

## SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL – SINAPI – Novembro/2008

*O custo da Construção Civil desacelera no Espírito Santo e registra variação de 0,57% em novembro.*

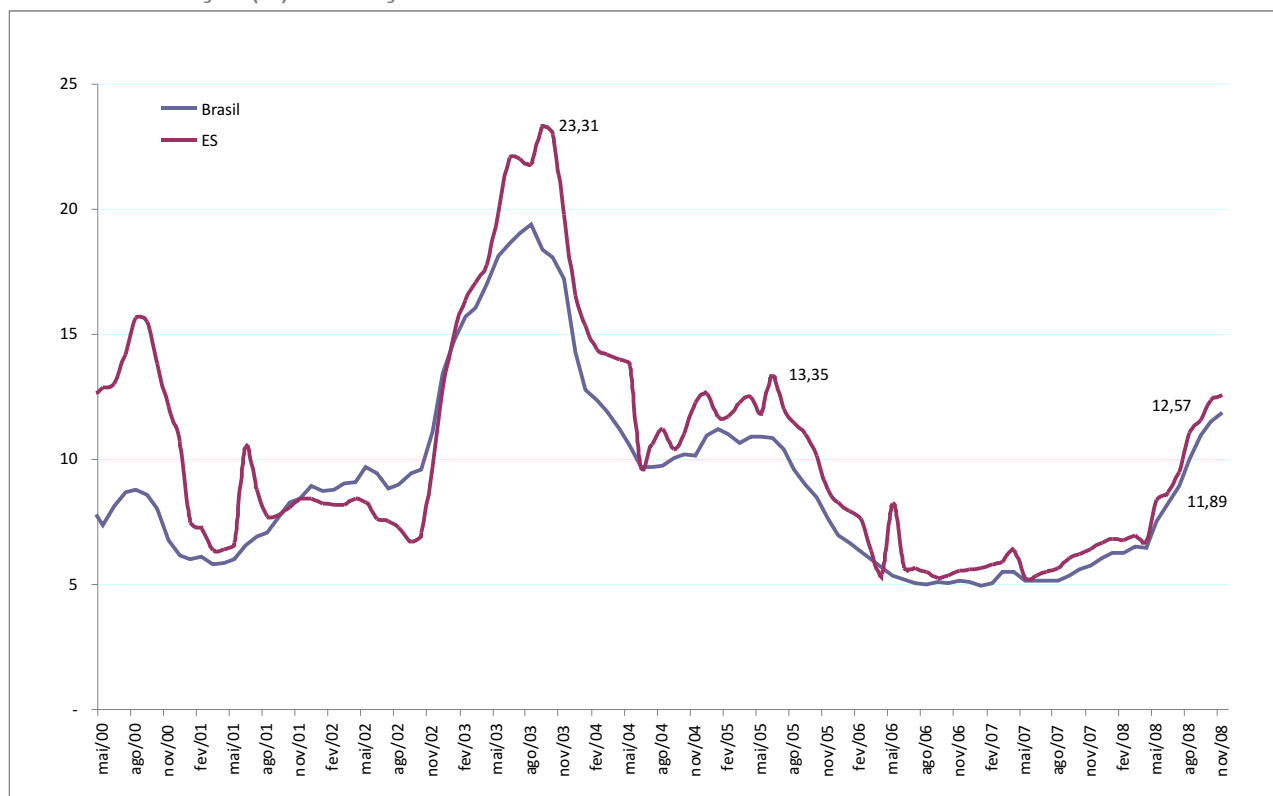
O Índice Nacional da Construção Civil, calculado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) em parceria com a Caixa Econômica Federal, registrou crescimento de 0,8% no mês de novembro deste ano, de 11,05% no acumulado do ano e de 11,89% nos últimos 12 meses.

No Espírito Santo o custo médio da construção civil passou de R\$ 594,99 por metro quadrado em outubro para R\$ 598,35 em novembro, o que representa uma alta de 0,57%, resultado superior ao registrado no

mesmo mês do ano anterior (0,39%). Contudo, em relação a outubro, houve desaceleração de 0,45 ponto percentual. No acumulado do ano e nos últimos 12 meses, a alta foi de 12,07% e 12,57%, respectivamente.

Dentre os estados da Região Sudeste, o Espírito Santo continua apresentando o menor custo médio por metro quadrado, mas registra a maior variação no indicador acumulado do ano, superior à média da região (11,98%).

**Gráfico 1 - Custo Médio da Construção Civil**  
Variação (%) em relação ao mesmo mês do ano anterior



Fonte: IBGE

Elaboração: IJSN - Coordenação de Estudos Econômicos

**Tabela 1 - Custos médios da Construção Civil, segundo as áreas geográficas - novembro de 2008**

Áreas Geográficas	Custos Médios (R\$/m <sup>2</sup> )	Variações Percentuais		
		Mensal	No Ano	12 Meses
<b>Brasil</b>	<b>672,62</b>	<b>0,81</b>	<b>11,05</b>	<b>11,89</b>
<b>Região Norte</b>	<b>671,49</b>	<b>0,96</b>	<b>12,76</b>	<b>13,73</b>
Rondônia	630,91	1,17	14,74	15,81
Acre	687,53	0,54	14,64	15,33
Amazonas	705,50	0,20	12,63	13,23
Roraima	773,92	3,24	10,51	11,14
Pará	653,22	1,29	12,77	13,71
Amapá	634,43	0,86	8,13	8,75
Tocantins	697,70	0,80	12,28	14,74
<b>Região Nordeste</b>	<b>629,73</b>	<b>1,37</b>	<b>10,69</b>	<b>11,22</b>
Maranhão	638,78	1,04	8,42	11,85
Piauí	590,18	0,43	12,16	12,74
Ceará	615,78	0,56	10,97	11,50
Rio Grande do Norte	602,24	3,21	10,20	10,47
Paraíba	611,35	1,43	11,09	11,26
Pernambuco	631,31	4,38	12,85	12,98
Alagoas	663,33	0,71	10,17	10,37
Sergipe	603,46	0,46	10,63	10,93
Bahia	650,30	0,45	10,00	10,11
<b>Região Sudeste</b>	<b>710,88</b>	<b>0,53</b>	<b>10,74</b>	<b>11,98</b>
Minas Gerais	633,94	0,44	7,46	12,25
<b>Espírito Santo</b>	<b>598,35</b>	<b>0,57</b>	<b>12,07</b>	<b>12,57</b>
Rio de Janeiro	743,55	0,38	10,85	11,30
São Paulo	742,93	0,59	11,76	12,02
<b>Região Sul</b>	<b>663,55</b>	<b>0,56</b>	<b>11,35</b>	<b>11,82</b>
Paraná	674,28	0,63	12,14	12,48
Santa Catarina	662,26	0,85	11,97	12,68
Rio Grande do Sul	653,74	0,30	10,19	10,64
<b>Região Centro-Oeste</b>	<b>645,84</b>	<b>0,87</b>	<b>11,42</b>	<b>11,74</b>
Mato Grosso do Sul	646,25	0,89	11,01	11,16
Mato Grosso	648,96	0,59	11,80	11,93
Goiás	626,23	1,01	11,31	11,88
Distrito Federal	697,76	0,99	11,45	11,70

Fonte: IBGE

Elaboração: IJSN - Coordenação de Estudos Econômicos