAS DE TUBIA COCENIA</i>													
<i>LADRIÇAS</i>													
<i>CIMENTAÇÕES</i>													
<i>REJOS</i>													
<i>SOLETRAS</i>													
<i>COBERTURAS</i>													
<i>TELHADO COMPLETO</i>													
<i>FOROS</i>													
<i>ESTRADAÇAS</i>													
<i>ALÇAS</i>	3		1,4	2,0			9,4	1096,00		9 206			
<i>JANELAS</i>	6		0,9	2,4			13	1096,00		14 248			
<i>ALÇAS</i>	12		0,9	1,7			18	1932,00		33 336			
<i>ALÇAS</i>													
<i>DE ALÇAS</i>	3	3,0	1,0				9	484,06		4 356			
<i>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</i>										6 806			
<i>INSTALAÇÃO PNEU-SANITÁRIA</i>										15 088			
<i>ALÇAS</i>													
<i>LÓTEX</i>													
<i>ALÇAS</i>													
<i>REPOZICION E ENGELAMENTO</i>													
<i>LIMPEZA GERAL</i>													
TOTAL										455 131			

Nº de Ordem

Especificação dos Trabalhos

DETALHE MÉTRICO

Designação do Trabalho: *PRÉDIO 31 E. CONGÊNERE/027*

Números de partes semelhantes	DIMENSÕES			SUPERFÍCIES		CUBOS		Preços Unitário	Parcelas definitivas	IMPORTÂNCIA		Comissões
	Comprimento	Largura	Altura	Auxiliares	Definitivos	Auxiliares	Definitivos			a subtrair	a somar	
	38							368,91	14 022			
ENDIMET DENUNCIÃO REMOÇÃO DE REVESTIMENTO					85,24			6,75	597			
MOVIMENTO DE TERRA ESCALAS DE							6	85,80	515			
ALICERÇES CONCRETO COORDO							6	773,17	4 638			
ALVENARIAS ALVENARIA DE PEDRA							44	557,56	24 552			
REVESTIMENTOS ENCOCO E REBOCO					270,5			65,37	17 582			
REVESTIMENTO ALVENARIA					36			187,76	6 768			
SAUINENTRIZES ASSALTO EM TUBA COORDA					51			494,06	43 248			
ALVENARIAS ALVENARIA					6			187,76	1 128			
ALVENARIA ALVENARIA	29							55,99	1 740			
ALVENARIA ALVENARIA					0,5			546,20	273			
ALVENARIA ALVENARIA					80			403,37	32 240			
ALVENARIA ALVENARIA					51			338,94	17 289			
ALVENARIA ALVENARIA	7	1,15	3,11		25			1096,00	27 400			
ALVENARIA ALVENARIA									6 206			
ALVENARIA ALVENARIA									15 088			
ALVENARIA ALVENARIA					270,5			38,00	10 279			
ALVENARIA ALVENARIA					101			50,00	5 050			
ALVENARIA ALVENARIA					51			43,72	2 244			
ALVENARIA ALVENARIA					51			3,00	153			
ALVENARIA ALVENARIA									231 612			
TOTAL										463 224		

Nº do Ordem

Especificação dos Trabalhos

DETALHE MÉTRICO

Designação do Trabalho: *ACEÃO 32*

028

Especificação dos Trabalhos	Números de partes semelhantes	DIMENSÕES		SUPERFÍCIES		CUBOS		Preços Unitário	Parciais definitivos	IMPORTANCIA		Observações	
		Comprimento	Largura	Altura	Auxiliares	Definitivos	Auxiliares			Definitivos	IMPORTANCIA		
											a subtrair		a somar
<i>ANQUINET</i>	<i>57</i>							<i>368,97</i>	<i>21 033</i>				
<i>DEMLIQUET</i>													
<i>DEMLIQUET DE REVESTIMENTOS</i>						<i>132</i>		<i>6,75</i>	<i>924</i>				
<i>MOVIMENTO DE TERRA</i>								<i>25</i>	<i>85,80</i>	<i>2 150</i>			
<i>ESCALAS</i>								<i>18</i>	<i>773,17</i>	<i>13 914</i>			
<i>ALVENARIA</i>													
<i>ALVENARIA COM CIMENTO</i>						<i>72</i>		<i>128,11</i>	<i>9 216</i>				
<i>REVESTIMENTOS</i>						<i>132</i>		<i>67,35</i>	<i>8 844</i>				
<i>ESCALAS</i>						<i>36</i>		<i>187,76</i>	<i>6 768</i>				
<i>PAVIMENTAÇÃO</i>		<i>36</i>					<i>80</i>		<i>253,08</i>	<i>20 240</i>			
<i>ALVENARIA</i>								<i>59,99</i>	<i>2 160</i>				
<i>ALVENARIA</i>						<i>0,5</i>		<i>546,20</i>	<i>273</i>				
<i>CONCRETAS</i>													
<i>Telhado concreto</i>						<i>144</i>		<i>403,37</i>	<i>58 032</i>				
<i>FERRIS</i>						<i>80</i>		<i>338,94</i>	<i>27 120</i>				
<i>ESCALAS</i>	<i>1</i>		<i>7,5</i>	<i>2,7</i>		<i>20,25</i>		<i>1096,00</i>	<i>22 194</i>				
<i>ALVENARIA</i>	<i>6</i>		<i>1,0</i>	<i>2,7</i>		<i>16,2</i>		<i>1096,00</i>	<i>17 755</i>				
<i>ALVENARIA</i>	<i>4</i>		<i>1,0</i>	<i>1,6</i>		<i>6,4</i>		<i>1852,00</i>	<i>11 852</i>				
<i>ALVENARIA</i>						<i>16,2</i>		<i>232,00</i>	<i>3 758</i>				
<i>ALVENARIA</i>									<i>6 806</i>				
<i>ALVENARIA</i>									<i>15 088</i>				
<i>ALVENARIA</i>					<i>132</i>		<i>38,00</i>	<i>5 016</i>					
<i>ALVENARIA</i>					<i>167,7</i>		<i>50,00</i>	<i>8 385</i>					
<i>ALVENARIA GERAL</i>					<i>80</i>		<i>3,00</i>	<i>240</i>					
TOTAL									261 768				

