

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

IJ
00610
Ex. 01

COPLAN – IJSN

REALIZAÇÃO: UAS/AUV

SEMINÁRIO SOBRE LEGALIZAÇÃO FUNDIÁRIA
EM ÁREAS DE BAIXA RENDA
TERMO DE REFERÊNCIA

IJ00610
7271/85
Ex. 01



100610
for 518608.177
S 492
22/1/85
er 1
(5034)

SEMINÁRIO SOBRE LEGALIZAÇÃO FUNDIÁRIA EM ÁREAS DE BAIXA RENDA

PROMOÇÃO: GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO/COORDENAÇÃO
ESTADUAL DO PLANEJAMENTO/INSTITUTO JONES DOS
SANTOS NEVES.

MINISTÉRIO DO INTERIOR/CONSELHO NACIONAL DE DE
SENVOLVIMENTO URBANO.

REALIZAÇÃO: UNIDADE DE ADMINISTRAÇÃO DO SUBPROJETO AGLOMERA
DO URBANO DE VITÓRIA - UAS/AUV.

DATA: 16 A 19 DE AGOSTO DE 1983.

LOCAL: AUDITÓRIO DO ALICE VITÓRIA HOTEL - VITÓRIA - ES

JUSTIFICATIVA

O Projeto Especial CPM/AUV pretende uma ação integrada dos Governos Federal, Estadual e Municipal em quatro áreas periféricas de Vitória, Vila Velha e Cariacica, objetivando a melhoria da qualidade de vida da população abrangida. Esta ação está concentrada, basicamente, em projetos de:

- . legalização da posse da terra e melhoria da habitação nas áreas envolvidas;
- . infra-estrutura urbana (saneamento básico, sistema viário e transporte coletivo);
- . equipamentos sócio-comunitários (escolas, creches, centros comunitários, postos de saúde, áreas de lazer);
- . geração de emprego e aumento da renda (lavanderias comunitárias, apoio à pesca artesanal, apoio à pequena e média empresa, desenvolvimento de grupos de atividades produtivas do setor informal, sistema de abastecimento).

Concebido inicialmente por iniciativa do Estado, com o apoio do MINTER, a partir de uma proposta de trabalho relativamente distanciada da população envolvida, passa hoje o projeto por uma fase de reformulação de sua metodologia, com os municípios, assumindo gradativamente a responsabilidade da execução de grande parte dos componentes e com a participação crescente e sistemática das Associações de Bairros e/ou outros grupos representativos das comunidades envolvidas.

Dentre os componentes, aquele que vem despertando polêmicas pelo seu alcance social e seu caráter pouco convencional é o de *Legalização Fundiária, Lotes Urbanizados e Melhorias Habitacionais*, que hoje encontra-se em fase inicial de implantação. A ação prevista no projeto executivo para consecução da meta de *Legalização Fundiária* beneficiará todos os moradores da área abrangida, assegurando, inclusive ao inquilinos, a propriedade do imóvel onde residem.

É fundamental para encaminhamento seguro das atividades previstas que se promova um amplo debate entre os vários órgãos locais envolvidos e as demais UAS's que vêm-se deparando com questões assemelhadas, no sentido da análise dos instrumentos legais disponíveis e sua aplicabilidade com vistas à identificação de alternativas adequadas a cada realidade.

Na busca de soluções inovadoras, o *Instituto Jones dos Santos Neves*, órgão que coordenou a concepção do Subprojeto AUV, e a UAS/AUV, programaram a realização em Vitória de um Seminário sobre Legalização Fundiária em Áreas de Baixa Renda. Pretendendo-se, também, com esta iniciativa, propiciar a oportunidade de intercâmbio de experiências entre as UAS's dos demais Estados.

Espera-se, outrossim, que este seminário possa ser uma contribuição ao amplo debate que se instala em todo o País em torno do Projeto de Lei de Desenvolvimento Urbano, elaborado pelo CNDU, e que objetiva uma maior justiça social no tocante ao uso do solo urbano.

