

IJ00358
6802/1985
EX: 1

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRI
COORDENAÇÃO ESTADUAL DO PLAN

MINISTÉRIO DO INTERIOR
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA

ELABORAÇÃO DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
PARA O MUNICÍPIO DE CARIACICA

COMPONENTE C.40

DADOS BÁSICOS

USO E OCUPAÇÃO DO SOLO
- LOTEAMENTOS

IJ00358
6802/1985
EX:1

INSTITUTO JONES DOS SANTOS NEVES

AM...
17...
BR...
19.01



ELABORAÇÃO DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
PARA O MUNICÍPIO DE CARIACICA

COMPONENTE C.40

DADOS BASICOS

USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

- LOTEAMENTOS



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
COORDENAÇÃO ESTADUAL DO PLANEJAMENTO
MINISTÉRIO DO INTERIOR
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA
INSTITUTO JONES DOS SANTOS NEVES

ELABORAÇÃO DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
PARA O MUNICÍPIO DE CARIACICA

COMPONENTE C.40

DADOS BÁSICOS

USO E OCUPAÇÃO DO SOLO
- LOTEAMENTOS



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gerson Camata

COORDENAÇÃO ESTADUAL DO PLANEJAMENTO

Orlando Caliman

MINISTÉRIO DO INTERIOR

Mário Andreazza

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA

Vicente Santório Fantini

INSTITUTO JONES DOS SANTOS NEVES

Manoel Rodrigues Martins Filho

EQUIPE TÉCNICA

José Carlos Coutinho

José Carlos da Silva de Oliveira

Paulo Vieira Bossi

Rovena Maria Carvalho Negreiros

Sarah Maria Monteiro dos Santos

EQUIPE DE ESTAGIÁRIOS

Angela Gomes de Souza

José Luiz de Almeida

Rita de Cássia Rócio

Rita Vasques

APRESENTAÇÃO

Este documento foi elaborado a partir de dados coletados na Prefeitura Municipal de Cariacica e no Cartório de Registro de Imóveis de Cariacica, bem como de pesquisas feitas com Empresas Imobiliárias e pesquisas de campo.

No presente documento foram agrupadas diversas informações em relação a loteamentos, cuja apresentação é a que se segue:

- Quadro das Empresas Imobiliárias que atuam no município, com caracterização de seus empreendimentos;
- Quadro dos proprietários loteadores e caracterização de seus empreendimentos;
- Quadro das áreas destinadas, em projetos aprovados pela Prefeitura Municipal de Cariacica, a equipamentos públicos;
- Estimativa de ocupação de loteamentos elaborada em setembro/82, tomando como base fotografias aéreas oblíquas tiradas em junho/82 e trabalhos de campo.

ÍNDICE

PÁGINA

APRESENTAÇÃO

EMPRESAS IMOBILIÁRIAS	7
PROPRIETÁRIOS INDIVIDUAIS	12
RELAÇÃO DAS ÁREAS DESTINADAS A EQUIPAMENTOS PÚBLICOS, LOCALI ZADOS NOS LOTEAMENTOS: REGULARES, IRREGULARES, CLANDESTINOS .	25
ESTIMATIVA DE OCUPAÇÃO DE LOTEAMENTOS	40

EMPRESAS IMOBILIÁRIAS

Ordem	Descrição	Localização	Área (m²)	Área (m²) (sem do terreno)	Bairro	Município	Data de Registro	Data de Registro	Data de Registro	Observações	Outras Informações	
1	Imobiliária Casa Ltda	- Loteamento Planeta - Área em Cartório	53.962,42 (sem do terreno) 57.626,21m²		Bairro Tabajara	04	19/06/80		15/03/81	- Não está mapeado		
2	Imobiliária Casa Grande	- Loteamento Maria Rosa de Paula - Área registrada em cartório	52.500m² 200.000m²		Bairro Rosa de Paula Cauira - Registro de Fato 1978	10		15/02/79	15/03/77	- Não está mapeado		
3	Construtora de Imóveis Casa Grande	- Loteamento Sítio em Piranema - Loteamento Itaipua	34.667m² 41.175m²		Bairro Piranema	04				- Não está mapeado		
4	Imobiliária Mader	- Conjunto São José - Área em Cartório	3.374,89m² 20.000m²		Itaipua	07	27/08/77		04/07/77	- Não está mapeado		
5	Imobiliária Terra e Cia	- Loteamento Sítio em Ca do uniu de - Loteamento C. Grande II - Loteamento C. Grande - Loteamento Alto Lage - Área em Cartório	436.456m² 129.500m² 64.100m² 1.132.000m² 21.910,00m²		C. Grande	07 09 06	27/08/77-SEC 77 10/08/79 15/02/81-SEC 11/73 15/02/77-SEC 12/73		15/01/77	- Ocupação somente as terras da BR 252 - Total ocupado - Total ocupado - Quase todo ocupado existe uma área vazia a direita do rio via José Sete.	19/07/07 01/08/01/03 DEC.11/73 (06/01/73) Comunidade Escolar	
6	Imobiliária Rincão	- Loteamento Fazenda Machado Ltda - Área em Cartório	73.073,00m² 561.117,76m²		Carriacica Sede perto de Areião Educação	06	10/08/80		15/01/80	- Ocupado - Construção	Família Ferraz	
7	Imobiliária Madeirailton Costa	- Residencial Caçu Grande - Área em Cartório	145.448,16m² 531.912,75m² 109.165,20m²		Bairro Costa Site Anil e Peira do Rato Don Pastor	04	28/07/80		08/08/79	- Sem ocupação	Comprova de Elizabeth Moreira da Cunha	
8	Imobiliária Rio Maranhão	- Bairro Nôlfo Ota Paiva - Área em Cartório	239.727m² 100m²		Distrito de Itaipuari Fundo, Escoteirinha, Cj Fampano, Barbados	10	17/06/82		21/02/79	- Ocupado parcialmente em 10 do lat. cerca de 50% desocupado área prop. a área do Rio Maranhão e 10% ocupada na estrada p/ Cacernina.	Comprova terras de Nelson Ramos	
9	Imobiliária Príncipe de Guro	- Lot. Príncipe de Guro - Área em Cartório	14.315,00m² (1) 19.670m² 17.700,00m²		Itaipuari de cima Piranema	04	11/06/80		20/11/79	- Tem planta mas não está mapeado	Prop. do terreno João Meira e José Nicoli Comprova de Maurício Costa	
10	Imobiliária Empreendimentos Imobiliários Ltda	- Loteamento Carolina Grande - Área em Cartório	15m² 15m²		Bairro São Vicente Barbados ou Campesão	10	04/07/80		18/08/76	- Não está mapeado	13/6/80 sem 142.000,00 (5) incorporado a firma de 43.000,00 de E. Tiburcio	
11	Imobiliária Empreendimentos Ltda	- Loteamento Sinais - Área em Cartório	5m² 5m²		Pocinha			15/10/80	30/12/80	- Não está mapeado	Comprova de João de Rocha Lopes Lista de 125m	
12	Imobiliária Empreendimentos Imobiliários	- Loteamento Retiro - Loteamento Uxari - Área em Cartório	131.400 185.025 50.000m² 102.630m² 142.120m²		Gracina Campalão Cauira Santana Cauira	03 04		09/01/79 26/03/79 06/01/76	01/01/79 15/03/76 19/01/79	- Não está mapeado - Sem ocupação	Tranqüilidade Antonio Silveira Tranq. Wandellino E. Silveira Tranqüilidade Antonio Silveira	
13	Casa Construtora e Imóveis Bateria Ltda	- Loteamento Cristo Rei - Área em Cartório	56.547,50m² 45.000,00m²		Itaipuari de dentro	09	10/12/81		07/08/81	10/08/81	Parte da área (20%) ocupação rarefeita	Comprova 07/08/81
14	Imobiliária Universal	- Bairro Vila Prudência I - Loteamento Bairro Itaipuarim - Loteamento Vila Caçu Grande - Bairro Vila Prudência II - Loteamento Vila Bernardi - Loteamento Caçu Nova - Área em Cartório	225.518,23m² 232.810,00m² 89.388,00m² 147.659,5m² 71.552,00m² 91.310,00m² 65.000,00 31.164,00		Tabajara Barbados Cruzeiro do Sul Tabajara	03 10 10 03	14/04/78 17/01/77 14/07/80				- Praticamente sem ocupação - - Não tem ocupação rarefeita e restante sem ocupação - ocupação contrai - Sem ocupação - Praticamente sem ocupação	Comprova Vila Prudência I e II - - aprovada 11/12/80 em único - lot. aprovado em 25/04/78