Nº da Ordem

Especificação dos Trabalhos

DETALHE MÉTRICO

Designação do Trabalho: P32A (ENTRE P25 E P32) / 029

Especificação dos Trabalhos	Número de partes semelhantes	DIMENSÕES			SUPERFÍCIES		CUBOS		Preços Unitário	Parciais definitivos	IMPORTÂNCIA		Observações
		Comprimento	Largura	Altura	Auxiliares	Definitivos	Auxiliares	Definitivos			a subtrair	a somar	
BRANQUEAMENTO		30							368,97		11 030		
DEMOLEÇÃO													
DEMOLEÇÃO DE COBERTURA						50			26,29		1 300		
DEMOLEÇÃO DE PISO CIMENTADO						76,5			18,04		1 377		
DEMOLEÇÃO DE REVESTIMENTOS						215			6,75		1 505		
DEMOLEÇÃO DE ALGUES						224			20,00		4 480		
DEMOLEÇÃO DE LAJES C. ARMADO						90			65,00		5 850		
ALVENARIAS													
ALVENARIAS DE TUBOS									6,5	995,14	6 467		
REVESTIMENTOS													
ENCAPÉ E BORDO						204,8			67,35		13 722		
ACRESCIMENTO						36			187,76		6 768		
ARMAMENTOS													
LAJELAS						76,5			253,08		19 354		
REVEST.		40							59,99		2 400		
REVEST.						0,5			546,20		273		
COBERTURAS													
REHAUS COMPLETO						100			403,37		40 300		
FERRIS						76,5			338,94		25 932		
ESCALAS													
PORTAS		6	1,10	2,60		11,16			1076,00		18 807		
INSTALAÇÃO ELÉTRICA											6 806		
INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA											15 038		
PINTURAS													
LÁTEX						204,8			38,00		7 782		
GLAZ						110,8			50,00		5 540		
LIMPEZA GERAL						76,5			3,00		229		
TOTAL											195 051		

Nº de Ordem

Especificação dos Trabalhos

DETALHE MÉTRICO

Designação do Trabalho: *URBANIZAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO 030*

Nº de Ordem	Especificação dos Trabalhos	Número de partes semelhantes	DIMENSÕES						SUPERFÍCIES		CUBOS		IMPORTÂNCIA			Observações		
			Comprimento	Largura	Altura	Auxiliares	Definitivos	Auxiliares	Definitivos	Preços Unitário	Parcelas definitivas	IMPORTÂNCIA						
												a subtrair	a somar					
030.1	LIMPEZA DE TERRENOS																	
030.2	CALÇAMENTO AXIÉDRICO					12.500						0,33	4 125					
030.3	PIEDS CASOLTAPOS					16.000						95,98	1 535 680					
030.4	PIEDS CASOLTAPOS					2.000						411,46	82 920					
030.5	JALNETAS		2.500									40,35	100 875					
030.5	METS-FIOS		2.500									128,05	320 125					
030.6	CALÇADOS					2.500						30,00	75 000					
030.7	ERECUÇÃO DE PAVIMENTO					12.500						150,00	1 875 000					
030.8	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	80										7.285,00	582 000				VALOR CENIG	
030.9	ABENÇAMENTO DE VEREADOURAS	50										7.000,00	350 000				ESTRUTURA	
030	TOTAL DAS OBRAS																	4 925 725