Portanto, ressaltando a oportunidade do Seminário, espera-se o apoio do CNDU, envolvendo e motivando as UAS's, para que participem e discutam as respectivas experiências, bem assim, contribuindo com o apoio técnico e financeiro necessários e indispensáveis à realização do Seminário.

OBJETIVOS

. GERAL

Discutir experiências realizadas em outros Estados sobre o processo de legalização fundiária, com vistas a definir ações alternativas nas áreas do Subprojeto AUV.

. ESPECÍFICOS

- Sensibilizar as unidades executoras para implantação dos Componentes de Legalização Fundiária, Lotes Urbanizados, Melhorias da Habitação;
- Discutir conceitos básicos:
 - . Condomínio horizontal;
 - . Concessão de uso;
 - . Parcelamento (desmembramento de áreas);
 - . Lotes Urbanizados;
 - . Participação popular no processo.
- Identificar os instrumentos jurídicos adotados na fase de operacionalização das transferências para os beneficiários do projeto;
- Identificar e catalogar as dúvidas suscitadas pelos oficiais dos Cartórios de Registro Geral de Imóveis por ocasião dos registros/averbações e as decisões judiciais respectivas, nas áreas de intervenção;
- Identificar alternativas de solução para os problemas de legalização das áreas de invasão a partir das experiências de outros Estados.

PROGRAMAÇÃO

09/08/83

- . 13:00h - Recepção aos Participantes de outros Estados.
- . 14:30h - Instalação do Seminário - Diretor Superintendente do IJSN - Manoel Rodrigues Martins Filho.
Saudações aos participantes pelo Exmº Sr. Governador do Estdo GERSON CAMATA.
- . 15:00h - Palestra: *O Projeto Especial CPM no processo de urbanização brasileira* - Militão de Moraes Ricardo (Secretário Executivo do CNDU).
- . 16:00h - Projeção do documentário *Lugar de toda Pobreza* - Amilton de Almeida.
- . 17:00h - Debates.

17

10/08/83

- . 09:00h - Palestra: *A experiência de urbanização em áreas de baixa renda no Recife-PE* - Paulo Roberto Barros e Silva (Presidente do FIDEM) e Pedro Eurico (Advogado).
- . 10:30h - Debates.
- . 12:00 às 14:00h - Intervalo para almoço.
- . 14:00h - Palestra: *A experiência de urbanização em áreas de baixa renda no Rio de Janeiro (Projeto Rio)* - Equipe BNH/Rio.
- . 15:00 às 16:00h - Debates.

- . 16:00 às 16:30h - Intervalo.
- . 16:30h - Palestra: *A experiência de urbanização em áreas de baixa renda no Espírito Santo* - Equipe SEBS.
- . 17:30h - Debates.

18/08/83

- . 09:00h - A Grande Vitória - *Além das Aparências* - Vera Maria Simoni Nacif (Coordenadora Técnica do IJSN).
 - O Subprojeto AUV - Fabiano Santos de Campos (Coordenador Geral da UAS/AUV).
 - A proposta de Legalização Fundiária do Subprojeto AUV - (Equipe IJSN-UAS/AUV).
 - Divisão em grupos de trabalho para discussão de propostas alternativas de Legalização Fundiária no Subprojeto AUV - coordenação Adilson Vilaça (Técnico do IJSN-UAS/AUV) e Equipe Técnica do IJSN.
- . 12:00 às 13:30h - Intervalo para almoço.
- . 13:30h - Trabalhos em grupo.
- . 16:30h às 17:00h - Intervalo.
- . 17:00h - Apreciação em Plenário de propostas alternativas de Legalização Fundiária no Subprojeto AUV - grupos de trabalho.
- . 18:30h - Encerramento.

19/08/83

- . 09:00 às 12:00h - Visita às áreas de baixa renda da Grande Vitória.

