

IJ
00583

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
COORDENAÇÃO ESTADUAL DO PLANEJAMENTO

TERMO DE REFERÊNCIA - ELABORAÇÃO DE PLANO PILOTO
PEDRA AZUL - DISTRITO DE ARACÊ - DOMINGOS MARTINS

583
E.L

CONVÊNIO

790.9815206 3
I59e
7747/86
ex:01

INSTITUTO JONES DOS SANTOS NEVES

790.9815 206 3
T 59 2
7747/86
ex: 02



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
COORDENAÇÃO ESTADUAL DO PLANEJAMENTO
INSTITUTO JONES DOS SANTOS NEVES

TERMO DE REFERÊNCIA - ELABORAÇÃO DE PLANO PILOTO
PEDRA AZUL - DISTRITO DE ARACÊ - DOMINGOS MARTINS



JANEIRO/85

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Gerson Camata

COORDENAÇÃO ESTADUAL DO PLANEJAMENTO
Orlando Caliman

INSTITUTO JONES DOS SANTOS NEVES
Manoel Rodrigues Martins Filho

COORDENADOR TÉCNICO DO IJSN

Antônio Luis Caus

SUPERVISÃO

Fernando Augusto de Barros Bettarello

EQUIPE TÉCNICA

Rômulo Cabral de Sá

1. OBJETIVOS

1.1. OBJETIVOS GERAIS

- Elaboração de plano piloto para a sede do distrito de Aracê, visando a promoção do turismo de Montanha no Estado através da ação conjunta de entidades públicas e privadas.
- Realizar estudos específicos nas áreas de urbanismo, saneamento e meio-ambiente.
- Realizar estudos que sirvam de embasamento para a elaboração de instrumentos legais de uso e ocupação do solo; proteção de fontes e mananciais.

1.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Elaboração de projetos executivos do sistema viário, sistema de esgotamento sanitário e sistema de drenagem pluvial.
- Elaboração de legislação urbanística e de proteção de fontes e mananciais.

2. PLANO DE TRABALHO

- O plano piloto, constituído dos projetos executivos do sistema viário, sistema de esgotamento sanitário, sistema de drenagem pluvial, legislação urbanística e de proteção de fontes e mananciais será desenvolvido pelas várias equipes dos órgãos governamentais envolvidos. (Vide quadro).
- Antes da elaboração dos referidos projetos, deverá ser efetuado um levantamento cadastral planialtimétrico da área urbana do distrito, a

ser definida previamente, após levantamento de campo. Os serviços topográficos serão executados por uma empresa do ramo.

- O quadro em anexo apresenta os projetos e atividades constituintes do plano-piloto, relacionando-os com as equipes dos órgãos governamentais responsáveis.

3. CUSTOS

3.1. TOPOGRAFIA

Os custos de topografia foram calculados com base em consultas de preços a duas empresas do ramo:

A. GEOPLAN

a) Custo dos serviços por metro quadrado = Cr\$ 28,90

b) Área urbana estimada = 400.000m²

Custo total = (a) x (b) = Cr\$ 11.550.000 (onze milhões, quinhentos e cinquenta mil cruzeiros)¹.

B. MAPLAN

Orçou os serviços em Cr\$ 25.600.000 (vinte e cinco milhões, seiscentos mil cruzeiros) em agosto de 1984¹.

3.2. ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS E LEIS

Os custos, com base nos preços de janeiro/85, foram orçados após consulta a cada Órgão Governamental.

¹Preço após consulta a GEOPLAN e MAPLAN em janeiro/85.

A. IJSN

A.1. PESSOAL

EQUIPE	SALÁRIO MENSAL*	PRAZO (MESES)	CUSTO NO PERÍODO (Cr\$ 1,00)
01 Arquiteto	5.380.208	02	10.760.400
01 Advogado	3.969.000	02	7.938.000
SUBTOTAL A.1			18.698.400

*Inclusive encargos sociais.

A.2. DIÁRIAS

EQUIPE	VALOR DA DIÁRIA	Nº DE DIAS	Nº DE VIAGENS	CUSTO (Cr\$ 1,00)
01 Arquiteto	37.676	02	05	376.750
01 Advogado	37.676	02	05	376.750
SUBTOTAL A.2				753.500

A.3. COMBUSTIVEL

Nº DE VIAGENS	PREÇO ATUAL DO COMBUSTIVEL (Cr\$/ℓ)	CONSUMO DE COMBUSTIVEL PREVISÃO - km/ℓ	KILOMETRAGEM (IDA E VOLTA)	CUSTO (Cr\$ 1,00)
5	1.730	8	196	211.925
SUBTOTAL A.3				211.925

A.4. APOIO (Incluindo desenho, datilografia e outros serviços)

10% (dez por cento) da soma dos subtotais (A.1), (A.2) e (A.3):

SUBTOTAL A.4: 1.966.382
(Cr\$ 1,00)

TOTAL (A): (A.1) + (A.2) + (A.3) + (A.4) = Cr\$ 21.630.207
(Vinte e um milhões, seiscentos e trinta mil, e duzentos e sete cruzeiros).

