

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
CONSELHO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
COORDENAÇÃO ESTADUAL DO PLANEJAMENTO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VELHA

PROJETO CPM/BIRD - SUBPROJETO AUV

CATEGORIA: INFRA-ESTRUTURA URBANA E COMUNITÁRIA

COMPONENTE: EQUIPAMENTOS SÓCIO-COMUNITÁRIOS

SUBCOMPONENTE: ASSOCIATIVISMO

(ANTEPROJETO - VERSÃO FINAL)

PROJETOS ARQUITETÔNICOS



INSTITUTO JONES DOS SANTOS NEVES



6040/84  
759 P  
EX. 2  
562.809835 207  
1720057  
1500244

PROJETO CPM/BIRD - SUBPROJETO AUV

CATEGORIA: INFRA-ESTRUTURA URBANA E COMUNITÁRIA

COMPONENTE: EQUIPAMENTOS SÓCIO-COMUNITÁRIOS

SUBCOMPONENTE: ASSOCIATIVISMO

(ANTEPROJETO - VERSÃO FINAL)

PROJETOS ARQUITETÔNICOS

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
CONSELHO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
COORDENAÇÃO ESTADUAL DO PLANEJAMENTO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VELHA  
INSTITUTO JONES DOS SANTOS NEVES

PROJETO CPM/BIRD - SUBPROJETO AUV

CATEGORIA: INFRA-ESTRUTURA URBANA E COMUNITÁRIA  
COMPONENTE: EQUIPAMENTOS SÓCIO-COMUNITÁRIOS

SUBCOMPONENTE: ASSOCIATIVISMO

(ANTEPROJETO - VERSÃO FINAL)

PROJETOS ARQUITETÔNICOS

JULHO/1981

## EQUIPE PERMANENTE DO PROGRAMA CPM/BIRD

### ÓRGÃOS PARTICIPANTES

Centro de Assistência Gerencial do Espírito Santo - CEAG/ES

Comissão Estadual de Planejamento Agrícola - CEPA

Companhia Brasileira de Alimentação - COBAL

Companhia Espírito-santense de Saneamento - CESAN

Coordenação Estadual do Planejamento - COPLAN

Departamento de Edificações e Obras - DEO/ES

Departamento Estadual de Trânsito - DETRAN

Departamento Estadual de Estradas de Rodagem - DER/ES

Departamento Nacional de Obras de Saneamento - DNOS

Espírito Santo Centrais Elétricas S/A - ESCELSA

Instituto Espírito Santense do Bem Estar do Menor - IESBEM

Instituto Jones dos Santos Neves - IJSN

Legião Brasileira de Assistência - LBA

Prefeitura Municipal de Cariacica - PMC

Prefeitura Municipal de Vila Velha - PMVV

Prefeitura Municipal de Vitória - PMV

Secretaria de Estado da Agricultura - SEAG/ES

Secretaria de Estado do Bem Estar Social - SEBS/ES

Secretaria de Estado da Educação - SEDU/ES

Secretaria de Estado da Saúde - SESA/ES

Superintendência do Desenvolvimento da Pesca - SUDEPE

## TÉCNICOS RESPONSÁVEIS

Alba Regina O. Faria - DEO  
Aloir O. Bittencourt - DEO  
Ana Amélia Faria da Costa - IJSN  
André Geraldo Altoé - CEPA  
André Tomoyuki Abe - IJSN  
Antônio Carlos Cabral Carpintero - IJSN  
Antônio Luiz Caus - IJSN  
Cândida M. S. de Souza - LBA  
Clara Maria Monteiro Andrade - SEDU  
Cleber Bueno Guerra - CEPA  
Concheta Almenara Scarton - SEDU  
Creusa M.M. dos Santos - LBA  
Edmar Machado - PMV  
Elieíl Gonçalves Menezes - IJSN  
Fabiano Santos de Campos - IJSN  
Fernando Schwab Firme - IJSN  
Geraldo Lavagnoli Filho - SEDU  
Helvécio Ângelo Uliana - IJSN  
Hugo Júnior Brandião - IJSN  
Jair Casagrande - CESAN  
José Deosdete Marchesi - PMC  
José Fernando Destefani dos Santos - IJSN  
José Nivaldo P.P. Telles - SUDEPE  
Joselina M. dos Santos - LBA  
Júlio Cezar Padilha - CEPA  
Laurinda Penha Flores - SEBS  
Luciano Lírio Rocha - CEAG  
Luiz Antônio Bassani - CEPA  
Luiz A. Saade - SESA  
Luiz Augusto de L. Freitas - EMATER  
Luzia Ferreira dos Santos - IJSN  
Marco Antônio Modin - SUDEPE  
Magno Pires da Silva - IJSN

Marlene M. André - IESBEM  
Maria Cristina Alvarenga Taveira - IJSN  
Maria das Graças Médici Macedo - SESA  
Maria Heloisa Dias Figueiredo - IJSN  
Marinalva Rodrigues da Costa - PMVV  
Osmar Cipriano da Silva - IJSN  
Osmi Mendonça - SEDU  
Paulo Cesar Juffo - CESAN  
Paulo Melo de Freitas Junior - IJSN  
Renato Schalders - CERMAG  
Roberto Brochado Abreu - SESA  
Sadi Caetano de Azevedo - CEPA  
Sebastião Salles de Sã - IJSN  
Valdir Furtado de Mendonça - CEPA  
Vera Maria Simoni Nacif - IJSN  
Welino Brustz Spitz - DFA

#### EQUIPE DE APOIO TÉCNICO

Antonio Cezar Martins de Oliveira  
Augusto César Gobbi Fraga  
Carlos Fernando Secomandi  
Cátia Pachito de Amorim  
Inês Brochado Abreu  
José Jacyr do Nascimento  
Madalena de Carvalho Nepomuceno  
Marcelo Ary Ribeiro  
Magda Rodrigues Leite  
Maria Cristina Charpinel Goulart  
Maria Cristina Mello de Lima  
Maria de Fátima Sabaini Gama

Maria Olímpia Teixeira Garcia

Marília Marina Salles

Miriam Santos Cardoso

Olímpio Perim Junior

Vera Maria Carreiro Ribeiro

EQUIPE DE APOIO DO IJSN



ERRATA:

Páginas 36, 37, 38 e 38A - Suprimidas deste Volume.

## ÍNDICE

## PÁGINA

ANEXO 1: PROJETOS ARQUITETÔNICOS - SUBCOMPONENTE ASSOCIATIVISMO ..	8
- MARIA ORTIZ .....	9
- SANTA TEREZA .....	16
- PORTO DE SANTANA .....	23
- SANTA RITA .....	39
ESPECIFICAÇÃO GERAL ASSOCIAÇÃO DE MORADORES .....	60

ANEXO 1

PROJETOS ARQUITETÔNICOS

---

SUBCOMPONENTE: ASSOCIATIVISMO

MARIA ORTIZ

---

## PLANILHA BÁSICA DE CUSTOS DE OBRA

MARIA ORTIZ

PREÇO M<sup>2</sup> Cr\$ 15.112,59

ITEM		UNIT.	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
0001	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO	m <sup>2</sup>	20	2.880,	57.600,
0002	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS	vb	-	-	25.000,
0003	LIMPEZA DO TERRENO	m <sup>2</sup>	450	97,	43.650,
0004	LOCAÇÃO DA OBRA	m <sup>2</sup>	311	215,	66.865,
0005	ABERTURA DE CAVAS E TERRAPLENAGEM	m <sup>3</sup>	250	161,	40.250,
0006	FUNDAÇÕES				
0061	Estaqueamento (até Ø 10")	m	60	285,	17.100,
0062	Concreto armado (incluindo forma + ferro)	m <sup>3</sup>	-	-	-
0063	Concreto ciclópico (preparo + lançamento)	m <sup>3</sup>	95	1.280,	121.600,
0064	Nivelamento de piso (concreto magro)	m <sup>3</sup>	12	2.354	28.248,
0065	Impermeabilização de baldrame	m <sup>2</sup>	59	450	26.550,
					193.498,
0007	ESTRUTURA	-	-	-	-
0008	ALVENARIA				
0081	Alvenaria 0,25	m <sup>2</sup>	-	-	-
0082	Alvenaria 0,15	m <sup>2</sup>	410	527	216.070,
0083	Alvenaria c/vazados 0,15	m <sup>2</sup>	-	-	-
					216.070,
0009	LAJES E FORRO				
0091	Laje de forro 0,08m (pré-fabricada)	m <sup>2</sup>	310	1.187,	367.970,
0092	Laje de piso/forro 0,10m (pré-fabricada)	m <sup>2</sup>	-	-	-
0093	Laje impermeabilizadora (concreto magro traço forte)	m <sup>2</sup>	306	204	62.424,
					430.394,

Oba.

# PLANILHA BÁSICA DE CUSTOS DE OBRA

11

ITEM		UNIT.	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
0010	REVESTIMENTO				
0101	Argamassa sobre emboço 0,02 duas faces	m <sup>2</sup>	820	179,	146.780,
0102	Azulejo branco standart 15 x 15	m <sup>2</sup>	58	859,	49.822,
0103	Chapisco c/brita o (zero)	m <sup>2</sup>	-	-	-
0104	Revestimentos especiais	m <sup>2</sup>	-	-	-
					<u>196.602,</u>
0011	PISOS				
0111	Ladrilho hidráulico	m <sup>2</sup>	25	250	6.250,
0112	Cimentado liso	m <sup>2</sup>	185	232	42.920,
0113	Cimentado áspero	m <sup>2</sup>	40	198,	7.920,
0114	Piso cerâmico	m <sup>2</sup>	-	-	-
0115	Piso vinílico	m <sup>2</sup>	25	385,	9.625,
0116	Piso de madeira	m <sup>2</sup>	-	-	-
					<u>66.715,</u>
0012	COBERTURA				
0121	Engradamento	m <sup>2</sup>	331	1.264,	418.384,
0122	Telha cerâmica (tipo francesa)	m <sup>2</sup>	331	360,	119.160,
0123	Telha de fibrocimento	m <sup>2</sup>	-	-	-
0124	Telha de plástico	m <sup>2</sup>	-	-	-
0125	Domus	u	-	-	-
0126	Pergolado madeira	m <sup>2</sup>	-	-	-
0127	Rufos/Calhas/Condutores	m	34	850,	28.900
					<u>566.444</u>
0013	MARCOS E ESQUADRIAS				
0131	Portas - 0,70 x 2,10	u	9	3.295,	29.655
	Portas - 0,60 x 2,10	u	8	2.980,	23.840
0132	Janelas - 1,20 x 1,50	u	21	3.475,	72.975
	Janelas - 0,80 x 0,80	u	5	2.777,	13.885
					<u>140.355</u>

Obs.

# PLANILHA BÁSICA DE CUSTOS DE OBRA

12

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIT.	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
0014	PINTURA				
0141	Base água/PVA	m <sup>2</sup>	840	105,	88.200
0142	Óleo s/madeira	m <sup>2</sup>	88	197,	17.336
0143	Óleo s/metá	m <sup>2</sup>	-	-	-
					105,536
0015	INSTALAÇÕES				
0151	Elétrica (c/acessórios)	vb	-	-	50.000
0152	Hidráulico-sanitário c/metá	vb	-	-	51.000
0153	Instalações c/incêndio	vb	-	-	70.000
					171.000
0016	EQUIPAMENTOS				
0161	Banheiros e Inst.sanitárias	vb	-	-	178.000
0162	Cozinha	vb	-	-	32.000
0163	Módulos de lavagem/passar	u	-	-	-
0164	Espaços especiais	vb	-	-	-
					210.000
0017	FECHAMENTO				
0171	Muro de alvenaria 0,25 revestido e pintado	m <sup>2</sup>	100	642,	64.200
0172	Cercas de arame c/6 (seis) fios mourão concreto	m	-	-	-
	Assentamento sobre baldrame h = 0,40m				
0173	Portão acesso duas folhas madeira vazada c/ferragem 1,80 x 1,80	u	1	10.200,	10.200
					74.400
0018	IMPERMEABILIZAÇÃO	m <sup>2</sup>	15	450,	6.750
0019	LIMPEZA GERAL DA OBRA.	vb	-	-	29.000

Obs.

# PLANILHA BÁSICA DE CUSTOS DE OBRA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIT.	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
0020	OBRAS COMPLEMENTARES				
0201	Ajardinamento/paisagismo	vb	-	-	40.00
0202	Ligações c/serviços públicos	vb	-	-	<u>17.00</u>
					57.00
0021	OBRAS DE REFORMA (composição)	m <sup>2</sup>	-	-	-

Obs.



# PLANILHA BÁSICA DE CUSTOS

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	CUSTOS		
		MAT. I	M. OBRA II	ENCARGOS II
0001	CANTEIRO/SERVIÇOS PRELIMINARES	193.115,	96.557,60	83.039,45
0002	TERRAPLENAGEM/SERVIÇOS DE TERRA	40.250,	12.075,	10.384,50
0003	FUNDAÇÕES/SERVIÇOS DE CONCRETO	193.498,	67.724,30	58.242,90
0004	ESTRUTURA	-	-	-
0005	ALVENARIA	216.070,	172.856,	148.656,16
0006	LAJES E FORRO	430.394	172.157,60	148.055,54
0007	COBERTURA	566.444,	169.933,20	146.142,55
0008	MARCOS/ESQUADRIAS	140.355,	56.142,	48.282,12
0009	INSTALAÇÕES	171.000,	68.400,	58.824,
0010	PISOS	66.715,	26.686,	22.949,96
0011	REVESTIMENTOS	196.602,	68.810,70	59.177,20
0012	PINTURA	105.536,	42.214,40	36.304,38
0013	EQUIPAMENTOS	210.000,	73.500,	63.210,
0014	FECHAMENTOS	74.400,	33.480,	28.792,80
0015	LIMPEZA/TRATAMENTOS EXTERNOS/ IMPERMEABILIZAÇÃO/DRENOS	63.750,	31.875,	27.412,50
0016	OBRAS GERAIS DE REFORMA	-	-	-
	TOTAL	2.668.129,	1.092.411,80	939.474,06
	TOTAL GERAL = <u>4.700.014,86</u>			



OBS: OS CUSTOS DE OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO SÃO ESTIMADOS PARA OS TRÊS PRIMEIROS ANOS DE OPERAÇÃO, APOS A IMPLANTAÇÃO.

# CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ASSOCIAÇÃO  
MARIA ORTIZ

ÁREA CONSTRUIDA

OBRAS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	CUSTO ORÇADO, *	TRIMESTRES DE EXECUÇÃO							
			1º	2º	3º	4º	5º	6º	7º	
	Canteiros/ser. preliminares	372.712,05	372.712,05							
	Terraplan/serv. Terr.	62.709,50	20.694,50	42.015						
	Fundação/serv.conc.	319.465,20		319.465,20						
	Alvenaria	537.582,16			537.582,16					
	Lajes e Forros	750.607,14			750.607,14					
	Cobertura	882.519,75			882.519,75					
	Marcos e esquadrias	244.779,12			244.779,12					
	Instalação	298.224,00				298.224				
	Pisos	116.350,96				116.350,96				
	Revestimento	324.589,90				324.589,90				
	Pintura	184.054,78					184.054,78			
	Equipamento	346.710,00					346.710,00			
	Fechamento	136.672,80					136.672,80			
	Limpeza/Tratamento Externo/Impermeabilização/Drenos	123.037,50						123.037,50		
	<b>TOTAL</b>	<b>4.700.014,86</b>	<b>393.406,55</b>	<b>361.480,20</b>	<b>2.415.488,17</b>	<b>739.164,86</b>	<b>790.475,08</b>			

SANTA TEREZA

---

PLANILHA BÁSICA DE CUSTOS DE OBRA

18

ITEM		UNIT.	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
0102	Azulejo branco standart 15 x 15	m <sup>2</sup>	58	859,	49.822,
0103	Chapisco c/brita 0 (zero)	m <sup>2</sup>	-	-	-
0104	Revestimentos especiais	m <sup>2</sup>	-	-	-
					146.482
0011	PISOS				
0111	Ladrilho hidráulico	m <sup>2</sup>	25	250,	6.250,
0112	Cimentado liso	m <sup>2</sup>	170	232,	39.440,
0113	Cimentado áspero	m <sup>2</sup>	18	198,	3.564,
0114	Piso cerâmico	m <sup>2</sup>	-	-	-
0115	Piso vinílico	m <sup>2</sup>	22	385,	8.470,
0116	Piso de madeira	m <sup>2</sup>	-	-	-
					57.724,
0012	COBERTURA				
0121	Engradamento	m <sup>2</sup>	270	1.264,	341.280,
0122	Telha cerâmica (tipo francesa)	m <sup>2</sup>	270	360,	92.200,
0123	Telha de fibrocimento	m <sup>2</sup>	-	-	-
0124	Telha de plástico	m <sup>2</sup>	-	-	-
0125	Domus	u	-	-	-
0126	Pergolado madeira	m <sup>2</sup>	-	-	-
0127	Rufos/Calhas/Condutores	m	30	850,	25.500,
					458.980,
0013	MARCOS E ESQUADRIAS				
0131	Portas - 0,70 x 2,10	u	10	3.295,	32.950,
	Portas - 0,60 x 2,10	u	7	2.980,	20.860,
0132	Janelas - 1,20 x 1,50	u	14	3.475,	48.650,
	Janelas - 0,80 x 0,80	u	6	2.777,	16.662,
					119.122
0014	PINTURA				
0141	Base água/PVA	m <sup>2</sup>	570	105,	59.850,

Obs.

ASSOCIAÇÃO MORADORES (SEPARADA)

ÁREA: 336m<sup>2</sup>

## PLANILHA BÁSICA DE CUSTOS DE OBRA

17

SANTA TERESA

PREÇO M<sup>2</sup>: 12.952,29

ITEM		UNIT.	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
0001	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO	m <sup>2</sup>	20	2:880,	
0002	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS	vb	-	-	25.000,
0003	LIMPEZA DO TERRENO	m <sup>2</sup>	185	97,	17.945,
0004	LOCAÇÃO DA OBRA	m <sup>2</sup>	336	215,	72.240,
0005	ABERTURA DE CAVAS E TERRAPLENAGEM	m <sup>3</sup>	40	161,	6.440,
0006	FUNDAÇÕES				
0061	Estaqueamento (até Ø 10")	m	-	285,	-
0062	Concreto armado (incluindo forma + ferro)	m <sup>3</sup>	20	17.518,	350.360,
0063	Concreto ciclôpico (preparo + lançamento)	m <sup>3</sup>	50	1.280,	64.000,
0064	Nivelamento de piso (concreto magro)	m <sup>3</sup>	17	2.354,	40.018,
0065	Impermeabilização de baldrame	m <sup>2</sup>	35	450,	15.750,
					470.128,
0007	ESTRUTURA				
0008	ALVENARIA				
0081	Alvenaria 0,25	m <sup>2</sup>	-	-	-
0082	Alvenaria 0,15	m <sup>2</sup>	270	527,	142.290,
0083	Alvenaria c/vazados 0,15	m <sup>2</sup>	-	-	-
					142.290,
0009	LAJES E FORNO				
0091	Laje de forro 0,08m (pré-fabricada)	m <sup>2</sup>	158	1.187,	187.146,
0092	Laje de piso/forro 0,10m (pré-fabricada)	m <sup>2</sup>	158	1.356,	214.248,
0093	Laje impermeabilizadora (concreto magro traço forte)	m <sup>2</sup>	158	204,	32.232,
					433.626,
0010	REVESTIMENTO				
0101	Argamassa sobre emboço 0,02 duas faces	m <sup>2</sup>	540	179,	96.660,

Obs.

PLANILHA BÁSICA DE CUSTOS DE OBRA

ITEM		UNIT.	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
0142	Óleo s/madeira	m <sup>2</sup>	89	197,	17.533
0143	Óleo s/metal	m <sup>2</sup>	-	-	-
					<u>77.383</u>
0015	INSTALAÇÕES				
0151	Elétrica (c/acessórios)	vb	-	-	40.000
0152	Hidráulico-sanitário c/ metais	vb	-	-	51.000
0153	Instalações c/incêndio	vb	-	-	60.000
					<u>151.000</u>
0016	EQUIPAMENTOS				
0161	Banheiros e Inst. sanitárias	vb	-	-	178.000
0162	Cozinha	vb	-	-	32.000
0163	Módulos de lavagem/passar	u	-	-	-
0164	Espaços especiais	vb	-	-	-
					<u>210.000</u>
0017	FECHAMENTO				
0171	Muro de alvenaria 0,25 revestido e pintado	m <sup>2</sup>	90	642,	57.780
0172	Cercas de arame c/ 6 (seis) fios mourão concreto	m	-	-	-
	Assentamento sobre baldrame h = 0,40 m				
0173	Portão acesso duas folhas madeira vazada c/ ferragem 1,80 x 1,80	u	1	10.200,	10.200
					<u>67.980</u>
0018	IMPERMEABILIZAÇÃO	m <sup>2</sup>	15	450,	6.750
0019	LIMPEZA GERAL DA OBRA	vb	-	-	24.000
0020	OBRAS COMPLEMENTARES				

Obs.

# PLANILHA BÁSICA DE CUSTOS DE OBRA

ITEM		UNIT.	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
0201	Ajardinamento/paisagismo	vb	-	-	-
0202	Ligações c/serviços públicos	vb	-	-	20.000
0021	OBRAS DE REFORMA (composição)	m <sup>2</sup>	-	-	-

Obs.

PLANILHA BÁSICA DE CUSTOS

EM	ESPECIFICAÇÃO	CUSTOS		
		MAT. I	M. OBRA II	ENCARGOS III
01	CANTEIRO/SERVIÇOS PRELIMINARES	115.185,	57.592,	49.529,
02	TERRAPLENAGEM/SERVIÇOS DE TERRA	6.440,	1.932,	1.662,
03	FUNDAÇÕES/SERVIÇOS DE CONCRETO	470.128,	164.545,	141.509,
04	ESTRUTURA	-	-	-
05	ALVENARIA	142.290,	113.832,	97.896,
06	LAJES E FORRO	433.626,	173.450,	149.167,
07	COBERTURA	458.980,	137.694,	118.417,
08	MARCOS/ESQUADRIAS	119.122,	47.649,	40.978,
09	INSTALAÇÕES	151.000,	60.400,	51.944,
10	PISOS	57.724,	23.090,	19.857,
11	REVESTIMENTOS	146.482,	51.269,	44.091,
12	PINTURA	77.383,	30.953,	26.620,
13	EQUIPAMENTOS	210.000,	73.500,	63.210,
14	FECHAMENTOS	67.980,	30.591,	26.308,
15	LIMPEZA/TRATAMENTOS ESPECIAIS/ IMPERMEABILIZAÇÃO/DRENOS	50.750,	25.373,	21.822,
16	OBRAS GERAIS DE REFORMA	-	-	-
	TOTAL	2.507.090,	991.872,	853.010,
	TOTAL GERAL = <u>4.351.972,</u>			

OS CUSTOS DE OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO SÃO ESTIMADOS PARA OS TRÊS PRIMEIROS ANOS DE OPERAÇÃO, APOS A IMPLANTAÇÃO.



# CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ASSOCIAÇÃO  
SANTA TEREZA

AREA CONSTRUIDA

OBRAS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	CUSTO CRB1000,-	TRIMESTRES DE EXECUÇÃO							
			1º	2º	3º	4º	5º	6º	7º	
	Canteiros/ser. Prel.	222.306	222.306							
	Terraplan./ser. terr.	10.034	10.034							
	Fund./ser. concreto	776.182	256.140	520.042						
	Alvenaria	354.018	354.018							
	Lajes e Forros	756.243		756.243						
	Cobertura	715.091		715.091						
	Marcos e esquadrias	207.749		207.049						
	Instalações	263.344		263.344						
	Pisos	100.671		33.221	67.450					
	Revestimento	241.842			79.808	162.034				
	Pintura	134.956				134.956				
	Equipamentos	346.710					346.710			
	Fechamentos	124.879						124.879		
	Limpeza/Tratamento/Externos/Impermeabilização/Drenos	97.947						97.947		
	<b>TOTAL</b>	<b>4.351.972</b>	<b>842.498</b>	<b>2.495.690</b>	<b>147.258</b>	<b>296.990</b>	<b>569.536</b>			

PORTO DE SANTANA

---



Secretaria de Estado do Interior e dos Transportes  
Departamento de Edificações e Obras

## ORÇAMENTO E ESPECIFICAÇÃO

Proj./Obra PARA CONSTRUÇÃO DA ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DE  
PORTO DE SANTANA - MORRO DA APARECIDA  
Requerente .....

Orç. Dep. ....

Folha .....

Ref. ao Proj. n. ....

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	IMPORTÂNCIA	
					PARCIAL	TOTAL
01 - MOVIMENTO DE TERRA						
01	Aterro com apiloamento, inclusive aquisição .....	m <sup>3</sup>	134,00	373,00	49.982,00	
02	Escavação em terra compacta até 1,50m de profundidade .....	m <sup>3</sup>	31,68	203,00	<u>6.431,04</u>	56.413,04
02 - ALVENARIA						
01	Alvenaria de tijolos furados argamassados com cimento e saibro no traço 1:8 (lajotas) com espessura de 0,15m .....	m <sup>2</sup>	367,00	316,00	<u>115.972,00</u>	115.972,00
03 - SERVIÇOS DE CONCRETO						
01	Camada impermeabilizante com 0,08m de espessura, confeccionada com cimento simples no traço 1:4:8 .....	m <sup>2</sup>	236,16	323,00	76.279,68	
02	Vigas em concreto armado confeccionado com concreto simples no traço 1:2:4 .....	m <sup>3</sup>	11,47	15.888,00	182.235,36	
03	Sapatas em concreto armado confeccionado com concreto simples no traço 1:2:4 .....	m <sup>3</sup>	6,17	12.800,00	78.976,00	
04	Pilares em concreto armado confeccionado com concreto simples no traço 1:2:4 .....	m <sup>3</sup>	3,08	15.888,00	48.935,04	
05	Laje de concreto armado para forro, confeccionado com concreto simples no traço 1:2,5:3,5 na espessura de 0,08m .....	m <sup>2</sup>	236,16	1.193,00	<u>281.738,88</u>	668.164,96
04 - REVESTIMENTO						
01	Chapisco de cimento e areia no traço 1:4 (paredes internas, externas e teto) .....	m <sup>2</sup>	970,00	46,00	44.620,00	



Secretaria do Estado do Interior e dos Transportes  
Departamento de Edificações e Obras

## ORÇAMENTO E ESPECIFICAÇÃO

Proj. / Obra .....  
.....  
Requoronto .....

