

SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL – SINAPI – Agosto/2011

Em agosto de 2011, o custo do metro quadrado do Espírito Santo volta a subir, apresentando uma variação de 0,42% em relação ao mês anterior.

O Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), calculado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), em parceria com a Caixa Econômica Federal (CEF), registrou, em agosto de 2011, elevação (+0,42%) no custo do metro quadrado do Espírito Santo em relação ao mês anterior, resultado superior a todas as Unidades da Federação (UF's) e 0,28 pontos percentuais acima do resultado nacional (+0,14%) (Tabela 1 e Gráfico 1).

Em termos de variações percentuais acumuladas no ano, o Espírito Santo registrou variação de +3,29%, desempenho ainda abaixo da média do País (+4,53%). Em 12 meses, o índice de custo da construção civil no Estado desacelerou ainda mais o ritmo de crescimento observado no último mês, registrando uma variação de +4,34% contra +6,43% registrada em julho, que

equivale a uma diferença de quase 2 p.p. (Gráfico 2). Regionalmente, na mesma base de comparação, por conta da desaceleração no aumento do custo, os resultados em nível estadual registraram resultados abaixo da média da região Sudeste (+5,91%) (Tabela 1).

Neste mês, os componentes do custo da construção civil apresentaram distintos padrões de desempenho. Se por um lado os salários apresentaram recuo relativo de -0,12% em relação a julho, os preços dos materiais registraram crescimento de +0,80% na mesma base de comparação. No acumulado do ano, os preços dos materiais apresentam variação de apenas +0,79%, ao passo em que os preços dos salários medianos registraram aumento superior a 7% no mesmo período (Tabela 2).

Tabela 1 - Custos Médios da Construção Civil, segundo as Áreas Geográficas
Agosto de 2011

Áreas Geográficas	Custo médio (Reais/m²)	Variações Percentuais		
		Mensal	No ano	Mesmo período do ano anterior
Brasil	801,11	0,14	4,53	6,43
Norte	800,93	0,14	3,12	6,02
Rondônia	824,83	0,13	5,18	7,45
Acre	874,21	0,10	6,33	7,58
Amazonas	844,95	0,02	4,99	6,49
Roraima	851,93	0,24	0,89	3,84
Pará	766,27	0,23	1,42	6,38
Amapá	733,90	0,07	1,77	2,92
Tocantins	805,67	0,10	4,09	5,95
Nordeste	756,14	0,08	4,53	6,88
Maranhão	812,26	0,08	8,25	10,41
Piauí	737,00	0,05	5,29	6,99
Ceará	745,56	0,15	3,78	5,66
Rio Grande do Norte	701,64	0,25	1,54	7,63
Paraíba	767,43	0,10	6,43	7,40
Pernambuco	725,54	0,05	1,37	6,36
Alagoas	773,12	0,15	3,84	5,52
Sergipe	728,17	0,10	5,76	6,99
Bahia	764,32	0,00	4,72	5,90
Sudeste	839,54	0,20	3,94	5,91
Minas Gerais	751,84	0,07	0,97	6,60
Espírito Santo	705,84	0,42	3,29	4,34
Rio de Janeiro	899,06	0,02	6,36	7,44
São Paulo	879,15	0,32	4,58	5,57
Sul	798,24	0,10	6,24	7,28
Paraná	814,96	0,01	6,85	7,42
Santa Catarina	796,14	0,20	5,50	6,82
Rio Grande do Sul	772,23	0,18	5,89	7,25
Centro-Oeste	800,35	0,11	6,21	7,16
Mato Grosso do Sul	801,42	0,12	7,23	8,01
Mato Grosso	805,89	0,07	6,19	6,91
Goiás	770,15	0,03	6,68	7,43
Distrito Federal	834,43	0,24	5,00	7,12

Fonte: IBGE – SINAPI.

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos / IJSN.

