

IJ00502
6653 / 85
Ex. 1

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
COORDENAÇÃO ESTADUAL DO PLANEJAMENTO
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO NOVO DO SUL

RELATÓRIO FINAL DAS ATIVIDADES DESENVOLVIDAS PELO GAPEC
NO MUNICÍPIO DE RIO NOVO DO SUL-ES

INSTITUTO JONES DOS SANTOS NEVES

IJ00502
6653 / 85
Ex. 1

IJ00502

336.2
J 592
668114
1954



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
COORDENAÇÃO ESTADUAL DO PLANEJAMENTO
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO NOVO DO SUL
INSTITUTO JONES DOS SANTOS NEVES

RELATÓRIO FINAL DAS ATIVIDADES DESENVOLVIDAS PELO GAPEC
NO MUNICÍPIO DE RIO NOVO DO SUL-ES



DEZEMBRO/1984

RELATÓRIO FINAL DAS ATIVIDADES DESENVOLVIDAS PELO GAPEC
NO MUNICÍPIO DE RIO NOVO DO SUL-ES

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Gerson Camata

COORDENAÇÃO ESTADUAL DO PLANEJAMENTO

Orlando Caliman

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO NOVO DO SUL

Sidney Costa

INSTITUTO JONES DOS SANTOS NEVES

Manoel Rodrigues Martins Filho

COORDENADOR TÉCNICO DO IJSN

Antônio Luiz Caus

EQUIPE

Márcia Zenôbia Oleari - Coordenadora - Eng^a Cartógrafa

Vera Carreiro - Eng^a Civil

Clara de Assis - Técnico em Cadastro

Carlos Roberto Coimbra - Estagiário Economia

EQUIPE DA PREFEITURA

Glória da Penha Bayerl de Oliveira - Auxiliar de Tributação

Ronaldo Louzada da Silva - Estagiário

ÍNDICE	PÁGINA
1. INTRODUÇÃO	6
2. DIAGNÓSTICO	7
3. PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DOS TRABALHOS	9
4. AVALIAÇÃO FINAL	10

1.

INTRODUÇÃO

O presente relatório tem por objetivo apresentar o resultado dos trabalhos executados pelo GAPEC (Grupo de Assessoramento às Prefeituras para Elaboração de Cadastro) no Município de Rio Novo do Sul, nos meses de julho e novembro de 1984.

Esta assessoria decorreu de uma solicitação feita pela Prefeitura Municipal a COPLAN/IJSN em junho/84, em que a mesma solicitava técnicos para orientarem um recadastramento imobiliário.

As tarefas no Município resumiram-se basicamente em:

- a) Diagnóstico
- b) Planejamento
- c) Treinamento de Mão-de-obra
- d) Avaliação Final

Estas atividades serão detalhadas no decorrer deste relatório.

O trabalho foi iniciado em julho de 1984 com uma visita ao Município, que teve o objetivo de levantar a situação do setor de cadastro da Prefeitura.

Com este diagnóstico foi possível ao GAPEC planejar a sua atuação no Município.

Analisando-se a documentação existente (cartografia, planta de valores, formulários, etc.) constatou-se que:

- A metodologia implantada é a do projeto SERPRO/CIATA.
- A cartografia existente é precária, sendo que o Município possui apenas as plantas de quadras, que necessitariam ser montadas.
- O número de unidades cadastradas é de 1.007.
- O cálculo de impostos, taxas e a emissão de carnês foram processados até 1984 pelo SERPRO.
- Novas unidades e 02(dois) loteamentos necessitam de cadastramento.
- O valor de Referência e valor base de m² de terreno encontram-se bastante desatualizados.
- A funcionária de setor de cadastro necessita de treinamento.
- A planta de valores encontra-se defasada.

O que nos pareceu mais grave foi termos encontrado o setor de cadastro deficitário, pois os impostos arrecadados não cobrem a despesa do setor com material e mão-de-obra.

Os impostos no município estão muito baixos porque as bases de cálculo do IPTU e TSU foram reajustados repetidamente com índices bem abaixo da inflação.

Para 1984 a previsão de arrecadação é de apenas Cr\$ 1.949.299, entre

IPTU, ITU e Taxas de Serviços Urbanos.

3. PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DOS TRABALHOS

Com base no diagnóstico e conforme entendimentos mantidos com o Prefeito Municipal, foram definidos os seguintes pontos para a realização dos trabalhos.

- Manter a metodologia SERPRO/CIATA.
- Treinar pessoal para cadastrar as novas unidades.
- Acompanhar os trabalhos de cadastramento.
- Utilizar as plantas de quadras existentes.
- Apresentar um relatório das atividades realizadas no Município.

A reavaliação da planta de valores, valor de referência do Município e valor base de m² de terreno ficarão para estudos futuros.

A assessoria dada pelo GAPEC deveria se concentrar no treinamento da mão-de-obra e na orientação para os trabalhos de cadastramento.

No treinamento de mão-de-obra foram abrangidos os seguintes temas:

- Noção geral do que é um Cadastro Imobiliário.
- Preenchimento do Boletim de Cadastro Imobiliário (BCI).
- Medição e área de terrenos e benfeitorias.
- Desenho em escala.
- Cálculo de áreas.

O treinamento constou de aulas teóricas e práticas, que, deram uma visão global de todo trabalho. vi

Após o treinamento foi iniciado os trabalhos de cadastramento, por um dos loteamentos novos. um

4.

AVALIAÇÃO FINAL

O setor de cadastro do Município de Rio Novo do Sul funciona bem, está organizado e a área urbana não necessita de recadastramento geral, pois os documentos estão atualizados, com exceção dos novos loteamentos que serão incluídos este ano.

Após o término dos trabalhos realizados pelo GAPEC no Município conclui mos que o treinamento foi bem aproveitado pela funcionária responsável pelo setor e pelo estagiário.

A única ressalva que temos a fazer é quanto as bases de cálculo do IPTU/ITU/TSU que se encontram bastante defasadas e deverão ser reestuda das em 1985 para melhorar a arrecadação destes tributos.