CUSTOS

Cr\$ 1,00

ITEM	SERVIÇOS	QUANT.	UNID.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
01	Confecção de COnvites	100	un	500	50.000
02	Aquisição de Pastas	100	un	1.500	150.000
03	Diárias de Palestrantes	9	un	30.000	270.000
04	Passagem				
04-1	Recife-Vitória-Recife	2	un	190.000	380.000
04-2	Rio-Vitória-Rio	2	un	70.000	140.000
06	Aluguel Auditório + Lanche	3	dia	83.000	249.000
06	Prestação Serviços Administrativos	3	-	60.000	180.000
07	Gasolina	160	ut	303	48.480
08	Xerox	4.250	cópia	12	51.000
09	Lápis, caneta, bloco...	-	vb	-	30.000
10	Aluguel de Ônibus	1	un	100.000	100.000
11	Confecção de Crachã	100	un	200	20.000
12	Confecção caderno notícias do PE.CPM Subprojeto AUV	-	vb	-	801.520
TOTAL					2.470.000

CLIENTELA

REPRESENTANTES DAS UAS 'S

. COORDENADOR DA UAS DE ARACAJU (SE)

NOME: Berilo Tavares Sandes

End.: Av. Augusto Maynard, 543 - Bairro S. José - CEP 49.000

Tel.: (079) 222.3179

. COORDENADOR DA UAS DE CAMPINA GRANDE (PB)

NOME: Alzir Pimentel de Aguiar

End.: Rua Cardoso Vieira, 234 - CEP 58.100

Tel.: (083) 321.5406

(083) 321.7455

. COORDENADOR DA UAS DE CAMPO GRANDE (MS)

NOME: Haroldo Souza Veras

End.: Av. Afonso Pena, 3798 - CEP 79.100

Tel.: (067) 382.5645

. COORDENADOR DA UAS DE CAMPOS (RJ)

NOME: Filadelpho C. Venâncio

End.: Av. Bartolomeu Lyandro, 1100 - CEP 28.100

Tel.: (024) 723.2305

. COORDENADOR DA UAS DE CAXIAS DO SUL (RS)

NOME: Erny Casara

End.: R. Alfredo Chaves, s/n - Centro Administrativo - CEP 95.100

Tel.: (054) 221.7900

. COORDENADOR DA UAS DE CRATO/JUAZEIRO (CE)

NOME: Wladimir Spinelli Chagas

End.: São José do Cambeba - Centro Administrativo - Messejana -

CEP 63.100

Tel.: (085) 229.2644

Tel.: (085) 229.2665

- . COORDENADOR DA UAS DE CUIABÁ (MT)
NOME: Carlos Henrique Policeni
End.: Rua Presidente Marques, 705 - CEP 78.000
Tel.: (065) 321.7416
(065) 321.4708

- . COORDENADOR DA UAS DE FLORIANÓPOLIS (SC)
NOME: Ivo Sostisso
End.: Praça Getúlio Vargas, 15 - CEP 88.000
Tel.: (048) 231.699
(048) 222.7644

- . COORDENADOR DA UAS DE GOIÂNIA (GO)
NOME: Cēzar Rubens Figueiredo
End.: Fundação INDUR - Av. Anhanguera, 4943 - Setor Coimbra - GO
CEP 74.000
Tel.: (062) 233.8106
(062) 233.8213

- . COORDENADOR DA UAS DE JUAZEIRO (BA)
NOME: Mizael Aguilár Silva Júnior
End.: Praça da Bandeira, 10 - Centro - CEP 48.900
Tel.: (075) 811.2766
(075) 811.2449

- . COORDENADOR DA UAS DE JUIZ DE FORA (MG)
NOME: Custódio Antonio de Mattos
End.: Av. Barão do Rio Branco, 3480 - Ed. Clube Sírio e Libanês
CEP 36.100
Tel.: (032) 212.7048
(032) 212.3798

