

I 5
00742
v. 1

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
COORDENAÇÃO ESTADUAL DO PLANEJAMENTO
MINISTÉRIO DO INTERIOR
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA

ELABORAÇÃO DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO
URBANO DO MUNICÍPIO DE CARIACICA

DADOS BÁSICOS
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO
PESQUISA DE PREÇOS DE IMÓVEIS

VOLUME 1

0742
v. 1
0742
711.809815 2071
I59d
9842/93

INSTITUTO JONES DOS SANTOS NEVES

INSTITUTO JONES DOS SANTOS NEVES
BIBLIOTECA

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
COORDENAÇÃO ESTADUAL DO PLANEJAMENTO
MINISTÉRIO DO INTERIOR
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA

ELABORAÇÃO DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO
URBANO DO MUNICÍPIO DE CARIACICA

DADOS BÁSICOS
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO
PESQUISA DE PREÇOS DE IMÓVEIS

VOLUME 1

0742
711.809845 207 4
FS9 d
9842/93

INSTITUTO JONES DOS SANTOS NEVES

INSTITUTO
SANTOS NEVES
BIBLIOTECA

ELABORAÇÃO DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO
URBANO DO MUNICÍPIO DE CARIACICA
DADOS BÁSICOS
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO
PESQUISA DE PREÇOS DE IMÓVEIS
VOLUME 1

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
COORDENAÇÃO ESTADUAL DO PLANEJAMENTO
MINISTÉRIO DO INTERIOR
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA
INSTITUTO JONES DOS SANTOS NEVES

INSTITUTO
JONES DOS SANTOS NEVES
BIBLIOTECA

ELABORAÇÃO DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO
URBANO DO MUNICÍPIO DE CARIACICA
DADOS BÁSICOS
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO
PESQUISA DE PREÇOS DE IMÓVEIS

VOLUME 1

EM 1982

PESQUISA DE PREÇOS DE IMÓVEIS NO MUNICÍPIO DE CARIACICA

PESQUISA DE CAMPO NOS LOTEAMENTOS

Pesquisa de Preços nos loteamentos em processo de ocupação no Município de Cariacica - 1982.

Para definição dos loteamentos em processo de ocupação foram feitas estimativas de ocupação para os anos de 1978 e 1982. Essas estimativas formaram como base a restituição aerofotogramétrica de 1980/nov de 1978, e as fotos aéreas oblíquas de julho de 1982, respectivamente.

Uma vez definidos os loteamentos em processo de ocupação, fez-se uma pesquisa de campo em 35 loteamentos, em 9 diferentes zonas fiscais, do município, tendo sido levantados aspectos físicos, infra-estruturais e sócio-econômicas dos mesmos e da população habitante.

De posse dos dados, foram calculados as variações dos preços dos lotes para os períodos compreendidos entre as datas de compra dos lotes e o ano de 1982.

Estão neste volume a relação dos loteamentos em processo de ocupação e aqueles pesquisados em campo, as tabelas de variações de preços e os questionários aplicados em campo.

LOTEAMENTOS EM PROCESSO DE OCUPAÇÃO

*LOTEAMENTOS PESQUISADOS EM CAMPO (DEZEMBRO/82)

LOTEAMENTO	OCUPAÇÃO	JULHO/82	1978
Z 01 - Bairro sito em Cariacica (09)		Parcialmente implantado	0%
Z 01 - *Bairro Porto Belo (1977)		Parcialmente implantado	0%
Z 01 - *Bairro Porto Belo I (1978)		Parcialmente implantado	0%
Z 01 - Parque Prolar II (1980)		Implantado e não ocupado	
Z 02 - Lot. Faz. Mocambo (1980)		Conj. Habitacional	0%
Z 02 - Parque Prolar		10% ocupado	0%
Z 02 - *Porto Belo II (1979)		20% implantado	0%
Z 03 - *Bairro Graūna (1970)		10% ocupado	5%
Z 03 - *Bairro Vila Prudêncio I e II (1978)		80% implantado = destes 20% ocupado	3%
Z 03 - *Nova Canaã (1979)		30% ocupado	10%
Z 03 - *Bairro Flexal (1979)		70% ocupado	20%
Z 03 - Bairro Flexal II (1980)		70% ocupado	0%
Z 04 - *Domingos Martins (1955)		30% ocupado	10%
Z 04 - *Novo Brasil (1967)		30% ocupado	
Z 04 - *Lot. Beira Rio (1977)		20% ocupado	5%
Z 04 - *Lot. Vale Dourado (1980)		10% ocupado	
Z 04 - *Lot. Moscou (1977)		30% ocupado	0%
Z 04 - *Lot. Santo Antonio (1978)		20% ocupado	
Z 04 - *Lot. Modelo (1978)		20% ocupado	2%
Z 04 - Bairro Sperato (1978)		30% ocupado	0%
Z 04 - *Lot. Campo Verde (1979)		20% ocupado	1%
Z 04 - *Vale dos Reis I (1979)		5% ocupado	
Vale dos Reis II (1979)		2% odupado	
Vale dos Reis III (1980)		0% ocupado	
Z 04 - Lot. Parque do Contorno (1980)		20% ocupado	0%
Z 04 - Residencial C. Grande (1980)		10% ocupado	0%
Z 04 - *Lot. Vale Dourado (1980)		10% ocupado	0%

Continuação

LOTEAMENTO	OCUPAÇÃO	JULHO/82	1978
Z 04 - Lot. Camará (1980)		10% ocupado	0%
Z 04 - Reg. de Lot. em área em Itanhenga		20% ocupado	1%
Z 05 - *Nova Valverde (1976)		15% ocupado	
Z 07 - *Bairro Sta. Cecília II (1977)		50% ocupado	3%
Z 07 - Rio Branco (1977)		10% ocupado	3%
Z 07 - Lot. sito em C. Grande (1977)		Ocupado ao longo da BR	
Z 08 - Lot. sito em C. Grande nº 30 (1978)		50% ocupado	
Z 08 - *Bairro Ipiranga (1980)		50% ocupado	0%
Z 08 - *Bairro Bandeirantes (1978)		50% ocupado	0%
Z 08 - *São Bernardo			
Z 09 - *Vila Palestina (1962)		60% ocupado	40%
Z 09 - *Vila Sta. Luzia (1966)		50% ocupado	30%
Z 09 - *Bairro São Francisco (1969)		80% ocupado	70%
Z 09 - *Lot. Cristo Rei (1981)		Todo construído	0%
Z 09 - *Lot. ao lado V. Palestina (antes 1978)		50% ocupado	
Z 10 - Bairro São Geraldo (1967)		50% ocupado	10%
Z 10 - *Lot. Marinha (Fundão) (1969)		50% ocupado	20%
Z 10 - Bairro S. Vicente (1969)		15% ocupado	6%
Z 10 - *Bairro Itapemirim (1977)		50% ocupado	30%
Z 10 - *Bairro Campo Belo A (1977)		20% ocupado	10%
Z 10 - *Bairro Campo Belo B (1977)		50% ocupado	10%
Z 10 - Lot. Universitário (S.Geraldo) (1978)		50% ocupado	30%
Z 10 - Lot. Bairro Vila Rica (1979)		20% ocupado	0%
Z 10 - *Jardim de Alã I e II (1979)		40% ocupado	20%
Z 10 - *Bairro Sta. Bárbara (1979)		5% ocupado	0%
Z 10 - Campina Grande (nº 26) (1980)		5% ocupado	0%
Z 10 - *Lot. Jardim C.Grande,nº 28		5% ocupado	0%
Z 10 - *Lot. Bela Vista (nº 29)		70% ocupado	30%

VARIAÇÃO NOS PREÇOS DE LOTES COMPRADOS A PRAZO EM *CARIACICA

fl. 1

Zona	Loteamento	Ano Base	Preço	82		Δ Real	Período (82 - Ano Base)	OBSERVAÇÕES
				Preço Corrig.	Preço Atual			
02	PORTO BELLO	1980	R\$ 47.200,00	193.624,37	122.000,00	- 36,99%	2	n tem infra-estrutura
03	BAIRRO FLEXAL	1981	190.000,00	271.339,42	380.000,00	+ 2,33%	1	n tem infra-estrutura
	NOVA CANAÃ	1978	60.000,00	758.630,00	300.000,00	- 60,04%	4	n tem infra-estrutura
	VILA PRUDÊNCIO	1978	40.200,00	508.282,16	600.000,00	+ 13,04%	4	E.E. / Agua / rede
	GRAUNA	1979	70.000,00	234.530,16	512.000,00	+ 118,30%	3	n tem infra-estrutura
04	DOMINGO MARTINS	1980	300.000,00	1.353.733,26			2	n tem infra-estrutura
	MOSCON	1980	30.000,00	123.066,66	150.000,00	+ 21,38%	2	n tem infra-estrutura
	VALE DOURADO	1981	216.000,00	422.154,28	316.000,00	- 25,14%	1	n tem infra-estrutura
	BEIRA-RIO	1978	25.000,00	316.110,00	160.000,00	- 52,54%	4	n EE / n Agua / rede
	VALE DOS REIS	1979	48.000,00	394.274,00	300.000,00	- 23,91%	3	n tem infra-estrutura
	NOVO BRASIL	1980	90.000,00	369.199,98	200.000,00	- 45,82%	2	n tem infra-estrutura
	STO ANTONIO	1981	76.600,00	147.754,00	413.000,00	+ 179,51%	1	EE / n A / n rede

VARIAÇÃO NOS PREÇOS DE LOTES COMPRADOS A PRAZO EM CARIACICA

Zona	Loteamento	Ano Base	Preço	82		Δ Real	Período (82 - Ano Base)	OBSERVAÇÕES
				Preço Corrig.	Preço Atual			
04	ver. de CAMPO GRANDE	1979	48.000,00	394.274,00	400.000,00	+1,45%	3	n tem infra-est.
	MODELO	1979	80.000,00	657.124,08	500.000,00	-23,91%	3	n tem infra-est.
05	NOVA VALVERDE	1982	5.000,00 caso					EE/ Ag. / Foz
07	STA CECÍLIA II	1980	180.000,00	738.399,60	800.000,00	+8,34%	2	n tem infra-est.
08	IPIRANGA	1981	190.000,00	371.389,00	600.000,00	+61,57%	1	n tem infra-est.
	VALE DO MARINHO	1982	1.000.000,00					EE/n Ag/n sup
	BANDEIRANTES	1982	450.000,00					n tem infra-est.