Nº de Ordem

Especificação dos Trabalhos

Nº de Ordem	Especificação dos Trabalhos	Números de pontos semelhantes	DETALHE MÉTRICO						Designação do Trabalho: <i>ORÇAMENTO OBRAS CNIS 034</i>				Observações	
			DIMENSÕES			SUPERFÍCIES		CUBOS		Preços Unitário	Parciais definitivos	IMPORTANCIA		
			Comprimento	Largura	Altura	Auxiliares	Definitivos	Auxiliares	Definitivos			a subtrair		a somar
01	PRÉDIO 1						295				499.568			
02	PRÉDIO 2						50				246.919			
03	PRÉDIO 3						64				241.974			
04	PRÉDIO 4						46				263.205			
05	PRÉDIO 5						69				216.179			
06	PRÉDIO 7						342,5				689.418			
07	PRÉDIO 8						296				745.765			
08	PRÉDIO 9						217,5				424.994			
09	PRÉDIO 10						82,5				208.139			
010	PRÉDIO 11						84				228.813			
011	PRÉDIO 12						182				364.097			
012	PRÉDIO 13						368				722.496			
013	PRÉDIO 14						282				525.522			
014	PRÉDIO 15						209,5				410.116			
015	PRÉDIO 16						306				591.289			
016	PRÉDIO 17						190				379.563			
017	PRÉDIO 18						168				306.163			
018	PRÉDIO 19						110				254.212			
019	PRÉDIO 20						102				323.042			
020	PRÉDIO 21						58,5				194.934			
021	PRÉDIO 22 E 25						374				781.299			
022	PRÉDIO 23						168				405.875			
023	PRÉDIO 24						58,5				187.510			
024	PRÉDIO 26						63				240.824			
025	PRÉDIO 27						72				203.120			
026	PRÉDIOS 28,29,30						216				455.131			
027	PRÉDIO 31 E CONJUNTO						102				463.234			
028	PRÉDIO 32						80				261.788			
029	PRÉDIO 32A						76,5				195.051			
030	UNIFORMIZADO E ALUGUEIRO										4.925.725			11.170.116 4.925.725
031	EVENTUAIS (5%)													804.792
032	LICITAÇÃO (20%)													3.219.118
033	SOCIEDADE (40%)													6.438.336
034	TOTAL DAS OBRAS													26.558.137

DETALHE MÉTRICO

Designação do Trabalho: *VALOR DOS SERVIÇOS* 035

Nº de Ordem

Especificação dos Trabalhos

Números de partes semelhantes

DIMENSÕES			SUPERFÍCIES		CUBOS		Preços Unitário	Parciais definitivos	IMPORTÂNCIA		Observações
Comprimento	Largura	Altura	Auxiliares	Definitivos	Auxiliares	Definitivos			a subtrair	a somar	

035.1	PROJETOS DE APROVEITADA										939 000	TRAZA 120
035.2	PROJETOS DE MANUTENÇÃO										214 395	TRAZA 120/20
035.3	PROJETOS INST. ELÉTRICAS DOMICILIARES										37 381	VALOR CONSERVA
035.4	PROJETOS INST. HIDR.-JUNT. DOMICILIARES										37 331	VALOR CONSERVA
035	VALOR DOS SERVIÇOS											1 228 137

VIII. CUSTO DOS PROJETOS DE ARQUITETURA E PAISAGISMO

. VALOR ESTIMADO DOS PROJETOS DE ARQUITETURA - TABELA DO IAB.

- Pelos primeiros Cr\$ 6.000.000,00	4,73%	Cr\$ 283.800,00
- Pelos Restantes Cr\$ 20.558.000,00	3,19%	<u>Cr\$ 655.800,00</u>
TOTAL		<u><u>Cr\$ 939.600,00</u></u>

. VALOR ESTIMADO DOS PROJETOS DE PAISAGISMO - TABELA DO IAB/SP.

- Pelos primeiros 5.000m ²	461 UPC	Cr\$ 109.865,00
- Pelos restantes 7.580m ²	0,027 UPC/m ²	<u>Cr\$ 48.260,00</u>
VALOR BÁSICO DO PROJETO		Cr\$ 158.125,00
- Correção por categoria (II) Índice 1,2		Cr\$ 31.625,00
- Correção por complexidade - Índice 1,2		<u>Cr\$ 31.625,00</u>
TOTAL		<u><u>Cr\$ 214.375,00</u></u>

*UPC: 238,32 (04/01/78)

. VALOR ESTIMADO DOS PROJETOS DE INSTALAÇÃO ELÉTRICA DOMICILIAR

- Área Total de prédios: 4.792,5m ² x7,80	<u><u>Cr\$ 37.881,00</u></u>
--	------------------------------

. VALOR ESTIMADO DOS PROJETOS DE INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA DOMICILIAR

- Área total dos prédios: 4.792,5m ² x7,80	<u><u>Cr\$ 37.381,00</u></u>
---	------------------------------

OBS.: Nos valores apresentados não estão incluídas estimativas relativas a serviços ou projetos de irrigação, telefonia, lumino-técnica, drenagem, sondagem, topografia complementar ou de estruturas especiais.

IX.

FICHAS DE AVALIAÇÃO DOS PRÉDIOS

PRÉDIO 1

EQUIPE nº 3

ELEMENTOS	ESPÉCIES	DETERIORAÇÃO
PAREDES EXTERNAS	Alvenaria de pedra e tijolos	25%
PAREDES INTERNAS	Alvenaria de tijolos	50%
PISOS EXTERNOS	Cimentados	
PISOS INTERNOS	Tabuado corrido Cimentados	50%
VEDAÇÕES E ESQUADRIAS	Em madeira. Janelas de guilhotina com postigos maciços e portas em dupla folha maciça com bandeira fixa.	50%
FORROS	Frisos de tábuas largas	50%
COBERTURA	Telhas tipo canal	25%
ALICERCES	Presumidos em pedra e cal	
OUTROS		
OBSERVAÇÕES	Prédio em posição dominante, relativamente bem conservado e utilizado como residência.	