- . COORDENADOR DA UAS DE LONDRINA/MARINGÁ (PR)
NOME: Roberto Basto Coelho
End.: Pça. Interventor Manoel Ribas - Sobreloja - Ed. Sul Brasileiro -
Apucarana - PR - CEP L 86.100 e M 87.100
Tel.: (043) 422.4117

- . COORDENADOR DA UAS DE MACEIÃO (AL)
NOME: Carlos Maurício Barros de Goes
End.: Rua Cincinato Pinto, 503 - Centro - CEP 57.000
Tel.: (082) 223.2833
(082) 223.3864

- . COORDENADOR DA UAS DE MANAUS (AM)
NOME: Silvio Tavares Monteiro
End.: Instituto de Terras do Amazonas - R. Recife, s/n - s/262
CEP 69.000
Tel.: (092) 234.8933

- . COORDENADOR DA UAS DE MONTES CLAROS (MG)
NOME: João Henrique Ribeiro
End.: Pça. Raul Soares (antiga rodoviária) - CEP 39.400
Tel.: (038) 221.9677
(083) 221.5093

- . COORDENADOR DA UAS DE NATAL (RN)
NOME: Delia Maria dos Santos Fernandes/Regina Mota
End.: Av. Rodrigues Alves, 734 - Bairro Tiro1 - Cep 34.000
Tel.: (084) 222.1753

- . COORDENADOR DA UAS DE PELOTAS (RS)
NOME: Waldemar Gonçalves da Silva
End.: Rua Félix da Cunha, 655 - CEP 96.100
Tel.: (053) 225.3155

- . COORDENADOR DA UAS DE PETROLINA (PE)
NOME: Luiz Carlos do Nascimento Passos
End.: Rua Aristarco Lopes, 230 - CEP 56.300
Tel.: (081) 961.1545

- . COORDENADOR DA UAS DE PORTO VELHO (RO)
NOME: Sidney Barros Lázaro
End.: Palácio 11 de Março - Prefeitura Municipal de Porto Velho -
CEP 78.900
Tel.: 069

- . COORDENADOR DA UAS DE RIO BRANCO (AC)
NOME: Armando Teixeira
End.: Prefeitura Municipal de Rio Branco - CEP 69.900
Tel.: (068) 224.4449

- . COORDENADOR DA UAS DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO (SP)
NOME: Orlando José Bolçone
End.: Av. Alberto Andalo, 30/30 - CEP 15.100
Tel.: (017) 32.6577 - R. 143

- . COORDENADOR DA UAS DE SÃO LUIZ (MA)
NOME: Paulo de Assis Marchesini
End.: Rua do Egito, 292 - 2º andar - CEP 65.000
Tel.: (095) 222.4055

- . COORDENADOR DA UAS DE TERESINA (PI)
NOME: Paulo Castelo Branco de V. Filho
End.: Rua Álvaro Mendes, 2021 - CEP 64.000
Tel.: (086) 222.4444

- . COORDENADOR DA UAS DE TIMON (MA)
NOME: José Augusto Guimarães Carvalho
End.: Rua Miguel Simão, 550 - Centro - CEP 65.630
Tel.: (086) 222.0297

- . COORDENADOR DA UAS DE VITÓRIA (ES)
NOME: Fabiano Santos de Campos
End.: Av. Princesa Isabel, 574 - Ed. Palas Center - CEP 29.000
Tel.: (027) 223.7521
(027) 223.0377

CONVIDADOS

. GOVERNADOR DO ESTADO

NOME: Gerson Camata

End.: Palácio Anchieta - Praça João Clímaco, s/n

. SECRETÁRIO CNDU

NOME: Militão de Moraes Ricardo

End.: Esplanada dos Ministérios - Projeção 23 - 6º andar
Brasília - DF - CEP 70.054