VARIAÇÃO NOS PREÇOS DE LOTES COMPRADOS A PRAZO EM

CARIACICA

3

Zona	Loteamento	Ano Base	Preço	82		Δ Real	Período (82 - Ano Base)	OBSERVAÇÕES
				Preço Corrig.	Preço Atual			
08	SÃO BERNARDO	1975	65.000,00	2.276.653,00	800.000,00	-65,16%	7	EE/ñA/Fossa
09	BAIRRO SÃO FRANCISCO	1973	130.000,00		1.200.000,00			EE/água/Fossa
	VILA PALESTINA	1980	200.000,00	820.444,00			2	EE/água/Fossa
	SANTA LUZIA	1981	350.000,00	654.046,00	700.000,00	+2,53%	1	EE/água/Fossa
10	CAMPO BELO A	1978	18.000,00	227.589,03	1200.000,00	+427,26%	4	EE/água/Fossa
	CAMPO BELO B	1982	250.000,00	488.604,50	800.000,00	+63,73%	1	EE/água/Fossa
	BAIRRO ITAPEMIRIM	1981	370.000,00	723.134,66	800.000,00	+10,63%	1	EE/água (parte)
	STA BARBARA	1981	280.000,00	547.237,04	900.000,00	+64,46%	1	ñEE/ñA/vales
	JARDIM BOTÂNICO	1982	1580.000,00					/ñA/Fossa
	NELSON RAMOS	1980	250.000,00	7.025.555,00	500.000,00	-51,24%	2	ñ tem infra-estru

ZONA FISCAL: 02

LOTEAMENTO: PORTO BELO

- 1) Documentação do lote: RECIBO
- 2) Tempo de ocupação: ± 3 ANOS
- 3) Valor do lote na data da compra: (79) CR\$ 47.200,00
- 4) Valor do lote hoje: (82) 122 MIL
- 5) Área do lote: 372 m²
- 6) Situação de ocupação do loteamento: VÁRIOS LOTES À VENDA
- 7) Vendedor: IMOBILIÁRIA
- 8) Origem do comprador: INTERIOR E.S.
- 9) Condições do lote na aquisição: S/ CONSTRUÇÃO
- 10) Nível econômico:

- ASPECTOS FÍSICOS

Declividade:

Arruamento:

Tipologia Construtiva:

- INFRA-ESTRUTURA

Energia elétrica: NÃO

Abastecimento de água: NÃO (POÇO)

Saneamento básico: NÃO (FOSSA)

ZONA FISCAL: D3

LOTEAMENTO: GRAÚNA

- 1) Documentação do lote: RECIBO
- 2) Tempo de ocupação: 1 ANO
- 3) Valor do lote na data da compra: (1979) 70.000
- 4) Valor do lote hoje: (82) G\$ 512.000 (40 MESES)
- 5) Área do lote: 250 m²
- 6) Situação de ocupação do loteamento: VÁRIOS LOTES À VENDA
- 7) Vendedor: TERCEIROS
- 8) Origem do comprador: INTERIOR E.S (MOROU ANTES EM P. SANTANA)
- 9) Condições do lote na aquisição: SEM CONSTRUÇÃO
- 10) Nível econômico: -
- A IMOBILIÁRIA NÃO EXIGIU RENDA

- ASPECTOS FÍSICOS

Declividade: MUITO ACENTUADA

Arruamento: IRREGULAR

Tipologia Construtiva: ALVENARIA E BARRACOS

- INFRA-ESTRUTURA

Energia elétrica: NÃO (USO DE 'CAMBIARRAS')

Abastecimento de água: NÃO (USO DE POÇO COLETIVO)

Saneamento básico: NENHUM (VALAS)

ZONA FISCAL: 03

LOTEAMENTO: VILA PRUDÊNCIO

- 1) Documentação do lote: RECIBO
- 2) Tempo de ocupação: 3 ANOS
- 3) Valor do lote na data da compra: (79) Cr\$ 230.000,00
- 4) Valor do lote hoje: (82) Cr\$ 600.000,00 (40 meses)
- 5) Área do lote: 348 m²
- 6) Situação de ocupação do loteamento: POUCOS LOTES A VENDA (REGIÕES DE DIFÍCIL ACESSO)
- 7) Vendedor: IMOBILIÁRIA
- 8) Origem do comprador: SERRA
- 9) Condições do lote na aquisição: S/ CONSTRUÇÃO
- 10) Nível econômico:
IMOBILIÁRIA NÃO EXIGIU BENDA

- ASPECTOS FÍSICOS

Declividade: ACENI

Arruamento: REGULAR

Tipologia Construtiva: ALVENARIA E MADEIRA

- INFRA-ESTRUTURA

Energia elétrica: SIM

Abastecimento de água: SIM

Saneamento básico: IMOBILIÁRIA INSTALOU MANILHAS QUE CONDUZ
ESGOTO ATE UMA GRANDE VALA

ZONA FISCAL: 03

LOTEAMENTO: VILA PRUDÊNCIO

- 1) Documentação do lote: ESCRITURA
- 2) Tempo de ocupação: 3 ANOS
- 3) Valor do lote na data da compra: (78) G\$ 40.000,00
- 4) Valor do lote hoje: C\$ 600.000,00 (EM 5 ANOS)
- 5) Área do lote: 348 m²
- 6) Situação de ocupação do loteamento: ESPARSA (MUITOS LOTE VAGOS NAS REGIÕES ELEVADAS)
- 7) Vendedor: IMOBILIÁRIA UNIVERSAL
- 8) Origem do comprador: SERRA
- 9) Condições do lote na aquisição: SEM CONSTRUÇÃO
- 10) Nível econômico:
NÃO EXIGIU BENDA

- ASPECTOS FÍSICOS

Declividade: ACENTUADA (11)

Arruamento: REGULAR

Tipologia Construtiva: ALVENARIA E MADEIRA

- INFRA-ESTRUTURA

Energia elétrica: NÃO (USO DE 'GAMBIARRAS')

Abastecimento de água: SIM

Saneamento básico: NÃO (FOSSA)

ZONA FISCAL: 03

LOTEAMENTO: BARRIO NOVA CANAÃ

- 1) Documentação do lote: RECIBO
- 2) Tempo de ocupação: 4 ANOS
- 3) Valor do lote na data da compra: ⁰⁴ 60.000,00 (EM BAUCS) (75)
- 4) Valor do lote hoje: ~~600~~ 300.000,00 (EM BAUCS) (82)
- 5) Área do lote: 300 m²
- 6) Situação de ocupação do loteamento: AJUDA AA' LOTES 'A VENDA
- 7) Vendedor: IMOBILIARIA CANAÃ
- 8) Origem do comprador: U.G. (NOROU ANTES EM PORTO SANTANA).
- 9) Condições do lote na aquisição SEM CONSTRUÇÃO
- 10) Nível econômico:

IMOBILIARIA NÃO EXIGIU RENDA.

- ASPECTOS FÍSICOS

Declividade: IRREGULAR

Arruamento: REGULAR

Tipologia Construtiva:

- INFRA-ESTRUTURA

Energia elétrica: NÃO (GAMBIAARRA)

Abastecimento de água: NÃO (POÇO)

Saneamento básico: NÃO (FOSSA).

ZONA FISCAL: 3

LOTEAMENTO: BAIRRO FLEXA 2

- 1) Documentação do lote: ESCRITURA
- 2) Tempo de ocupação: 20 ANOS (GANHO O LOTE DA IMOBILIÁRIA).
- 3) Valor do lote na data da compra: (31) GUA 190.000,00 (PAGAR EM 4 ANOS).
- 4) Valor do lote hoje: MÉDIA DE 1.000,00/m²
- 5) Área do lote: 420 m²
- 6) Situação de ocupação do loteamento: POUCO LOTES NAS PREDIÇÕES DE DIFÍCIL ACESSO
- 7) Vendedor: IMOBILIÁRIA.
- 8) Origem do comprador:
- 9) Condições do lote na aquisição SEM CONSTRUÇÃO
- 10) Nível econômico:

- ASPECTOS FÍSICOS

Declividade: VARIÁVEL

Arruamento: IRREGULAR

Tipologia Construtiva:

- INFRA-ESTRUTURA

Energia elétrica: NÃO

Abastecimento de água: NÃO

Saneamento básico: NÃO -FOSSA

ZONA FISCAL: 03

LOTEAMENTO: BAIARO GRAUNA

- 1) Documentação do lote: RECIBO
- 2) Tempo de ocupação: 2 MESES
- 3) Valor do lote na data da compra: (81) C. \$ 70 MIL
- 4) Valor do lote hoje: (82) ATE C. \$ 500.000 (EM 4 ANOS)
- 5) Área do lote: 10x25 m
- 6) Situação de ocupação do loteamento: QUASE TODO VENDIDO, MAS SEM OCUPAÇÃO
- 7) Vendedor: IMOBILIÁRIA
- 8) Origem do comprador: INTERIOR ES.
- 9) Condições do lote na aquisição: S/ CONSTRUÇÃO
- 10) Nível econômico:
IMOBILIÁRIA NÃO EXIGIU RENDA

- ASPECTOS FÍSICOS

Declividade: ACENTUADA

Arruamento: IRREGULAR

Tipologia Construtiva: ALVENARIA E BARRACOS

- INFRA-ESTRUTURA

Energia elétrica: NÃO (CAMBIARRAS)

Abastecimento de água: NÃO (POCO COLETIVO)

Saneamento básico: NÃO (VALAS)

ZONA FISCAL: 04

LOTEAMENTO: NOVO BRASIL (OCUPAÇÃO CRESCENTE NO ÚLTIMO ANO).