PRÉDIO 2

EQUIPE nº 2

ELEMENTOS	ESPÉCIES	DETERIORAÇÃO
PAREDES EXTERNAS	Adobe	75%
PAREDES INTERNAS	Inexistentes	
PISOS EXTERNOS	Calçada cimentada	
PISOS INTERNOS	Cimentados	25%
VEDAÇÕES E ESQUADRIAS	Portas de folha simples maciça	
FORROS	Inexistentes	
COBERTURA	Telhas tipo canal	
ALICERCES	Presumidos em pedra e cal	
OUTROS		
OBSERVAÇÕES	Péssimo estado. Apodrecimento acentuado. Exige reconstrução total.	

PRÉDIO 3

EQUIPE nº 2

ELEMENTOS	ESPÉCIES	DETERIORAÇÃO
PAREDES EXTERNAS	Adobe	25%
PAREDES INTERNAS	Adobe	25%
PISOS EXTERNOS	Calçada cimentada	25%
PISOS INTERNOS	Cimentados	50%
VEDAÇÕES E ESQUADRIAS	Em Madeira. Janelas de guilhotina. Portas de folha simples maciça.	50%
FORROS	Em frisos de madeira	75%
COBERTURA	Telhas tipo canal	
ALICERCES	Presumidos em pedra e cal	
OUTROS		

OBSERVAÇÕES Em mau estado, sobretudo devido ao frágil material de construção, perecível. Exige reconstrução total.

PRÉDIO 4

EQUIPE nº 3

ELEMENTOS	ESPÉCIES	DETERIORAÇÃO
PAREDES EXTERNAS	Alvenaria de pedra	25%
PAREDES INTERNAS	Alvenaria de tijolos	25%
PISOS EXTERNOS	Cimentados	25%
PISOS INTERNOS	Cimentados	25%
VEDAÇÕES E ESQUADRIAS	Em madeira. Portas duplas e janelas almofadadas com bandeiras fixas. Elementos maciços.	
FORROS	Frisos largos de madeira	50%
COBERTURA	Telhas tipo canal	75%
ALICERCES	Presumidos em pedra e cal	
OUTROS	Grades fixas no alto das portas	
OBSERVAÇÕES	Antiga farmácia. Elemento importante. Abriga padaria atualmente	

PRÉDIO 5

EQUIPE nº 2

ELEMENTOS	ESPÉCIES	DETERIORAÇÃO
PAREDES EXTERNAS	Alvenaria de tijolos	25%
PAREDES INTERNAS	Alvenaria de tijolos ou estuque	25%
PISOS EXTERNOS	Calçada cimentada	25%
PISOS INTERNOS	Tabuado corrido	50%
VEDAÇÕES E ESQUADRIAS	Em madeira. Portas duplas em folhas maciças e janelas de guilhotina com postigos internos de madeira. Bandeiras fixas vazadas em caixilhos.	50%
FORROS	Inexistentes	
COBERTURA	Em telhas tipo canal	
ALICERCES	Presumidos em pedra e cal	
OUTROS		
OBSERVAÇÕES	Abriga casa comercial.	

PRÉDIO 6

EQUIPE nº 2

ELEMENTOS	ESPÉCIES	DETERIORAÇÃO
PAREDES EXTERNAS	Alvenaria de pedra	75%
PAREDES INTERNAS	-	
PISOS EXTERNOS	-	
PISOS INTERNOS	-	
VEDAÇÕES E ESQUADRIAS	-	
FORROS	-	
COBERTURA	-	
ALICERCES	Presumidos em pedra e cal	
OUTROS		
OBSERVAÇÕES	Arcada em ruínas, vestígio de antigo armazém.	

PRÉDIO 7

EQUIPE nº 3

ELEMENTOS	ESPÉCIES	DETERIORAÇÃO
PAREDES EXTERNAS	Alvenaria de pedra e tijolos	75%
PAREDES INTERNAS	Alvenaria de tijolos e estuque	75%
PISOS EXTERNOS	Inexistentes	
PISOS INTERNOS	Tabuado corrido	75%
VEDAÇÕES E ESQUADRIAS	Em madeira. Janelas em guilhotina com escuros internos em 2 folhas maciças. Portas em duas folhas, em folha única.	75%
FORROS	Frisos largos de madeira	100%
COBERTURA	Telhas tipo canal	75%
ALICERCES	Presumidos em pedra e cal	
OUTROS		

OBSERVAÇÕES

Bastante representativa e preservada em seus elementos originais. O marco em pedra, existente ao lado desta casa, seria uma das balizas de marcação da primitiva Vila de São Mateus.

PRÉDIO 8

EQUIPE nº 2

ELEMENTOS	ESPÉCIES	DETERIORAÇÃO
PAREDES EXTERNAS	Alvenaria de pedra	75%
PAREDES INTERNAS	Alvenaria de tijolos Estuque ou adobe	100%
PISOS EXTERNOS	Inexistentes	
PISOS INTERNOS	Tabuado corrido	100%
VEDAÇÕES E ESQUADRIAS	Em madeira. Portas e janelas duplas com 50% de vidros no pav. superior e em almofadas no térreo. Bandeiras fixas com caixilharia artística	100%
FORROS	Inexistentes	
COBERTURA	Telhas tipo canal	100%
ALICERCES	Presumidos em pedra e cal	
OUTROS	Grades nos balcões, em ferro.	
OBSERVAÇÕES	Prédio muito importante no conjunto, mas o que se encontra em pior estado de conservação. Ruína. Visita perigosa.	

