

IJ00380
8093/1987

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
COORDENAÇÃO ESTADUAL DO PLANEJAMENTO

ESTUDO PRELIMINAR
"PARQUE GOIABEIRAS AEROPORTO"

INSTITUTO JONES DOS SANTOS NEVES

IJ00380
8093/1987



IJ00380
8093/1987

711.55809815 2075
I392
8093/87

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
COORDENAÇÃO ESTADUAL DO PLANEJAMENTO
INSTITUTO JONES DOS SANTOS NEVES



ESTUDO PRELIMINAR
"PARQUE GOIABEIRAS AEROPORTO"

JUNHO/1985



ESTUDO PRELIMINAR DE UMA ÁREA DE LAZER SITUADA NA CONFLUÊNCIA DAS AVENIDAS FERNANDO FERRARI E ADALBERTO SIMÃO NADER

A) INTRODUÇÃO

A partir de uma solicitação da Diretoria do IJSN, de um estudo de viabilidade para uma área de lazer, a ser localizada na esquina da Rua Adalberto Simão Nader com a Av. Fernando Ferrari, procedeu-se o reconhecimento da área.

Trata-se de uma área encravada entre os bairros de Goiabeiras e Jabour, de propriedade do Ministério da Aeronáutica, próxima ao Aeroporto Eurico Salles. No local existe um campo de futebol tamanho oficial improvisado e utilizado pela população do entorno, existe também, um canal que serve para esgotamento das águas pluviais.

B) PARTIDO ADOTADO

Para o estudo utilizou-se uma área de 74.250m² (225 x 330) sendo 225m na rua Adalberto Simão Nader e 330m na Av. Fernando Ferrari.

Devido a existência do canal mencionado que corta a área e do desnível do terreno, terão que ser executadas obras de infra-estrutura, tais como aterro e drenagem. A proximidade do Aeroporto e a circulação intensa dos veículos nas Avenidas que contornam a área, torna necessária uma faixa de proteção ambiental, um cinturão verde para que sejam amenizados a atmosfera e o ruído da região.

Propõe-se os seguintes equipamentos para a área:

- Campo de futebol oficial gramado com arquibancada removíveis de estrutura tubular para 1.500 pessoas;

- 2 quadras polivalentes (voleibol, basquete, futebol de salão) cimentadas.
- Áreas de brinquedos de madeira, quiosques, mesas de jogos ($A \approx 25.000m^2$)
- Módulo de Alvenaria com $A \approx 79m^2$ onde estarão localizados os 2 vestiários (feminino e masculino) e um bar.
- Estacionamento para cerca de 500 veículos viabilizando o uso do parque pela população de outros bairros além daqueles do entorno.
- Sugere-se a construção de passarela visando a segurança dos usuários.

ESTIMATIVA DE CUSTO E DE PRAZO

Não sendo possível a elaboração do orçamento e do cronograma físico-financeiro uma vez que não se têm definido os projetos executivos, foram feitas estimativas de custos e de prazos levando-se em consideração a proposta do estudo preliminar.

Da Estimativa e dos Prazos

1. Preparo do terreno

Devido ao desnível e ao alagamento da área foi estimada um custo para aterro em areia de aproximadamente 0,50m em toda sua extensão.

Verba estimada - 465.000.000 (aquisição, transporte e compactação do nível). - 1 mês e 1/2

2. Drenagem e Saneamento

A área é entrecortada por canais, deverá ser elaborado um projeto de drenagem para posterior execução.

Verba estimada - 280.000.000 - 1 mês e 1/2

3. Pavimentação

A maior parte da pavimentação será em grama, vegetação e/ou areia (ver planta de pavimentação).

Os passeios, circulação e as quadras polivalentes serão cimentadas.

O estacionamento e pontos de ônibus deverão ser pavimentados com blocos de concreto articulados e intertravados.

Verba Estimada - 438.000.000 - 1 mês

4. Instalações

Neste item foi separado a parte de iluminação (postes...) e a parte hidráulica (pontos de água).

Verba estimada - 30.000.000 - 1 mês

5. Paisagismo

Foi considerado, a colocação de terra vegetal, plantio de grama mineira, plantio de arbusto e árvores.

Verba estimada - 419.000.000 - 2 meses

6. Equipamento

Os equipamentos projetados para a área foram brinquedos de madeira tratada, bancos, abrigo de ônibus, edificação de $\approx 79\text{m}^2$ e arquibancadas.

Verba estimada - 150.000.000 - 2 meses e 1/2.

TOTAL DA ESTIMATIVA DE CUSTO - Cr\$ 1.782.000.000

Prazo - 9 meses.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	CUSTO
1	Preparo do terreno	465.000.000
2	Drenagem	280.000.000
3	Pavimentação	438.000.000
4	Instalações	30.000.000
5	Paisagismo	419.000.000
6	Equipamento	150.000.000
TOTAL		1.782.000.000