B. DAA

B.1. PESSOAL

EQUIPE	SALÁRIO MENSAL*	PRAZO (MESES)	CUSTO NO PERÍODO (Cr\$ 1,00)
01 Biólogo	2.520.000	1,5	3.780.000
01 Desenhista	1.517.250	1,5	2.275.875
SUBTOTAL B.1			6.055.875

*Inclusive encargos sociais.

B.2. DIÁRIAS

EQUIPE	VALOR DA DIÁRIA	Nº DE DIAS	Nº DE VIAGENS	CUSTO (Cr\$ 1,00)
Biólogo	37.675	02	05	376.750
SUBTOTAL B.2				376.750

B.3. COMBUSTÍVEL (Idem A.3)

SUBTOTAL (B.3): 211.925

B.4. APOIO (Incluindo desenho, datilografia e outros serviços)

10% (dez por cento) da soma dos subtotais (B.1), (B.2) e (B.3)

SUBTOTAL (B.4): 664.455

TOTAL (B): (B.1) + (B.2) + (B.3) + (B.4) = 7.309.000

(Sete milhões, trezentos e nove mil cruzeiros).

C. DER

C.1. PESSOAL

EQUIPE	SALÁRIO MENSAL *	PRAZO (MESES)	CUSTO NO PERÍODO (Cr\$ 1,00)
01 Engº Rodoviário	3.675.000	01	3.675.000
01 Desenhista Calc.	1.820.000	01	1.820.000
SUBTOTAL C.1			5.495.000

*Incluindo encargos sociais.

C.2. DIÁRIAS (Idem B.2)

SUBTOTAL (C.2): 376.750

C.3. COMBUSTÍVEL (Idem A.3)

SUBTOTAL (C.3): 211.925

C.4. APOIO (Incluindo desenho, datilografia e outros serviços)

10% (dez por cento) da soma dos subtotais (C.1), (C.2) e (C.3)

SUBTOTAL (C.4): 608.367

TOTAL (C): (C.1) + (C.2) + (C.3) + (C.4) = 6.692.042

(Seis milhões, seiscentos e noventa e dois mil, e quarenta e dois cruzeiros).

D. CESAN

D.1. PESSOAL

EQUIPE	SALÁRIO MENSAL*	PRAZO (MESES)	CUSTO NO PERÍODO (Cr\$ 1,00)
01 Engº Sanitarista	3.580.000	01	3.580.000
02 Desenhistas	2.440.000	01	2.440.000
SUBTOTAL D.1			6.020.000

*Inclusive encargos sociais.

D.2. DIÁRIAS (Idem B.2)

SUBTOTAL (D.2): 376.750

D.3. COMBUSTÍVEL (Idem A.3)

SUBTOTAL (D.3): 211.925

D.4. APOIO (Incluindo desenho, datilografia e outros serviços)

10% (dez por cento) da soma dos subtotais (D.1), (D.2) e (D.3).

SUBTOTAL (D.4): 660.867

TOTAL (D) = (D.1) + (D.2) + (D.3) + (D.4) = 7.269.550

(Sete milhões, duzentos e sessenta e nove mil, quinhentos e cinquenta cruzeiros).

TERMO DE REFERÊNCIA - ELABORAÇÃO E PLANO PILOTO - PEDRA AZUL - DISTRITO ARACÉ - DOMINGOS MARTINS - AGOSTO/84
 CUSTOS PARA ELABORAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO E LEIS

Cr\$ 1,00

NATUREZA DA DESPESA ÓRGÃO	PESSOAL A	DIÁRIAS B	COMBUSTÍVEL C	TAXA DE ADMINISTRAÇÃO	TOTAL
				D*	
IJSN	18.698.400	753.500	211.925	1.966.382	21.630.207
DAA	6.055.875	376.750	211.925	664.455	7.309.000
DER	5.495.000	376.750	211.925	608.367	6.692.042
CESAN	6.020.000	376.750	211.925	660.867	7.269.550
SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS					11.550.000
TOTAL	36.269.275	1.883.750	847.700	3.900.071	54.450.799**

*(A + B + C) x 10% = D

**Corresponde a 2228,662 ORTN (Janeiro/1985).

Aquiles Boncine
 (Assist. Pessoal Negocia)
 CURTO - 144
 (021) - 2208023

prazo convênio: 4 meses
 Repasse: 70% assinatura
 30% contra prest. contas 1º
 OBS: O valor não é reajustado, parcela