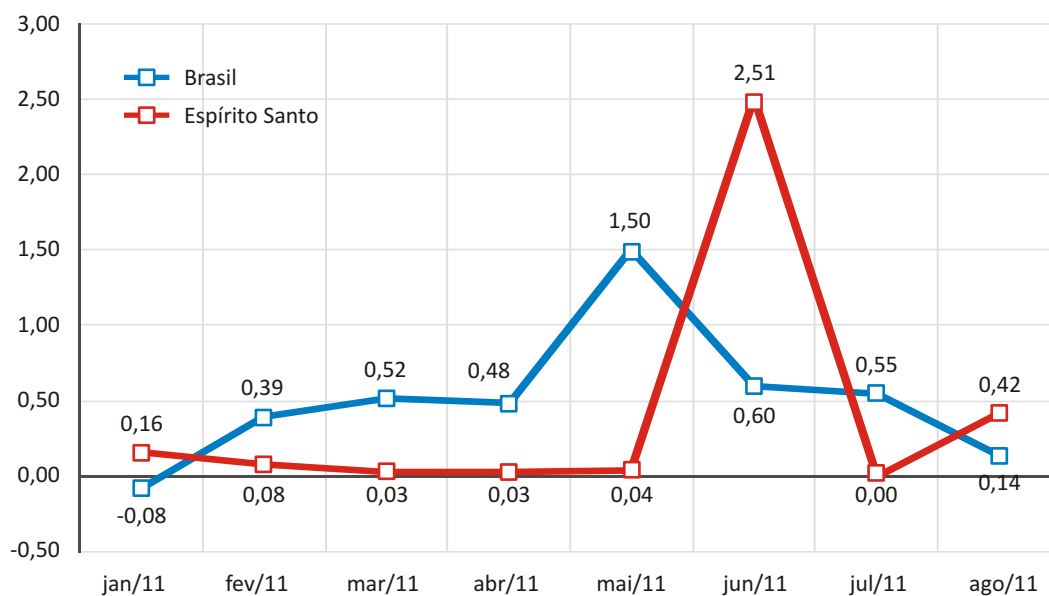
Tabela 2 - Variações percentuais dos componentes do Custo Médio
Agosto de 2011

Componentes	Mensal	12 meses	Acumulado no ano
Materiais	0,80	2,50	0,79
Mão de obra	-0,12	7,10	7,10

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos / IJSN.

Gráfico 1 - Custo do Metro quadrado da construção civil – Brasil e Espírito Santo

Variação do mês atual contra o mês anterior

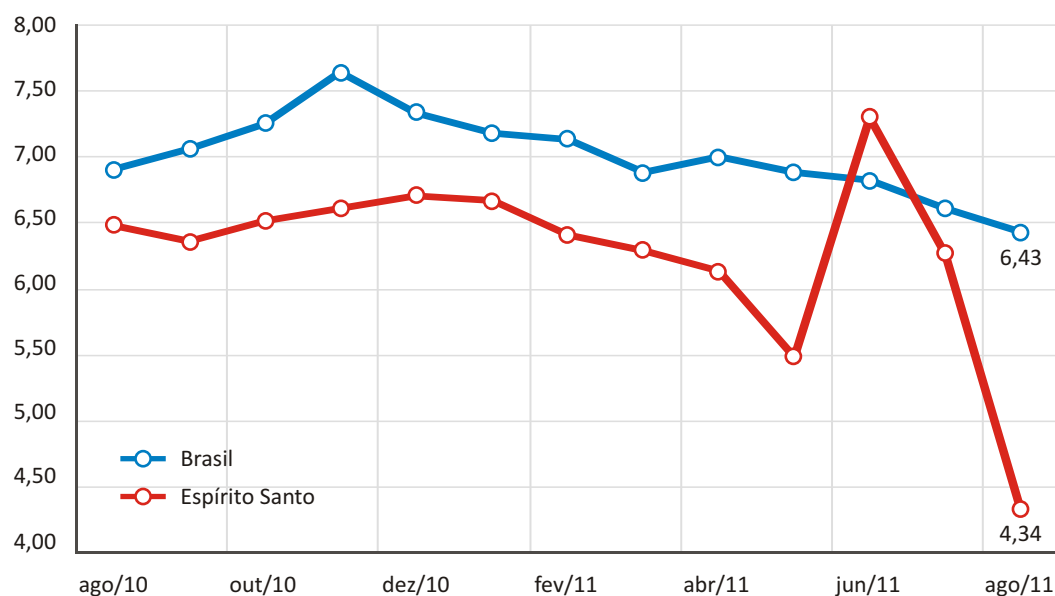


Fonte: IBGE – SINAPI.

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos / IJSN.

Gráfico 2 - Custo do Metro quadrado da construção civil – Brasil e Espírito Santo

Variação em 12 meses



Fonte: IBGE – SINAPI.

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos / IJSN.

Coordenação Geral

Ana Paula Vitali Janes Vescovi
Diretora-presidente

Revisão

Leonardo de Magalhães Leite
Coordenação de Estudos Econômicos (CEE) – IJSN

Elaboração

Victor Nunes Toscano
Coordenação de Estudos Econômicos (CEE) – IJSN

Editoração

João Vitor André
Assessoria de Relacionamento Institucional – ARIN