Item	Descrição	Área (m²)	Localização	Quantidade	Data de Início	Data de Término	Observações	Outras Informações
1	Imobiliária Capixaba Proprietários: Marcelo Ferreira Adriano Nizer	Loteamento Nova Valverde Loteamento Nova Valverde Loteamento Nova Valverde I Vila Itacaré I Bairro Vila Capixaba Vila Itacaré II Áreas registradas em Cartório Somatória de 7 áreas	Itanambá	05	16/12/76		Áreas já ocupadas e resto vazia Áreas já ocupadas e resto vazia Áreas já ocupadas e resto vazia com ocupação ocupado 50% ocupado e 50% ocupação restante vazia	Nova Valverde II e Subdivisão 24
			Itanambá	05	25/04/74			
			Itanambá	07	24/11/74			
			Itanambá	07	19/01/75			
			Itanambá	07	18/12/73			
6	Imobiliária Camê Proprietários: Marco Maurício de Oliveira Luiz da Silva Rebelo	Bairro Nova Canaã Bairro Flexal Bairro Flexal II Loteamento Boa Vista Bairro Vila Nova Vila Morlo Área registrada em Cartório	Flexal	03	22/05/74		Praticamente sem ocupação 50% ocupação referente a 405 s/ ocupação sem ocupação sem nada	rendas rendas
			Flexal	03	22/05/79			
			Flexal	01	15/02/80			
			Sítio Felho	09	05/76			
			Vila Nova	10				
11	Imobiliária Capital Proprietários: José Camponez	Residencial Vista Dourada Jardim de Alan I Jardim de Alan II Áreas em Cartório	Rio Marinho	04	23/11/80		Não está mapeado ocupação esparsa em 50% ocupação esparsa	
			Rio Marinho	10	25/05/74			
			Rio Marinho	10	25/05/74	21/10/77		
			Rio Marinho			02/12/74		
			Piracema					
14	Imobiliária Bunkertan Imobily Roccos	Bairro Santa Bárbara Bairro São Francisco Áreas em cartório	São Vicente	10	13/06/74		Sem ocupação ocupação esparsa	Sem planta
			São Francisco	09	26/05/73			
						18/05/81		
						05/08/78		
16	Imobiliária e Construtora Loral	Parque Prolar II Zona I - Bairro Ceasa Loteamento Modelo Loteamento Universitário Áreas em Cartório	Rio Grande	08	17/10/80		Sem ocupação 50% ocupação esparsa e resto sem ocupação Sem ocupação alguma ocupação pontual 80% ocupação esparsa	Área utilizada no loteamento 148.810,00m²
			Ext. Contorno	06	13/09/77			
			Taubajara	04	17/08/79			
			São Geraldo	10	27/02/78			
			Jacupé			07/05/77		
			Est. Modelo Sapocara			25/06/78		
			Anti Meda do Rato			27/07/77		
Maria Preta			08/12/77					
22	Áreas - Empreendimentos Imobiliários	10ha	Itanambá			03/01/71	03/01/77	
24	Marquês Imóveis Proprietários: Alceu de Vargas Silva Luiz de Vargas Silva	Loteamento Jardim Boa Vista Vale dos Reis Vale dos Reis III Loteamento Parque do Contorno Loteamento Bairro Vila Rica Áreas em cartório	Piranema	04	15/10/77		Sem ocupação Sem ocupação	Área utilizada no loteamento 148.810,00m²
			Beira Rio	04	22/05/77			
			Novo Brasil	04	28/07/70			
			Itanambá Rod. Contorno	04	27/11/73			
			Itaquari	10	23/10/79	24/08/77		
			Piranema			21/12/78		
			Piranema			01/10/80		
Rod. do Contorno			10/08/73					
			22/12/78					
			03/10/80					
			15/05/73					
			22/05/77					
			26/04/77					
			22/08/71					
25	Marquês Imobiliária - Tava Nova	Loteamento Nova Campo Grande Área registrada em Cartório	Itapoca			22/11/81	16/11/81	
26	Imobiliária Parentes - Imobiliária Uca	Loteamento Jardim Esboço Grande						
28	Imobiliária Norte Sul							

EMPRESA	LOCALIZAÇÃO	ÁREA	LOCALIDADE	QUANT. DE LOTES	DATA DE REGISTRO	OCUPAÇÃO	COMPLAÇO
16. Barragem Empreendimentos Imobiliários Ltda							
17. Atlas Management Imob. e Invest. Ltda	- Bairro Porto Belo	164.462,00m ²	Porto de Carracica	01	24/01/78	Sem ocupação (parcialmente)	Parte vendida
	- Bairro Porto Belo I	100.202,00m ²	Porto de Carracica	01	26/07/78	Sem ocupação	
	- Bairro Porto Belo II	60.650,00m ²	Porto de Carracica	02	29/03/79	Sem ocupação	
18. Imobiliza							
19. IRL - Sociedade Imob. e Invest. Ltda	- Área em Curitiba	8.005,00m ²	Maria Preta Campo Grande		11/07/74	14/08/74	
20. Géliena - Empreendimentos Imobiliários Ltda							
21. Sociedade Imobiliária Aníbal e Vilhete	- Bairro São João Batista	112.051,00m ²		01	30/04/58	Sem ocupação - alguma ocupação pontual	
22. Mac - Comércio Imobiliário Ltda	- Loteamento Vila Verde	102.150,00m ²		02		80% ocupado	
23. Papéis Empreendimentos Imobiliários Ltda	- Loteamento Simpática	28.337,00m ²	Flexal	03		Sem ocupação	sem imobiliária - área
24. Imobiliária Altianga	- Loteamento Vale dos Reis II	161.844,30m ²		04	23/12/79	Não está mapeado	
25. Imobiliária Rio Mir	- Loteamento Espírito Santo	94.193m ²	Nova Piranema	04		Não está mapeado	Aparece como proprietário também
	- Loteamento Piranema II	64.210m ²	Piranema	04		Não está mapeado	Jeovias G. de Aguiar
	- Bairro Presidencial Capotche	90.909m ²	Capitche	10		Ocupação pontual	
26. Imobiliária Duca S&R Ltda	- Loteamento Domingos Martins	59.630m ²	Itanguá	04	17/03/55	Não está mapeado	
	- Bairro Residencial Jussupe		Itanguá	07	17/03/55	Não está mapeado	
27. Imobiliária Pânico Leal	- Bairro Vera Cruz	17.170m ²	Alto Lage	08	22/03/54	Totalmente ocupado	
28. Sociedade Imobiliária Negócios	- Loteamento Sítio do Bairro São Geraldo	5.610m ²	Campo Grande	08	1957	Totalmente ocupado	
	- Desmembramento Bairro São Geraldo			04			
29. Imobiliária Magalhães	- Bairro Jardim América			08		80% ocupado	
30. Ajax Imóveis	- Loteamento Laranjais	19.252,05m ²	Campo Grande	09	04/05/53	Totalmente ocupado	
31. Géliena Empreendimentos Imobiliários Ltda	- Bairro Lajas Verde	101.200,00m ²	Campo Grande	10	26/05/79	Sem ocupação	
32. Sítios Empreendimentos Imobiliários Ltda	- Porto Belo	169.650m ²	Porto de Carracica	01	01/01/78	Sem ocupação	Plano
	- Porto Belo I	100.202m ²	Porto de Carracica	01	26/07/78	Sem ocupação	
	- Porto Belo II	60.650m ²	Porto de Carracica	02	29/03/79	Sem ocupação	
33. Winter Imóveis Ltda							
34. Imobiliária Firme	- Loteamento Capotche			08	25/08/56	Sem mapa	Aparece loteamento sem nome da família Firme
	- Bairro Vila Vista - Mandel Firme			01	26/04/52	Ocupação esboçada	
	- Loteamento Marinho - Bernardo Firme	123.623,00m ²	Serra Aurora	08	06/07/70	85% ocupado	

