

I J
00527

TERMO DE REFERÊNCIA PARA ELABORAÇÃO DO
CADASTRO FÍSICO E IMOBILIÁRIO FISCAL PARA O
MUNICÍPIO DE PEDRO CANÁRIO

527
E.1

336.2209815 205 9
I 59 t
6177/84
ex.1

INSTITUTO JONES DOS SANTOS NEVES



336.2209815 205 9
I 52 +
6/77/84
ex. 1

INSTITUTO JONES DOS SANTOS NEVES

TERMO DE REFERÊNCIA PARA ELABORAÇÃO DO
CADASTRO FÍSICO E IMOBILIÁRIO FISCAL PARA O
MUNICÍPIO DE PEDRO CANÁRIO

MAIO/84

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO
2. SITUAÇÃO ATUAL
3. JUSTIFICATIVA
4. EQUIPE PROPOSTA
5. CUSTOS



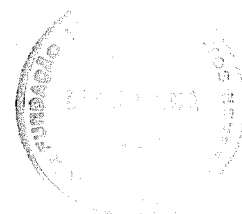
A presente proposta visa apresentar o orçamento dos serviços de campo que se farão necessários para a estruturação do cadastro fiscal para este novo município.

O Município de Pedro Canário situa-se ao Norte do Estado, estando a sua sede a 369Km de Vitória.

Antigo distrito do Município de Conceição da Barra, tornou-se município pela Lei nº 3.624, de 23/12/84 e é composto somente pelo Distrito da Sede onde existe os seguintes núcleos urbanos: Pedro Canário (cidade) e os povoados de Cristal, Floresta do Sul e Taquaras.

O novo município possui uma área de 577Km², e sua população recenseada em 1980 foi de 11.291 habitantes, assim distribuídos:

ÁREA URBANA	POPULAÇÃO
Pedro Canário	7.119
Cristal	1.176
Floresta do Sul	750
Taquaras	181
ÁREA RURAL	2.065
TOTAL	11.291



2.

SITUAÇÃO ATUAL

Visitou-se o município no dia 09/05/84, quando estivemos em contato com os líderes comunitários da região, que mostraram grande interesse na visita, devido ao trabalho que poderã advir dela.

Através dessas pessoas foram conseguidos dados de população, número de imóveis, situação fundiária, etc., tanto na sede como nos demais povoados.

Tais dados são transpostos abaixo:

ÁREA URBANA	Nº DE IMÓVEIS
Pedro Canário	2.050
Cristal	420
Taquaras	111
Floresta do Sul	243
SUBTOTAL	2.824
ÁREA RURAL	984
TOTAL GERAL	3.808

A situação fundiária na área urbana de Pedro Canário é das mais diversas, pois existem ocupações ilegais de terrenos da Prefeitura, loteamentos clandestinos, etc.

A maioria da população possui apenas recibo de compra e vendas e paga impostos ao INCRA.

Na parte física, foi observado que a cidade de Pedro Canário situa-se numa região plana, com poucas áreas de declive, estando estas em sua maioria em torno da lagoa existente, na região.

O cadastro deste novo município é extremamente importante para uma melhor arrecadação de impostos, condizentes com a realidade imobiliária de Pedro Canário.

O dinheiro assim arrecadado, poderá suprir, em parte, as necessidades de infra-estrutura verificadas no local.

Os resultados finais dos serviços de levantamento topográfico e cadastro imobiliário possibilitarão, também, a legalização das terras da região.

4.

EQUIPE PROPOSTA

Para a realização dos trabalhos, objeto desta Proposta, será necessário a composição das seguintes equipes:

4.1. LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

- 2 topógrafos
- 6 auxiliares
- 2 calculistas
- 2 desenhistas - lápis
- 2 desenhistas - arte final
- 1 engenheiro supervisor
- 1 auxiliar administrativo

O prazo para execução destes serviços é de 60 dias.