PRÉDIO 9

EQUIPE nº 3

ELEMENTOS	ESPÉCIES	DETERIORAÇÃO
PAREDES EXTERNAS	Alvenaria de pedras	75%
PAREDES INTERNAS	Alvenaria de pedras Estuque	50%
PISOS EXTERNOS	Calçada cimentada	75%
PISOS INTERNOS	Calçamento de pedras Cimentados Tabuado corrido	50%
VEDAÇÕES E ESQUADRIAS	Em madeira. Janelas e portas em duas folhas, sem vidros, maciças.	50%
FORROS	Inexistentes	
COBERTURA	Telhas tipo canal	75%
ALICERCES	Presumidos em pedra e cal	
OUTROS		
OBSERVAÇÕES	Funciona como pensão.	

PRÉDIO 10

EQUIPE nº 2

ELEMENTOS	ESPÉCIES	DETERIORAÇÃO
PAREDES EXTERNAS	Alvenaria de tijolos e pedra	50%
PAREDES INTERNAS	Inexistentes	
PISOS EXTERNOS	Inexistentes	
PISOS INTERNOS	Inexistentes	
VEDAÇÕES E ESQUADRIAS	Portas em madeira maciça, duas folhas	75%
FORROS	Inexistentes	
COBERTURA	Telhas tipo canal	50%
ALICERCES	Presumidos em pedra e cal	
OUTROS		
OBSERVAÇÕES	Usado como chiqueiro. Ruína.	

PRÉDIO 11

EQUIPE nº 1

ELEMENTOS	ESPÉCIES	DETERIORAÇÃO
PAREDES EXTERNAS	Alvenaria de pedra	25%
PAREDES INTERNAS	Estuque ou adobe	50%
PISOS EXTERNOS	Calçada cimentada	50%
PISOS INTERNOS	Tabuado corrido	50%
VEDAÇÕES E ESQUADRIAS	Portas duplas em madeira maciça	50%
FORROS	Frisos de madeira	50%
COBERTURA	Telhas tipo canal	50%
ALICERCES	Presumidos em pedra e cal	
OUTROS		
OBSERVAÇÕES		

PRÉDIO 12

EQUIPE nº 3

ELEMENTOS	ESPÉCIES	DETERIORAÇÃO
PAREDES EXTERNAS	Alvenaria de pedra	75%
PAREDES INTERNAS	Divisórias de madeira	25%
PISOS EXTERNOS	Calçada cimentada	50%
PISOS INTERNOS	Frisos de madeira Cimentado na loja	50% 25%
VEDAÇÕES E ESQUADRIAS	Em madeira. Janelas em duas folhas com venezianas e caixilhos. Bandeiras fixas com vidros. Portas maciças de 2 folhas, bandeiras fixas.	50%
FORROS	Frisos de madeira	75%
COBERTURA	Telhas tipo canal	50%
ALICERCES	Presumidos de pedra e cal	
OUTROS		
OBSERVAÇÕES	A casa foi reformada em 1935, encobrendo suas características anteriores. Esquadrias foram trocadas. Foi eliminado o beiral e introduzida a platibanda.	

PRÉDIO 13

EQUIPE nº 1

ELEMENTOS	ESPÉCIES	DETERIORAÇÃO
PAREDES EXTERNAS	Alvenaria de pedra e tijolos	50%
PAREDES INTERNAS	Alvenaria de tijolos	75%
PISOS EXTERNOS	Inexistentes	
PISOS INTERNOS	Cimentados na loja	50%
	Tabuado corrido	50%
VEDAÇÕES E ESQUADRIAS	Em madeira. Janelas e portas de duas folhas, maciças e sem caixilharia.	75%
FORROS	Inexistentes	
COBERTURA	Telhas tipo canal	50%
ALICERCES	Presumidos em pedra e cal	
OUTROS		
OBSERVAÇÕES		

PRÉDIO 14

EQUIPE nº 1

ELEMENTOS	ESPÉCIES	DETERIORAÇÃO
PAREDES EXTERNAS	Alvenaria de tijolos	75%
PAREDES INTERNAS	Alvenaria de tijolos e divisórias de madeira.	75%
PISOS EXTERNOS	Calçada cimentada	100%
PISOS INTERNOS	Cimentado no térreo Tabuado corrido	75% 75%
VEDAÇÕES E ESQUADRIAS	Em madeira. Portas de balcão com 50% de caixilhos e portas simples, maciças, de dupla folha, na loja.	75%
FORROS	Inexistentes	
COBERTURA	Telhas tipo canal	75%
ALICERCES	Presumidos em pedra e cal	
OUTROS		
OBSERVAÇÕES	As grades dos balcões não existem mais.	