Orç. Dep.
Folha
Ref. ao Proj. n.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	IMPORTÂNCIA	
					PARCIAL	TOTAL
02	Emboço confeccionado com argamassa de cimento e saibro, no traço 1:8 com 2cm de espessura .....	m <sup>2</sup>	140,00	178,00	24.920,00	
03	Emboço e reboco confeccionado com argamassa de cimento e saibro no traço 1:6 .....	m <sup>2</sup>	830,00	229,00	190.070,00	
04	Revestimento de paredes com azulejos brancos assentados com argamassa de cimento e saibro no traço 1:3 de (15 x 15)cm, Extra, Incepa .....	m <sup>2</sup>	50,00	960,00	48.000,00	
05	Revestimento de paredes com cerâmica São Caetano (7,5 x 15)cm arela ou similar aplicadas em junta reta nas alvenarias das circulações até o teto .....	m <sup>2</sup>	90,00	1.248,00	<u>112.320,00</u>	419.930,00
05 - PAVIMENTAÇÃO						
01	Piso cimentado com aplicação de argamassa de cimento e areia sem peneirar, no traço 1:4 com 2cm de espessura em placas com juntas a cada 0,60m .....	m <sup>2</sup>	93,00	310,00	28.830,00	
02	Pavimentação em piso de cerâmica de 1ª qualidade (15 x 15) Klabin ou similar .....	m <sup>2</sup>	56,00	1.263,00	70.728,00	
03	Pavimentação em piso plástico, tipo Paviflex com contrapiso ..		87,00	1.083,00	94.221,00	
04	Peitoril de mármore branco de 15cm .....	m <sup>l</sup>	21,00	462,00	<u>9.702,00</u>	203.481,00
06 - RODAPÉS						
01	Rodapé de madeira de lei de 1ª qualidade com 0,07m de altura, incluindo tacos para fixação .....	m <sup>l</sup>	52,00	127,00	6.604,00	
02	Rodapé de mármore (altura 0,10m) assentado com argamassa de cimento e areia no traço 1:6 .....					



Secretaria de Estado do Interior e dos Transportes  
Departamento de Edificações e Obras

## ORÇAMENTO E ESPECIFICAÇÃO

Proj. / Obra .....

Requerente .....

Orç. Dep. ....

Folha .....

Ref. ao Proj. n. ....

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	IMPORTÂNCIA	
					PARCIAL	TOTAL
03	Soleira de mármore branco de 0,15m .....	mℓ	15,30	462,00	<u>7.068,60</u>	20.802,60
07 - COBERTURA						
01	Engradamento para telhado em madeira (Paraju) pontaletada na laje .....	m <sup>2</sup>	284,00	584,00	165.856,00	
02	Cobertura com telhas de barro colonial Simonassi ou similar ..	m <sup>2</sup>	284,00	780,00	221.520,00	
03	Cumieira (telha de barro) .....	m <sup>2</sup>	37,30	738,00	<u>27.527,40</u>	414.903,40
08 - ESQUADRIAS						
01	Porta de bater em madeira de lei de 1 <sup>a</sup> qualidade completa (inclusive marco e alizar) .....	m <sup>2</sup>	32,28	2.250,00	72.630,00	
02	Janela de correr em madeira de lei de 1 <sup>a</sup> qualidade, 4 folhas venezianas, 4 folhas de vidro sem bandeira .....	m <sup>2</sup>	9,36	1.912,00	17.896,32	
03	Janela de correr em madeira de lei de 1 <sup>a</sup> qualidade com veneziana fixa .....	m <sup>2</sup>	5,40	1.912,00	10.324,80	
04	Janela de correr em madeira de lei de 1 <sup>a</sup> qualidade com 2 folhas e com gonzos e alavancas .....	m <sup>2</sup>	1,95	1.912,00	3.728,40	
05	Janela de correr em madeira de lei de 1 <sup>a</sup> qualidade com 3 folhas e com gonzos e alavancas .....	m <sup>2</sup>	4,00	1.912,00	7.648,00	
06	Janela tipo basculante em madeira de lei de 1 <sup>a</sup> qualidade .....	m <sup>2</sup>	1,50	2.236,00	3.354,00	
07	Janela tipo guilhotina com contra-peso, 2 folhas em madeira de 1 <sup>a</sup> qualidade .....	m <sup>2</sup>	5,04	2.387,00	12.030,48	127.612,00
08	Portão de ferro completo incluindo fechadura .....					



Secretaria do Estado do Interior e dos Transportes  
Departamento de Edificações e Obras

## ORÇAMENTO E ESPECIFICAÇÃO

Proj. / Obra .....

Requerente .....

Orç. Dep.

Folha

Ref. ao Proj. n.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	IMPORTÂNCIA	
					PARCIAL	TOTAL
09 - FERRAGENS						
01	Fechadura de embutir para porta com maçaneta cilíndrica tipo La Fonte ou similar .....	Unid.	11	955,00	10.142,00	
02	Fechadura tipo Tarjeta 3" .....	Unid.	06	700,00	4.200,00	
03	Dobradiças de metal niquelada de 2 <sup>2</sup> / <sub>2</sub> " x 3" .....	Unid.	66	179,00	11.514,00	
04	Ferragens para janelas de correr "conjunto médio" .....	Jogo	09	850,00	7.650,00	
05	Ferragens para janelas basculantes "conjunto médio" .....	Jogo	02	400,00	800,00	34.606,00
10 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA						
01	Instalação elétrica .....	VL				200.000,00
11 - INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIA						
01	Assentamento de vaso autosifônico de louça vitrificada com caixa de descarga de embutir e tampo duplo de plástico, louça branca (Ideal Standart) .....	Unid.	06	5.231,00	31.386,00	
02	Colocação de lavatório simples em louça vitrificada branca, com ferragens com consolo nº 2 .....	Unid.	04	2.710,00	10.840,00	
03	Colocação de porta papel (papeleira) em louça vitrificada branca .....	Unid.	06	190,00	1.140,00	
04	Assentamento de mictório em aço inox com 1,20 de comprimento ..	Unid.	01	13.303,00	13.303,00	
05	Bancada em mármore branco com 1 bacia inox, inclusive ferragens ( ,00 x 0,60) .....	VL	-	-	18.000,00	
06	Ralo simples de plástico (10 x 10cm) .....	Unid.	02	137,00	274,00	



Secretaria do Estado do Interior e dos Transportes  
Departamento de Edificações e Obras

## ORÇAMENTO E ESPECIFICAÇÃO

Proj. / Obra \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Requerente \_\_\_\_\_

Org. Dep.
Folha
Ref. ao Proj. n.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	IMPORTÂNCIA		
					PARCIAL	TOTAL	
08	Caixa de passagem em alvenaria nas dimensões de (0,60 x 0,60 x 0,60) .....	Unid.	04	1.253,00	5.012,00	234.547,00	
09	Fossa em concreto armado parede de 0,15m e capacidade para 20m <sup>3</sup> .....	Unid.	01	30.000,00	30.000,00		
10	Sumidouro em alvenaria de pedra seca com dimensões de 2,0m de diâmetro e 2,50m de profundidade .....	Unid.	01	10.500,00	10.500,00		
11	Fornecimento e assentamento de tubos de PVC para água e esgoto VL	-	-	-	80.000,00		
12	Caixa d'água de fibrocimento para 1.000 litros .....	Unid.	04	7.963,00	31.852,00		
13	Registro de gaveta de 1" .....	Unid.	-	685,00	<u>1.370,00</u>		
12 - PINTURA							
01	Pintura a tinta à base de PVA (Suvinil ou similar) sem aparelhamento na cor branca .....	m <sup>2</sup>	566,00	127,00	74.422,00		
02	Pintura a tinta "TEXTON" (TEXTA) branca .....	m <sup>2</sup>	244,82	180,00	44.067,60		
03	Pintura à base de óleo sobre madeira sem aparelhamento, a 3 de mãos .....	m <sup>2</sup>	120,00	113,00	13.560,00		
04	Pintura com tinta à base de óleo sobre esquadrias metálicas, a 2 demãos, inclusive preparo de base de zarcão .....	m <sup>2</sup>	630,00	241,00	1.518,30		
05	Pintura com tinta verniz sobre madeira com aparelhamento, a 2 demãos (verniz fosco, suvinil) .....	m <sup>2</sup>	18,00	230,00	<u>4.140,00</u>		
13 - VIDROS							
01	Assentamento de vidro aramado .....	m <sup>2</sup>	8,00	1.025,00	8.200,00	137.707,90	
02	Assentamento de vidro liso .....	m <sup>2</sup>	40,00	1.025,00	41.000,00		



Secretaria de Estado do Interior e dos Transportes  
Departamento de Edificações e Obras

## ORÇAMENTO E ESPECIFICAÇÃO

Proj. / Obra \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Requerente \_\_\_\_\_

Orç. Dep.
Folha
Rel. ao Proj. n.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	IMPORTÂNCIA	
					PARCIAL	TOTAL
	14 - DIVERSOS					
01	Divisória de marmorite para boxes .....	m <sup>2</sup>	22,68	2.200,00	49.896,00	
02	Limpeza de piso, inclusive lavagem com ácido muriático, palha de aço e sabão (cerâmico) .....	m <sup>2</sup>	56,00	40,00	2.240,00	
03	Limpeza do piso Paviflex .....	m <sup>2</sup>	87,00	40,00	3.480,00	
04	Limpeza de vidros ambos os lados .....	m <sup>2</sup>	58,00	40,00	2.320,00	
05	Limpeza geral da obra .....	VL	-	-	16.000,00	
06	Divisória em madeira e persiana .....	VL	-	-	30.000,00	
07	Cerca com mourões de concreto com arame liso .....	mL	113,00	650,00	<u>73.450,00</u>	177.386,00
	SUBTOTAL =					
	BDI =					
	TOTAL GERAL =					
	PREÇO P/ m <sup>2</sup> =					



## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA ASSOCIAÇÃO DE HORADORES - MORRO DA APARECIDA							MUNICÍPIO PORTO DE SANTANA			ORÇ Nº			MATERIAL EMPREGADO	MÃO DE OBRA EMPREGADA	TOTAL DE MATERIAL E MÃO DE OBRA
PERÍODOS	1º		2º		3º		4º		5º		6º				
MESES	1º	2º	3º	4º	5º	6º	7º	8º	9º	10º	11º	12º			
SERVÇOS PRELIMIN.															
DEMOLIÇÕES															
MOV DE TERRA															
FUNDAÇÕES													33.847,83	22.565,21	56.413,04
SERV DE CONCRETO													534.531,97	133.632,99	668.164,96
PARQUES E PAINÉIS													69.583,20	46.388,00	115.972,00
REVESTIMENTOS													251.958,00	167.972,00	419.930,00
PAVIMENTAÇÕES													122.088,60	81.392,40	203.481,00
MODAPÉS													12.481,56	8.321,04	20.802,60
COBERTURA													248.942,64	165.561,36	414.503,40
FÔRROS															
ESQUADRIAS													76.567,20	51.044,80	127.612,00
FERRAGENS													20.763,60	13.842,40	34.606,00
INSTALAÇÃO ELÉTRICA													120.000,00	60.000,00	200.000,00
INST HIDRO-SANITÁRIA													140.728,20	93.818,80	234.547,00
PIXTURA													82.624,74	55.083,16	137.707,90
VIDROS													59.450,00		59.450,00
DIVERSOS													106.431,60	70.954,40	177.386,00
BDI													430.646,38	430.646,33	861.292,77
MATERIAL EMPREGADO	251.684,44	502.751,86	775.502,96	438.367,43	342.338,23								2.310.644,92		
MÃO DE OBRA EMPREGADA	144.028,39	311.406,67	493.240,73	268.483,72	204.464,24									1.421.623,75	
TOTAL PARCIAL	395.712,83	814.158,53	1.268.743,69	706.851,15	546.802,41										
ACUMULADO	395.712,83	1.209.871,36	2.478.615,05	3.185.466,20	3.732.268,67										3.732.268,67



Secretaria de Estado do Interior e dos Transportes  
Departamento de Edificações e Obras

## ORÇAMENTO E ESPECIFICAÇÃO

Proj./Obra ..... PARA CONSTRUÇÃO DA ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DE .....  
..... PORTO NOVO .....  
Requerente .....

Orç. Dep. ....

Folha ..... de .....  
.....

Ref. ao Proj. n. ....

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	IMPORTÂNCIA	
					PARCIAL	TOTAL
01 - MOVIMENTO DE TERRA						
01	Aterro com apiloamento, inclusive aquisição .....	m <sup>3</sup>	84,60	373,00	31.555,80	35.920,30
02	Escavação em terra compacta até 1,50m de profundidade .....	m <sup>3</sup>	21,50	203,00	<u>4.364,50</u>	
02 - ALVENARIA						
01	Alvenaria de tijolos furados argamassados com cimento e saibro no traço 1:8 (lajotas) com espessura de 0,15m .....	m <sup>2</sup>	392,40	316,00	<u>123.998,40</u>	123.998,40
03 - SERVIÇOS DE CONCRETO						
01	Camada impermeabilizante com 0,08m de espessura, confeccionada com cimento simples no traço 1:4:8 .....	m <sup>2</sup>	255,00	323,00	82.365,00	839.361,76
02	Vigas em concreto armado confeccionado com concreto simples no traço 1:2:4 .....	m <sup>3</sup>	19,62	15.888,00	311.722,56	
03	Sapatas em concreto armado confeccionado com concreto simples no traço 1:2:4 .....	m <sup>3</sup>	6,80	12.800,00	87.040,00	
04	Pilares em concreto armado confeccionado com concreto simples no traço 1:2:4 .....	m <sup>3</sup>	3,40	15.888,00	54.019,20	
05	Laje de concreto armado para forro, confeccionado com concreto simples no traço 1:2,5:3,5 na espessura de 0,08m .....	m <sup>2</sup>	255,00	1.193,00	<u>304.215,00</u>	
04 - REVESTIMENTO						
01	Chapisco de cimento e areia no traço 1:4 (paredes internas, externas e teto) .....	m <sup>2</sup>	1.040,00	46,00	47.840,00	



Secretaria de Estado do Interior e dos Transportes  
Departamento de Edificações e Obras

## ORÇAMENTO E ESPECIFICAÇÃO

Proj. / Obra .....  
.....  
Requerente .....