- 1) Documentação do lote: RECIBO
- 2) Tempo de ocupação: 3 ANOS
- 3) Valor do lote na data de compra: ~~04~~ 90.000,00 (EM 3 ANOS) (71)
- 4) Valor do lote hoje: ~~04~~ 200.000,00 (82)
- 5) Área do lote: 300 m²
- 6) Situação de ocupação do loteamento: EXISTEM LOTES A VENDA
- 7) Vendedor: IMOBILIÁRIA
- 8) Origem do comprador: INTERIOR E.S.
- 9) Condições do lote na aquisição SEM CONSTRUÇÃO
- 10) Nível econômico: OU SALÁRIO MÍNIMO

- ASPECTOS FÍSICOS

Declividade:

Arruamento: REGULAR

Tipologia Construtiva: PREDOMINÂNCIA DE BARRACOS

- INFRA-ESTRUTURA

Energia elétrica: NÃO

Abastecimento de água: NÃO (POÇO)

Saneamento básico: VALAS

ZONA FISCAL: 04

LOTEAMENTO: VALE DOS PEIS
(OCUPAÇÃO ESTARSA)

- 1) Documentação do lote: RECIBO
- 2) Tempo de ocupação: 4 ANOS
- 3) Valor do lote na data de compra: Cr\$ 48.000,00 (EM 3 ANOS) (78)
- 4) Valor do lote hoje: Cr\$ 300.000 (PRESTAÇÃO). (92)
- 5) Área do lote: 360 m²
- 6) Situação de ocupação do loteamento: AINDA HA LOTES VAGIOS
- 7) Vendedor: IMOBILIARIA
- 8) Origem do comprador: SANTA RITA - ALUGUEL
- 9) Condições do lote na aquisição SEM CONSTRUÇÃO
- 10) Nível econômico: 3 SALARIOS MÍN.

- ASPECTOS FÍSICOS

Declividade:

Arruamento: REGULAR

Tipologia Construtiva: SÓ BARRACOS

- INFRA-ESTRUTURA

Energia elétrica: NÃO.

Abastecimento de água: NÃO-POÇO

Saneamento básico: NÃO - VALAS

ZONA FISCAL: 04

LOTEAMENTO: BEIRA-PILO (OCUPAÇÃO RECENTE)

- 1) Documentação do lote: RECIBO
- 2) Tempo de ocupação: 4-5 ANOS
- 3) Valor do lote na data de compra: CASH 25.000,00 (em dois anos) (77)
- 4) Valor do lote hoje: CASH 150.000 (82)
- 5) Área do lote: 300 m²
- 6) Situação de ocupação do loteamento: NÃO HA' LOTES A VENDA
- 7) Vendedor: IMOBILIARIA
- 8) Origem do comprador: U.G. (MOROU POUCO TEMPO EM UIANA)
- 9) Condições do lote na aquisição SEM CONSTRUÇÃO
- 10) Nível econômico: 1 SALARIO MINIMO

- ASPECTOS FÍSICOS

Declividade: TERRENO ACIDENTADO

Arruamento: TEM (MAL FEITO)

Tipologia Construtiva: PREDOMINÂNCIA DE BARRACOS

- INFRA-ESTRUTURA

Energia elétrica: NÃO

Abastecimento de água: NÃO (POCO).

Saneamento básico: ESGOTO - VALAS ATÉ ONTO.

ZONA FISCAL: 04

LOTEAMENTO: VALE DOUPADO

- 1) Documentação do lote: RECIBO
- 2) Tempo de ocupação: 1 ANO
- 3) Valor do lote na data de compra: R\$ 216.000,00 (3 ANOS) (31)
- 4) Valor do lote hoje: R\$ 310.000,00 (82)
- 5) Área do lote: 300 m²
- 6) Situação de ocupação do loteamento: NÃO HA LOTES A VENDA.
- 7) Vendedor: IMOBILIARIA
- 8) Origem do comprador: "INTERIORES DO BRASIL"
- 9) Condições do lote na aquisição SEM CONSTRUÇÃO
- 10) Nível econômico: 1 a 2 SALÁRIOS

- ASPECTOS FÍSICOS

Declividade:

Arruamento: REGULAR

Tipologia Construtiva: PREDOMINANCIA DE SARRALOS.

- INFRA-ESTRUTURA

Energia elétrica: TEM

Abastecimento de água: NÃO TEM (POCO)

Saneamento básico: FOSSA.

ZONA FISCAL: 04

LOTEAMENTO: MOSCON (OCUPAÇÃO DE 2 ANOS PARA CÁ)

- 1) Documentação do lote: RECIBO
- 2) Tempo de ocupação: 3 ANOS
- 3) Valor do lote na data da compra: US\$ 30.000 A VISTA. (79)
- 4) Valor do lote hoje: US\$ 150.000,00 a 200.000,00 A VISTA. (82)
- 5) Área do lote:
- 6) Situação de ocupação do loteamento: NÃO HÁ LOTES VAGIOS
- 7) Vendedor: IMOBILIÁRIA.
- 8) Origem do comprador: INTERIOR DO E.S.
- 9) Condições do lote na aquisição SEM CONSTRUÇÃO
- 10) Nível econômico:

- ASPECTOS FÍSICOS

Declividade:

Arruamento: IRREGULAR

Tipologia Construtiva: PREDOMINÂNCIA DE ALVENARIA

- INFRA-ESTRUTURA

Energia elétrica: SIM

Abastecimento de água: NÃO (POÇO)

Saneamento básico: FOSSA .

ZONA FISCAL: 04

LOTEAMENTO: VILA INDEPENDÊNCIA (INVASÃO)
(ÁREA DE DOMÍNIO DE FURNAS)

- 1) Documentação do lote: OS LOTES NÃO SÃO VENDIDOS POR NÃO TEREM ESCRITURAS
(TRACOU LOTE POR UM PAPIO DE 20/30.000)
- 2) Tempo de ocupação: 1 ANO (OCUPADA HA 10 ANOS)
- 3) Valor do lote na data da compra:
- 4) Valor do lote hoje:
- 5) Área do lote:
- 6) Situação de ocupação do loteamento:
- 7) Vendedor:
- 8) Origem do comprador: ES/MG.
- 9) Condições do lote na aquisição SEM CONSTRUÇÃO
- 10) Nível econômico:

- ASPECTOS FÍSICOS

Declividade:

Arruamento:

Tipologia Construtiva:

- INFRA-ESTRUTURA

Energia elétrica:

Abastecimento de água:

Saneamento básico:

ZONA FISCAL: 04

LOTEAMENTO: DOMINGOS MARTINS

- 1) Documentação do lote: RECIBO
- 2) Tempo de ocupação: 1 ANO E MEIO
- 3) Valor do lote na data de compra: ~~04~~ 330.000 - EM 81.
- 4) Valor do lote hoje:
- 5) Área do lote: 260 m²
- 6) Situação de ocupação do loteamento: ANDA HA LOTES A VENDA
- 7) Vendedor: ALVENARIA
- 8) Origem do comprador: INTERIORES.
- 9) Condições do lote na aquisição SEM CONSTRUÇÃO
- 10) Nível econômico:

- ASPECTOS FÍSICOS

Declividade: ACENTUADA

Arruamento: IRREGULAR

Tipologia Construtiva: ALVENARIA E MADEIRA - LOTES IRREGULARES.

- INFRA-ESTRUTURA

Energia elétrica: NÃO

Abastecimento de água: NÃO - POÇO

Saneamento básico: FOSSA

ZONA FISCAL: 04

LOTEAMENTO: CAMPO VERDE

- 1) Documentação do lote: RECIBO
- 2) Tempo de ocupação: 3 ANOS
- 3) Valor do lote na data da compra: ~~OUT~~ 48.000,00 (79)
- 4) Valor do lote hoje: ~~OUT~~ 400.000 à PRAZO (82)
250.000,00 à VISTA.
- 5) Área do lote: 300 m²
- 6) Situação de ocupação do loteamento: TODO LOTEAMENTO VENDIDO
- 7) Vendedor: IMOBILIÁRIA .
- 8) Origem do comprador: INTERIORES E.S.
- 9) Condições do lote na aquisição SEM CONSTRUÇÃO
- 10) Nível econômico: NÃO EXIGIU NADA .

- ASPECTOS FÍSICOS

Declividade: PLANO

Arruamento: REGULAR

Tipologia Construtiva: CONSTRUÇÕES EM ALVENARIA

- INFRA-ESTRUTURA

Energia elétrica: NÃO

Abastecimento de água: NÃO (PASSA SOB O LOTEAMENTO ATRÉZ DA CEEAU
QUE SERVE AO LOTEAMENTO)

Saneamento básico: FOSSE

ZONA FISCAL: 04

LOTEAMENTO: SANTO ANTÔNIO

- 1) Documentação do lote: CONTRATO
- 2) Tempo de ocupação: 1 ANO
- 3) Valor do lote na data da compra: 0,00 (R\$ 100.000,00 (EM DOLÁRES) (91)
- 4) Valor do lote hoje: R\$ 413.000,00 (82)
- 5) Área do lote: 300 m²
- 6) Situação de ocupação do loteamento: PINDA HA LOTES AVELDA.
- 7) Vendedor: IMOBILIARIA
- 8) Origem do comprador: INTERIOR DO E.S. - MOROU ANTES FLEXA 2
- 9) Condições do lote na aquisição SEM CONSTRUÇÃO
- 10) Nível econômico:

- ASPECTOS FÍSICOS

Declividade:

Arruamento:

Tipologia Construtiva:

- INFRA-ESTRUTURA

Energia elétrica: TEM

Abastecimento de água: NÃO - POÇO

Saneamento básico: NÃO - ESGOTO.

