

SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL – SINAPI – Setembro/2008

O custo da Construção Civil no Espírito Santo registrou variação de 11,59% nos últimos 12 meses.

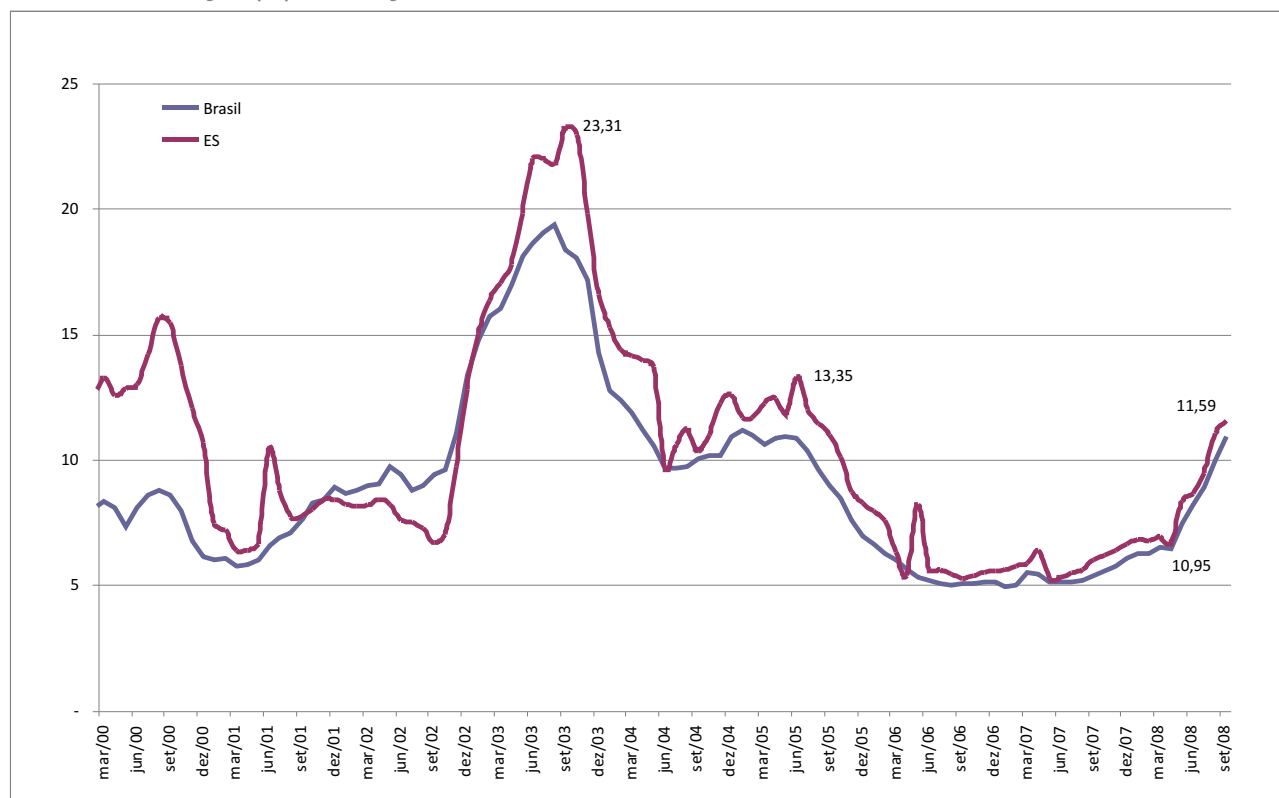
O Índice Nacional da Construção Civil, calculado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), em parceria com a Caixa Econômica Federal, registrou crescimento de 1,3% no mês de setembro deste ano, de 9,1% no acumulado do ano e de 10,95% nos últimos 12 meses.

No Espírito Santo, o custo médio da construção civil passou de R\$ 582,76 por metro quadrado, em agosto, para R\$ 588,95, em setembro, o que representa uma alta de 1,06% no mês de setembro, resultado superior ao registrado no mesmo mês do ano anterior (0,59%).

No acumulado do ano e nos últimos 12 meses, a alta foi de 10,3% e 11,59%, respectivamente.

Dentre os Estados da Região Sudeste, o Espírito Santo apresentou o menor custo médio por metro quadrado, mas registrou a maior variação no indicador acumulado do ano. Isto pode ser explicado pelo aumento expressivo da demanda por insumos para este segmento e por mão-de-obra, geradas principalmente pela reativação da construção residencial e o início das obras de infra-estrutura.

Gráfico 1 - Custo Médio da Construção Civil
Variação (%) em relação ao mesmo mês do ano anterior



Fonte: IBGE

Elaboração: IJSN - Coordenação de Estudos Econômicos

Tabela 1 - Custos médios da Construção Civil, segundo as áreas geográficas - setembro de 2008

Áreas Geográficas	Custos Médios (R\$/m ²)	Variações Percentuais		
		Mensal	No Ano	12 Meses
Brasil	660,91	1,30	9,11	10,95
Região Norte	650,23	1,34	9,19	11,32
Rondônia	613,19	1,86	11,52	14,88
Acre	679,09	1,51	13,23	14,76
Amazonas	694,31	1,67	10,85	12,82
Roraima	747,07	1,06	6,67	7,69
Pará	618,73	0,92	6,82	8,25
Amapá	625,42	1,27	6,59	8,24
Tocantins	683,84	1,16	10,05	14,43
Região Nordeste	614,31	1,38	7,98	9,93
Maranhão	622,38	1,67	5,64	11,25
Piauí	580,04	1,81	10,24	11,89
Ceará	605,95	1,31	9,20	10,76
Rio Grande do Norte	576,98	1,93	5,58	9,01
Paraíba	596,00	1,26	8,30	9,16
Pernambuco	598,21	1,52	6,94	9,85
Alagoas	652,77	1,18	8,42	9,11
Sergipe	592,76	1,01	8,67	9,50
Bahia	640,91	1,21	8,41	9,41
Região Sudeste	701,42	1,31	9,26	11,26
Minas Gerais	627,73	2,19	6,41	11,94
Espírito Santo	588,95	1,06	10,31	11,59
Rio de Janeiro	734,74	1,11	9,54	10,51
São Paulo	732,02	1,09	10,12	11,20
Região Sul	656,31	1,03	10,13	11,15
Paraná	666,67	1,02	10,87	11,75
Santa Catarina	651,17	1,11	10,09	11,80
Rio Grande do Sul	649,20	1,01	9,42	10,17
Região Centro-Oeste	636,67	1,38	9,84	11,68
Mato Grosso do Sul	636,12	1,28	9,27	10,37
Mato Grosso	641,82	1,23	10,57	12,54
Goiás	616,65	1,41	9,61	11,94
Distrito Federal	686,64	1,69	9,67	10,86

Fonte: IBGE

Elaboração: IJSN - Coordenação de Estudos Econômicos