. PREFEITO DE VITÓRIA

NOME: Ferdinand Berredo de Menezes

End.: Av. Mar Mascarenhas de Moraes, 1927 - Bento Ferreira
Tel.: 227.2144

. PREFEITO DE VILA VELHA

NOME: Vasco Alves de Oliveira Júnior

End.: Prefeitura Municipal de Vila Velha
Tel.: 229.0197

. PREFEITO DE CARIACICA

NOME: Vicente Santório Fantini

End.: Prefeitura Municipal de Cariacica
Tel.: 226.1358

. PREFEITO DA SERRA

NOME: João Batista da Motta

End.: Prefeitura Municipal da Serra
Tel.: 251.1322

. COORDENADOR NACIONAL DO CPM

NOME: Edgar Bastos de Souza

End.: Esplanada dos Ministérios - Projeção 23 - 6º andar
Brasília - DF - CEP 70.054

. PRESIDENTE DA ASSEMBLÉIA LEGISLATIVA

NOME: Dilton Lyrio Netto (Deputado)

End.: Praça João Clímaco - Palácio Domingos Martins

Tel.: 223.0088

. PRESIDENTE DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA

NOME: Geraldo Correia Lima (Des.)

End.: Rua Pedro Palácios - Palácio da Justiça

Tel.: 223.6933

. PREFEITO DE VIANA

NOME: Demosthenes Carvalho

End.: Prefeitura Municipal de Viana

Tel.: 255.1143

. PREFEITO DE COLATINA

NOME: Tadeu Giuberti

End.: Rua Melvin Jones, 90 - Prefeitura Municipal de Colatina

Tel.: 722.0269

. PREFEITO DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM

NOME: Roberto Valadão

End.: Rua 29 de Março, 26 - Centro - Prefeitura Municipal de Cachoeiro

Tel.: 522.3425

. SECRETÁRIO DA SERSE/MINTER

NOME: João Carlos Nobre da Veiga

End.: Av. Presidente Wilson, 164 - 9º andar - S/915/917

Tel.: (021) 224.6955 - R/510%512; (021) 222.4732 e (021) 224.6163

. SECRETÁRIO-CHEFE DA CASA CIVIL

NOME: Gilson Carone

End.: Palácio Anchieta - Praça João Clímaco, s/n

Tel.: 223.0177

. SECRETÁRIO-CHEFE DA COPLAN

NOME: Orlando Caliman

End.: Palácio Anchieta - Praça João Clímaco, s/n

Tel.: 223.9311

. SECRETÁRIO DE ESTADO DO BEM ESTAR SOCIAL

NOME: Nelson Alves de Aguiar

End.: Av. Jerônimo Monteiro, Ed. Ada - 29 andar - Centro

Tel.: 222.9111

. SECRETÁRIO-CHEFE DA CASA MILITAR

NOME: (Cel. PM) Moacyr Cypreste

End.: Palácio Anchieta - Praça João Clímaco, s/n

Tel.: 223.9880

. PROCURADOR GERAL DA JUSTIÇA

NOME: Antônio Benedicto Amâncio Pereira

End.: Rua Pedro Palácios, 88 - Palácio da Justiça

Tel.: 222.4422 e 222.4810

. PROCURADOR GERAL DO ESTADO

NOME: José Cupertino Leite de Almeida

End.: Av. Jerônimo Monteiro - Ed. das Repartições Públicas

Tel.: 222.3011 e 223.3933 - R. 223

. SECRETÁRIO DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO E DOS RECURSOS HUMANOS