ZONA FISCAL: 04

LOTEAMENTO: MODELO

- 1) Documentação do lote: CARNET E RECIBO
- 2) Tempo de ocupação: 3 ANOS
- 3) Valor do lote na data da compra: (79) CR\$ 80.000,00
- 4) Valor do lote hoje: (82) CR\$ 300.000 A CR\$ 500.000.
- 5) Área do lote: 25 x 12 m
- 6) Situação de ocupação do loteamento: MUITOS LOTES A VENDA POR TERCEIROS
- 7) Vendedor: TERCEIROS
- 8) Origem do comprador: STA. RITA
- 9) Condições do lote na aquisição: SEM CONSTRUÇÃO
- 10) Nível econômico: CR\$ 30.000,00

- ASPECTOS FÍSICOS

Declividade:

Arruamento: REGULAR

Tipologia Construtiva: ALVENARIA E ALGUNS BARRACOS

- INFRA-ESTRUTURA

Energia elétrica: NÃO (USO DE GAMBIARRAS)

Abastecimento de água: NÃO (USO DE POÇOS)

Saneamento básico: NÃO (FOSSA)

ZONA FISCAL: 05

LOTEAMENTO: NOVA VALVERDE

- 1) Documentação do lote: RECIBO
- 2) Tempo de ocupação: 6 MESES
- 3) Valor do lote na data de compra: 82 - PAGA C\$ 25.000/mês (± C\$ 5.000.000,00)
até 1982
- 4) Valor do lote hoje: " "
- 5) Área do lote:
- 6) Situação de ocupação do loteamento: VÁRIOS LOTES A VENDA
- 7) Vendedor: IMOBILIÁRIA
- 8) Origem do comprador: "INTERIOR DO BRASIL"
- 9) Condições do lote na aquisição: C/ CONSTRUÇÕES
- 10) Nível econômico: C\$ 70.000,00

- ASPECTOS FÍSICOS

Declividade:

Arruamento: REGULAR

Tipologia Construtiva:

- INFRA-ESTRUTURA

Energia elétrica: SIM

Abastecimento de água: SIM

Saneamento básico: FOSJA

ZONA FISCAL: 07

LOTEAMENTO: STA CECÍLIA II (OCUPAÇÃO RECENTE)

- 1) Documentação do lote: RECIBO
- 2) Tempo de ocupação: 1 ANO E 4 MESES
- 3) Valor do lote na data da compra: (80) C1\$ 180.000 (3 ANOS)
- 4) Valor do lote hoje: DE C1\$ 500. A C1\$ 800.000,00
- 5) Área do lote: 300 m²
- 6) Situação de ocupação do loteamento: VÁRIOS LOTES A VENDA
- 7) Vendedor: IMOBILIÁRIA STA CECÍLIA
- 8) Origem do comprador: CAMPINHO
- 9) Condições do lote na aquisição: SEM CONSTRUÇÃO
- 10) Nível econômico: C1\$ 48.000,00

- ASPECTOS FÍSICOS

Declividade:

Arruamento: IRREGULAR (1 RUA CONTORNANDO)

Tipologia Construtiva: BARRACOS C/ RENOVAÇÃO EM ALVENARIA

- INFRA-ESTRUTURA

Energia elétrica: NÃO (CAMBIARRAS)

Abastecimento de água: NÃO (USO DE POÇO)

Saneamento básico: FOSSE.

ZONA FISCAL: 07

LOTEAMENTO: STA CECÍLIA II

- 1) Documentação do lote: RECIBO
- 2) Tempo de ocupação: 8 MESES
- 3) Valor do lote na data da compra: (79) C.R 341.000 (3 ANOS)
- 4) Valor do lote hoje: ?
- 5) Área do lote: 12 x 25 m
- 6) Situação de ocupação do loteamento: VÁRIOS LOTES A VENDA
- 7) Vendedor: IMOBILIARIA STA CECÍLIA
- 8) Origem do comprador: INTERIORES
- 9) Condições do lote na aquisição: S/ CONSTRUÇÃO
- 10) Nível econômico:

- ASPECTOS FÍSICOS

Declividade: BASTANTE ACENTUADA

Arnuamento: IRREGULAR

Tipologia Construtiva: ALVENARIA E BARRACOS C/ RENOVACÃO EM ALVENARIA

- INFRA-ESTRUTURA

Energia elétrica: NÃO (PARTE DO LOTEAMENTO, C/ GAMBARRAS)

Abastecimento de água: NÃO (USO DE POÇO)

Saneamento básico: FOSSA

ZONA FISCAL: 08

LOTEAMENTO: IPIRANGA

- 1) Documentação do lote: RECIBO
- 2) Tempo de ocupação: 1 ANO
- 3) Valor do lote na data da compra: (81) C\$190.000,00 (EM DÓLARES)
- 4) Valor do lote hoje: (82) 600.000,00
- 5) Área do lote: 297 m²
- 6) Situação de ocupação do loteamento:
- 7) Vendedor: IMOBILIÁRIA (FIRME)
- 8) Origem do comprador: CARIACICA
- 9) Condições do lote na aquisição: S/ CONSTRUÇÃO
- 10) Nível econômico:
IMOB. NÃO EXIGIU RENDA

- ASPECTOS FÍSICOS

Declividade:

Arruamento:

Tipologia Construtiva:

- INFRA-ESTRUTURA

Energia elétrica: NÃO (GAMBIARRAS)

Abastecimento de água: NÃO (USO DE POÇO COMUM)

Saneamento básico: FOSSA

ZONA FISCAL: 08

LOTEAMENTO: VALE DO MARINHO

- 1) Documentação do lote: RECIBO
- 2) Tempo de ocupação: 10 ANOS
- 3) Valor do lote na data da compra:
- 4) Valor do lote hoje: (82) C.R\$ 1.000.000,00 (A PRAZO)
- 5) Área do lote: $12 \times 25 \text{ m}^2$
- 6) Situação de ocupação do loteamento: AINDA HA' LOTES A VENDA
- 7) Vendedor: IMOBILIÁRIA
- 8) Origem do comprador: INTERIOR E.S.
- 9) Condições do lote na aquisição: SI CONSTRUÇÃO
- 10) Nível econômico:

- ASPECTOS FÍSICOS

Declividade: ACENTUADA

Arruamento: IRREGULAR

Tipologia Construtiva: PREDOMINÂNCIA DE BARRACOS

- INFRA-ESTRUTURA

Energia elétrica: SIM

Abastecimento de água: NÃO

Saneamento básico: NÃO (VALA)

ZONA FISCAL: 08

LOTAMENTO: BANDEIRANTE

- 1) Documentação do lote: RECIBO
- 2) Tempo de ocupação: 6 MESES
- 3) Valor do lote na data da compra: (81) R\$ 450.000,00
- 4) Valor do lote hoje:
- 5) Área do lote: 300 m²
- 6) Situação de ocupação do loteamento: VÁRIOS LOTES A VENDA
- 7) Vendedor: IMOBILIÁRIA
- 8) Origem do comprador: CARIACICA
- 9) Condições do lote na aquisição: S/ CONSTRUÇÃO
- 10) Nível econômico:

- ASPECTOS FÍSICOS

Declividade:

Arruamento: REGULAR

Tipologia Construtiva: BARRACO (RENOVAÇÃO) EM ALVENARIA

- INFRA-ESTRUTURA

Energia elétrica: NÃO (USO GAMBIARRAS)

Abastecimento de água: NÃO (USO POÇO)

Saneamento básico: FOSSA

ZONA FISCAL: 08

LOTEAMENTO: SÃO BERNARDO

- 1) Documentação do lote: RECIBO
- 2) Tempo de ocupação: 7 ANOS
- 3) Valor do lote na data de compra: (77) R\$ 65.000,00
- 4) Valor do lote hoje: (82) R\$ 400.000,00
- 5) Área do lote: 200 m²
- 6) Situação de ocupação do loteamento: NÃO EXISTEM LOTES A VENDA
- 7) Vendedor: IMOBILIÁRIA
- 8) Origem do comprador: INTERIOR ES.
- 9) Condições do lote na aquisição: S/ CONSTRUÇÃO
- 10) Nível econômico: R\$ 40.000
IMOBILIÁRIA NÃO EXIGIU RENDA

- ASPECTOS FÍSICOS

Declividade:

Arnuamento:

Tipologia Construtiva: MADEIRA

- INFRA-ESTRUTURA

Energia elétrica: SIM

Abastecimento de água: NÃO (USO POÇO)

Saneamento básico: FOSSE

ZONA FISCAL: 09

LOTEAMENTO: VILA PALESTINA.

- 1) Documentação do lote: ESCRITURA.
- 2) Tempo de ocupação: + DE 2 ANOS
- 3) Valor do lote na data de compra: ~~o R\$~~ 200.000,00 (80)
- 4) Valor do lote hoje: COM CASA ~~o R\$~~ 4.000.000,00 ; DE 500.000 a 700.000
- 5) Área do lote: 300m²
- 6) Situação de ocupação do loteamento: AINDA HA LOTES VAGOS (POUCOS).
- 7) Vendedor: IMOBILIÁRIA
- 8) Origem do comprador: INTERIOR DO ESTADO
- 9) Condições do lote na aquisição CONSTRUÍDO
- 10) Nível econômico:

- ASPECTOS FÍSICOS

Declividade: MÉDIA

Arruamento: REGULAR, PUAS PRINCIPAIS CALÇADAS.

Tipologia Construtiva: ALVENARIA E BARRACOS.

- INFRA-ESTRUTURA

Energia elétrica: SIM

Abastecimento de água: SIM (PURIFICADA NA REDE)

Saneamento básico: ESGOTO - FOSSE.