Orç. Dep.
Folha
Ref. ao Proj. n.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	IMPORTÂNCIA	
					PARCIAL	TOTAL
02	Emboço confeccionado com argamassa de cimento e saibro, no traço 1:8 com 2cm de espessura .....	m <sup>2</sup>	134,00	178,00	23.852,00	
03	Emboço e reboco confeccionado com argamassa de cimento e saibro no traço 1:6 .....	m <sup>2</sup>	906,00	229,00	207.474,00	
04	Revestimento de paredes com azulejos brancos assentados com argamassa de cimento e saibro no traço 1:3 de (15 x 15)cm, Extra, Incepa .....	m <sup>2</sup>	52,00	960,00	49.920,00	
05	Revestimento de paredes com cerâmica São Caetano (7,5 x 15)cm arela ou similar aplicadas em junta reta nas alvenarias das circulações até o teto .....	m <sup>2</sup>	81,00	1.248,00	<u>101.088,00</u>	430.174,00
05 - PAVIMENTAÇÃO						
01	Piso cimentado com aplicação de argamassa de cimento e areia sem peneirar, no traço 1:4 com 2cm de espessura em placas com juntas a cada 0,60m .....	m <sup>2</sup>	134,00	310,00	41.540,00	
02	Pavimentação em piso de cerâmica de 1ª qualidade (15 x 15) Klabin ou similar .....	m <sup>2</sup>	35,00	1.263,00	44.205,00	
03	Pavimentação em piso plástico, tipo Paviflex com contrapiso ..	m <sup>2</sup>	86,00	1.083,00	93.138,00	
04	Peitoril de mármore branco de 15cm .....	m <sup>2</sup>	23,00	462,00	<u>10.636,00</u>	189.519,00
06 - RODAPÉS						
01	Rodapé de madeira de lei de 1ª qualidade com 0,07m de altura, incluindo tacos para fixação .....	m <sup>2</sup>	52,00	127,00	6.604,00	
02	Rodapé de mármore (altura 0,10m) assentado com argamassa de cimento e areia no traço 1:4 .....	m <sup>2</sup>				



Secretaria de Estado do Interior e dos Transportes  
Departamento de Edificações e Obras

## ORÇAMENTO E ESPECIFICAÇÃO

Proj. / Obra .....

Requerente .....

Orç. Dep. ....

Folha .....

Ref. ao Proj. n. ....

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	IMPORTÂNCIA	
					PARCIAL	TOTAL
03	Soleira de mármore branco de 0,15m .....	m <sup>2</sup>	10,90	462,00	<u>5.035,00</u>	18.539,80
	07 - COBERTURA					
01	Engradamento para telhado em madeira (Paraju) pontaletada na laje .....	m <sup>2</sup>	279,00	584,00	162.936,00	
02	Cobertura com telhas de barro colonial Simonassi ou similar ..	m <sup>2</sup>	279,00	780,00	217.620,00	
03	Cumieira (telha de barro) .....	m <sup>2</sup>	34,00	738,00	<u>25.092,00</u>	405.648,00
	08 - ESQUADRIAS					
01	Porta de bater em madeira de lei de 1 <sup>a</sup> qualidade completa (inclusive marco e alizar) .....	m <sup>2</sup>	34,00	2.250,00	77.692,50	
02	Janela de correr em madeira de lei de 1 <sup>a</sup> qualidade, 4 folhas venezianas, 4 folhas de vidro sem bandeira .....	m <sup>2</sup>	14,76	1.912,00	28.221,12	
03	Janela de correr em madeira de lei de 1 <sup>a</sup> qualidade com veneziana fixa .....	m <sup>2</sup>	5,98	1.912,00	11.433,76	
04	Janela de correr em madeira de lei de 1 <sup>a</sup> qualidade com 2 folhas e com gonzos e alavancas .....	m <sup>2</sup>	2,00	1.912,00	3.824,00	
05	Janela de correr em madeira de lei de 1 <sup>a</sup> qualidade com 3 folhas e com gonzos e alavancas .....	m <sup>2</sup>	1,95	2.236,00	4.360,20	
06	Janela tipo basculante em madeira de lei de 1 <sup>a</sup> qualidade .....			2.236,00		
07	Janela tipo guilhotina com contra-peso, 2 folhas em madeira de 1 <sup>a</sup> qualidade .....					
08	Portão de ferro completo inclusive fechadura .....					



Secretaria do Estado do Interior e dos Transportes  
Departamento de Edificações e Obras

## ORÇAMENTO E ESPECIFICAÇÃO

Proj. / Obra \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Requerente \_\_\_\_\_

Orç. Dep. \_\_\_\_\_

Folha \_\_\_\_\_

Ref. ao Proj. n. \_\_\_\_\_

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITARIO	IMPORTANCIA	
					PARCIAL	TOTAL
09 - FERRAGENS						
01	Fechadura de embutir para porta com maçaneta cilíndrica tipo La Fonte ou similar .....	Unid.	12	955,00	11.460,00	29.478,00
02	Fechadura tipo Tarjeta 3" .....	Unid.	06	700,00	4.600,00	
03	Dobradiças de metal níquelada de 2 <sup>2</sup> / <sub>2</sub> " x 3" .....	Unid.	42	179,00	7.513,00	
04	Ferragens para janelas de correr "conjunto médio" .....	Unid.	06	850,00	5.100,00	
05	Ferragens para janelas basculantes "conjunto médio" .....	Unid.	03	400,00	<u>1.200,00</u>	
10 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA						
01	Instalação elétrica .....	VL				300.000,00
11 - INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIA						
01	Assentamento de vaso autosifônico de louça vitrificada com caixa de descarga de embutir e tampo duplo de plástico, louça branca (Ideal Standart) .....	Unid.	06	5.231,00	31.386,00	
02	Colocação de lavatório simples em louça vitrificada branca, com ferragens com consolo nº 2 .....	Unid.	04	2.710,00	10.870,00	
03	Colocação de porta papel (papeleira) em louça vitrificada branca .....	Unid.	06	190,00	1.140,00	
04	Assentamento de mictório em aço inox com 1,20 de comprimento ..	Unid.	01	13.303,00	13.303,00	
05	Bancada em mármore branco com 1 bacia inox, inclusive ferragens ( ,00 x 0,60) .....	VL		18.000,00	18.000,00	
06	Ralo simples de plástico (10 x 10cm) .....	Unid.	02	137,00	274,00	



Secretaria do Estado do Interior e dos Transportes  
Departamento de Edificações e Obras

## ORÇAMENTO E ESPECIFICAÇÃO

Proj./Obra \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Requerente \_\_\_\_\_

Orç. Dep.
Folha
Ref. ao Proj. n.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	IMPORTÂNCIA	
					PARCIAL	TOTAL
08	Caixa de passagem em alvenaria nas dimensões de (0,60 x 0,60 x 0,60) .....	Unid.	03	1.253,00	3.759,00	
09	Fossa em concreto armado parede de 0,15m e capacidade para 20m <sup>3</sup> .....	Unid.	01	30.000,00	30.000,00	
10	Sumidouro em alvenaria de pedra seca com dimensões de 2,0m de diâmetro e 2,50m de profundidade .....	Unid.	01	10.000,00	10.000,00	
11	Fornecimento e assentamento de tubos de PVC para água e esgoto	VL	01		80.000,00	
12	Caixa d'água de fibrocimento para 1.000 litros .....	Unid.	04	7.963,00	31.852,00	
13	Registro de gaveta de 1" .....	Unid.	02	685,00	<u>1.370,00</u>	232.824,00
12 - PINTURA						
01	Pintura a tinta à base de PVA (Suvinil ou similar) sem aparelhamento na cor branca .....	m <sup>2</sup>	690,00	127,00	87.630,00	
02	Pintura a tinta "TEXTON" (TEXTA) branca .....	m <sup>2</sup>	216,00	180,00	38.880,00	
03	Pintura à base de óleo sobre madeira sem aparelhamento, a 3 de mãos .....	m <sup>2</sup>	148,00	113,00	16.729,65	
04	Pintura com tinta à base de óleo sobre esquadrias metálicas, a 2 demãos, inclusive preparo de base de zarção .....	m <sup>2</sup>	6,30	241,00	15.830,00	
05	Pintura com tinta verniz sobre madeira com aparelhamento, a 2 demãos (verniz fosco, suvinil) .....	m <sup>2</sup>	24,00	230,00	<u>5.520,00</u>	150.277,95
13 - VIDROS						
01	Assentamento de vidro aramado .....	m <sup>2</sup>	3,95	1.025,00	4.048,75	
02	Assentamento de vidro liso .....	m <sup>2</sup>	35,00	1.025,00	35.875,00	39.923,75



Secretaria de Estado do Interior e dos Transportes  
Departamento de Edificações e Obras

## ORÇAMENTO E ESPECIFICAÇÃO

Proj. / Obra .....  
.....  
Requerente .....

Orç. Dep.
Folha
Ref. ao Proj. n.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	IMPORTANCIA	
					PARCIAL	TOTAL
	14 - DIVERSOS					
01	Divisória de marmorite para boxes .....	m <sup>2</sup>	19,00	2.200,00	43.560,00	
02	Limpeza de piso, inclusive lavagem com ácido muriático, palha de aço e sabão (cerâmico) .....	m <sup>2</sup>	35,00	40,00	1.400,00	
03	Limpeza do piso Paviflex .....	m <sup>2</sup>	86,00	40,00	3.440,00	
04	Limpeza de vidros ambos os lados .....	m <sup>2</sup>	39,00	40,00	1.560,00	
05	Limpeza geral da obra .....	VL			15.000,00	
06	Divisória em madeira e persiana .....	VL			30.000,00	
07	Cerca com mourões de concreto com arame liso .....	m <sup>2</sup>	105,00	650,00	68.250,00	163.210,00
	 SUBTOTAL = 3.090.421,78					
	BDI = 927.126,53					
	TOTAL GERAL = 4.017.548,31					
	PREÇO P/ m <sup>2</sup> = 15.755,09					







## ORÇAMENTO E ESPECIFICAÇÃO

Secretaria do Estado do Interior e dos Transportes  
Departamento de Edificações e Obras

Proj./Obra PARA AMPLIAÇÃO DO CENTRO COMUNITÁRIO, NO MORRO  
DO MELO - PORTO DE SANTANA  
Requerente \_\_\_\_\_

Org. Dep. 026/81
Folha 01
Ref. ao Proj. n.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	IMPORTANCIA	
					PARCIAL	TOTAL
<b>01 - MOVIMENTO DE TERRA</b>						
01	Escavação em terra compacta para fundação .....	m <sup>3</sup>	22,60	203,00	4.587,80	9.991,80
02	Reaterro com apiloamento .....	m <sup>3</sup>	28,00	193,00	5.404,00	
<b>02 - FUNDAÇÃO</b>						
01	Fundação em alvenaria de pedra arg. com cimento e saibro no traço 1:8 (0,60 x 0,40cm) .....	m <sup>3</sup>	15,48	2.304,00	35.665,92	35.665,92
<b>03 - CONCRETO</b>						
01	Concreto armado para pilares, vigas, cintas, vergas no traço 1:2:4 .....	m <sup>3</sup>	6,64	15.888,00	105.496,32	150.393,32
02	Camada impermeabilizante com 8cm .....	m <sup>2</sup>	139,00	323,00	44.897,00	
<b>04 - ALVENARIA</b>						
01	Alvenaria em tijolos furados arg. com cimento e saibro no traço 1:8 na espessura com 0,15cm .....	m <sup>2</sup>	129,00	316,00	40.764,00	40.764,00
<b>05 - REVESTIMENTOS</b>						
01	Chapisco de cimento e areia no traço 1:4 .....	m <sup>2</sup>	258,00	46,00	11.868,00	80.550,00
02	Emboço e reboco arg. com cimento e saibro no traço 1:8 .....	m <sup>2</sup>	258,00	229,00	59.082,00	
03	Assentamento de azulejos brancos IASA ou similar 15 x 15cm até 1,50m de altura .....	m <sup>2</sup>	10,00	960,00	9.600,00	
<b>06 - PAVIMENTAÇÃO</b>						
01	Colocação de cerâmica vermelha 7,5 x 15cm .....	m <sup>2</sup>	115,00	486,00	55.890,00	

## ORÇAMENTO E ESPECIFICAÇÃO

ORÇ. DEP. 026/81

PL. CONT. 03

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	IMPORTANCIA	
					PARCIAL	TOTAL
<b>12 - <u>INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIA</u></b>						
01	Assentamento de vaso branco completo, cx. externa de descarga Cipla, tampo duplo .....	Unid.	01	5.231,00	5.231,00	
02	Lavatório branco nº 2 com ferragens .....	Unid.	01	2.710,00	2.710,00	
03	Encanamentos hidráulicos e sanitários, em PVC, registros, rolos, porta papel, saboneteira, caixa d'água etc. ....	VL			15.000,00	22.941,00
<b>13 - <u>VIDROS</u></b>						
01	Colocação de vidro liso 3mm .....	m <sup>2</sup>	10,00	1.100,00	11.000,00	11.000,00
<b>14 - <u>PINTURA</u></b>						
01	Calação em todas paredes a 3 demãos .....	m <sup>2</sup>	258,00	60,00	15.480,00	
02	Pintura à óleo sobre esquadrias de madeira a 3 demãos .....	m <sup>2</sup>	45,00	216,00	9.720,00	25.200,00
<b>15 - <u>DIVERSOS</u></b>						
01	Limpeza da obra para entrega .....	m <sup>2</sup>	139,00	40,00	5.560,00	
02	Tubos de queda em PVC e calha .....	VL			3.000,00	8.560,00
	SUBTOTAL .....					764.427,08
	BDI .....					267.549,47
	TOTAL GERAL .....					1.031.976,55

AUXILIAR TÉCNICO	CONFERIDO	CHEFIA DO DOO
Validade até 09 / 04 / 81		
Aceite do Requerente		
Data, / /		

Importa o presente orçamento, para execução via adm. Indireta num total geral de Cr\$ 1.031.976,55 (Um milhão, trinta e um mil, novecentos e setenta e seis cruzeiros e cinquent) e com valor por m<sup>2</sup> de Cr\$

Vitória, 09 / 03 / 81



Secretaria de Estado do Interior e dos Transportos  
Departamento de Edificações e Obras

## ORÇAMENTO E ESPECIFICAÇÃO

Proj. / Obra PARA AMPLIAÇÃO DO CENTRO COMUNITÁRIO NO MORRO  
DO MEIO - PORTO DE SANTANA  
Requerente .....