EMPRESA	ESTABELECIMENTO	ÁREA	LOCALIZAÇÃO	DATA DE AQUISIÇÃO	DATA DE AQUISIÇÃO	OCUPAÇÃO	RECEITAS
	- Bairro Vista Mar (Francisco Figueira)	22.100,00m ²		08	13/10/78	Ocupação esbelta	
	- Bairro Jardim da Boa Vista (Figueira)	155.150,00m ²		08	13/10/78	em ocupação	
	- Bairro Vista Mar II (Francisco Figueira)	27.210,00m ²		08	13/10/78	em ocupação	
	- Bairro Bandeirantes (Espólio Família Figueira)	116.040,00m ²		08			
11. Danny Empreendimentos Imobiliários	- Área em Cartório	0m ²	Morro da Cruz - Piracicaba		11/02/80	18.01/78	Em 19/12/79 loteada área de 178.300,00m ² vale doado
15. Tegamul - Terra Planície e Construções Ltda	- Área registrada em Cartório	14.010,75m ²	Lago de Itaquari		21/05/80	01/06/80	Transigente Jairo Esteves
	- Área registrada em Cartório	37.730,15m ²	Alto Lage		20/05/80	01/06/80	
16. Lujan Invest. Imob. Constr. e Ind. Ltda	- Área em Cartório	3.800m ²	Itaipua de Dentro ou Piracicaba		10/07/81	18/07/80	Construção de um conj. de 100 apartamentos. Comprado de Evandro F. Filho
17. Imobiliária Boa Terra	- Moradia Vila Belônia	130,000m ²			23/03/80 (115m)		
18. Imobiliária Jowal Ltda		409.700,00m ²			23/03/80 (115m)		
19. Imobiliária Cariacica Ltda		14.050,00m ²			27/12/79 (115m)		
20. Imobiliária Beira Rio Ltda		273.760,00m ²			27/12/79 (115m)		
21. Sateka Construtora Ltda	- Loteamento Satekândia	18.158,00m ²	Rio Marinho	08	08/07/85	Ocupação esbelta	

PROPRIETÁRIOS INDIVIDUAIS

PROPRIETÁRIOS INDIVIDUAIS DE ÁREAS LOTEADAS EM CARIACICA

NOME DO EMPREENDEDOR	ÁREA EM CARTÓRIO	LOTEAMENTO	DATA DE APROVAÇÃO	ÁREA DO LOTEAMENTO	LOCAL	ZONA FISCAL	Nº LISTA
José Machado		Bairro sito em Caria cica	23/01/53	7.560	Cariacica	01	01
João Francisco Schwab		Bairro São Jorge	30/04/58	172.953	Cariacica	01	03
Manoel Firme Filho (SADU)		Bairro Bela Vista	06/04/62	15.968	Cariacica	01	04
Ana Cecília Araújo		Vila Martin Moreira	08/08/65	6.380		01	05
Jacyra Rodrigues	466.166m ²	Bairro sito em Caria cica	-	25.000	Cariacica	01	09
Celso Merlo - Jamil Zonia ni		Bairro Vila Merlo	-	445.590	Cariacica	01	10
Joaquim Ribeiro		Vila São Joaquim	27/02/69	19.576	Cariacica	02	01
Amélia Rodrigues Siqueira		Bairro sito em Flexal	20/11/50	256.000	Flexal	03	01
		Bairro sito em Flexal	27/07/55	230.133	Flexal	03	05
Genserico Encarnaçãõ		Bairro sito em Porto Novo	30/08/53	102.600	Porto Novo	03	02
Antonio Lopes de Carvalho		Bairro sito em Tucum	14/06/54	8.699	Tucum	03	03

continua

Continuação

NOME DO EMPREENDEDOR	ÁREA EM CARTÓRIO	LOTEAMENTO	DATA DE APROVAÇÃO	ÁREA DO LOTEAMENTO	LOCAL	ZONA FISCAL	Nº LISTA
João Batista Scarpini		Bairro sito em Porto Novo	13/09/54	22.064	Porto Novo	03	04
Carlile Cunha		Bairro Santo Olímpio	08/01/63	59.000	Santana	03	06
Jorge Roseti	2 1/2ha	Bairro Antonio Roseti	23/07/64	8.107,30	Tucum	03	07
Olindo Bernadino	20.000m ²	Bairro Olindo	11/07/67	7.533	Itacibã	03	09
Geraldino Santório	10ha 290.400m ²	Bairro Graúna	03/03/70	122.494	Tabajara	03	11
Rubens Bom Giovani		Bairro sito em Tucum	06/08/76	26.830	Tucum	03	12
Maria Ramos Cardoso		Sito em Porto Novo	28/06/77	8.405	Porto Novo	03	13
Antonio Coutinho de Oliveira	2ha	Sito em Porto Novo	29/07/77	14.689,67	Retiro Saudoso	03	14
Candido Militão Guerra	28.310m ²	Terreno Retiro Saudoso	20/06/79	27.473	Retiro Saudoso	03	18
Maurício Zani		Bairro Independência	07/06/63	4.575	Itanguã	04	02

continua

Continuação

NOME DO EMPREENDEDOR	ÁREA EM CARTÓRIO	LOTEAMENTO	DATA DE APROVAÇÃO	ÁREA DO LOTEAMENTO	LOCAL	ZONA FISCAL	Nº LISTA
João Furtado	5ha	Novo Brasil	27/07/67	319.000	Boa Vista	04	03
Aluísio Santos e Rogério Santório	24ha	Beira Rio	19/01/77	279.760	Piranema	04	04
João Moscon e Vitório Moscon		Moscon Jardim Piranema	25/01/77 02/08/79	39.920 99.132	Piranema Piranema	04 04	05 12
Antonio Picole		Bairro Santo Antonio	22/02/78	83.772,80	Bairro Tabajara	04	07
Agostinho Sperioto		Bairro Sperioto	06/07/78	10.857	Piranema	04	09
Fernando Inácio e Luiz Carlos Moreira	290.400m ² 4 alqueires	Campo Verde	08/05/79	316.264	Bairro Tabajara	04	10
José Amilcar Varejão	130.070m ²	Sito em Piranema Lot. em Itanguã	13/06/79	102.143,80 62.342	Piranema Itanguã	04 04	11 34
João Meira e José Nicoli		Lot. Pingo de Ouro	13/06/80	18.670	Itanguã de Cima (Piranema)	04	17
Clemir Rodrigues	10ha 8ha	Vale Dourado	07/09/80	136.800	Piranema	04	22

continua

Continuação

NOME DO EMPREENDEDOR	ÁREA EM CARTÓRIO	LOTEAMENTO	DATA DE APROVAÇÃO	ÁREA DO LOTEAMENTO	LOCAL	ZONA FISCAL	Nº LISTA
Pedro Antonio Niero		Bairro sito em <u>Mu</u> curi	-	-	Mucuri	04	23
		Camarã	-	105.009	Tabajara	04	24
Anatália Feig Ferraz		Santa Anatália	-	32.100	-	04	05
Luiz Gonzaga e		Novo Horizonte	-	-	-	04	29
Sinvaldo Santana Oliveira			-	20.910	Piranema	04	33
José Nunes	20ha	Três Herdeiros	-	26.080	-	04	30
Floriano Varejão	12 alq./60ha 4ha + 19ha	Bairro Nova <u>Bras</u> lia	24/09/54	74.735	Itanguã	05	01
Palmira Trancoso		Bairro Parque <u>Taba</u> jara	26/04/55	278.000	Tabajara	05	02
Diolinda Bresciani Rosette		Bairro São <u>Silves</u> tre	13/04/56	21.428	Tucum	05	03
Cleto Pereira		Parque Santana	23/12/64	100.151	Santana	05	04
Jamilson R. Araújo		Bairro S. Miguel	-	11.600	Santana	05	10