LOTA FISCAL: 09

LOTEAMENTO: SÃO FRANCISCO

- 1) Documentação do lote: ESCRITURA
- 2) Tempo de ocupação: 6 ANOS
- 3) Valor do lote na data de compra:
- 4) Valor do lote hoje: (B2) G\$ 900 mil a G\$ 1.130.000,00
- 5) Área do lote: 204 m²
- 6) Situação de ocupação do loteamento: VÁRIOS LOTE A VENDA (POR OUTROS)
- 7) Vendedor: IMOBILIÁRIA
- 8) Origem do comprador: CARIACICA
- 9) Condições do lote na aquisição: S/ CONSTRUÇÃO.
- 10) Nível econômico:
NÃO EXIGIU RENDA

- ASPECTOS FÍSICOS

Declividade: ACESSO INCLINADO

Arruamento: REGULAR (S/ CALÇAMENTO)

Tipologia Construtiva: ALVENARIA, EDIFÍCIOS DE ATÉ 4 PAVTOS

- INFRA-ESTRUTURA

Energia elétrica: SIM (NÃO TEM ILUMINAÇÃO PÚBLICA)

Abastecimento de água: SIM

Saneamento básico: FOSSETO

ZONA FISCAL: 09

LOTEAMENTO: STA LUZIA

- 1) Documentação do lote: ESCRITURA
- 2) Tempo de ocupação: 7 ANOS
- 3) Valor do lote na data da compra:
- 4) Valor do lote hoje: (B2) DE 450 mil a 700 mil
- 5) Área do lote: 300 m²
- 6) Situação de ocupação do loteamento: POUCOS LOTES À VENDA
- 7) Vendedor: ~~TERCEIRO~~ - PARTICULAR - JOÃO BUBACK
- 8) Origem do comprador: INTERIOR ES
- 9) Condições do lote na aquisição: S/ CONSTRUÇÃO
- 10) Nível econômico:

- ASPECTOS FÍSICOS

Declividade: 10%

Arnuamento: 10%

Tipologia Construtiva: 10%

- INFRA-ESTRUTURA

Energia elétrica: NÃO (DEFICIENTE)

Abastecimento de água: SIM

Saneamento básico: FOSSA

ZONA FISCAL: 09

LOTEAMENTO: STA LUZIA

- 1) Documentação do lote: RECIBO
- 2) Tempo de ocupação: 2 ANOS
- 3) Valor do lote na data de compra: (81) Cr\$ 350 mil
- 4) Valor do lote hoje: (82) Cr\$ 600 mil
- 5) Área do lote: 12 x 25 m²
- 6) Situação de ocupação do loteamento: VÁRIOS LOTES À VENDA
- 7) Vendedor: TERCEIROS
- 8) Origem do comprador: INTERIORES
- 9) Condições do lote na aquisição: S/ CONSTRUÇÃO
- 10) Nível econômico:

- ASPECTOS FÍSICOS

Declividade: ACENTUADA

Arruamento: IRREGULAR

Tipologia Construtiva: ALVENARIA

- INFRA-ESTRUTURA

Energia elétrica: SIM (S/ ILUMINAÇÃO PÚBLICA)

Abastecimento de água: SIM

Saneamento básico: FOSSELA

ZONA FISCAL: 10

LOTEAMENTO: MARINHO (NELSON RAMOS)

- 1) Documentação do lote:
- 2) Tempo de ocupação: 2 ANOS
- 3) Valor do lote na data da compra: (80) 250.000 A PRAZO
- 4) Valor do lote hoje: 820 - CR\$ 700.000
- 5) Área do lote: 12 x 25 m
- 6) Situação de ocupação do loteamento: LOTES A VENDA POR TERCEIROS
- 7) Vendedor: IMOBILIARIA
- 8) Origem do comprador: B.S. FRANCISCO
- 9) Condições do lote na aquisição: S/ CONSTRUÇÃO
- 10) Nível econômico:
NÃO EXIGIU RENDA

- ASPECTOS FÍSICOS

Declividade: PLANO

Arruamento: REGULAR

Tipologia Construtiva:

- INFRA-ESTRUTURA

Energia elétrica: SIM

Abastecimento de água: SIM

Saneamento básico: FOSSE

ZONA FISCAL: 10

LOTEAMENTO: NELSON RAMOS

- 1) Documentação do lote:
- 2) Tempo de ocupação: 2 ANOS
- 3) Valor do lote na data da compra: (80) R\$ 250.000 (em 5 anos)
- 4) Valor do lote hoje: (82) 500.000,00
- 5) Área do lote: 300 m²
- 6) Situação de ocupação do loteamento:
- 7) Vendedor: TERCEIROS
- 8) Origem do comprador: CARIACICA
- 9) Condições do lote na aquisição: S/ CONSTRUÇÃO.
- 10) Nível econômico:
IMOBILIÁRIA NÃO EXIGIA RENDA

- ASPECTOS FÍSICOS

Declividade:

Arruamento:

Tipologia Construtiva: ALVENARIA E BARRECO

- INFRA-ESTRUTURA

Energia elétrica: NÃO (GAMBIARRAS)

Abastecimento de água: NÃO (POÇO)

Saneamento básico: NÃO (VACAS)

ZONA FISCAL: 10

LOTEAMENTO: BELA VISTA

- 1) Documentação do lote: RECIBO
- 2) Tempo de ocupação: + DE 2 ANOS
- 3) Valor do lote na data da compra: (79) Cr\$ 30.000,00
- 4) Valor do lote hoje: (82) Cr\$ 500.000,00
- 5) Área do lote: 300 m²
- 6) Situação de ocupação do loteamento: POUCOS LOTES A VENDA
- 7) Vendedor: IMOBILIÁRIA
- 8) Origem do comprador: CARIÁDICA
- 9) Condições do lote na aquisição: c/ CONSTRUÇÃO
- 10) Nível econômico:

- ASPECTOS FÍSICOS

Declividade: ACENTUADA

Arruamento: IRREGULAR

Tipologia Construtiva: ALVENARIA E TB BARRACOS

- INFRA-ESTRUTURA

Energia elétrica: SIM (SEM ILUMINAÇÃO PÚBLICA)

Abastecimento de água: NÃO

Saneamento básico: FOSSE

ZONA FISCAL: 10

LOTEAMENTO: BELA VISTA

- 1) Documentação do lote: RECIBO
- 2) Tempo de ocupação: 2 ANOS
- 3) Valor do lote na data da compra: (79) Cr\$ 20.000,00
- 4) Valor do lote hoje: Cr\$ 500.000
- 5) Área do lote:
- 6) Situação de ocupação do loteamento: NÃO EXISTEM LOTES A VENDA (MUITOS DESOcupADOS)
- 7) Vendedor: TERCEIROS.
- 8) Origem do comprador: INTERIOR BA.
- 9) Condições do lote na aquisição: S/ CONSTRUÇÃO
- 10) Nível econômico:

- ASPECTOS FÍSICOS

Declividade: ACENTUADA

Arruamento: IRREGULAR (RUA PRINCIPAL C/ CALÇAMENTO)

Tipologia Construtiva: CASAS DE ALVENARIA

- INFRA-ESTRUTURA

Energia elétrica: SIM (S/ ILUMINAÇÃO PÚBLICA)

Abastecimento de água: NÃO (POÇO) E RIO)

Saneamento básico: FOSSA

ZONA FISCAL: 10

LOTEAMENTO: JARDIM DE ALAH I

- 1) Documentação do lote: RECIBO
- 2) Tempo de ocupação: 2 ANOS
- 3) Valor do lote na data da compra: (78) Cr\$ 25 mil
- 4) Valor do lote hoje: (82) 400 mil
- 5) Área do lote: 12 x 24 m²
- 6) Situação de ocupação do loteamento: VÁRIOS LOTE A VENDA
- 7) Vendedor: IMOBILIÁRIA
- 8) Origem do comprador: INTERIOR DO E.S.
- 9) Condições do lote na aquisição: S/ CONSTRUÇÃO.
- 10) Nível econômico: - DE UM SALÁRIO

- ASPECTOS FÍSICOS

Declividade: ACENTUADÍSSIMA (NOS ACESSOS)

Arruamento: REGULAR

Tipologia Construtiva: ALVENARIA E BARRACO

- INFRA-ESTRUTURA

Energia elétrica: SIM

Abastecimento de água: NÃO (POÇO)

Saneamento básico: FOSSA

ZONA FISCAL: 10

LOTEAMENTO: JARDIM BOTÂNICO

- 1) Documentação do lote: RECIBO
- 2) Tempo de ocupação: 7 MESES
- 3) Valor do lote na data da compra: (82) Cr\$ 1.120.000 (EM SANOS)
- 4) Valor do lote hoje: 1.530.000,00 (FINAL 82)
- 5) Área do lote: 12x26 m²
- 6) Situação de ocupação do loteamento: 45 LOTES A VENDA
- 7) Vendedor: IMOBILIÁRIA UNIVERSAL
- 8) Origem do comprador: M.G (MOROU EM STA RITA)
- 9) Condições do lote na aquisição: S/ CONSTRUÇÃO
- 10) Nível econômico:

- ASPECTOS FÍSICOS

Declividade: PLANO

Arruamento: REGULAR.