PRÉDIO 15

EQUIPE nº 1

ELEMENTOS	ESPÉCIES	DETERIORAÇÃO
PAREDES EXTERNAS	Alvenaria de tijolos e tapume de madeira	50%
PAREDES INTERNAS	Alvenaria de tijolos	50%
PISOS EXTERNOS	Calçada cimentada	75%
PISOS INTERNOS	Tabuado corrido no pav. superior	75%
	Cimentados no térreo	75%
VEDAÇÕES E ESQUADRIAS	Em madeira. Portas artísticas no interior com caixilhos, e janelas de guilhotina. Portas maciças na loja, de dupla folha.	100%
FORROS	Frisos de madeira	100%
COBERTURA	Telhas tipo canal	75%
ALICERCES	Presumidos em pedra e cal	
OUTROS	Calhas de beiral com gárgulas simples. Grade artística no peitoril e sinhaninha.	
OBSERVAÇÕES	A fachada superior é em tapume de madeira e a sinhaninha é de grande valor.	

PRÉDIO 16

EQUIPE nº 1

ELEMENTOS	ESPÉCIES	DETERIORAÇÃO
PAREDES EXTERNAS	Alvenaria de tijolos	75%
PAREDES INTERNAS	Alvenaria de tijolos e estuque	75%
PISOS EXTERNOS	Calçada cimentada	75%
PISOS INTERNOS	Cimentado no térreo e tabuado corrido no pav.superior	75%
VEDAÇÕES E ESQUADRIAS	Em madeira. Portas de balcão com caixilhos até a metade. Portas maciças em 2 folhas na loja com caixilhos na bandeira fixa.	75%
FORROS	Frisos de madeira	75%
COBERTURA	Telhas tipo canal e acabamento da platibanda com telhas francesas.	75%
ALICERCES	Presumidos em pedra e cal	
OUTROS	Grades artísticas nos balcões. Gárgulas.	
OBSERVAÇÕES	Prédio em estado precário, mas de valor.	

PRÉDIO 17

EQUIPE nº 2

ELEMENTOS	ESPÉCIES	DETERIORAÇÃO
PAREDES EXTERNAS	Alvenaria de tijolos	50%
PAREDES INTERNAS	Alvenaria de tijolos	50%
PISOS EXTERNOS	Calçada cimentada	50%
PISOS INTERNOS	Cimentados no térreo e em frisos de madeira no pavimento superior	50%
VEDAÇÕES E ESQUADRIAS	Esquadrias em madeira maciça, com 2 folhas e sem caixilhos.	50%
FORROS	Frisos de madeira	75%
COBERTURA	Telhas tipo canal	50%
ALICERCES	Presumidos em pedra e cal	
OUTROS		
OBSERVAÇÕES	Em péssimo estado. Abandonado.	

PRÉDIO 18

EQUIPE nº 2

ELEMENTOS	ESPÉCIES	DETERIORAÇÃO
PAREDES EXTERNAS	Alvenaria de pedra	25%
PAREDES INTERNAS	Estuque	50%
PISOS EXTERNOS	Calçada cimentada	50%
PISOS INTERNOS	No térreo cimentados e no pavimento superior em frisos de madeira.	50%
VEDAÇÕES E ESQUADRIAS	Janelas e portas em 2 folhas, sem caixilhos, em madeira maciça.	50%
FORROS	Frisos de madeira	75%
COBERTURA	Telhas tipo canal	50%
ALICERCES	Presumidos em pedra e cal	
OUTROS		
OBSERVAÇÕES		

PRÉDIO 19

EQUIPE nº 2

ELEMENTOS	ESPÉCIES	DETERIORAÇÃO
PAREDES EXTERNAS	Alvenaria de pedra	25%
PAREDES INTERNAS	Estuque e tijolos	25%
PISOS EXTERNOS	Calçada cimentada	50%
PISOS INTERNOS	Frisos de madeira	50%
VEDAÇÕES E ESQUADRIAS	Esquadrias de madeira c/caixilhos até a metade das portas no pav.superior. Bandeira fixa com vidros. Portas em 2 folhas no térreo, mad.maciça.	50%
FORROS	Frisos de madeira	75%
COBERTURA	Telhas tipo canal	50%
ALICERCES	Presumidos em pedra e cal	
OUTROS	Grades nos balcões	
OBSERVAÇÕES	Divisões internas de madeira	

PRÉDIO 20

EQUIPE nº 2

ELEMENTOS	ESPÉCIES	DETERIORAÇÃO
PAREDES EXTERNAS	Alvenaria de tijolos	25%
PAREDES INTERNAS	Inexistentes	
PISOS EXTERNOS	Calçada cimentada	50%
PISOS INTERNOS	Inexistentes	
VEDAÇÕES E ESQUADRIAS	Portas de madeira em 2 folhas e portas em chapa corrugada, de enrolar, todas arruinadas e introduzidas posteriormente.	100%
FORROS	Vestígios de forro em frisos de madeira numa das metades do prédio.	100%
COBERTURA	Telhas tipo canal	50%
ALICERCES	Presumidos em pedra e cal, tijolos	
OUTROS		
OBSERVAÇÕES	São dois armazéns transformados em um.	

PRÉDIO 21

EQUIPE nº 1

ELEMENTOS	ESPÉCIES	DETERIORAÇÃO
PAREDES EXTERNAS	Alvenaria de pedra e tijolos	50%
PAREDES INTERNAS	Inexistentes	
PISOS EXTERNOS	Inexistentes	
PISOS INTERNOS	Frisos de madeira	75%
VEDAÇÕES E ESQUADRIAS	Portas de madeira com duas folhas e bandeira fixa na parte superior.	75%
FORROS	Frisos de madeira	75%
COBERTURA	Telhas tipo canal	75%
ALICERCES	Presumidos em pedra e cal	
OUTROS		

OBSERVAÇÕES

Todas as portas dos armazéns P21, P24, P26 e P31 são semelhantes, ou o foram no passado, como de mostram seus vestígios atuais. Os prédios são contíguos.