continua

Continuação

NOME DO EMPREENDEDOR	ÁREA EM CARTÓRIO	LOTEAMENTO	DATA DE APROVAÇÃO	ÁREA DO LOTEAMENTO	LOCAL	ZONA FISCAL	Nº LISTA
Domingos Pereira Cavalcan ti		Bairro São Domin gos	-	4.849	Santana	05	11
Espólio de Euclécia Arau jo Loyola		Terreno sito em Santana		43.729	Santana	05	12
Jayme Rodrigues		Jayme Rodrigues	-	22.393	Santana	05	13
Mario Passos Costa		Sito em Alto Lage	15/01/51	-	Itaquari	06	01
Henrique Roseti		Chácara Maria Hele na	09/05/55	-	Itaquari	06	02
Herdeiros de Clarício A. Ribeiro		Alto Lage, Itaci bã	15/02/73	-	Alto Lage	06	04
Arlindo Modenesi		Sito em Alto Lage	-	-	Itaquari	06	05
		Sito em Alto Lage	-	16.608	Alto Lage	06	08
Herdeiros de Antonio Es teves		Sito em Alto Lage	-	-	Alto Lage	06	09
		Vila Monte Castelo	04/05/70	192.352	Alto Lage	08	20
Antonio Joaquim e Virgínia F. dos Santos		Bairro Itacibã	15/12/46	43.700	Itacibã	07 07	01 27

continua

Continuação

NOME DO EMPREENDEDOR	ÁREA EM CARTÓRIO	LOTEAMENTO	DATA DE APROVAÇÃO	ÁREA DO LOTEAMENTO	LOCAL	ZONA FISCAL	Nº LISTA
Cleto Trancoso		Bairro Trancoso	28/06/54	3.898	Itacibã	07	4
Raul Schapter		Sito em Itanguã	08/07/55	15.000	Itanguã	07	5
Florêncio F. Guimarães e Mário Roncon		Bairro Dom Bosco	17/02/55	72.000	Itanguã	07	7
Curry e Elmor		Bairro Flórida	23/03/55	97.555	Cp9. Grande	07	8
		Bairro Daher	03/11/56	19.629	Cp9. Grande	07	11
Josué Porfírio de Almei da		Sito em Itanguã de Dentro	10/08/55	11.135	Itanguã	07	9
João Prudêncio Rodrigues		Sito em Itacibã	09/11/55	6.541	Itacibã	07	10
Joaquim Lovati		Vila Bandeirantes	19/12/58	76.708	Itacibã	07	12
			19/08/69	48.000			
José Luiz Holzmeister	293.272m ²	Bair. St ^a . Cecília I	21/11/69	60,945	Itanguã	07	15
		Bair. St ^a . Cecília II	04/01/77	193.622	Itanguã	07	18

continua

NOME DO EMPREENDEDOR	ÁREA EM CARTÓRIO	LOTEAMENTO	DATA DE APROVAÇÃO	ÁREA DO LOTEAMENTO	LOCAL	ZONA FISCAL	Nº LISTA
Máximo Almeida		Bairro Rio Branco Bairro Paulicêia	03/05/77 -	148.810 173.937	Cpç. Grande Itacibã	07 07	20 21
Onofra Maria do Rosário		Bairro Dom Bosco	25/08/77	-	Dom Bosco	07	22
Darly Fernandes		Terreno em Itanguã	-	35.670	Itanguã	07	24
Samuel Oliveira	42.210m ² 22.581m ²	Lot. São Luiz	-	11.898	Itanguã	07	25
Herdeiros de Cândido Santana		Lot. em Itanguã	-	56.400	Oriente	07	26
Ramiro Leal		Bairro Vera Cruz	22/03/54	97.470	Alto Lage	08	2
Otavio Antônio Guasti		Bairro Ouro Verde	29/04/54	-	Área da COFAVI	08	3
Luiz Azevedo Fraga		Bairro Siderúrgica	10/10/56	-	Sítio Velho	08	5
Aníbal Lelis Frizzera	55.934,00m ²	Bairro São Geraldo	22/01/59	-	São Geraldo	08	8
Francisco Paixão Campista		Bairro Progresso	07/08/62	24.290	-	08	9

continua

Continuação

NOME DO EMPREENDEDOR	ÁREA EM CARTÓRIO	LOTEAMENTO	DATA DE APROVAÇÃO	ÁREA DO LOTEAMENTO	LOCAL	ZONA FISCAL	Nº LISTA
Ormi Silva Machado		Bairro São Thiago	12/01/77	-	Rio Marinho	08	22
Azevedo Fraga		Sito no B. S. Thiago	24/08/77	7.538	Paul de Cima	08	23
Judit da Silva Fraga					Rio Marinho		
Arnaldo Kohler	57.606.01m ²	Terre. Sito em Cp9. Grande	29/12/77	-	Campo Grande	08	24
Francisco Firme	119.000m ²	Vista Mar	11/10/78	72.400	Bela Aurora	08	25
		Vista Mar II	14/07/80		Bela Aurora	08	32
Herdeiros Paiva		Sito em São Geraldo	11/01/78	23.166	São Geraldo	08	26
		Bela Vista	22/02/78	173.772	Campo Grande	08	30
Jair Vieira		Sito em Canto Feliz	14/02/78	31.235	Campo Grande	08	27
Tarcila Silva Campo		Sito no Bairro São Thiago	25/01/78	12.050	Bela Aurora	08	28

continua

NOME DO EMPREENDEDOR	ÁREA EM CARTÓRIO	LOTEAMENTO	DATA DE APROVAÇÃO	ÁREA DO LOTEAMENTO	LOCAL	ZONA FISCAL	Nº LISTA
Benedito Antônio da Silva	58.593,7m ²	São Thiago	27/02/78	9.115	Bela Aurora	08	29
Almir e Sara G. Subtil		B. São Thiago	-	10.000	Rio Marinho	08	33
Herdeiros de Amélia Silva de Freitas		Planta de Urb. São Thiago	-	7.900	Rio Marinho	08	34
Alarico Silva		Planta de Urb. São Thiago	-	-	Rio Marinho	08	35
Elarinda Silva Subtil		Planta de Urb. São Thiago	-	-	Rio Marinho	08	36
Manoel Silva		Planta Bairro São Thiago	-	-	Rio Marinho	08	37
Flauzino Belo Casimiro		Sito em São Geraldo	-	3.494	São Geraldo	08	40
Espólio da Família Firme		Bairro Bandeirantes	-	115.880	Bela Aurora	08	44
Dalmácia Jesus Jovelina Jesus da Penha		Sítio em Maria Preta	-	12.152	Maria Preta	08	45

continua

NOME DO EMPREENDEDOR	ÁREA EM CARTÓRIO	LOTEAMENTO	DATA DE APROVAÇÃO	ÁREA DO LOTEAMENTO	LOCAL	ZONA FISCAL	Nº LISTA
José Vieira da Costa	187.500m ²	Bairro Maria Preta			Maria Preta	08	46
Ormi Vieira		Bairro Maria Preta			Maria Preta	08	47
Antônio Andrade		Maria Preta		4.320	Maria Preta	08	52
Bernardo Firme	119.000m ²	Marinho (Bela Aurora)		173.823	Bela Aurora	08	53
Felipe Martins de Oliveira		Vila Palestina	26/08/63	245.175	Campo Grande	09	2
João Buback	112.416m ²	Vila Santa Luzia	19/11/69	43.254	Campo Grande	09	4
		Bairro Santo André I	03/09/69	104.350	Campo Grande	10	8
		Bairro Santo André II	27/03/78	152.130	Campo Grande	10	18
Família Piovesan		Bairro Piovesan	16/12/70	119.635	Campo Grande	10	9
Ventino da Costa Brandão		Bairro São Benedito	14/11/75	121.000	Rosa da Penha	10	10
Pedro Servino	160ha	Bairro Rio Marinho	04/02/64	133.440	Caçaroca	10	1
Maria de Lourdes de Biase Silva		Cruzeiro do Sul	29/12/65	75.838	Campo Grande	10	2