Orç. Dep.	026/81
Folha	02
Ref. ao Proj. n.	

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	IMPORTÂNCIA	
					PARCIAL	TOTAL
02	Assentamento de taco em madeira de lei de 1ª qualidade .....	m <sup>2</sup>	20,00	763,00	15.260,00	
03	Pavimentação de calçada em todo perímetro da obra com 1,00m de largura .....	m <sup>2</sup>	47,00	436,00	20.492,00	91.642,00
<u>07 - RODAPÉS</u>						
01	Colocação de rodapés cerâmicos .....	mℓ	40,00	155,00	6.200,00	
02	Colocação de rodapés em madeira .....	mℓ	18,00	127,00	2.286,00	8.486,00
<u>08 - COBERTURA</u>						
01	Colocação de cobertura em Eternit 6mm de espessura, inclusive madeiramento, formando tesoura .....	m <sup>2</sup>	170,00	1.203,00	204.510,00	
02	Colocação de cumieiras Eternit .....	mℓ	12,50	250,00	3.125,00	207.635,00
<u>09 - ESQUADRIAS</u>						
01	Colocação de porta em madeira de lei de 1ª qualidade .....	m <sup>2</sup>	4,62	2.250,00	10.395,00	
02	Colocação de esquadrias tipo janela e balsa de madeira .....	m <sup>2</sup>	9,64	2.036,00	19.627,04	30.022,04
<u>10 - FERRAGENS</u>						
01	Fechadura Brasil ou similar .....	Unid.	02	955,00	1.910,00	
02	Fechadura para o banheiro .....	Unid.	01	955,00	955,00	
03	Ferragens para janelas .....	Unid.	03	700,00	2.100,00	
04	Dobradiça de metal niquelada 2 1/2" x 3" .....	Unid.	09	179,00	1.611,00	6.576,00
<u>11 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA</u>						
01	Pontas de luz Incandescentes, tomadas, Interruptores, quadras de entrada e distribuição .....	VL			35.000,00	35.000,00



SANTA RITA

---



Secretaria de Estado do Interior e dos Transportes  
Departamento de Edificações e Obras

## ORÇAMENTO E ESPECIFICAÇÃO

Proj. / Obra PARA CONSTRUÇÃO DA ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DE  
SANTA RITA - ILHA DAS GOIABEIRAS  
Requerente .....

Orç. Dep.
Folha
Ref. ao Proj. n.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	IMPORTANCIA	
					PARCIAL	TOTAL
01 - MOVIMENTO DE TERRA						
01	Aterro com apiloamento, inclusive aquisição .....	m <sup>3</sup>	96,00	373,00	35.808,00	
02	Escavação em terra compacta até 1,50m de profundidade .....	m <sup>3</sup>	26,00	203,00	<u>5.278,00</u>	
41.086,00						
02 - ALVENARIA						
01	Alvenaria de tijolos furados argamassados com cimento e saibro no traço 1:8 (lajotas) com espessura de 0,15m .....	m <sup>2</sup>	375,00	316,00	<u>118.500,00</u>	118.500,00
03 - SERVIÇOS DE CONCRETO						
01	Camada impermeabilizante com 0,08m de espessura, confeccionada com cimento simples no traço 1:4:8 .....	m <sup>2</sup>	241,00	323,00	77.843,00	
02	Vigas em concreto armado confeccionado com concreto simples no traço 1:2:4 .....	m <sup>3</sup>	11,70	15.888,00	185.886,60	
03	Sapatas em concreto armado confeccionado com concreto simples no traço 1:2:4 .....	m <sup>3</sup>	6,30		80.640,00	
04	Pilares em concreto armado confeccionado com concreto simples no traço 1:2:4 .....	m <sup>3</sup>	3,00	15.888,00	47.664,00	
06	Laje de concreto armado para forro, confeccionado com concreto simples no traço 1:2,5:3,5 na espessura de 0,08m .....	m <sup>2</sup>	241,00	1.193,00	<u>287.513,00</u>	
679.549,60						
04 - REVESTIMENTO						
01	Chapisco de cimento e areia no traço 1:4 (paredes internas, externas e teto) .....	m <sup>2</sup>	1.006,00	46,00	46.276,00	



Secretaria de Estado do Interior e dos Transportes  
Departamento de Edificações e Obras

## ORÇAMENTO E ESPECIFICAÇÃO

Proj. / Obra .....

Requerente .....

Orç. Dep. ....

Folha .....

Ref. ao Proj. n. ....

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	IMPORTANCIA	
					PARCIAL	TOTAL
02	Emboço confeccionado com argamassa de cimento e saibro, no traço 1:8 com 2cm de espessura .....	m <sup>2</sup>	110,00	178,00	19.580,00	
03	Emboço e reboco confeccionado com argamassa de cimento e saibro no traço 1:6 .....	m <sup>2</sup>	896,00	229,00	205.184,00	
04	Revestimento de paredes com azulejos brancos assentados com argamassa de cimento e saibro no traço 1:3 de (15 x 15)cm, Extra, Incepa .....	m <sup>2</sup>	35,00	960,00	33.600,00	
05	Revestimento de paredes com cerâmica São Caetano (7,5 x 15)cm arela ou similar aplicadas em junta reta nas alvenarias das circulações até o teto .....	m <sup>2</sup>	75,00	1.248,00	<u>93.600,00</u>	
	05 - PAVIMENTAÇÃO					398.240,00
01	Piso cimentado com aplicação de argamassa de cimento e areia sem peneirar, no traço 1:4 com 2cm de espessura em placas com juntas a cada 0,60m .....	m <sup>2</sup>	143,00	310,00	44.330,00	
02	Pavimentação em piso de cerâmica de 1ª qualidade (15 x 15) Klabin ou similar .....	m <sup>2</sup>	52,50	1.263,00	66.307,50	
03	Pavimentação em piso plástico, tipo Paviflex com contrapiso ..	m <sup>2</sup>	41,50	1.083,00	44.944,50	
04	Peitoril de mármore branco de 15cm .....	mL	21,00	462,00	<u>9.702,00</u>	
	06 - RODAPÉS					165.284,00
01	Rodapé de madeira de lei de 1ª qualidade com 0,07m de altura, incluindo tacos para fixação .....	mL	47,00	127,00	5.969,00	
02	Rodapé de mármore (altura 0,10m) assentado com argamassa de cimento e areia no traço 1:6 .....					



Secretaria de Estado do Interior e dos Transportes  
Departamento de Edificações e Obras

## ORÇAMENTO E ESPECIFICAÇÃO

Proj. / Obra .....  
.....  
Requerente .....

Org. Dep. ....

Folha .....

Ref. ao Proj. n. ....

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	IMPORTANCIA	
					PARCIAL	TOTAL
03	Soleira de mármore branco de 0,15m .....	m <sup>2</sup>	14,00	462,00	<u>12.068,00</u>	36.897,00
07 - COBERTURA						
01	Engradamento para telhado em madeira (Paraju) pontaletada na laje .....	m <sup>2</sup>	345,00	584,00	201.480,00	
02	Telhado em chapa de fibra cimento espessura 6mm .....	m <sup>2</sup>	41,00	700,00	28.700,00	
03	Cobertura com telhas de barro colonial Simonassi ou similar ..	m <sup>2</sup>	304,00	780,00	237.120,00	491.654,00
04	Cumieira (telha de barro) .....	m <sup>2</sup>	33,00	738,00	<u>24.354,00</u>	
08 - ESQUADRIAS						
01	Porta de bater em madeira de lei de 1 <sup>a</sup> qualidade completa (inclusive marco e alizar) .....	m <sup>2</sup>	22,00	2.250,00	49.500,00	
02	Janela de correr em madeira de lei de 1 <sup>a</sup> qualidade, 4 folhas venezianas, 4 folhas de vidro sem bandeira .....	m <sup>2</sup>	12,00	1.912,00	22.944,00	106.986,04
03	Janela de correr em madeira de lei de 1 <sup>a</sup> qualidade com veneziana fixa .....	m <sup>2</sup>	7,50	1.912,00	14.340,00	
04	Janela de correr em madeira de lei de 1 <sup>a</sup> qualidade com 2 folhas e com gonzos e alavancas .....	m <sup>2</sup>	2,00	1.912,00	3.824,00	
05	Janela de correr em madeira de lei de 1 <sup>a</sup> qualidade com 3 folhas e com gonzos e alavancas .....	m <sup>2</sup>	3,90	1.912,00	7.456,00	
06	Janela tipo basculante em madeira de lei de 1 <sup>a</sup> qualidade .....	m <sup>2</sup>	1,30	2.236,00	2.906,80	
07	Janela tipo guilhotina com contra-peso, 2 folhas em madeira de 1 <sup>a</sup> qualidade .....	m <sup>2</sup>	2,52	2.337,00	<u>6.015,24</u>	





Secretaria de Estado do Interior e dos Transportes  
Departamento de Edificações e Obras

## ORÇAMENTO E ESPECIFICAÇÃO

Proj. / Obra \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Requerente \_\_\_\_\_

Orç. Dep.
Folha
Ref. ao Proj. n.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	IMPORTÂNCIA	
					PARCIAL	TOTAL
09 - FERRAGENS						
01	Fechadura de embutir para porta com maçaneta cilíndrica tipo La Fonte ou similar .....	Unid.	9,0	955,00	8.595,00	
02	Fechadura tipo Tarjeta 3" .....	Unid.		700,00	4.200,00	
03	Dobradiças de metal niquelada de 2 <sup>2</sup> / <sub>2</sub> " x 3" .....	Unid.	54	179,00	9.666,00	
04	Ferragens para janelas de correr "conjunto médio" .....	Unid.	9	850,00	7.650,00	
05	Ferragens para janelas basculantes "conjunto médio" .....	Unid.	2	400,00	<u>800,00</u>	
						30.911,00
10 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA						
01	Instalação elétrica .....	VL				220.000,00
11 - INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIA						
01	Assentamento de vaso autosifônico de louça vitrificada com caixa de descarga de embutir e tampo duplo de plástico, louça branca (Ideal Standart) .....	Unid.	6	5.231,00	31.386,00	
02	Colocação de lavatório simples em louça vitrificada branca, com ferragens com consolo nº 2 .....	Unid.	4	2.710,00	10.840,00	
03	Colocação de porta papel (papeleira) em louça vitrificada branca .....	Unid.	6	170,00	1.140,00	
04	Assentamento de mictório em aço inox com 1,20 de comprimento ..	Unid.	1	13.303,00	13.303,00	
05	Bancada em mármore branco com 1 bacia inox, inclusive ferragens ( ,00 x 0,60) .....	VL				18.000,00
06	Ralo simples de plástico (10 x 10cm) .....	Unid.	2	137,00	274,00	



Secretaria de Estado do Interior e dos Transportes  
Departamento de Edificações e Obras

## ORÇAMENTO E ESPECIFICAÇÃO

Proj./Obra .....

Requerente .....

Orç. Dep. ....

Folha .....

Ref. ao Proj. n. ....