QUADRO 1 - PLANO PILOTO PARA A SEDE DO DISTRITO DE ARACÉ - DOMINGOS MARTINS

DEMANDA	PROJETOS ESPECÍFICOS	ATIVIDADES	PRODUTO FINAL
<p>. Empresa de Topografia.</p>	<p>. Levantamento Planialtimétrico e Cadastral da área urbana do distrito de Aracé.</p>	<p>. Amarração de locação e rede básica de coordenadas materializadas na Área Perímetro Urbano do Distrito.</p> <p>. Elaboração da Planta Planialtimétrica e Cadastral, compreendendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Curvas de nível de metro em metro + Levantamento de todos os detalhes planimétricos compatíveis com a escala de apresentação do levantamento, tais como: córregos, rios, lagoas, estradas, ruas, caminhos, meios-fios, linhas de transmissão, edificações e benfeitorias, muros, cercas, postes, bocas de lobo, valas, bueiros, áreas alagadas, árvore de grande porte, trecho da rodovia BR-262 contida no perímetro de finido e outros acidentes de interesse do cadastro. . Cotas de todos os pontos de entroncamento de ruas. 	<p>. Planta Planialtimétrica Cadastral em escala 1:1000, em papel de natureza estável e transparente (tipo Cronaflex), em formato A.1 com desenho a nankin, nas cores preta, azul, sêpia e verde para representação da planimetria, hidrografia, altimetria e vegetação, respectivamente;</p> <p>. Relatório dos trabalhos</p> <p>. Memorial Descritivo da Poligonal - Perímetro Urbano.</p> <p>. Memórias de Cálculo, Cadernetas de Campo e outros elementos necessários a uma melhor compreensão dos serviços.</p>

Continua

Continuação

DEMANDA	PROJETOS ESPECÍFICOS	ATIVIDADES	PRODUTO FINAL
A. IJSN	A. Legislação Urbanística e de proteção de fontes e mananciais do Distrito de Aracê.	<ul style="list-style-type: none"> . Elaboração da legislação urbanística com base nos estudos realizados. . Estudos Básicos do Uso e da Ocupação do Solo. . Levantamento das características sócio-econômicas. . Levantamento da tradição construtiva local e dos equipamentos urbanos e comunitários. . Definição do perímetro urbano. . Elaboração das leis de proteção de fontes e mananciais com base nos estudos ambientais realizados pelo D.A.A. 	<ul style="list-style-type: none"> . Lei de Perímetro Urbano . Código de Obras . Código de Posturas . Lei de Parcelamento do Solo . *Lei de Proteção de Fontes e Mananciais.

Continua

* Elaborada em conjunto com a equipe do D.A.A.

DEMANDA	PROJETOS ESPECÍFICOS	ATIVIDADES	PRODUTO FINAL
B. D.A.A.	B. Projeto de Proteção de Fontes e Mananciais.	<ul style="list-style-type: none"> . Coleta de dados de: <ul style="list-style-type: none"> - Geologia, Pedologia e Clima. . Levantamento preliminar da Biogeografia. . Localização de fontes e mananciais e estabelecimento de faixas de proteção. . Levantamento de fontes poluidoras e estabelecimento de medidas de proteção. . Mapeamento de todos os elementos de interesse do projeto B.1. 	<ul style="list-style-type: none"> . Relatório Final . Mapeamento Geral constando de todos elementos de Interesse do Projeto. . Diretrizes de Ocupação do Solo com base nas Condições Ambientais.

Continuação

DEMANDA	PROJETOS ESPECÍFICOS	ATIVIDADES	PRODUTO FINAL
C. D.E.R.	C.1. Projeto Executivo do <u>Sis</u> tema Viário.	<ul style="list-style-type: none">. Projeto Geométrico das vias.. Projeto de interseção, retornos e acessos.. Projeto de pavimentação. Projeto de sinalização. Projeto de abrigos. Projeto de terraplanagem	. Projeto Executivo do Sistema Viário.
	C.2. Projeto Executivo do <u>Sis</u> tema de Drenagem Pluvial.	<ul style="list-style-type: none">. Projeto de dimensionamento de valeta de proteção de taludes (cortes e aterros), canaletas de escoamento, <u>des</u>cidas d'água, bacias de escoamento, caixas coletoras, valas, bueiros, <u>dre</u>nos profundos (quando necessário); etc.	. Projeto Executivo do Sistema de <u>Dre</u> nagem Pluvial.

Continua

Continuação

DEMANDA	PROJETOS ESPECÍFICOS	ATIVIDADES	PRODUTO FINAL
D. CESAN	D. Projeto Executivo do Sistema de Esgotamento Sanitário.	<ul style="list-style-type: none"> . Levantamento da situação existente, de terminação das vazões, necessárias à contribuição da população; dos despejos industriais e outros. . Dimensionamento de coletores primários, secundários, caixas de passagem, poços de visita, coletores troncos ou galerias. . Estudo de Alternativas de tratamento. 	. Projeto Executivo do Sistema de Esgotamento Sanitário.