continua

NOME DO EMPREENDEDOR	ÁREA EM CARTÓRIO	LOTEAMENTO	DATA DE APROVAÇÃO	ÁREA DO LOTEAMENTO	LOCAL	ZONA FISCAL	Nº LISTA
Belarmindo Freire de Assis	5ha	Bairro São Rafael Cruzeiro do Sul	06/11/67 -	63.713 -	Campo Grande -	10 10	3 37
Maria Rosa da Penha	15ha	Bairro Rosa da Penha	08/08/67	162.800	Barbados	10	4
Constantino Moscon	5ha	Bairro São Geraldo	06/11/67	38.789	Campo Grande	10	5
Nelson Ramos	3 ⁷⁰ ha alqueires	Núcleo "Otto Ramos"	19/06/69	239.727	Rio Marinho	10	6
Henrique Rodrigues de Oliveira		Bairro São Vicente	28/08/69	106.000	Morro do Tatu Campo Grande	10	7
Martin Venturine		Rosa da Penha	09/04/75	-	Rosa da Penha	10	11
Miguel Freire de Assis	30.757m ²	Cruzeiro do Sul	06/08/76	25.238	Cruzeiro do Sul	10	12
Dário Torrezani		Campo Novo	09/05/77	93.040	Cruzeiro do Sul	10	13
Luiz Carlos Gonçalves Laranja	680,8ha	Bairro Campo Belo A Bairro Campo Belo B	27/01/77 27/01/77	172.510 692.500	Vila Izabel Vila Izabel	10 10	15 16
Manoel Falcão		Bairro Santa Fé	06/11/79	55.733	Barbados	10	20

continua

Continuação

NOME DO EMPREENDEDOR	ÁREA EM CARTÓRIO	LOTEAMENTO	DATA DE APROVAÇÃO	ÁREA DO LOTEAMENTO	LOCAL	ZONA FISCAL	Nº LISTA
Herdeiros de Vieira Sabino da Costa		Sito em Vila Izabel	20/10/80	187.500	Vila Izabel	10	24
Herdeiros de Maria Monteiro Amorim		Rosa da Penha	01/07/80	20.779	Rosa da Penha	10	25
Josias Gonçalves de Aguiar e Antônio Carlos Lopes		Bela Vista	-	220.000	Rio Marinho	10	29
Herdeiros de Vitória Maria da Penha		Bairro Central	-	10.350	-	10	32
Enésio Ramos		Bairro Recanto Saudoso		88.060	-	10	33
Aldemar Silva		Terreno no Bairro São Rafael		45.000	-	10	34
Egídio José Rabelo		Bairro Vila Nova					
Hugo das Chagas		Marinho		439.044		10	38

RELAÇÃO DAS ÁREAS DESTINADAS A EQUIPAMENTOS
PÚBLICOS, LOCALIZADOS NOS LOTEAMENTOS:

- REGULARES
- IRREGULARES
- CLANDESTINOS

RELAÇÃO DAS ÁREAS DESTINADAS A EQUIPAMENTOS PÚBLICOS LIGADOS EM LOTEAMENTOS REGULARES DO MUNICÍPIO DE CARIACICA

Nº/ZONA FISCAL	NOME DO LOTEAMENTO	ÁREA TOTAL LOTEADA	ÁREA DA PMC				LOCALIZAÇÃO
			RUA(m ²)	%	EQUIP.(m ²)	%	
06/01	Portobelo	969.680	246.225	25,0	15.187	1,6	Porto de Cariacica
07/01	Portobelo I	320.202	83.876	26,8	20.055	6,3	Porto de Cariacica
08/01	Parque Prolar II	445.909	124.741	28,0	35.882	8,0	Sede
02/02	Portobelo II	470.420	117.137	24,9	25.970	5,5	Porto de Cariacica
09/03	Bairro Olinda	7.533	-	-	300	3,0	Itacibã
12/03	B. Sito em Tucum	26.830	-	-	2.071	7,7	Tucum
15/03	Vila Prudêncio	673.175	183.235	27,2	55.936	8,0	Tabajara
16/03	Nova Canaã	412.714	122.565	29,7	33.639	8,0	Flexal
17/03	Flexal	342.380	94.226	27,0	27.882	8,0	Flexal
18/03	Retiro Saudoso	10.498	-	-	-	-	Retiro Saudoso

continua

Continuação

Nº/ZONA FISCAL	NOME DO LOTEAMENTO	ÁREA TOTAL LOTEADA	ÁREA DA PMC				LOCALIZAÇÃO
			RUA(m ²)	%	EQUIP.(m ²)	%	
05/04	Lot. Moscon	39.920	16.430	41,0	2.300	5,8	Piranema
06/04	B. Ceasa	98.587	37.470	38,0	17.690	18,0	Contorno
07/04	Santo Antônio	83.772	20.371	24,3	6.986	8,3	Tabajara
08/04	Lot. Modelo	169.240	49.359	29	13.540	8,0	Tabajara
09/04	B. Speroto	10.857	3.698	34,1	-	-	Piranema
11/04	B. Sito em Piranema	102.144	20.029	19	4.330	4,0	Piranema
12/04	Jardim Piranema	99.132	10.190	10	950	1,0	Piranema
14/04	Vale dos Reis	233.664	60.550	26	18.695	8,0	Piranema
15/04	Vale dos Reis II	363.899	83.300	22	29.285	8,0	Piranema
16/04	Vale dos Reis III	119.613	29.932	25	11.998	10	Piranema
17/04	Pingo de Ouro	18.670	-	-	-	-	Piranema
18/04	Planeta	59.962	20.141	33,6	4.290	7,2	Tabajara
19/04	Parque do Contorno	61.750	14.215	23,0	5.015	8,1	Ceasa
22/04	Vale Dourado	136.800	34.952	25,0	10.944	8,0	Piranema

continua

Continuação

Nº/ZONA FISCAL	NOME DO LOTEAMENTO	ÁREA TOTAL LOTEADA	ÁREA DA PMC				LOCALIZAÇÃO
			RUA(m²)	%	EQUIP.(m²)	%	
02/05	Parque Tabajara	278.000	-	-	-	-	Tabajara
04/05	Parque Santana	100.151	-	-	.600	0,6	Santana
05/05	Nova Valverde	700.000	43.805	6,2	7.800	1,1	Itanguã
06/05	Conj. Santana	59.659	14.375	24,0	9.252	15,5	Santana
14/07	Vila Bandeirantes	48.400	-	-	1.200	2,5	Itanguã
15/07	Santa Cecília	60.945	-	-	1.200	2,0	Itanguã
16/07	Conj. São José	8.374	-	-	-	-	Itanguã
18/07	Santa Cecília II	153.622	48.089	31,3	6.650	4,3	Itanguã
20/07	Rio Branco	232.000	39.310	16,9	9.180	3,9	Campo Grande
08/08	São Geraldo	55.934	-	-	-	-	Campo Grande
14/08	Sito em Sítio Velho	48.800	-	-	960	1,9	Jard. América
15/08	Caramuru	48.335	-	-	1.900	3,9	Caçaroca

continua

Continuação

Nº/ZONA FISCAL	NOME DO LOTEAMENTO	ÁREA TOTAL LOTEADA	ÁREA DA PMC				LOCALIZAÇÃO
			RUA (m ²)	%	EQUIP. (m ²)	%	
16/08	Boa Sorte	268.588	-	-	4.000	1,5	Paul de Cima
17/08	Sito em Campo Grande	21.208	-	-	1.000	4,7	Campo Grande
18/08	Marinho	173.823	-	-	-	-	Bela Aurora
19/08	Sito em Sítio Velho	28.600	-	-	-	-	Sítio Velho
27/08	Sito em Campo Feliz	31.236	8.491	27,2	-	-	Campo Grande
02/09	Vila Palestina	235.475	-	-	320	0,1	Campo Grande
04/09	Vila Santa Luzia	43.254	-	-	-	-	Campo Grande
05/09	São Francisco	128.800	-	-	2.174	1,7	Campo Grande
01/10	Bairro Rio Marinho	135.444	45.844	33,8	3.200	7,0	
02/10	Sito no Cruzeiro do Sul	77.782	-	-	714	0,9	Campo Grande
04/10	Rosa da Penha	162.800	-	-	1.200	0,7	Barbados
06/10	Marinho	239.727	-	-	2.500	1,0	Rio Marinho
07/10	São Vicente	106.000	-	-	850	0,8	Campo Grande