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	IMPORTÂNCIA	
					PARCIAL	TOTAL
08	Caixa de passagem em alvenaria nas dimensões de (0,60 x 0,60 x 0,60) .....	Unid.	2	1.253,00	2.506,00	
09	Fossa em concreto armado parede de 0,15m e capacidade para 20m <sup>3</sup> .....	Unid.			50.000,00	
10	Sumidouro em alvenaria de pedra seca com dimensões de 2,0m de diâmetro e 2,50m de profundidade .....	VL			10.500,00	
11	Fornecimento e assentamento de tubos de PVC para água e esgoto	VL			120.000,00	
12	Caixa d'água de fibrocimento para 1.000 litros .....	Unid.	6	7.963,00	47.778,00	
13	Registro de gaveta de 1" .....	Unid.	5	685,00	<u>3.425,00</u>	
	12 - PINTURA					310.022,00
01	Pintura a tinta à base de PVA (Suvinil ou similar) sem aparelhamento na cor branca .....	m <sup>2</sup>	758,00	127,00	96.266,00	
02	Pintura a tinta "TEXTON" (TEXTA) branca .....	m <sup>2</sup>	138,00	180,00	24.840,00	
03	Pintura à base de óleo sobre madeira sem aparelhamento, a 3 de mãos .....	m <sup>2</sup>	112,00	113,00	12.656,00	
04	Pintura com tinta à base de óleo sobre esquadrias metálicas, a 2 demãos, inclusive preparo de base de zarçao .....	m <sup>2</sup>	6,30	241,00	1.518,30	
05	Pintura com tinta verniz sobre madeira com aparelhamento, a 2 demãos (verniz fosco, suvinil) .....	m <sup>2</sup>	27,00	230,00	<u>6.210,00</u>	
	13 - VIDROS					141.490,30
01	Assentamento de vidro aramado .....	m <sup>2</sup>	4,00	1.025,00	4.100,00	
02	Assentamento de vidro liso .....	m <sup>2</sup>	04,00	1.025,00	41.000,00	



Secretaria de Estado do Interior e dos Transportes  
Departamento de Edificações e Obras

## ORÇAMENTO E ESPECIFICAÇÃO

Proj. / Obra \_\_\_\_\_

Requerente \_\_\_\_\_

Org. Dep. \_\_\_\_\_

Folha \_\_\_\_\_

Ref. ao Proj. n. \_\_\_\_\_

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	IMPORTÂNCIA	
					PARCIAL	TOTAL
	14 - DIVERSOS					
01	Divisória de marmorite para boxes .....	m <sup>2</sup>	18,72	2.200,00	41.184,00	
02	Limpeza de piso, inclusive lavagem com ácido muriático, palha de aço e sabão (cerâmico) .....	m <sup>2</sup>	52,50	40,00	2.100,00	
03	Limpeza do piso Paviflex .....	m <sup>2</sup>	74,09	40,00	2.963,00	
04	Limpeza de vidros ambos os lados .....	m <sup>2</sup>	28,00	40,00	1.120,00	
05	Limpeza geral da obra .....	VL			30.000,00	
06	Divisória em madeira e persiana .....	VL			32.000,00	
07	Cerca com mourões de concreto com arame liso .....	mℓ	90,00	650,00	<u>58.500,00</u>	
						167.867,60
	TOTAL =		2.937.187,51			
	BDI =		881.156,25			
	TOTAL GERAL =		3.818.343,70			
	PREÇO P/ m <sup>2</sup> =		15.843,75			

## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA ILHA DAS GOIABEIRAS							MUNICÍPIO			SANTA RITA - VILA VILHA			DIRE Nº			MATERIAL EMPREGADO	MÃO DE OBRA EMPREGADA	TOTAL DE MATERIAIS E OBRAS
MÊSES	1º						2º			3º			4º					
	1º	2º	3º	4º	5º	6º	7º	8º	9º	10º	11º	12º						
DEMOLEÇÕES																		
MÓD. DE TERRA																		
FUNDAÇÕES																		
SERV. DE CONCRETO																		
PAREDES E PAINÉIS																		
REVESTIMENTOS																		
PAINTELAÇOS																		
MOÇAMBES																		
COBERTURA																		
FERRIOS																		
ESCADARIAS																		
FERRAGENS																		
INST. HIDRO-SANITÁRIA																		
PINTURA																		
VIGIOS																		
DIVERSOS																		
MATERIAL EMPREGADO	232.322,79	542.168,32	863.275,19	425.940,78	308.573,49								2.372.280,57					
MÃO DE OBRA EMPREGADA	154.631,86	309.321,73	492.183,46	283.960,51	205.715,66								1446.663,22					
TOTAL PARCIAL	387.204,65	851.490,05	1.355.458,65	709.901,29	514.289,15													
ACUMULADO	387.204,65	1.238.694,70	2.594.153,35	3.304.054,64	3.818.343,79											3.818.343,79		



Secretaria de Estado do Interior e dos Transportes  
Departamento de Edificações e Obras

## ORÇAMENTO E ESPECIFICAÇÃO

Proj./Obra PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO DO MOVIMENTO COMUNITÁRIO  
DE ALECRIM  
Requerente

Orç. Dep.	042/81
Folha	01
Ref. ao Proj. n.	

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	IMPORTÂNCIA	
					PARCIAL	TOTAL
	A - REFORMA					
	01 - <u>DEMOLIÇÃO</u>					
01	Demolição de telhas francesas com madeiramento para posterior aproveitamento .....	m <sup>2</sup>	81,00	98,00	7.938,00	
02	Demolição de reboco para colocação de azulejos .....	m <sup>2</sup>	40,00	30,00	1.200,00	
03	Demolição de cimentado de todas as dependências .....	m <sup>2</sup>	81,00	47,00	3.807,00	
04	Retirada de pia 1,50 x 0,45 (cozinha) .....	Unid.	01	200,00	200,00	
05	Retirada de esquadrias .....	m <sup>2</sup>	5,00	41,00	205,00	
06	Demolição de alvenaria c/rasgo .....	m <sup>2</sup>	3,96	94,00	372,24	13.722,24
	02 - <u>REVESTIMENTO</u>					
01	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3 .....	m <sup>2</sup>	40,00	46,00	1.840,00	
02	Emboço confeccionado com argamassa de cimento e salbro no traço 1:8 .....	m <sup>2</sup>	40,00	178,00	7.120,00	
03	Revestimento de paredes com azulejos brancos, assentados com argamassa de cimento e salbro, no traço 1:3, até 1,50m de altura na cozinha e banheiros (Extra Incepa) .....	m <sup>2</sup>	40,00	960,00	38.400,00	47.360,00
	03 - <u>PAVIMENTAÇÃO</u>					
01	Piso em cerâmica vermelha de 1ª qualidade, assentada com argamassa de cimento e areia, no traço 1:4 na cor vermelha (15 x 30) ...	m <sup>2</sup>	81,00	1.263,00	102.303,00	102.303,00



Secretaria de Estado do Interior e dos Transportes  
Departamento de Edificações e Obras

## ORÇAMENTO E ESPECIFICAÇÃO

Proj. / Obra PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO DO MOVIMENTO COMUNITÁRIO  
DE ALECRIM  
Requerente \_\_\_\_\_

Org. Dep. 042/81

Folha 02

Ref. ao Proj. n.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	IMPORTÂNCIA	
					PARCIAL	TOTAL
<b>04 - RODAPÉ</b>						
01	Rodapê de cerâmica, assentado com argamassa de cimento e areia no traço 1:6 .....	mℓ	31,60	155,00	4.898,00	4.898,00
<b>05 - COBERTURA</b>						
01	Cobertura c/chapas onduladas de fibrocimento c/espessura de 6mm, inclusive engradamento c/aproveitamento de 80% do madeiramento existente .....	m <sup>2</sup>	104,40	480,00	49.920,00	49.920,00
<b>06 - ESQUADRIAS</b>						
01	Porta de bater em madeira de lei de 1 <sup>a</sup> qualidade, inclusive marco tipo americano e dobradiça .....	m <sup>2</sup>	5,88	2.350,00	13.818,00	18.484,20
02	Janela tipo basculante em ferro .....	m <sup>2</sup>	2,20	2.121,00	4.666,20	
<b>07 - FERRAGEM</b>						
01	Fechadura de padrão médio c/maçaneta de punho cilíndrico .....	Unid.	02	960,00	1.920,00	2.420,00
02	Trinco tipo targeta de 3" .....	Unid.	02	250,00	500,00	
<b>08 - INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIA</b>						
01	Fornecimento e assentamento de pia de cozinha em mármore branco, c/bacia de aço inoxidável, inclusive ferragem (2,00 x 0,60) .....	Unid.	01	13.600,00	13.600,00	5.420,00
02	Fornecimento e assentamento de lavatório em louça vitrificada branca, inclusive ferragem .....	Unid.	02	2.710,00	5.420,00	
03	Fornecimento e assentamento de papeleira, cabide e saboneteira em					



Secretaria de Estado do Interior e dos Transportes  
Departamento de Edificações e Obras

## ORÇAMENTO E ESPECIFICAÇÃO

Proj. / Obra ..... PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO DO MOVIMENTO COMUNITÁRIO.....  
DE ALECRIM

Requerente .....

Orç. Dep. 042/81

Folha 03

Ref. ao Proj. n.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	IMPORTÂNCIA	
					PARCIAL	TOTAL
	louça branca vitrificada .....	Unid.	06	190,00	1.140,00	
04	Fornecimento e assentamento de tubo PVC p/água e esgoto .....	VL			25.000,00	45.160,00
	<u>09 - PINTURA</u>					
01	Pintura à base de PVA sobre paredes internas e externas a 2 de					
	mãos, inclusive lixamento da existente (cor gelo) .....	m <sup>2</sup>	165,00	103,00	16.995,00	
02	Pintura à óleo sobre esquadrias de madeira a 2 demãos .....	m <sup>2</sup>	18,00	113,00	2.034,00	
03	Pintura à óleo sobre esquadrias metálicas a 2 demãos, inclusive					
	preparo na base de zarcão .....	m <sup>2</sup>	7,00	241,00	1.687,00	
04	Pintura à base de óleo sobre alvenaria até 1,50 de altura a 2 de					
	mãos .....	m <sup>2</sup>	54,00	176,00	9.504,00	30.220,00
	<u>10 - DIVERSOS</u>					
01	Limpeza de piso de cerâmica .....	m <sup>2</sup>	81,00	40,00	3.240,00	
02	Limpeza de vidros .....	m <sup>2</sup>	18,00	40,00	720,00	
03	Colocação c/aquisição de armário de madeira sob a pia de cozinha					
	c/porta de abrir, inclusive 1ª prateleira .....	VL			12.000,00	15.960,00
	<u>11 - VIDRO</u>					
01	Colocação de vidros lisos de 3mm c/massa de vidracelro .....	m <sup>2</sup>	9,00	1.100,00	9.900,00	9.900,00
	TOTAL DE A .....					340.347,44



Secretaria de Estado do Interior e dos Transportes  
Departamento de Edificações e Obras

## ORÇAMENTO E ESPECIFICAÇÃO

Proj./Obra PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO DO MOVIMENTO COMUNITÁRIO  
DE ALECRIM  
Requerente .....

Orç. Dep.	042/81
Folha	04
Ref. ao Proj. n.	

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	IMPORTÂNCIA	
					PARCIAL	TOTAL
	B - AMPLIAÇÃO					
	1 - MOVIMENTO DE TERRA					
01	Escavação em terra compacta até 1,50m de profundidade.....	m <sup>3</sup>	6,34	203,00	1.287,02	
02	Reaterro c/apiloamento em camadas .....	m <sup>3</sup>	2,53	193,00	488,29	
03	Aterro c/apiloamento, inclusive aquisição .....	m <sup>3</sup>	12,90	373,00	4.811,70	6.587,01
	02 - FUNDAÇÃO					
01	Fundação corrida em concreto ciclopico, confeccionado com concreto simples no traço de 1:4:8 (cimento, areia e brita) .....	m <sup>3</sup>	3,80	3.059,00	11.624,20	
02	Cinta de concreto armado sobre fundação no traço 1:2:4 na ampliação e prédio existente .....	m <sup>3</sup>	2,70	15.888,00	42.897,60	54.521,80
	03 - ESTRUTURA					
01	Concreto armado em laje de forro e beiral de 0,60cm de largura no traço 1:2,5:3,5 no prédio existente e na ampliação .....	m <sup>2</sup>	160,00	1.193,00	190.880,00	
02	Concreto armado em pilares no traço 1:2,5:3,5 no prédio existente e na ampliação .....	m <sup>3</sup>	0,54	15.888,00	8.579,52	
03	Viga em concreto armado no traço 1:2,5:3,5 .....	m <sup>3</sup>	0,98	15.888,00	15.570,24	215.029,76
	04 - ALVENARIA					
01	Alvenaria em tijolos furados argamassados com cimento e saibro, no traço 1:8 em paredes de: a) 0,10 .....	m <sup>2</sup>	76,00	316,00	24.016,00	24.016,00





Secretaria de Estado do Interior e dos Transportes  
Departamento de Edificações e Obras

## ORÇAMENTO E ESPECIFICAÇÃO

Proj./Obra PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO DO MOVIMENTO COMUNITÁRIO DE ALECRIM

Requerente \_\_\_\_\_

Orç. Dep. 042/81

Folha 05

Ref. ao Proj. n. \_\_\_\_\_

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	IMPORTÂNCIA	
					PARCIAL	TOTAL
<b>05 - COBERTURA</b>						
01	Cobertura em telha onduladas de fibrocimento de 6mm, inclusive em gradamento em madeira de lei de 1ª qualidade .....	m <sup>2</sup>	63,92	738,00	47.172,96	
02	Cumeeira para telhas onduladas de fibrocimento de 6mm .....	mℓ	9,50	250,00	2.375,00	
03	Colocação de calha em chapas galvanizada na largura de 0,50m ....	mℓ	9,00	695,00	6.255,00	
04	Colocação de condutores de água pluviais galvanizados de 4" de diâmetro .....	mℓ	6,30	267,00	1.682,10	57.485,06
<b>06 - REVESTIMENTO</b>						
01	Chapisco de cimento e areia no traço 1:4 .....	m <sup>2</sup>	200,00	46,00	9.200,00	
02	Emboço e reboco confeccionado com argamassa de cimento e saibro no traço 1:8 .....	m <sup>2</sup>	200,00	229,00	45.800,00	55.000,00
<b>07 - PISOS E RODAPÉS</b>						
01	Camada impermeabilizante com 0,10m de espessura em concreto simples no traço 1:3:6 .....	m <sup>2</sup>	44,00	470,00	20.680,00	
02	Piso em cerâmica vermelha de 15 x 30 assentado com argamassa de cimento e areia no traço 1:4 .....	m <sup>2</sup>	44,00	487,00	21.428,00	
03	Rodapê de cerâmica, assentado com argamassa de cimento e areia no traço 1:4 .....	mℓ	37,00	155,00	5.735,00	47.843,00
<b>08 - ESQUADRIAS</b>						
01	Janela em madeira de lei de 1ª qualidade iguais as existentes: a) 1,10 x 1,00 (4) .....	m <sup>2</sup>	5,60	2.236,00	12.521,60	



Secretaria de Estado do Interior e dos Transportes  
Departamento de Edificações e Obras

## ORÇAMENTO E ESPECIFICAÇÃO

Proj. / Obra ..... PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO DO MOVIMENTO COMUNITÁRIO.....  
DE ALECRIM  
Requerente .....