4.2. CADASTRO IMOBILIÁRIO

- 3 cadastradores
- 3 treneiros
- 3 complementadores
- 2 revisores
- 2 desenhistas
- 1 preparador

O prazo para execução do cadastramento de Pedro Canário e Cristal é de 120 dias.

4.3. SUPERVISÃO DO IJSN, LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO E CADASTRO IMOBILIÁRIO

- 2 engenheiros
- 2 técnicos
- 1 motorista

O custo deste projeto fica assim composto:

- | | |
|--|--------------------|
| - Levantamento Topográfico: | Cr\$ 25.198.800,00 |
| - Cadastro Imobiliário: | Cr\$ 6.128.000,00 |
| - Supervisão do Cadastro e Levantamento Topográfico: | Cr\$ 7.078.000,00 |

Em anexo vão as planilhas demonstrativas do orçamento, incluindo o custo de supervisão do Instituto Jones dos Santos Neves.

IJSN - GAPEC		COMPOSIÇÃO DE CUSTOS E ORÇAMENTO POR ATIVIDADE				DATA	AUTOR		APROV	
PROJETO		ATIVIDADE				17/05/84	Márcia			
Pedro Canário (SEDE)		Levantamento Topográfico				REVISÃO		VALORES EM K CR\$		
DISCRIMINAÇÃO DOS INSUMOS	CATEGORIA	UNID	CUSTO UNITÁRIO CR\$	MESES						TOTAL
				AGO.	SET.					
Mão-de-Obra - Campo										
Topógrafo		Mes	600.000,	2 1200	2 1200					2400
Aux. Topografia		Mes	100.000,	6 600	6 600					1200
Encargos Sociais - 58%		Mes		1044	1044					2088
Pernoites		Mes	100.000,	1 100	1 100					200
Alimentação		dia	8.400,	8 2016	8 1344					3360
SUBTOTAL				4960	4288					9248
Mão-de-obra - Escritório										
Calculista		Mes	250.000,	2 500	2 500					1000
Desenhista - lápis		Mes	300.000,	2 600	2 600					1200
Desenhista - arte final		Mes	500.000,	2 1000	2 1000					2000
1 eng. - Supervisão		Mes	1.000.000,	1 1000	1 1000					2000
Aux. Administrativo		Mes	200.000,	1 200	1 200					400
Encargos Sociais - 58%		Mes	=	1920	1920					3840
CUSTO MENSAL										

IJSN - GAPEC	COMPOSIÇÃO DE CUSTOS E ORÇAMENTO POR ATIVIDADE					DATA 17/05/84	AUTOR Márcia		APROV	
PROJETO			ATIVIDADE Cadastro Imobiliário				REVISÃO		VALORES EM K CR\$	
DISCRIMINAÇÃO DOS INSUMOS	CATEGORIA	UNID	CUSTO UNITÁRIO CR\$	MESES						TOTAL
				AGO	SET	OUT				
Mão-de-Obra				---	---	---	---	---	---	---
Equipe Cadastro		Mês	11000000	14 1540	14 1540	14 1540	1540	---	---	4.620
Encargos Sociais - 10%				154	154	154	---	---	---	462
				---	---	---	---	---	---	---
Material de Consumo				---	---	---	---	---	---	---
Trenas - 30m		Unid.	6000000	3 180	---	---	---	---	---	180
Blocos - BCI		Vb	10000000	100	---	---	---	---	---	100
Lápis, Borracha, Prancheta		Vb	6000000	60	---	---	---	---	---	60
Blocos rascunho, régua, etc.		Vb	5000000	50	---	---	---	---	---	50
Outros		Vb	10000000	100	---	---	---	---	---	100
SUBTOTAL				2184	1694	1694	---	---	---	5.572
Taxa Adm. IJSN - 10%				218	169	169	---	---	---	556
				---	---	---	---	---	---	---
				---	---	---	---	---	---	---
				---	---	---	---	---	---	---
CUSTO MENSAL				2402	1863	1863	---	---	---	6.128