continua

Continuação

Nº/ZONA FISCAL	NOME DO LOTEAMENTO	ÁREA TOTAL LOTEADA	ÁREA DA PMC				LOCALIZAÇÃO
			RUA (m ²)	%	EQUIP. (m ²)	%	
09/10	Piovesan	119.635	-	-	20.000	16,7	Campo Grande
10/10	São Benedito	121.000	-	-	2.400	1,9	Rosa da Penha
13/10	Campo Novo	93.040	27.300	29,3	1.154	1,2	Cruzeiro do Sul
14/10	Itapemirim	232.810	59.100	25,4	4.040	1,7	Barbado
17/10	Universitário	40.820	9.403	23,0	1.329	3,3	São Geraldo
18/10	Santo André	152.130	30.426	20,0	-	-	Campo Grande
20/10	Santa Fê	55.733	19.391	35,0	1.328	2,0	Barbado
21/10	Vila Rica	69.690	14.958	21,0	5.631	8,1	Piranema
22/10	Jardim de Alhah	438.922	117.749	26,8	35.302	8,0	Rio Marinho
23/10	Santa Bárbara	379.115	99.361	26,2	30.970	8,2	São Vicente

* Fonte: Decreto de Aprovação Municipal

Cartório de Reg. de Imóveis de Cariacica

RELAÇÃO DAS ÁREAS DESTINADAS A EQUIPAMENTOS PÚBLICOS, LOCALIZADOS NOS LOTEAMENTOS IRREGULARES DO MUNICÍPIO DE CARIACICA

Nº/ZONA FISCAL	NOME DO LOTEAMENTO	ÁREA TOTAL LOTEADA	ÁREA DA PMC				LOCALIZAÇÃO
			RUA(m ²)	%	EQUIP.(m ²)	%	
01/01	Sito em Cariacica	7.560	-	-	-	-	Sede
02/01	São João Batista	112.051	-	-	1.600	1,4	Sede
03/01	São Jorge	172.953	-	-	-	-	Sede
04/01	Bela Vista	15.968	-	-	-	-	Sede
05/01	Vila Martin Moteira	6.380	-	-	-	-	Sede
01/02	Vila São Joaquim	30.623	-	-	1.200	3,9	Sede
02/02	Porto Bello II	470.420	-	-	24.970	5,3	Porto de Cariacica
03/02	Fazenda Mocambo	73.073	22.417	30,7	25.846	8,0	Sede
01/03	Sito em Flexal	50.000	-	-	-	-	Flexal
02/03	Sito em Porto Novo	102.600	-	-	-	-	Porto Novo
03/03	Sito em Tucum	8.699	-	-	-	-	Tucum
04/03	Sito em Porto Novo	22.064	-	-	-	-	Porto Novo
05/03	Sito em Flexal	138.000	-	-	-	-	Flexal
06/03	Santo Olimpio	59.000	-	-	1.200	2,0	Santana
07/03	Antonio Roseti	8.108	-	-	-	-	Tucum
11/03	Grauna	122.494	-	-	2.071	1,7	Tabajara
13/03	Sito em Porto Novo	8.105	3.340	41,2	-	-	Porto Novo

Continua

Continuação

Nº/ZONA FISCAL	NOME DO LOTEAMENTO	ÁREA TOTAL LOTEADA	ÁREA DA PMC				LOCALIZAÇÃO
			RUA(m ²)	%	EQUIP.(m ²)	%	
14/03	Sito em Porto Novo	17.470	2.772	15,9	-	-	Porto Novo
19/03	Flexal II	75.500	18.154	24,0	4.263	5,6	Flexal
02/04	Independência	44.575	-	-	-	-	Itanguã
03/04	Novo Brasil	319.000	-	-	-	-	Piranema
10/04	Campo Verde	316.264	91.496	30,0	25.355	8,0	Tabajara
20/04	Residencial Campo Grande	145.948	20.633	14,1	20.469	14,0	Piranema
21/04	Residencial Vista Dourada	73.666	18.873	25,6	5.445	7,4	Piranema
01/05	Nova Braspília	74.735	-	-	-	-	Itanguã
13/05	São Silvestre	21.428	-	-	-	-	Tucum
03/06	Sito em Alto Lage	36.970	-	-	-	-	Alto Lage
3A/06	Vila Ramaldes	7.054	-	-	-	-	Itaquari
04/06	Alto Lage	900.000	-	-	4.950	0,6	Itacibã

Continua

Continuação

Nº/ZONA FISCAL	NOME DO LOTEAMENTO	ÁREA TOTAL LOTEADA	ÁREA DA PMC				LOCALIZAÇÃO
			RUA (m ²)	%	EQUIP. (m ²)	%	
01/07	Bairro Itaciba	43.700	-	-	-	-	Itaciba
2A/07	Vila Capixaba	570.129	-	-	9.651	1,7	Itanguã
03/07	Dom Bosco	61.837	-	-	-	-	Itanguã
04/07	Vila Itacibã I	99.642	-	-	-	-	Itacibã
05/07	Bairro Trancoso	40.900	-	-	-	-	Itacibã
06/07	Residencial Jucutupê	21.196	-	-	-	-	Itanguã
07/07	Sito em Itanguã	23.400	-	-	-	-	Itanguã
08/07	Flórida	97.555	-	-	0	0	Campo Grande
09/07	Sito em Itanguã	19.860	-	-	0	0	Itanguã
10/07	Sito em Itacibã	6.541	-	-	-	-	Itanguã
11/07	Bairro Daher	19.629	5.036	25,7	0	0	Campo Grande
12/07	Vila Itacibã II	76.708	-	-	-	-	Itacibã
19/07	Sito em Campo Grande	696.536	104.821	5,0	4.416	0,63	Itacibã
21/07	Sito D. Bosco	7.556	1.260	16,7	-	-	Campo Grande
01/08	Campo Grande II	38.000	-	-	-	-	Campo Grande
02/08	Vera Cruz	97.470	29.391	30,2	6.200	6,4	Alto Lage
04/08	Sotelândia	48.859	-	-	-	-	Sítio Velho
05/08	Siderúrgica	17.100	-	-	0	0	Sítio Velho
06/08	São Geraldo	77.200	-	-	-	-	Campo Grande

Continua

Continuação

Nº/ZONA FISCAL	NOME DO LOTEAMENTO	ÁREA TOTAL LOTEADA	ÁREA DA PMC				LOCALIZAÇÃO
			RUA (m ²)	%	EQUIP. (m ²)	%	
07/08	Jardim América	1.101.100	-	-	-	-	Jardim América
09/08	Progresso	23.188	-	-	0	0	Jardim América
10/08	Bela Aurora	124.000	-	-	3.900	3,1	Sítio Velho
12/08	Vasco da Gama	45.600	-	-	-	-	Rio Marinho
20/08	Vila Monte Castelo	192.352	-	-	2.994	1,6	Alto Lage
23/08	São Tiago	7.538	4.305	5,7	0	0	Sítio Velho
24/08	Sítio em Campo Grande	2.923	-	-	-	-	Campo Grande
25/08	Vista Mar	72.400	23.237	32,0	5.745	7,9	
26/08	Sito em São Geraldo	23.166	3.545	15,3	-	-	Campo Grande
28/08	São Tiago	12.050	2.100	17,4	0	0	Sítio Velho
29/08	São Tiago	9.115	1.555	17,0	0	0	Sítio Velho
30/08	Sito em São Geraldo	173.772	4.116	2,4	1.307	0,8	Campo Grande
31/08	Ipiranga	165.160	43.598	26,4	11.506	7,0	Bela Aurora
32/08	Vista Mar II	62.740	7.957	12,7	5.390	8,6	Bela Aurora
01/09	Campo Grande II	91.500	-	-	-	-	Campo Grande
03/09	Laranjeiras	49.252	-	-	0	0	Campo Grande
06/09	Campo Grande	694.400	-	-	4.200	0,6	Campo Grande
07/09	Cristo Rei	95.000	-	-	-	-	Campo Grande