Orç. Dep.	042/81
Folha	06
Ref. ao Proj. n.	

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	IMPORTÂNCIA	
					PARCIAL	TOTAL
02	Porta de abrir em madeira de lei de 1ª qualidade, inclusive marco tipo americano e dobradiças: a) 0,80 x 2,10 (2) .....	m <sup>2</sup>	3,36	2.250,00	7.560,00	20.081,60
	<u>09 - FERRAGENS</u>					
01	Fechadura de padrão médio com maçaneta de punho cilíndrico .....	Unid.	02	960,00	1.920,00	1.920,00
	<u>10 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA</u>					
01	Ponto de luz incandescente embutido no teto, inclusive lâmpadas, globo branco de louça tamanho grande cx, eletroduto e fiação até					
	a) 150W .....	Unid.	10	1.265,00	12.650,00	
	b) 100W (beiral) .....	Unid.	08	1.265,00	10.120,00	
	c) 60W .....	Unid.	04	1.265,00	5.060,00	
02	Ponto para interruptor de embutir completo, inclusive caixa, placa eletroduto e fiação de: . uma secção .....	Unid.	03	731,00	2.193,00	
03	Ponto para tomada completo, inclusive caixa, placa, eletroduto e fiação de: a) 110 Volts .....	Unid.	02	873,00	1.746,00	
04	Redistribuição de circuito com chaves quick lags completo, inclusive eletroduto e fiação de: a) 2 circuitos .....	Unid.	01	940,00	940,00	32.709,00



Secretaria de Estado do Interior e dos Transportes  
Departamento de Edificações e Obras

## ORÇAMENTO E ESPECIFICAÇÃO

Proj. / Obra ..... PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO DO MOVIMENTO COMUNITÁRIO .....  
DE ALECRIM .....

Requerente .....

Orç. Dep.	042/81
Folha	07
Ref. ao Proj. n.	

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	IMPORTÂNCIA	
					PARCIAL	TOTAL
	<u>11 - VIDROS</u>					
01	Colocação de vidro liso branco de 3mm com massa de vidraceiro ...	m <sup>2</sup>	5,00	1.100,00	5.500,00	5.500,00
	<u>12 - PINTURA</u>					
01	Pintura à óleo sobre esquadria de madeira a 2 demãos com aparelha mento .....	m <sup>2</sup>	19,00	113,00	2.147,00	
02	Pintura à óleo sobre alvenaria até 1,50 de altura a 2 demãos com aparelhamento no salão e nas duas salas .....	m <sup>2</sup>	58,00	176,00	10.208,00	
03	Pintura à base de PVA a 2 demãos nos tetos e nas paredes Internas e externas .....	m <sup>2</sup>	288,00	88,00	25.344,00	37.699,00
	<u>13 - DIVERSOS</u>					
01	Quadro de aviso em feltro no salão de: a) 2 x 1,40 .....	Unid.	01	2.800,00	2.800,00	
02	Quadro de giz em chapas de formiplac, inclusive porta giz nas sa las de aula na seguinte dimensão: a) 3,00 x 1,40 .....	Unid.	02	7.200,00	14.400,00	
03	Limpeza de piso de cerâmica .....	m <sup>2</sup>	44,00	40,00	1.760,00	
04	Limpeza de vidros .....	m <sup>2</sup>	10,00	40,00	400,00	
05	Pintura do letreiro correspondente ao nome do movimento comunitá rio .....	VL			1.800,00	
06	Muro de vedação com 2,00m de altura com fundação em concreto cicl pico, cinta de fundação, pilares em concreto de ... em 3,00 me					

## ORÇAMENTO E ESPECIFICAÇÃO

ORÇ. DEP. 042/81

PL. CONT. 08

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	IMPORTANCIA	
					PARCIAL	TOTAL
	tros, alvenaria de tijolos furados de 10cm, cinta sobre a alvenaria de 0,20 x 0,10, chapisco, emboço e reboco, Rechapiscar com chapisco de peneira, inclusive dois portões de ferro batido pintados, devendo levar primeiro uma demão de zarcão (1,40 x 2,00 e 3,00 x 2,00) .....	m	75,00	3.400,00	255.000,00	
07	Calçada com 1,00m de largura em cimentado camurçado, inclusive subleito ao redor do prédio existente e ampliação .....	m	53,00	436,00	23.108,00	299.268,00
	TOTAL DE <u>B</u> .....					857.630,23
	TOTAL DE <u>A</u> .....					340.347,44
	BDI .....					419.292,18
	TOTAL GERAL .....					1.617.269,85

<p>AUXILIAR TÉCNICO _____ CONFERIDO _____ CHEFIA DO DDO _____</p> <p>Validade até 11 / 04 / 81</p> <p>Acoite do Requerente _____</p> <p style="text-align: right;">Data,     /     /</p>	<p>Importa o presente orçamento, para execução via adm. indireta num total geral de Cr\$ 1.617.269,85 (Um milhão, seiscentos e dezesseis mil, duzentos e sessenta e nove cruzeiros) e com valor por m<sup>2</sup> de Cr\$ _____</p> <p style="text-align: right;">Vitória, 11 / 02 / 81 <span style="float: right;">M.D.</span></p>
--	---





Secretaria de Estado do Interior e dos Transportes  
Departamento de Edificações e Obras

## ORÇAMENTO E ESPECIFICAÇÃO

Proj. / Obra PARA REFORMA DO MOVIMENTO COMUNITÁRIO DE VILA GARRIDO  
VILA VELHA.  
Requerente INSTITUTO JONES DOS SANTOS NEVES

Orç. Dep. 051/81

Folha 01

Ref. ao Proj. n.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	IMPORTÂNCIA	
					PARCIAL	TOTAL
01	<u>01 - COBERTURA</u> Revisão geral em toda a cobertura .....	val	-	-	20.000,00	20.000,00
01	<u>02 - ESQUADRIAS</u> Porta de bater em madeira de lei de 1ª qualidade inclusive marco e alizar .....	m2	5,88	2.250,00	13.230,00	13.230,00
01	<u>03 - FERRAGENS</u> Fechadura de embutir para porta com maçaneta e chave comum de padrão médio .....	un	5	960,00	4.800,00	5.874,00
03	Dobradiça de metal niquelada de 2 1/2" x 3" .....	un	6	179,00	1.074,00	
01	<u>04 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA</u> Revisão geral nas instalações elétrica .....	val	-	-	23.000,00	23.000,00
01	<u>05 - INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA</u> Revisão geral nas instalações hidro-sanitárias .....	val	-	-	30.000,00	30.000,00
01	<u>06 - PINTURA</u> Caição sobre paredes externas a 2 demãos .....	m2	160,68	60,00	9.640,80	71.335,77
02	Pintura a tinta à base de PVA (suvinil ou similar) sem aparelhamento .....	m2	488,02	88,00	42.945,76	
03	Pintura a tinta à base de óleo sobre parede sem aparelhamento a 2 demãos .....	m2	27,75	176,00	4.884,00	
04	Pintura a base de óleo sobre madeira sem aparelhamento .....	m2	114,17	113,00	12.901,21	
05	Pintura a tinta a base de óleo sobre esquadria metálica inclusive base de zarcão a 2 demãos .....	m2	4,00	241,00	964,00	

# ORÇAMENTO E ESPECIFICAÇÃO

ORÇ. DEP. 051/81

PL. CONT. 02

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	IMPORTÂNCIA	
					PARCIAL	TOTAL
01	07 - VIDROS					
	Assentamento de vidro canelado .....	m2	8,70	1.065,00	9.265,50	9.265,50
	SUB-TOTAL .....					172.705,27
	BDI .....					51.811,58
	TOTAL GERAL .....					224.516,85

<p>AUXILIAR TÉCNICO _____ CONFERIDO _____ CHEFIA DO DDO _____</p> <p>Validade até     /     /</p> <p>Aceite do Requerente _____</p> <p style="text-align: right;">Data,     /     /</p>	<p>Importa o presente orçamento, para execução via adm. indireta num total geral de Cr\$224,516,85(Duzentos(e vinte quatro mil, quinhentos e dezesseis cruzeiros e oitenta e cinco centavos)) e com valor por m² de Cr\$</p> <p style="text-align: right;">Vitória, 20 / 03 / 81 <span style="float: right;">s/l/b</span></p>
---	---

**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

OBRA	1º						2º			3º			MATERIAL EMPREGADO	MZO DE OBRA EMPREGADA	TOTAL DE MATERIAL E MZO DE OBRA
	REFORMA DO MOVIMENTO COMUNITÁRIO DE VILA GARRIDO - VILA VELHA						MUNICIPIO			ORÇ. Nº					
TRIMESTRES	1º	2º	3º	4º	5º	6º	7º	8º	9º	10º	11º	12º			
SERV. DE ALIEN. DEMOLIÇÕES															
M.O. DE TERRA															
FUNDAÇÕES															
SERV. DE CONCRETO															
PAREDES E PAINÉIS															
REVESTIMENTOS															
PAVIMENTAÇÕES															
ROÇAPÉS															
COBERTURA													14.000,00	6.000,00	20.000,00
FÓRNOS															
ESCALARIAS													11.378,00	1.852,00	13.230,00
FERRAGENS													4.283,02	1.525,99	5.809,01
INST. ALC. ELÉTRIC.													16.100,00	6.900,00	23.000,00
INST. HIDRO-SANITÁRIA													19.500,00	10.500,00	30.000,00
PINTURA													32.814,46	38.521,31	71.335,77
VIDROS													9.255,50	-	9.255,50
DIVERSOS													15.000,00	36.811,58	51.811,58
BDI															
MATERIAL EMPREGADO	62.623,91	59.667,07											122.345,98		
MZO DE OBRA EMPREGADA	44.742,87	57.430,00												102.170,87	
TOTAL PARCIAL	107.419,78	117.097,07													
ADMINISTRAÇÃO															224.516,65





Secretaria de Estado do Interior e dos Transportes  
Departamento de Edificações e Obras

## ORÇAMENTO E ESPECIFICAÇÃO

Proj./Obra REFORMA DO MOVIMENTO COMUNITÁRIO DA ILHA DA CONCEIÇÃO

VILA VELHA - ES.

Requerente .....

Orç. Dep. 041/81

Folha 02

Ref. ao Proj. n.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	IMPORTÂNCIA	
					PARCIAL	TOTAL
	<u>06 - COBERTURA</u>					
01	Colocação das telhas e do madeiramento que foi retirada .....	m <sup>2</sup>	68,70	178,00	12.228,60	12.228,60
	<u>07 - ESQUADRIAS</u>					
01	Porta de bater em madeira de lei de 1 <sup>a</sup> qualidade completa (2 folhas), inclusive ferragens .....	m <sup>2</sup>	3,78	2.250,00	8.505,00	
02	Janela de correr em madeira de lei de 1 <sup>a</sup> qualidade p/vídras, inclusive ferragens .....	m <sup>2</sup>	9,60	1.912,00	18.355,20	26.860,20
	<u>08 - PINTURA</u>					
01	Calafetagem sobre paredes externas a 2 demãos, inclusive lixamento da existente .....	m <sup>2</sup>	218,00	60,00	13.080,00	
02	Pintura com tinta à base de PVA (Suvintil ou similar) em paredes e tetos, sem aparelhamento, a 2 demãos, inclusive lixamento da existente .....	m <sup>2</sup>	347,00	106,00	36.782,00	
03	Pintura com tinta a óleo sobre paredes, a 2 demãos, 1,50m de altura, inclusive lixamento da existente .....	m <sup>2</sup>	49,50	176,00	8.712,00	
04	Pintura a óleo sobre esquadrias de madeira, a 2 demãos, inclusive lixamento da existente .....	m <sup>2</sup>	98,00	113,00	11.074,00	
05	Pintura a óleo sobre grades a 2 demãos, inclusive lixamento da existente .....	m <sup>2</sup>	28,80	241,00	6.940,80	76.588,80

## ORÇAMENTO E ESPECIFICAÇÃO

ORÇ. DEP. 041/81

PL. CONT. 03

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	IMPORTANCIA	
					PARCIAL	TOTAL
	<u>09 - VIDROS</u>					
01	Fornecimento e assentamento de vidro canelado .....	m <sup>2</sup>	9,60	1.065,00	10.224,00	10.224,00
	<u>10 - DIVERSOS</u>					
01	Limpeza de cerâmica .....	m <sup>2</sup>	63,00	34,00	2.142,00	
02	Limpeza de vidros .....	m <sup>2</sup>	19,20	40,00	768,00	2.910,00
	TOTAL .....					443.575,00
	BDI .....				155.251,23	155.251,23
						598.826,23