Tipologia Construtiva: CASAS DE ALVENARIA E BARRACOS

- INFRA-ESTRUTURA

Energia elétrica:

Abastecimento de água: NÃO

Saneamento básico: FOSSA

ZONA FISCAL: 10

LOTEAMENTO: RIO MAR I E II

- 1) Documentação do lote: RECIBO
- 2) Tempo de ocupação: 8 MESES
- 3) Valor do lote na data da compra: (81) C. B. 80 MIL (10x)^{EM}
- 4) Valor do lote hoje: (82) 250 MIL
- 5) Área do lote: 25x12 m
- 6) Situação de ocupação do loteamento: LOTES A VENDA POR TERCEIROS
- 7) Vendedor: IMOBILIÁRIA
- 8) Origem do comprador: SÃO GABRIEL DA PALHA
- 9) Condições do lote na aquisição: SI CONSTRUÇÃO
- 10) Nível econômico: 2 4 3 SALÁRIOS

- ASPECTOS FÍSICOS

Declividade:

Arruamento: NÃO POSSUI

Tipologia Construtiva:

- INFRA-ESTRUTURA

Energia elétrica: NÃO

Abastecimento de água: NÃO (POCO)

Saneamento básico:

ZONA FISCAL: 10

LOTAMENTO: JARDIM CAMPO GRANDE

- 1) Documentação do lote: RECIBO
- 2) Tempo de ocupação: 4 ANOS
- 3) Valor do lote na data de compra: (79) CR\$ 70 MIL
- 4) Valor do lote hoje: DE CR\$ 700 MIL A CR\$ 800 MIL (EM 2 ANOS)
- 5) Área do lote: 300 m²
- 6) Situação de ocupação do loteamento: VÁRIOS LOTES A VENDA
- 7) Vendedor: IMOBILIÁRIA
- 8) Origem do comprador: INTERIOR DA BAHIA
- 9) Condições do lote na aquisição: S/ CONSTRUÇÃO
- 10) Nível econômico:

- ASPECTOS FÍSICOS

Declividade:

Arruamento: REGULAR

Tipologia Construtiva: PREDOMINÂNCIA DE BARRACOS EM RENOVACÃO EM ALVENARIA.

- INFRA-ESTRUTURA

Energia elétrica: NÃO

Abastecimento de água: FORNECIDA PELA IMOBILIÁRIA

Saneamento básico:

ZONA FISCAL: 10

LOTEAMENTO: BAIRRO STA BÁRBARA

- 1) Documentação do lote: RECIBO
- 2) Tempo de ocupação: 1 ANO
- 3) Valor do lote na data da compra: (80) G\$ 280 mil (em 2ano)
- 4) Valor do lote hoje: G\$ 800 mil A VISTA
G\$ 1000.000 A PRAZO
- 5) Área do lote: 300 m²
- 6) Situação de ocupação do loteamento: EXISTEM LOTES A VENDA
- 7) Vendedor: IMOBILIÁRIA
- 8) Origem do comprador: JOÃO NEIVA
- 9) Condições do lote na aquisição: S/ CONSTRUÇÃO
- 10) Nível econômico: 04 SALÁRIOS

- ASPECTOS FÍSICOS

Declividade:

Arruamento: REGULAR

Tipologia Construtiva: ALVENARIA

- INFRA-ESTRUTURA

Energia elétrica: NÃO (USO DE GAMBIARRAS)

Abastecimento de água: NÃO (USO DE POÇO)

Saneamento básico: VALAS

ZONA FISCAL: 10

LOTEAMENTO: BAIRRO ITAPEMIRIM

- 1) Documentação do lote: CARNET
- 2) Tempo de ocupação: 3 MESES
- 3) Valor do lote na data da compra: (B1) G\$ 370 MIL (EM 2 ANOS)
- 4) Valor do lote hoje: G\$ 800 mil
- 5) Área do lote: 300 m²
- 6) Situação de ocupação do loteamento: NÃO EXISTEM LOTES A VENDA
- 7) Vendedor: IMOBILIÁRIA
- 8) Origem do comprador: CARIACICA
- 9) Condições do lote na aquisição: S/ CONSTRUÇÃO
- 10) Nível econômico:

- ASPECTOS FÍSICOS

Declividade:

Arruamento: IRREGULAR

Tipologia Construtiva: ALVENARIA

- INFRA-ESTRUTURA

Energia elétrica: SIM

Abastecimento de água: SIM

Saneamento básico:

} PARTE DO LOTEAMENTO

* MUITOS BEVEMEM POR FALTA DE INFRA-ESTRUTURA.

ZONA FISCAL: 10

LOTAMENTO: CAMPO BELO A

- 1) Documentação do lote: RECIBO
- 2) Tempo de ocupação: 5 ANOS
- 3) Valor do lote na data de compra: (78) G\$ 18 MIL
- 4) Valor do lote hoje: (82) G\$ 1.200.000,00
- 5) Área do lote: 300 m²
- 6) Situação de ocupação do loteamento: VÁRIOS LOTE A VISTA
- 7) Vendedor: IMOBILIÁRIA
- 8) Origem do comprador: ÍONA
- 9) Condições do lote na aquisição: SIM/ CONSTRUÇÃO
- 10) Nível econômico:

- ASPECTOS FÍSICOS

Declividade:

Arqueamento: REGULAR

Tipologia Construtiva: ALVENARIA

- INFRA-ESTRUTURA

Energia elétrica: SIM

Abastecimento de água: SIM

Saneamento básico: FOUA

ZONA FISCAL: 10

LOTEAMENTO: CAMPO BELO B

- 1) Documentação do lote: RECIBO
- 2) Tempo de ocupação: 8 MESES
- 3) Valor do lote na data da compra: (80) Cr\$ 250.000,00 (EM 4 ANOS)
- 4) Valor do lote hoje: (82) ± Cr\$ 800.000,00 A VISTA
- 5) Área do lote: 250 m²
- 6) Situação de ocupação do loteamento: AINDA HA' LOTES A VENDA
- 7) Vendedor: IMOBILIÁRIA
- 8) Origem do comprador: CARIACICA
- 9) Condições do lote na aquisição: S/ CONSTRUÇÃO
- 10) Nível econômico: 2 SALÁRIOS

- ASPECTOS FÍSICOS

Declividade:

Arruamento: IRREGULAR

Tipologia Construtiva: PREDOMINÂNCIA DE BARDACOS

- INFRA-ESTRUTURA

Energia elétrica: SIM

Abastecimento de água: SIM

Saneamento básico: FOSSA

PESQUISA EM JORNAL SOBRE PREÇO DE IMÓVEIS EM CARIACICA

Foi feita uma amostragem para verificar a viabilidade de um levantamento que fornecesse uma série histórica sobre preço de terrenos e habitações no município. Tomou-se o mês de agosto de 1982, pesquisando-se nas páginas dos classificados de todas as quintas-feiras e domingos do mês no jornal A GAZETA.

Levantou-se:

- a) A oferta quanto a venda de lotes, residências e salas comerciais;
- b) A oferta de aluguel de residências;
- c) Os lançamentos de empreendimentos de residência.

A pesquisa mostra que nesse período apareceram 186 anúncios sobre Cariacica, sendo que destes apenas 35 possuem área e preço ao mesmo tempo. Destes 35 apenas 5 anúncios são de lotes.

Verificou-se que o nível de informações sobre preços é extremamente precário, o que leva a concluir a não validade de uma pesquisa mais ampla para se formar um quadro razoável da situação do município.

Na pesquisa feita, notou-se que um mesmo imóvel era anunciado mais de uma vez, logo teremos diferença entre o número de anúncios e o de imóveis apresentados; nos quadros a seguir, trabalhamos com o número de imóveis.

O quadro obtido no que diz respeito à venda de lotes é o seguinte:

- 6 anúncios de lotes com área \approx 300m²
- 4 anúncios de lotes com área \approx 600m²
- 1 anúncio de lotes com área \approx 720m²
- 1 anúncio de lotes com área \approx 1.200m²
- 1 chácara de lotes com área - 2.000m²
- 2 propriedades com área entre 7 e 15ha
- 1 propriedade de 86,4ha e 2 propriedades (fazendas) com área entre 150 e 200ha.

QUANTO À LOCALIZAÇÃO:

- Campo Grande - 16 anúncios
- Itacibã - 3 anúncios
- Cariacica - 7 anúncios
- Jardim América - 3 anúncios
- Bela Aurora - 1 anúncio
- Rio Marinho - 1 anúncio
- Bairro Universal - 1 anúncio

QUANTO À PREÇOS Obteve-se:

- Campo Grande - Cr\$ 2.200,00/m² (Morro Expedito)
 - Cr\$ 560,00/m² (CEASA)
- Bela Aurora - Cr\$ 1.100,00/m²
- Itacibã - Cr\$ 2.200,00/m²

Em se tratando ou vendas de residência obteve-se:

- 91 anúncios veiculados e os bairros onde a oferta é maior são:
- Campo Grande - 24 anúncios
- Jardim América - 21 anúncios
- Itacibã - 9 anúncios
- Itaquari - 8 anúncios
- Alto Lage - 6 anúncios
- Vale Esperança - 5 anúncios
- Vila Capixaba - 4 anúncios
- Bela Aurora - 3 anúncios
- Cariacica - 3 anúncios

A oferta de residências de 3 quartos predomina no município, vindo após as de 2 quartos e, em menor ocorrência as de 4 e 5 quartos.

OBS: Em relação ao preço das residências as informações não são muito precisas para se formar um quarto.

QUANTO A ALUGUEL DE RESIDÊNCIA

- Jardim América - 13 anúncios
- Itaquari 3 anúncios
- Alto Lage 1 anúncio
- Campo Grande 1 anúncio

CASA COMERCIAL	VENDA	ALUGUEL
Campo Grande	5 anúncios	5 anúncios
Jardim América	1 anúncio	1 anúncio
BR-262	1 anúncio	1 anúncio
Bela Vista	1 anúncio	-

Lançamento de Conjunto Residenciais

- Conjunto Cristo Rei - 3 anúncios

PESQUISA DE JORNAL

TIPOLOGIA	NÚMERO DE ANÚNCIOS	NÚMERO DE IMÓVEIS	ANÚNCIOS COM PREÇO/Nº	ANÚNCIOS COM ÁREA/Nº	ANÚNCIOS COM PREÇO E ÁREA/Nº
Lotes/Venda	41	32	13	17	5
Residências/Vendas	112	91	32	52	23
Casa Comercial/Venda	9	8	1	5	1
Casa Comercial/Aluguel	8	7	-	4	-
Residência/Aluguel	25	18	5	10	3
Lançamentos/Residência	3	1	3	3	3
TOTAL	198	157	54	91	35

LOTES

QUADRO

DATA	LOCALIZAÇÃO	DIMENSÃO	PREÇO	OFERTANTE
12/08/02	C.
12/08/02	" " ...	c/
12/08/02	" "
12/08/02	"
12/08/02	... *	... / 120		...