PRÉDIO 22

EQUIPE nº 3

ELEMENTOS	ESPÉCIES	DETERIORAÇÃO
PAREDES EXTERNAS	Alvenaria de tijolos	75%
PAREDES INTERNAS	Divisórias de madeira	75%
PISOS EXTERNOS	Calçadas cimentadas	50%
PISOS INTERNOS	Frisos de madeira	75%
VEDAÇÕES E ESQUADRIAS	Idênticas às do prédio 25, ao qual o atual é geminado, formando uma só residência no pav. superior.	75%
FORROS	Frisos de madeira com moldura	75%
COBERTURA	Telhas francesas	25%
ALICERCES	Presumidos em pedra e cal	
OUTROS		

OBSERVAÇÕES

Pode-se considerar o P22 e o P25 um único prédio. Foram tomados separadamente porque sua numeração assim o determina. Da mesma forma, no tombamento, foram considerados prédios distintos.

PRÉDIO 23

EQUIPE nº 3

ELEMENTOS	ESPÉCIES	DETERIORAÇÃO
PAREDES EXTERNAS	Alvenaria de tijolos	25%
PAREDES INTERNAS	Inexistentes	
PISOS EXTERNOS	Calçadas cimentadas	50%
PISOS INTERNOS	Frisos de madeira	75%
VEDAÇÕES E ESQUADRIAS	Portas de 2 folhas, sem caixilhos, no térreo e janelas c/caixilhos no pav.superior. Todos introduzidos posteriormente e não correspondendo aos existentes em foto do passado.	
FORROS	Frisos de madeira	75%
COBERTURA	Telhas tipo canal	75%
ALICERCES	Presumidos em pedra e cal	
OUTROS	Há um galpão na parte posterior, recente, espécie de depósito ou oficina, construído onde anteriormente de veria ainda existir vestígios de outros compartimentos.	
OBSERVAÇÕES	Tombamento difícil de justificar. Prédio completamente desfigurado, reformado, esquadrias trocadas, reduzido a apenas uma fração de sua presumível área anterior. Só por consulta a fotos antigas será possível reconstituir pelo menos a fachada.	

PRÉDIO 24

EQUIPE nº 1

ELEMENTOS	ESPÉCIES	DETERIORAÇÃO
PAREDES EXTERNAS	Alvenaria de tijolos	50%
PAREDES INTERNAS	Inexistentes	
PISOS EXTERNOS	Inexistentes	
PISOS INTERNOS	Frisos de madeira	75%
VEDAÇÕES E ESQUADRIAS	Portas de madeira com duas folhas e bandeira fixa na parte superior.	75%
FORROS	Frisos de madeira	75%
COBERTURA	Telhas tipo canal	75%
ALICERCES	Presumidos em pedra e cal	
OUTROS		
OBSERVAÇÕES	Armazém	

PRÉDIO 25

EQUIPE nº 3

ELEMENTOS	ESPÉCIES	DETERIORAÇÃO
PAREDES EXTERNAS	Alvenaria de tijolos	50%
PAREDES INTERNAS	Divisórias de madeira	50%
PISOS EXTERNOS	Calçadas cimentadas	75%
PISOS INTERNOS	Frisos de madeira Ladrilhos (cozinha)	75%
VEDAÇÕES E ESQUADRIAS	Portas de balcão com 2 folhas, caixilhos artísticos na bandeira fixa e até a metade das portas no pav. sup. Portas em 2 folhas, em madeira, sem caixilhos na loja.	100%
FORROS	Frisos de madeira em tábuas largas e com moldura.	75%
COBERTURA	Modificada. Executada em telhas francesas comuns.	25%
ALICERCES	Presumidos em pedra e cal	
OUTROS	Possui anexo no pav. superior estruturado em concreto armado, onde se situa uma espécie de área de serviço, banheiro e um terraço. Neste lugar existiu antiga varanda, segundo fotos.	

OBSERVAÇÕES

Trata-se de um dos prédios mais imponentes do conjunto apesar de profundamente alterado. Há grades artísticas de ferro em todos os balcões.

PRÉDIO 26

EQUIPE nº 1

ELEMENTOS	ESPÉCIES	DETERIORAÇÃO
PAREDES EXTERNAS	Alvenaria de tijolos	50%
PAREDES INTERNAS	Inexistentes	
PISOS EXTERNOS	Inexistentes	
PISOS INTERNOS	Frisos de madeira	75%
VEDAÇÕES E ESQUADRIAS	Portas de madeira com 2 folhas e bandeira fixa na parte superior.	75%
FORROS	Inexistentes	
COBERTURA	Telhas tipo canal	75%
ALICERCES	Presumidos em pedra e cal	
OUTROS		
OBSERVAÇÕES	Possui divisões internas em madeira.	