NOME: Joanita Lima

End.: Av. Jerônimo Monteiro, 553

Tel.: 223.2891 - 223.7401 - 223.2044

. SECRETÁRIO DE ESTADO DA FAZENDA

NOME: Nyder Barbosa de Menezes

End.: Av. Jerônimo Monteiro - Ed. das Repartições Públicas

Tel.: 223.4074 e 223.3933 - R. 222

. SECRETÁRIO DE ESTADO DA AGRICULTURA

NOME: Ricardo Ferreira dos Santos

End.: Rua Raimundo Nonato, 116 - Forte São João

Tel.: 223.0035 e 223.0211

. SECRETÁRIO DE ESTADO DA EDUCAÇÃO E CULTURA

NOME: Wilson Haese

End.: Av. Cesar Hilal, 1111 - Praia do Suã

Tel.: 227.4144

. SECRETÁRIO DE ESTADO DA INDÚSTRIA E DO COMÉRCIO

NOME: Hermes Leoneo Laranja Gonçalves

End.: Av. Princesa Isabel, 575 - 1º andar - Bloco B - Ed. Palas Center

Tel.: 222.1693 e 222.5871

. SECRETÁRIO DE ESTADO DO INTERIOR E DOS TRANSPORTES

NOME: Sérgio Ceotto

End.: Av. Mar Mascarenhas de Moraes, 2355 - Bento Ferreira

Tel.: 227.4731

. SECRETÁRIO DE ESTADO DA JUSTIÇA

NOME: Mário Alves Moreira

End.: Rua Pedro Palácios, Ed. das Fundações - 9º andar

Tel.: 223.0837

. SECRETÁRIO DE ESTADO DA SAÚDE

NOME: Douglas Puppim

End.: Av. Mar Mascarenhas de Moraes, 95 - Bento Ferreira

Tel.: 227.4280 e 227.4111

. SECRETÁRIO DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

NOME: Dirceu Cardoso

End.: Av. Nossa Senhora da Penha, 2290

Tel.: 227.2133 e 227.2111

- . SECRETÁRIO DE ESTADO EXTRAORDINÁRIO DA COMUNICAÇÃO SOCIAL
NOME: Edgar Rangel Cabidelle
End.: Rua Pedro Palácios - Ed. das Fundações - 19 andar
Tel.: 223.4022 e 223.4277

- . SERVIÇO PATRIMÔNIO DA UNIÃO/RIO
NOME: José Alfredo Nunes Azevedo (Diretor Geral)
End.: Av. Presidente Antonio Carlos, 379
Ed. M. da Fazenda - 59 andar - S/502
Tel.: 240.1970

- . SERVIÇO PATRIMÔNIO DA UNIÃO/VITÓRIA
NOME: Albani Almeida Vassalo (Delegada)
End.: Rua Pietrângelo de Biase, 56 - Ed. M. da Fazenda - 79 andar
Tel.: 223.4866

- . BNH/VITÓRIA
NOME: Luiz Borges de Mendonça
End.: Ed. Jusmar - 119 andar - Centro
Tel.: 222.5622

- . BNH/RIO
NOME:
End.: Av. República do Chile, 230 - 279 andar
Tel.: (021) 212.5800

- . COMISSÃO NACIONAL DE JUSTIÇA E PAZ
NOME: Dr. Cândido Mendes de Almeida
End.:
Tel.:

- . COMISSÃO JUSTIÇA E PAZ DE VITÓRIA
NOME: Antonio Cesar Penedo
End.: Rua Abílio dos Santos - Cidade Alta - Centro
Tel.: 223.5952

- . Elvira Malavazi Magski
Movimento Comunitário de Porto de Santana
Morro do Meio - Porto de Santana
Cariacica

- . Odília Barros Cardoso
Centro de Orientação Social - COS
Av. Principal, s/n - Pracinha de Porto de Santana
Cariacica
(Associação de Moradores)

- . Comissão de Orientação do Projeto Especial CPM da Baixada de Santa Rita
A/A Glinaldo Faioli
Movimento Comunitário
Rua Padre Humerto, s/n - Vila Garrido
Vila Velha

- . Clenildes Cortes Pereira
Travessa José Rodrigues de Oliveira, s/n
Morro da Chapada
Santa Teresa - Vitória

- . Clovis Rui Coelho
Movimento Comunitário Grito do Povo
Av. 4 de Setembro, s/n - Bairro São Pedro
Vitória

- . Associação dos Moradores de Maria Ortiz
Geraldo/Terezinha

- . Associação dos Moradores de Itanhenga
Juarez Luiz da Silva
Quadra 127-B - Lote 1 (Rua do Alemão)