JOTE

QUADRO

DATA	LOCALIZAÇÃO	DIMENSÃO	PREÇO	OFERTANTE
01/08/82	DISCO 9, 10 B. MONTADO	—	200.000	PARTICULAR
15/08/82	C. GRAMA *	200.000	—	—
26/08/82	JARDIM AMÉRICA	300.000	—	TABICULAS
26/08/82	URF. CAMPANHA - C. GRAMA	—	100.000	—
26/08/82	URF. CAMPANHA - C. GRAMA *	200.000	—	AMBIENTE DE TRABALHO
26/08/82	URF. CAMPANHA *	—	—	TABICULAS
26/08/82	C. GRAMA	200.000	300.000	TABICULAS
26/08/82	PACIBA	—	—	TABICULAS
26/08/82	CARIACIA	—	—	—
26/08/82	CHACARA 1000m ² - AUTARQUEIA - EXTENSO DE PACIBA - CARIACIA	2.000,00	—	PARTICULAR
26/08/82	9115 EM CARIACIA	32 ALGUEIS 1/86 AN	100.000	TABICULAS

LOTES

QUADRO

DATA	LOCALIZAÇÃO	DIMENSÃO	PREÇO	OFERTANTE
29/09/82	Campo Grande	—	5.000,00 numerals	Particular
" "	2. Lombrada - Parte Alto.	—	400.000,00	Particular
" "	Campo Grande - Moru do Expedito	340 m ²	400.000,00	Particular
" "	" " - *	600 m ² (2 vezes)	—	Ambiente Imóveis *
" "	Campo Grande - Caixa.	300 m ²	140.000,00	Exec 0986
" "	" " - loteamento Val Paraíba	—	—	—
" "	" "	—	300.000,00 - au Insc. part. caixa	Particular
" "	" " - Av. Expedito Garcia *	—	—	Exec 0558
" "	Campo Grande - Boas Maravilhas	640 m ²	—	Particular
" "	Campo Grande - Irmão *	300 m ²	650.000,00	Particular
" "	" de parte p/ 2 áreas - loteamento - Ferreira e Vento Sant. Francisco nº 18	—	—	Particular
" "	Campo Grande 177,64	14 q. nos - 37 alqueires 15 de varagem (parte em apelo)	—	Exec 0936

Casa Comercial Aluguel - R. ...

CASA COMERCIAL - ALUGUEL

QUADRO

DATA	LOCALIZAÇÃO	DIMENSÃO	PREÇO	OFERTANTE
06/06/82	CAMPO GRANDE	30 m ²	—	—
06/07/82	AV. EXTENSÃO GAB. 12, P. 200 - C. 200	35 ALA, CONJUGADOS 11 ALA, 11 ALA	—	PARTICULAR
14/08/82	BR-202 Km 4, C. GRANDE	—	—	PARTICULAR
15/08/82	BR-202 Km 4 - C. GRANDE	20 m ²	—	PARTICULAR

CASA COMERCIAL - ALUGUEL

QUAIZO

DATA	LOCALIZAÇÃO	DIMENSÃO	PREÇO	OFERTANTE
12/08/82	Camponovo - Freguesia Fm4 *			
12/08/82				

CASA COMERCIAL - ALUGUEL

QUADRO

DATA	LOCALIZAÇÃO	DIMENSÃO	PREÇO	OFERTANTE
19/08/82	FRENTE DA ... (Cidade ...)	60m x 110m x ...	---	---
22/08/82	Próximo ao depósito J. Américo (Armazém) R. ... - ...	---	---	Porto Alegre

CASA COMERCIAL - VENDA

QUADRO

DATA	LOCALIZAÇÃO	DIMENSÃO	PREÇO	OFERTANTE
08/06/82	Rua Leopoldina, nº 205, Capangá	---		
21/08/82	---	---		
8/08/82	---	---		

CASA COMERCIAL - UENDA

QUADRO

DATA	LOCALIZAÇÃO	DIMENSÃO	PREÇO	OFERTANTE
12/08/00	Campo Grande - R Exped. Caixa	11 salas		C-0519
12/08/00	Selvinda - Caixa			C-0519
12/08/00	Selvinda - Caixa *	1.000 m ²		C-013

CASA COMERCIAL - VENDA

QUADRO

DATA	LOCALIZAÇÃO	DIMENSÃO	PREÇO	OFERTANTE
15/02/72	BR-200, ENTREPOSTO 1575-1-10 DA PAVENIRIM.	2000m ² - AREA CONSTRUTIVA 1200m ² - TERRENO	---	---
20/03/72	CANTO CHALDE - DEMONSTRAR CONDIÇÕES	3700m ² - TERRENO	1.500.000,00 - CARRUA 1000.000,00	PARTICOLAR

CASA COMERCIAL - VENDA

QUADRO

DATA	LOCALIZAÇÃO	DIMENSÃO	PREÇO	OBRIGANTE
29/08/82	Caminho Grande, próximo à Prefeitura	—	—	Prestadora

CANÇAMENTOS RESIDÊNCIA

QUADRO

DATA	LOCALIZAÇÃO	DIMENSÃO COMPARTIMENTO LATA COTE	PREGO	OFERTANTE
08/08/82	Junto ao Organato eixo Rei e Grande	SALA - 2/3 QUARTOS	SINAL: R\$ 14.000,00 MOBILIAR: R\$ 4.400,00 FINANC: CCE	CIMA

CANÇAMENTOS - RESIDÊNCIA

QUADRO

DATA	LOCALIZAÇÃO	DIMENSÃO		PREÇO	OFERTANTE
		COMPRIMENTO	LARGURA		
12/08/82	Junto ao Of. de O. de T. P. E. I. CAMPO GRANDE	5/28	04/38	total R\$ 14.000,00 / CER mensal R\$ 1.000,00	CIMA
10/11/82					

RESIDÊNCIA - ALUGUEL

QUADRO

DATA	LOCALIZAÇÃO	DIMENSÃO	PREÇO	OFERTANTE
12/08/82	Rua Guarani nº 27 - Jardim América			Carla de A. C. Coelho Imóveis
12/08/82	Caxambu - Itaquera	5/14/9/0/02/100		
13/08/82	Jardim América - Caxambu			
13/08/82	Jardim América			
9/08/82	" " " "			

RESIDÊNCIA - ALUGUEL

QUATRO

DATA	LOCALIZAÇÃO	DIMENSÃO	PREÇO	OFERTANTE
6/6/82	R. ECLÍNIA, 26 - JARDIM AMÉRICA	—	—	—
06/82	R. XENÓGENES NUNES VIEIRA - ALT. CARÉ	—	—	—
01/82	ITAGUARI	S, Q, C-C, A-SERVICQ, TERRACQ.	—	CELIO COLHO MÓVEIS
25/8/82	JARDIM AMÉRICA	—	—	PARTICULAR
30/08/82	JARDIM AMÉRICA	100 m ²	35.000,00	PARTICULAR
19/08/82	J. AMÉRICA	—	UMA ISOLADA CALÇA DE CIMENTO	—
26/08/82	ITAGUARI	—	—	PARTICULAR
26/08/82	JARDIM AMÉRICA	R, S, COTA. 0,20 x 2,8, MOR. DE 200 m ²	—	PARTICULAR

RESIDÊNCIA MILGUEI

QUAIZO

DATA	LOCALIZAÇÃO	DIMENSÃO	PREÇO	OBSERVANTE
29/08/82	Goiânia - América - [illegible] *	[illegible]	20.000,00	[illegible]
" "	R GOIANIA - J AMERICA *	150 m ²	---	Participação

Residência / venda / preço / dimensão / preço / ofertante

RESIDÊNCIA - VENDA

QUADRO

DATA	LOCALIZAÇÃO	DIMENSÃO	PREÇO	OFERTANTE
6/6/82	AV. EXPEDIENTE NATALIA - 24 - CAMPO GRANDE	---	---	---
6/6/82	ITAGUAÍ	4Q, 29, C. TRAMARIZ TENDÊNCIAS	1.300.000,00	TONINHO
6/6/82	BAIRRO SÃO FRANCISCO - CAMPO GRANDE	2Q, 9, C-C, A. SERVIÇO	350.000,00 DE SINAL E PRESTAÇÕES DE 11.000,00	TEL: 224-2477 - CREDI-1672
6/6/82	JARDIM AMÉRICA	---	---	---
6/6/82	TRUJIMÁ - CAMPO GRANDE	---	260.000,00	---
6/6/82	AV. GETÚLIO VARGAS, - 27 - C. GRANDE	DISTR. AVENIDA	TRUJIMÁ - 1.100,00	---
6/6/82	BELA AURORA	---	2.000.000,00	JIMENEZ
6/6/82	BOBONATE MARTINS 51 - AMPLIADA	---	3.800.000,00	---
6/6/82	ITANGUAÍ	3 QUARTOS	500.000,00	---
6/6/82	ALTO LAJE	10 Q. - PARANÁ, SA LQ, 46 (1500), TE M. 1000,00 M. 1000,00	ACE NA ULTE E TELEFONE 224-2477	MARCELO MARTINS
6/6/82	VALE ESTRELA	---	---	---

RESIDÊNCIA - UENDA

QUADRO

DATA	LOCALIZAÇÃO	DIMENSÃO	PREÇO	OFERTANTE
12/08/82	Ord. Carreata - Campo Grande			Imobiliária
12/08/82	Campo Grande	38/5/Dep.		Habitacão Imobiliária
12/08/82	Campo Grande - Rua Expedito Garcia	58		C-0336
12/08/82	Jardim América			C-1557-J
12/08/82	Jardim América	35/48/C/28/D/T.		Edifício Corêtho F. Mendes
12/08/82	Campo Grande / B. São Francisco	7 dep. / C.		PARTICULAR
12/08/82	CARIACICA - Itaquari	38/1/Dep.	681.500.000.000	C-1485
12/08/82	" - "	58/1/16.		PARTICULAR
12/08/82	" - Itaciba	38/D.		C-0264
12/08/82	Campo Grande - Vila ... *			Imobiliária
15/08/82	Campo Grande *			C-0431