PRÉDIO 27

EQUIPE nº 1

ELEMENTOS	ESPÉCIES	DETERIORAÇÃO
PAREDES EXTERNAS	Alvenaria de pedra e tijolos	75%
PAREDES INTERNAS	Inexistentes	
PISOS EXTERNOS	Inexistentes	
PISOS INTERNOS	Inexistentes	
VEDAÇÕES E ESQUADRIAS	Inexistentes	
FORROS	Inexistentes	
COBERTURA	Inexistente	
ALICERCES	Presumidos em pedra e cal	
OUTROS		
OBSERVAÇÕES	Ruína de armazém	

PRÉDIO 28, 29 e 30

EQUIPE nº 1

ELEMENTOS	ESPÉCIES	DETERIORAÇÃO
PAREDES EXTERNAS	Estuque ou adobe Alvenaria de tijolos	50%
PAREDES INTERNAS	Alvenaria de tijolos ou estuque	50%
PISOS EXTERNOS	Inexistentes	
PISOS INTERNOS	Frisos de madeira	75%
VEDAÇÕES E ESQUADRIAS	Em madeira, com duas folhas e sem caixilhos nas que parecem originais. Portas largas no andar térreo, com duas folhas.	75%
FORROS	Inexistentes	
COBERTURA	Telhas tipo canal	50%
ALICERCES	Presumidos de pedra e cal	
OUTROS		

OBSERVAÇÕES

As paredes do andar superior parecem ser de estuque, inclusive as externas. No térreo as paredes mais espessas são de alvenaria de tijolos maciços, ou mista de pedra e tijolos. São prédios geminados, com habitação na parte superior e provável depósito ou comércio ao nível do terreno.

PRÉDIO 31

EQUIPE nº 1

ELEMENTOS	ESPÉCIES	DETERIORAÇÃO
PAREDES EXTERNAS	Alvenaria de pedra e tijolos maciços	75%
PAREDES INTERNAS	Inexistentes	
PISOS EXTERNOS	Inexistentes	
PISOS INTERNOS	Inexistentes	
VEDAÇÕES E ESQUADRIAS	Inexistentes	
FORROS	Inexistentes	
COBERTURA	Inexistente	
ALICERCES	Presumidos em pedra e cal	
OUTROS		
OBSERVAÇÕES	Ruína de antigo armazém que só conserva mesmo as paredes.	

PRÉDIO 32

EQUIPE nº 3

ELEMENTOS	ESPÉCIES	DETERIORAÇÃO
PAREDES EXTERNAS	Alvenaria de tijolos maciços	100%
PAREDES INTERNAS	Inexistentes	
PISOS EXTERNOS	Calçada de cimento, trecho de cais em alvenaria de pedra argamassada.	90%
PISOS INTERNOS	Inexistentes	
VEDAÇÕES E ESQUADRIAS	Existem apenas de um lado, já apodrecidas. São janelas com postigos em 2 folhas, sem vidros ou caixilhos.	100%
FORROS	Inexistentes	
COBERTURA	Inexistente	
ALICERCES	Presumidos em pedra e cal	
OUTROS		
OBSERVAÇÕES	Antigo armazém e trapiche à beira rio. Consta em fotografias antigas com suas esquadrias originais que seguiam a mesma forma em ogiva dos vãos atuais.	

PRÉDIO s/nº - situado entre
P25 e P32

EQUIPE nº 3

ELEMENTOS	ESPÉCIES	DETERIORAÇÃO
PAREDES EXTERNAS	Alvenaria de tijolos maciços	25%
PAREDES INTERNAS	Inexistentes	
PISOS EXTERNOS	Calçada de cimento	50%
PISOS INTERNOS	Cimentados	25%
VEDAÇÕES E ESQUADRIAS	Portas de 2 folhas em madeira, grades na parte superior em 2 delas e caixilhos fixos para vidros em outras 2.	100%
FORROS	Inexistentes	
COBERTURA	Telhas tipo canal	75%
ALICERCES	Presumidos em pedra e cal	
OUTROS		

OBSERVAÇÕES

Trata-se, na verdade, de 2 prédios unidos internamente. As portas já são modificadas e foi acrescentado um 2º pavimento no prédio vizinho ao P25, onde se situa a área de serviço do referido prédio. Através de consultas a antigas fotos, chegou-se à verificação de que se tratava da antiga habitação dos "bugres" ou Índios escravizados que deviam trabalhar na carga e descarga dos barcos.

BIBLIOGRAFIA

NOVAES, Maria Estela de. *História do Espírito Santo*. Ed. Ancora.

MARQUES, Cesar Augusto. *Dicionário Histórico e Geográfico do Espírito Santo*. Vitória, Ed. Impr. Oficial, 1878.

ASSIS, Francisco Eujênio de. *Síntese da História da cidade de São Mateus*. Vitória, Ed. Impr. Oficial, 1948.

Monografia do IBGE/Espírito Santo. Rio de Janeiro, Ed. Conselho Nacional de Estatística, 1965.

AMORIM, Miguel B. Vieira de. *Compilação das Leis Provinciais do Espírito Santo (1835-1881)*. Vitória, Ed. Impr. Oficial, 1882.

Tabelas Pini. São Paulo, Ed. Pini, 1970.

Informador das Construções. nº 879, Belo Horizonte, Ed. Informador das Construções Ltda., nov/1977.



FIGURA 3:

PORTO DE S. MATEUS

LEGENDA