Continua

Continuação

Nº/ZONA FISCAL	NOME DO LOTEAMENTO	ÁREA TOTAL LOTEADA	ÁREA DA PMC				LOCALIZAÇÃO
			RUA (m ²)	%	EQUIP. (m ²)	%	
01A/10	Arthur Teixeira	69.000	-	-	-	-	Campo Grande
03/10	São Rafael	63.713	15.640	24,5	1.000	1,7	Campo Grande
08/10	Santo André	104.207	-	-	12.000	11,5	Campo Grande
8A/10	Leopoldina	8.204	-	-	-	-	Campo Grande
11/10	Rosa da Penha	23.732	-	-	-	-	Rosa da Penha
12/10	Loteamento do Cruzeiro do Sul	29.932	4.853	16,2	1.037	3,5	Cruzeiro do Sul
15/10	Campo Belo A	172.510	64.245	37,2	6.818	3,9	Vila Isabel
16/10	Campo Belo B	80.076	31.598	39,5	1.374	1,7	Vila Isabel
19/10	Lagoa Verde	101.200	19.399	19,2	8.084	8,0	São Vicente
24/10	Sito em Vila Isabel	187.500	67.771	36,1	0	0	Vila Isabel
25/10	Rosa da Penha	20.779	4.485	21,6	0	0	Rosa da Penha
26/10	Campina Grande	64.231	19.439	30,3	5.098	7,9	São Vicente
27/10	Vila Campo Grande	89.388	22.174	24,8	8.056	9,0	Cruzeiro do Sul

Continua

Fonte: Decretos de Aprovação Municipal.

RELAÇÃO DAS ÁREAS DESTINADAS A EQUIPAMENTOS PÚBLICOS, LOCALIZADOS NOS LOTEAMENTOS CLANDESTINOS DO MUNICÍPIO DE CARIACICA

Nº/ZONA FISCAL	NOME DO LOTEAMENTO	ÁREA TOTAL LOTEADA	ÁREA DA PMC				LOCALIZAÇÃO
			RUA (m ²)	%	EQUIP. (m ²)	%	
09/01	Sito em Cariacica						Sede
10/01	Vila Merlo	445.590	-	-	5.615	1,3	
04/02	Parque Prolar	76.000	-	-	-	-	Areinha
05/02	Vila Verde	102.350	-	-	-	-	Sede
06/02	Santa Luzia	17.500	-	-	-	-	Porto de Cariacica
20/03	Retiro	334.400	-	-	-	-	Santana
21/03	Simpatia	28.337	-	-	-	-	Flexal
24/04	Camarã	165.005	33.867	20,5	13.537	8,20	Mucuri 1
25/04	Santa Anatália	32.100	-	-	-	-	CEASA
26/04	Espírito Santo	94.190	-	-	3.482	3,7	Piranema
27/04	Mucuri	84.173	-	-	650	0,8	Mucuri
28/04	Sito em Piranema	34.682	-	-	-	-	Piranema
30/04	Três Herdeiros	26.080	-	-	-	-	Mucuri
31/04	Piranema II	38.200	-	-	-	-	Piranema
33/04	Sinvaldo S. Oliveira	135.000	-	-	-	-	Piranema
34/04	Área em Itanguã	62.342	-	-	4.350	7,0	Itanguã 3

Continua

Continuação

Nº/ZONA FISCAL	NOME DO LOTEAMENTO	ÁREA TOTAL LOTEADA	ÁREA DA PMC				LOCALIZAÇÃO
			RUA(m ²)	%	EQUIP.(m ²)	%	
10/05	São Miguel	11.500	-	-	-	-	Santana
11/05	São Domingos	4.849	-	-	-	-	Santana
12/05	Sito em Santana	43.729	-	-	-	-	Santana
13/05	Jayme Rodrigues	22.393	-	-	-	-	Santana
05/06	Sito em Alto Lage		-	-	-	-	
06/06	Sito em Itaquiri	98.800	-	-	0	0	Itaquiri
08/06	Sito em Alto Lage	16.608	-	-	0	0	Alto Lage
09/06	Sito em Alto Lage	-	-	-	0	0	
22/07	Pauliceia	173.937	34.905	20,1	4.000	2,3	Itacibã
23/07	Prof. Luiz Lovati	44.650	-	-	0	0	Itanguã
24/07	Sito em Itanguã	35.670	8.678	24,3	0	0	Itanguã
25/07	São Luiz	11.898	-	-	0	0	Itanguã
26/07	Sito em Itacibã	56.400	-	-	0	0	Oriente
27/07	Itacibã	36.212	-	-	-	-	Itacibã

Continua

Continuação

Nº/ZONA FISCAL	NOME DO LOTEAMENTO	ÁREA TOTAL LOTEADA	ÁREA DA PMC				LOCALIZAÇÃO
			RUA (m ²)	%	EQUIP. (m ²)	%	
33/08	São Tiago	10.000	-	-	0	0	Bela Aurora
34/08	São Tiago	7.900	-	-	0	0	Bela Aurora
35/08	São Tiago	8.000	-	-	0	0	Bela Aurora
36/08	São Tiago	8.900	-	-	-	-	Bela Aurora
37/08	São Tiago	6.000	-	-	-	-	Bela Aurora
40/08	Sito em São Geraldo	3.494	-	-	-	-	São Geraldo
41/08	Vale Esperança	178.000	-	-	24.000	13,5	Vale Esperança
44/08	Bandeirantes	115.880	-	-	9.500	8,2	Bela Aurora
45/08	Sito em Maria Preta	12.152	3.310	27,2	-	-	Maria Preta
48/08	Boa Vista	47.380	14.380	30,4	-	-	Sítio Velho
53/08	Marinho	173.823	39.943	23,0	1.812	1,0	Bela Aurora
08/09	Ao lado da Vila Palestina	26.400	-	-	-	-	Campo Grande
28/10	Jardim Campo Grande	324.899	96.498	29,7	26.802	8,2	Cruzeiro do Sul
29/10	Bela Vista	220.000	-	-	4.370	2,0	Rio Marinho
30/10	Presidente Kubsttscheck	90.900	25.108	27,6	2.451	2,7	Cruzeiro do Sul
31/10	Belarmino	58.730	15.640	26,7	300	0,5	Rio Marinho
32/10	Central	10.350	1.175	11,4	-	-	Rio Marinho

Continua

Continuação

Nº/ZONA FISCAL	NOME DO LOTEAMENTO	ÁREA TOTAL LOTEADA	ÁREA DA PMC				LOCALIZAÇÃO
			RUA(m ²)	%	EQUIP.(m ²)	%	
33/10	Recanto Saudoso	88.060	17.656	20,0	2.500	2,8	Rosa da Penha
34/10	Sito São Rafael	4.500	-	-	-	-	Cruzeiro do Sul
35/10	Vila Nova	271.930	-	-	1.625	0,6	São Vicente
37/10	Marinho	439.044	118.568	27,0	6.059	5,1	Rio Marinho

Fonte: Projeto dos loteamentos, que encontram-se arquivados na PMC e IJSN.

ESTIMATIVA DE OCUPAÇÃO DE LOTEAMENTOS

ESTIMATIVA DE OCUPAÇÃO DE LOTEAMENTOS

ZONA 1

- Nº 02 - Bairro São João Batista - 30% implantado e ocupado
- Nº 03 - Bairro São Jorge - 5% implantado e ocupado
- Nº 04 - Bela Vista - Ocupado
- Nº 05 - Martin Moreira - Todo Ocupado
- Nº 06 - Porto Belo - 50% sem implantação
- dos 50% implantado - 70% ocupado
- Nº 07 - Porto Belo I - 10% implantado e ocupado
- Nº 08 - Totalmente desocupada Parque Prolar II
- Nº 10* - -Vila Merlo - 50% implantado e desta parte 70% ocupado.