<p>AUXILIAR TÉCNICO _____ CONFIRADO _____ CHEFIA DO DDO _____</p> <p>Validado até 11 / 04 / 81</p> <p>Aceite do Requerente _____</p> <p style="text-align: right;">Data, / /</p>	<p>Importa o presente orçamento, para execução via adm. Indireta num total geral de Cr\$ 598.826,23 (Quinhentos e noventa e oito mil, oitocentos e vinte e seis cruzados e vinte e três centavos) e com valor por m<sup>2</sup> de Cr\$</p> <p style="text-align: right;">Vitória, 11 / 03 / 81</p>
--	---

## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO


OBRA REFORMA DO MOVIMENTO COMUNITARIO DE SANTA RITA - VILA VELHA							MUNICIPIO			ORÇ Nº			MATERIAL EMPREGADO	MÃO DE OBRA EMPREGADA	TOTAL DE MATERIAL E MÃO DE OBRA	
TRIMESTRES	1º			2º			3º			4º						
MÊSES	1º	2º	3º	4º	5º	6º	7º	8º	9º	10º	11º	12º				
SERVÇOS PRELIMIN.																
DEMOL. OBRAS																
MOV. DE TERRA																
FUNDAÇÕES																
SERV. DE CONCRETO																
PARQUES E PAINÉIS																
REVESTIMENTOS																
PAVIMENTAÇÕES																
RODAPÉS																
COBERTURA																
FERRROS																
ESQUADRIAS																
FERRAGENS																
INSTALAÇÃO ELÉTRICA																
INST. HIDRO-SANITÁRIA																
PINTURA																
VIDROS																
DIVERSOS																
BDI																
<b>MATERIAL EMPREGADO</b>	64.390,19													64.390,19		
<b>MÃO DE OBRA EMPREGADA</b>	54.303,55													54.303,55		
<b>TOTAL PARCIAL</b>	118.693,74															
<b>ACUMULADO</b>	118.693,74															118.693,74

**ORÇAMENTO E ESPECIFICAÇÃO PARA REFORMA DO MOVIMENTO COMUNITÁRIO  
DE SANTA RITA - VILA VELHA-ES.**

ORÇ. DEP. 050/81

~~EXERC~~ 01

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	IMPORTÂNCIA	
					PARCIAL	TOTAL
	<b>01 - PINTURA</b>					
01	Calafetagem sobre paredes externas a 2 demãos .....	m2	174,42	60,00	10.465,20	
02	Pintura a tinta à base de PVA(suvinil ou similar) sem aparelhamento a 2 demãos .....	m2	792,16	88,00	69.710,08	
03	Pintura com tinta a base de óleo sobre madeira sem aparelhamento a 2 demãos .....	m2	78,00	113,00	8.814,00	
04	Pintura com tinta à base de óleo sobre esquadrias metálicas inclusive preparo de base de zarcão a 2 demãos .....	m2	9,60	241,00	2.313,60	91.302,88
	SUB-TOTAL .....					91.302,88
	BDI .....					27.390,86
	TOTAL GERAL .....					118.693,74

<p>AUXILIAR TÉCNICO _____ CONFERIDO _____ CHEFIA DO DDO _____</p> <p>Validade até     /     /</p> <p>Assinatura do Requerente _____</p> <p align="right">Data,     /     /</p>			<p>Importa o presente orçamento, para execução via adm. indireta num total geral de Cr\$ 118.693,74 (Cento e dezoito mil, seiscentos e noventa e três cruzeiros e setenta e quatro centavos) e com valor por m² de Cr\$</p> <p>Vitória, 20 / 03 / 81</p> <p align="right">               DIRETOR DO DEP         </p>
--	--	--	---

**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

OBRA: REFORMA DO MOVIMENTO COMUNITÁRIO DA ILHA DA CONCEIÇÃO	MUNICÍPIO: VILA VELHA - ES						ORÇ. Nº 041/81						MATERIAL EMPREGADO	MÃO DE OBRA EMPREGADA	TOTAL DE MATERIAL E MÃO DE OBRA	
	Iº		IIº		IIIº		IVº		Vº		VIº					
	1º	2º	3º	4º	5º	6º	7º	8º	9º	10º	11º	12º				
SERV. DOS FUNDAM.																
DEMOLIÇÕES														6.722,60		6.722,60
MOV. DE TERRA																
FUNDAÇÕES																
SERV. DE CONCRETO													169.175,43	23.069,37		192.244,80
PAREDES E PAINÉIS																
REVESTIMENTOS													58.619,00	21.681,00		80.300,00
PAVIMENTAÇÕES													18.428,60	12.272,40		30.691,00
RODAPÉS													3.363,50	1.441,50		4.805,00
COBERTURA													8.560,62	3.668,58		12.228,60
FERRIOS																
ESQUADRIAS													23.099,78	3.760,42		26.860,20
FERRAGENS																
INSTALAÇÃO ELÉTRICA																
INST. HIGIENOSANITÁRIA																
PINTURA													35.230,85	41.357,95		76.588,80
VIDROS													4.600,80	5.623,20		10.224,00
DIVERSOS														2.919,00		2.919,00
RDI													77.625,63	77.625,60		155.251,23
<b>MATERIAL EMPREGADO</b>	127.380,47	180.394,79	90.908,35										308.683,61			
<b>MÃO DE OBRA EMPREGADA</b>	46.449,42	74.279,50	79.413,70											200.147,62		
<b>TOTAL PARCIAL</b>	173.829,89	254.674,29	170.322,05													
<b>ACUMULADO</b>	173.829,89	428.504,18	598.826,23													598.826,23



Estado do Espírito Santo  
DEPARTAMENTO DE EDIFICAÇÕES E OBRAS  
Av. Mal. Mascarenhas de Moraes, 2355 - B. Ferreira

ESPECIFICAÇÃO GERAL ASSOCIAÇÃO  
DE MORADORES

- 1 - FUNDAÇÕES - As fundações serão estabelecidas no cálculo estrutural em função do terreno onde será implantada a construção.
- 2 - SUPRA ESTRUTURA MISTA - Pilares de concreto armado nas amarrações de paredes, e vigas de concreto armado na altura do respaldo da alvenaria fundida junto com as lajes de cobertura.
- 3 - PAREDES E PAINÉIS -
  - 3.1 - As paredes internas e externas serão em lajotas furadas argamassadas com cimento e saibro, traço 1:8, com espessura de 0.15M.
  - 3.2 - Painéis divisórios dos sanitários serão em marmorite na espessura de 0.03M, tipo Sano com 1.80M de altura crumbados nas alvenarias laterais e/ou apoiados nas ferragens de montagem dos mesmos.
  - 3.3 - Painéis divisórios da sala de administração e do salão de múltiplo uso, serão em madeira encerrada, sendo o primeiro fixo com a altura de 2.10M, e o segundo será móvel com a altura aproximada de 2.70M.
- 4 - ESQUADRIAS/PEITORIS/FERRAGENS -
  - 4.1 - As esquadrias serão em madeira, com veneziana e vidro, no salão de múltiplo uso, na sala de administração e técnicos, e na sala de apoio às atividades produtivas. As demais serão só em folhas de vidro de acordo com o projeto.  
Na sala de administração serão colocada persianas internas, tipo columbia
  - 4.2 - Peitoris e chapins em mármore branco de acordo com os vãos.
  - 4.3 - Ferragens "La Fonte de acordo com os vãos considerados.
- 5 - VIDROS - Serão lisos 3mm, sendo os dos sanitários aramados.
- 6 - COBERTURA -
  - 6.1 - Estrutura em madeira para assentamento da cobertura em Parajú apoiada sobre laje de forro.
  - 6.2 - No galpão da associação de moradores de Santa Rita a estrutura, será em tesouras e madeiramento de apoio em Parajú assentado sobre os pilares.
  - 6.3 - No salão de múltiplo uso, a estrutura será em madeira Parajú, para assentamento da cobertura, apoiada sobre laje de forro. As vigas de concreto /



Estado do Espírito Santo  
 DEPARTAMENTO DE EDIFICAÇÕES E OBRAS  
 Av. Mal. Mascarenhas de Moraes, 2355 - B. Ferreira

- 2 -

funcionarão como parte dos painéis móveis de madeira, que dividirão o espaço propiciando o desenvolvimento de 2 ou 3 atividades simultaneamente. As vigas serão assentadas em pilares determinados no projeto.

- 6.5 - Telhas - Serão de barro capa e canal, tipo Simonassi, nas circulações serão colocadas chapas onduladas com apoiadas sobre alvenarias formando calhas impermeabilizadas ao longo das mesmas.
- 6.6 - Calhas - Serão impermeabilizadas com lençol tipo Morter Plas (Texsa) inclusive nas bocas dos condutores:
- 7 - CAIXA D'ÁGUA - Serão em fibrocimento
- 8 - REVESTIMENTO INTERNO/EXTERNO -
- 8.1 - ARGAMASSA
- 8.1.1 Chapisco - todas as superfícies de concreto e tijolos, levarão antes do revestimento chapisco de cimento e areia no traço 1:4.
- 8.1.2 Emboço e reboco - todas as paredes internas e externas, e tetos levarão / emboço e reboco com argamassa de cimento e saibro no traço 1:8.
- 8.2 - Azulejos As paredes dos sanitários e cozinhas serão em azulejos brancos / extra 15x15, Incepa ou Iasa até 1.80m de altura.
- 8.3 - Cerâmica São Caetano 7,5x15, areia ou similar aplicadas em junta reta nas alvenarias das circulações, até o teto.
- 9 - PAVIMENTAÇÃO -
- 9.1 - Paviflex - Administração, núcleo de intermediação de mão de obra, sala de apoio às atividades produtivas.
- 9.2 - Cerâmica 15x15 Klabin ou similar - para sanitários, cozinha, almoxarifado, depósito material de limpeza.
- 9.3 - Cimentado liso - Nas circulações externas, em placas com juntas, cada / 0.60m.
- 9.4 - Piso em placas oxicret ou similar, fundidos no local, salão de múltiplo / uso, circulação e galpão.
- 10 - SOLEIRAS E RODAPÉS -
- 10.1 - Onde o piso for Paviflex, o rodapé será de madeira, com altura igual a 0.07m, envernizado.
- 10.2 - Onde for piso cerâmico ou oxicret, e não houver material cerâmico na parede, o rodapé será em mármore com 0.10m, de altura.



Estado do Espírito Santo  
DEPARTAMENTO DE EDIFICAÇÕES E OBRAS  
Av. Mal. Mascarenhas de Moraes, 2355 - B. Ferreira

- 3 -

- 10.3 - As soleiras, entre os pisos de material diferente serão em mármore.
- 11 - LOUÇAS SANITÁRIAS - Ideal Stanrd branca de acordo com o projeto.
- 12 - PINTURA -
- As paredes externas serão pintadas com "TEXTON" (Texsa) na cor branca.
  - As paredes internas e tetos serão pintadas com tinta sintética a base de P.V.A.
  - Esquadrias - As guarnições serão envernizadas em verniz fosco suvinil, tanto as de porta como as de janela.
- As folhas das portas e das janelas, serão pintadas com tinta à óleo nas cores escolhidas para cada projeto.
- 13 - TERRENO - O terreno será cercado com mourões de concreto H = 1.80M a cada 2.00 M e fio de arame nº 8 ( 9 ) , o portão será em ferro pintado com tinta óleo branco.





Estado do Espírito Santo  
DEPARTAMENTO DE EDIFICAÇÕES E OBRAS  
Av. Mal. Mascarenhas de Moraes, 2355 - B. Ferreira

RELAÇÕES DAS ESQUADRIAS

	DIMENSÕES	OBSERVAÇÕES
J1	2.40x1.30	De correr 4 folhas veneziana 4 folhas vidro S/bandeira
J2	3.60x1.30	Venezianas fixas - 2 folhas de vidro
J3	1.00x0.65	2 folhas com gonzos e alavancas
J4	2.00x0.65	3 folhas com gonzos e alavancas
J5	3.00x1,00	4 folhas com gonzos e alavancas
J6	2.00x1,00	3 folhas com gonzo e alavancas
J7	1.20x2.40	2 folhas de guilhotina com contrapésos
J8	1.20x1.20	1 folha de vidro fixa
J9	1.60x0.80	Guilhotina
J10	3.00x0.60	2 venezianas laterais fixas e 3 folhas com gon- zos e alavancas.
J11	2.00x1.20	Guilhotina
P1	0.60x2,10	
P2	0.50x1.80	
P3	0.50x1.50	
P4	0.70x2.10	
P5	0.80x2.10	
P6	0.70x2.10 0.35x2.10	Porta com 2 folhas
P7	1.20x2.10	
P8	1.20x1.00	2 folhas em ferro
P9	2.40x2.10	2 folhas fixas, 2 folhas móveis



Estado do Espírito Santo  
DEPARTAMENTO DE EDIFICAÇÕES E OBRAS  
Av. Mal. Mascarenhas de Moraes, 2355 - B. Ferreira

- 2 -

	DEMSÕES	OBSERVAÇÕES
P10	1.20x1.80	Portão externo
P11	0.80x1.80	Portão externo
P12	8.40x2.65	7 folhas móveis de correr
P13	1.40x1.80	Portão externo