RESIDÊNCIA - VENDA

QUADRO

DATA	LOCALIZAÇÃO	DIMENSÃO	PREÇO	OFERTANTE
8/08/82	Vila Capixaba e Grande	—	—	Imobiliária Dias
8/08/82	campo Grande	39/5. DEMAIS DEP.	—	Habitação Imobiliária
8/08/82	Jardim América	270 m ²	—	PARTICULAR
8/08/82	Jardim América	39/1.	—	CRECI 0836
8/08/82	J América	300 m ²	—	JORB'S CRECI: 1557-J.
15/08/82	VILA CAPIXABA	—	—	IMBILIÁRIA DIAS
15/08/82	CAMPO GRANDE	2 E 3 QUARTOS	1.000.000,00	—
15/08/82	CAMPO GRANDE - RESIDENCIAL CRISTÓFOL	SALA E TOIS/PIFOS QUARTOS	SINAL 14.000,00, MEN SAL 7.400,00	CIMA
15/08/82	B - AL TRAILER	3Q, EMANITENDEN- CIAS.	—	IMBILIÁRIA
15/08/82	JARDIM AMÉRICA	3Q, SUÍTE, SALA IVA BANDA, JARDIM.	—	—
15/08/82	J AMÉRICA	—	—	JORB'S - C/1557-J.
15/08/82	J. AMÉRICA	—	—	—
15/07/82	CAMPO GRANDE	3 QUARTOS	À VISTA	—
15/03/82	CARIACICA	3Q, 5, COZ, BANHEIR COZINHA, COZINHA ÁREA DE SERVIÇO	600.000,00 - 113 FALA 400.000,00 - 113 FALA	—

RESIDÊNCIA VENDA

QUADRO 3

DATA	LOCALIZAÇÃO	DIMENSÃO	PREÇO	OFERTANTE
22/08/82	Alto Inge - Caracica	700 m ²	—	Particular (partido)
22/08/82	Itanqua - Caracica	—	—	Particular (partido)
22/08/82	Oriente - Caracica	—	3.000,00	Particular
22/08/82	Vale Esperança - R. 52 casas - Caracica	—	—	Particular
22/08/82	Proximidade Itanqua - Caracica	29/35/ce/1m + 2 lotes	—	Particular
22/08/82	Itanqua - conj. José M. Ferreira - Caracica	39/35/ce -	230.000,00	Execi 1.339 - C/O Proprietário
22/08/82	Itanqua - conj. José M. Ferreira - Caracica	—	150.000,00	Particular
22/08/82	Porto de Caracica - Caracica *	3 quartos	400.000,00	Execi 1.485

RESIDÊNCIA - VENDA

QUADRO

DATA	LOCALIZAÇÃO	DIMENSÃO	PREÇO	OFERTANTE
15/08/82	PAULISTA	30, DEPENDÊNCIAS COMPLETAS	1.500.000,00	—
15/08/82	VALE ESPERANÇA	—	—	—
15/08/82	PANGUA	—	—	—
15/08/82	CARAUÇA	—	1.500,00	—
15/08/82	P. SANTANA	—	—	—
26/08/82	PAULISTA - PRÓXIMO A FERREIRA	SUÍTES, DEPENDÊNCIAS	1.800.000,00	CRECI - 0264
26/08/82	VILA CATIXABA *	—	—	IMOBILIÁRIA DIAS
26/08/82	CAMPUS GRANDE *	SALA, 30, E DEMAIS DEPENDÊNCIAS	FINANCIAMENTO PELA C.E.F.	INFINANCIADO IMOBILIÁRIA CRECI 0833 - J.
26/08/82	JARDIM AMÉRICA	SALA, 30, E DEMAIS DEPENDÊNCIAS	—	PARTICULARES
26/08/82	J. AMÉRICA - NA TABULE ALTA *	—	—	JURE'S - C/1557 - J
26/08/82	J. AMÉRICA *	30, DEPENDÊNCIAS COMPLETAS	—	PARTICULARES
26/08/82	CAMPUS GRANDE	—	2.500.000,00	CRECI - 0133
26/08/82	C. GRANDE - AV. EXT. ...	PREÇO - 10 ANTES - UM ANTO 2/05 QUANTO, 300 m ² DE ... QUANTO 300m ² MAIS 11 GALAS, TUDO OU PARTE DO PREDIO	—	—

RESIDÊNCIA VENDA

QUADRO

DATA	LOCALIZAÇÃO	DIMENSÃO	PREÇO	OFERTANTE
26/08/82	CAMPUS GRANDE - RUA PARALELA A EXCELTIO GARCIA - 2 CASAS E 1 BARRACÃO	—	BASE C/FF - 1.000.000,00	IMBICORAB
26/08/82	ITANGUÁ - CONJ. JOSÉ MARIA FERREIRA *	9,00 x 30,00 *	230.000,00	CRECI 1337
26/08/82	PORTO DE CASIACICA *	3 QUARTOS	1.000.000,00	CRECI 1435
26/08/82	SANTANA	—	—	IMOBILIÁRIA CAPITAL Lda
26/08/82	ALTO LAGE	212,00 C-C, BANHEIRO	2.800.000,00	IMBICORAB
26/08/82	ALTO LAGE	1 - 2 QUARTOS	1.700.000,00	CRECI 1677
26/08/82	ITANGUÁ	3 QUARTOS, DESENTENHADA	170.000,00	CRECI 0264
26/08/82	ITACIBA	3 QUARTOS	—	CRECI 0264
26/08/82	ITAGUARI	3 QUARTOS, - GARAGEM	—	CRECI 0264
26/08/82	BELA AURORA	—	4.000.000,00	CRECI 0302
26/08/82	BELA AURORA	—	—	—

RESIDÊNCIA - UENKA

QUADRO 2

DATA	LOCALIZAÇÃO	DIMENSÃO	PREÇO	OFERTANTE
23/08/82	R. Paraguai - 55 - J. Américo	3q/4 dormitórios dependentes	—	Particular
" "	J. Américo	2 ou 3 quartos	5 mil Meters (CPE) número 443000	CIMA
" "	Campo Grande	2q. até	—	Particular
" "	J. Américo	—	—	Particular
" "	J. Américo	5q (3 m. b.) / 2 salas	—	COSTA RICA - Para 1207/J
" "	J. Américo	3 quartos	2.800.000,00	Particular
" "	" * *	3 quartos	—	Particular
" "	" " * *	1 quarto	—	3046/5 - Para 1355/J
" "	" " - Ruc. México - 64	250 m ²	—	Particular
" "	Campo Grande - R. Sérgio Bittencourt	—	—	Particular
" "	Campo Grande	—	—	Para 1355/J
" "	Jardim Américo	—	—	Para 0938
" "	Campo Grande - R. Paraguai 2 * Crescência Garcia	—	4.000.000,00	Particular
" "	Canoinha - R. Catarina * *	4 quartos	200.000,00	Para 1485
" "	" - Itaquai * *	" "	170.000,00	Para 0264
" "	" - Imbuiz Vale Capangueira	" "	—	Particular
" "	" - Itaipoi * *	" "	—	Particular
" "	" - Itaquai - R. Maria Faria	3 quartos	170.000,00 / ou telefone	"
" "	" " " " " "	" "	230.000,00 / ou Telefone	Particular

RESIDÊNCIA - VENDA

QUADRO 2

DATA	LOCALIZAÇÃO	DIMENSÃO	PREÇO	OFERTANTE
29/08/82	Santana *	3 quartos	---	Instituição (Imp. Fed.)
	Alto Lage - As Ladeiras do Siqueira *	2 quartos	2.800.000,00	Particular

LOTES

- . Jardim América
3 anúncios

- . Campo Grande
17 anúncios
(Morro Expedito) 1º anúncio - Cr\$ 2.200,/m²
(CEASA) 2º anúncio - Cr\$ 560,/m²

- . Bela Aurora
1 anúncio - Cr\$ 1.100/m²

- . Itacibã
6 anúncios
Para 2 anúncios - Cr\$ 2.200,/m²

- . Cariacica
5 anúncios

- . Rio Marinho
1 anúncio

RESIDÊNCIAS

- . Campo Grande (26 anúncios)
2Q - Cr\$ 350.000 + 1.100/mês (São Francisco)
2/3Q - Cr\$ 1.600.000
2/3Q - Cr\$ 14.000 + 4.400/mês
2Q - Cr\$ 198.000
2Q - Cr\$ 800.000
? - Cr\$ 2.500.000
? - Cr\$ 4.000.000 // à Expedido Garcia

. Itaquari (8 anúncios)

4Q, 29 - Cr\$ 1.300.000

2 x 3Q - Cr\$ 1.500.000

3Q - Cr\$ 1.500.000

3Q - Cr\$ 1.800.000

. Jardim América (25 anúncios)

3Q - Cr\$ 2.500.000

2,3Q - Cr\$ 14.000 + 4.400/mês

2Q - Cr\$ 2.800.000

. Bela Aurora (3 anúncios)

? - Cr\$ 1.000.000

? - Cr\$ 4.000.000

. Alto Lage (6 anúncios)

2Q - Cr\$ 2.800.000

1/2Q - Cr\$ 1.700.000

2Q - Cr\$ 2.800.000

. Itanguã (9 anúncios)

3Q - Cr\$ 150.000

3Q - Cr\$ 230.000

3Q - Cr\$ 170.000

3Q - Cr\$ 170.000

3Q - Cr\$ 230.000

. Vale Esperança (4 anúncios)

. Vila Capixaba (4 anúncios)

. Cariacica (2 anúncios)

3Q - Cr\$ 600.000 + 400.000

. Oriente (1 anúncio)

? - Cr\$ 1.600.000