*Loteamentos Clandestinos

ZONA 2

Nº 1 - Vila São Joaquim - Todo ocupado

Nº 2 - Porto Belo II - 20% implantado e deste 50% ocupado

Nº 3 - Loteamento Fazenda Macambo - 70% implantado
COHAB - Todo Construído

Nº 4 - Parque Prolar - Todo implantado
-10% ocupado

Nº 5 - Loteamento Vila Verde - Todo ocupado.

ZONA 3

- Nº 1 - Bairro Sito Flexal - Todo ocupado
- Nº 2 - Sito em Porto Novo - Todo ocupado
- Nº 4 - Sito em Porto Novo - Todo ocupado
- Nº 5 - Bairro Sito Flexal - Todo ocupado
- Nº 6 - Santo Olímpio - Todo ocupado
- Nº 11 - Bairro Graúna - ± 10% lotes ocupados
- Nº 13 - Porto Novo - Todo ocupado
- Nº 14 - Porto Novo - Todo ocupado
- Nº 15 - Vila Prudêncio I - 80% implantado
Vila Prudêncio II - Com uns 100 lotes ocupados (20% implantado).
- Nº 16 - Nova Canaã - Todo implantado
- 30% ocupado
- Nº 17 - Bairro Flexal - Todo implantado
- 70% ocupado
- Nº 19 - Bairro Flexal II - Todo implantado
- 70% ocupado
- Nº 21 - Loteamento Simpatia - Todo implantado
- Todo ocupado

ZONA 4

- Nº 1 - Domingos Martins - Todo implantado/30% ocupado
- Nº 2 - Bairro Independência - Todo implantado/30% ocupado
- Nº 3 - Loteamento Novo Brasil - Todo implantado/20% ocupado
- Nº 4 - Loteamento Beira Rio - Todo implantado/20% ocupado
- Nº 5 - Loteamento Moscon - Todo implantado/30% ocupado
- Nº 6 - Bairro Ceasa - Não implantado
- Nº 7 - Bairro Santo Antônio - Todo implantado/20% ocupado
- Nº 8 - Loteamento Modelo - Todo implantado/20% ocupado
- Nº 9 - Bairro Speroto - Todo implantado/30% ocupado
- Nº 10 - Loteamento Campo Verde - Todo implantado/20% ocupado
- Nº 12 - Loteamento Jardim Piranema - Todo implantado/30% ocupado
- Nº 14 - Vale dos Reis - Todo implantado/5% ocupado
- Nº 15 - Vale dos Reis II - Todo implantado/2% ocupado
- Nº 16 - Vale dos Reis III - Todo implantado/sem ocupação
- Nº 18 - Loteamento Planeta - Todo implantado/20% ocupado
- Nº 19 - Loteamento Parque do Contorno - Todo implantado/30% ocupado
- Nº 20 - R. Campo Grande - implantado/10% ocupado
- Nº 21 - Residencial Vista Dourada - Todo implantado/10% ocupado
- Nº 22 - Loteamento Vale Dourado - Todo implantado/10% ocupado
- Nº 24 - Loteamento Camará - Todo implantado/20% ocupado
- Nº 34 - Regulamentação loteamento Área Itanguá - Todo impl./20% ocupado

ZONA 5

Nº 1 - Floriano Varejão - Todo ocupado
Nova Brasília

Nº 2 - Parque Tabajara - 30% implantado e deste, 80% ocupado

Nº 3 - Bairro São Silvestre - Todo ocupado

Nº 4 - Parque Santana - Todo implantado
- 50% ocupado

Nº 5 - Nova Valverde - Todo implantado
- 15% ocupado - (incluindo o conjunto)

Nº 10 - São Miguel - Todo ocupado

Nº 11 - São Domingos - Todo implantado
- 30% ocupado

Nº 13 - Jaime Rodrigues - Todo implantado
- 30% ocupado

ZONA 6

- Nº 04 - 20% não implantado e não ocupado
- Outros todos implantados e ocupados

ZONA 7

Nº 01 - Implantado e ocupado

Nº 2A - " "

Nº 03 - " "

Nº 04 - " "

Nº 05 - " "

Nº 07 - " "

Nº 08 - " "

Nº 09 - " "

Nº 11 - " "

Nº 12 - " "

Nº 14 - " "

Nº 15 - " "

Nº 16 - " "

Nº 18 - Bairro Santa Cecília II - Todo implantado
- 50% ocupado

Nº 19 - Ocupado ao longo da BR- ± 30%

Nº 20 - Rio Branco - Totalmente implantado
- 10% ocupado

Nº 23 - Implantado e ocupado

Nº 25 - " "

Nº 26 - " "

Nº 27 - " "

ZONA 8

Nº 30 - 50% ocupado

Nºs 31 e 44* - 50% ocupado

Outros - Todo ocupado

Nº 54 - 50% implantado

*Do nº 33 a 54 são todos clandestinos.

ZONA 9

- Nº 1 - Campo Grande 2 - Todo ocupado
- Nº 2 - Vila Palestina - Todo implantado/50% ocupado
- Nº 3 - Laranjeiras - Todo ocupado
- Nº 4 - Vila Santa Luzia - Todo implantado/50% ocupado
- Nº 5 - Bairro São Francisco - Todo implantado/80% ocupado
- Nº 6 - Loteamento Campo Grande - Todo ocupado
- Nº 7 - Cristo Rei - Todo implantado/50% ocupado
- Nº 8 - Ao lado da Vila Palestina e Metalpen - parcialmente implantado (30%) e destes 50% ocupado.

ZONA 10

- Nº 02 - Loteamento Cruzeiro do Sul - Todo ocupado
- Nº 04 - Bairro Rosa da Penha - 50% ocupado
- Nº 05 - Bairro São Geraldo - Todo implantado/50% ocupado
- Nº 06 - Loteamento Marinho (Fundão) - Todo implantado/50% ocupado
- Nº 07 - Bairro São Vicente - Todo implantado/20% ocupado
- Nº 08 - Santo André I - Todo implantado/todo ocupado
- Nº 09 - Bairro Piovezan - Todo implantado/50% ocupado
- Nº 10 - Bairro São Benedito - 50% ocupado
- Nº 11 - Área em Rosa da Penha - Não implantado
- Nº 12 - Loteamento Cruzeiro do Sul - Todo implantado/50% ocupado
- Nº 13 - Campo Novo - implantado/5% ocupado
- Nº 14 - Bairro Itapemirim - Todo implantado/50% ocupado
- Nº 15 - Bairro Campo Belo A - Todo implantado/20% ocupado
- Nº 16 - Bairro Campo Belo B - Todo implantado/50% ocupado
- Nº 17 - Loteamento Universitário (São Geraldo) - Todo implant./50% ocup.
- Nº 18 - Bairro Santo André II - Todo ocupado
- Nº 19 - Bairro Lagoa Verde - Todo implantado/desocupado
- Nº 20 - Bairro Santa Fé - Todo ocupado
- Nº 21 - Bairro Vila Rica - Todo implantado/50% ocupado
- Nº 22 - Jardim de Alhah I e II - Todo implantado/30% ocupado
- Nº 23 - Santa Bárbara - Todo implantado/5% ocupado
- Nº 24 - Loteamento em Vila Isabel - Todo implantado/80% ocupado
- Nº 25 - Loteamento Rosa da Penha - Todo ocupado
- Nº 26 - Campina Grande - Todo implantado/5% ocupado
- Nº 27 - Vila Campo Grande - Todo implantado/desocupado
- Nº 28 - Jardim Campo Grande - Todo implantado/5% ocupado

ZONA 10 (continuação)

Nº 29 - Loteamento Bela Vista - Todo implantado/70% ocupado

Nº 30 - Presidente Kubitschek - Não implantado

Nº 31 - Bairro Belarmino - Todo ocupado

Nº 32 - Bairro Central - Todo ocupado

Nº 34 - Terreno no Bairro São Rafael - Todo ocupado

Nº 35 - Vila Nova - Todo implantado/5% ocupado

Nº 37 - Loteamento Marinho - Todo implantado/50% ocupado

