

# Proposta de Elaboração do PDU Venda Nova do Imigrante



IJ01201  
128/2011

**PROPOSTA DE ELABORAÇÃO DO PDU  
VENDA NOVA DO IMIGRANTE**

### IJSN

Equipe técnica permanente (2,5<sup>3,0</sup> meses) com experiência evidenciada em Planos Diretores Urbanos:

- 01 arquiteto urbanista;
- 01 arquiteto/engenheiro urbanista.

Equipe técnica temporária:

- 01 advogado (1 mês), especialista em direito urbano;
- 01 engenheiro (15 dias), especialista em transportes urbanos;
- 01 economista (10 dias).

### PREFEITURA MUNICIPAL DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE

- Necessário se faz que a Prefeitura constitua uma equipe técnica mínima, composta de 01 engenheiro e 02 técnicos do setor de obras, que possa acompanhar e participar da elaboração do trabalho, em especial do levantamento de campo.
- Fica previsto o deslocamento de técnicos ao IJSN, quando necessário, para acompanhamento e desenvolvimento dos trabalhos.



## INTRODUÇÃO

---

Venda Nova do Imigrante tornou-se município quando desmembrado do município de Conceição do Castelo em 06 de maio de 1988, pela Lei nº 4.069. Situado na região sudeste serrana do Estado do Espírito Santo, conforme divisão territorial do IBGE, com altitude de 720m (Sede), o município limita-se ao norte com o município de Afonso Cláudio, ao sul com o município de Castelo, a leste com Domingos Martins e a oeste com o município de Conceição de Castelo. Sua distância com relação a Capital do Estado, Vitória, é de 104 km.

O município é composto pelos distritos da Sede e de São João de Viçosa, e possui uma área de 185,90 km<sup>2</sup>. Sua população estimada segundo o IBGE/1997 é de 14.532 habitantes em todo o seu território, já concentrando 44% da população em zonas urbanas em 1996.

A economia do município está centrada na agropecuária, destacando-se o cultivo do café e a hortifruticultura, com o incremento no setor do agroturismo, no setor industrial, como moveleiro e madeira, extração e beneficiamento de granito, e no setor hoteleiro, pelo forte potencial turístico da região. A gastronomia típica é difundida culturalmente pela comercialização de produtos em pequenos estabelecimentos e em festas tradicionais.

Diante das perspectivas de crescimento econômico do município, e das ações administrativas municipais para a sustentação do desenvolvimento, torna-se premente o planejamento urbanístico como ordenamento espacial e, estímulo das principais funções e atividades urbanas do município.

Sendo assim, o presente documento apresenta uma proposta de Plano Diretor Urbano englobando a elaboração de normas, quanto ao uso e ocupação do solo, de proteção ambiental, de intervenções do traçado viário de estruturação administrativa.

## METODOLOGIA

---

De posse da base cartográfica do município e das fotos panorâmicas na escala 1:15.000 de 1994 fornecidas pela Prefeitura Municipal de Venda Nova do Imigrante, propõe-se para a área urbana do município:

1. Levantamento bibliográfico e dados complementares à cartografia;
2. Levantamento da infra-estrutura existente e planejada;
3. Atualização da base cartográfica fornecida, segundo as fotos panorâmicas existentes, através de digitalização;
4. Levantamento de campo (uso do solo, densidade de ocupação, tipologia das construções, etc.);
5. Elaboração do documento "Estudos Básicos" para subsidiar os anteprojetos de lei, contendo diagnósticos e diretrizes relacionados ao uso e ocupação do solo, meio ambiente, perspectivas econômicas e sistema viário básico;
6. Elaboração das minutas do anteprojeto de lei de uso e ocupação do solo urbano e do parcelamento do solo;
7. Discussão das minutas dos anteprojetos de lei com os setores municipais aos quais competem a regulamentação de normas relativas às edificações e ao espaço urbano;
8. Elaboração final dos anteprojetos de lei, em forma de documentos;
9. Apresentação dos anteprojetos de lei às lideranças municipais;
10. Divulgação através de Seminários no próprio município.

## CRONOGRAMA FÍSICO

ATIVIDADES	MESES		
	1	2	3
1. Levantamento bibliográfico e dados complementares à cartografia	—		
2. Levantamento da infra-estrutura existente e planejada	—		
3. Atualização da base cartográfica digitalizada	—		
4. Levantamento de campo	—		
5. Elaboração do documento "Estudos Básicos"	—		
6. Anteprojeto de Lei de Parcelamento do Solo	—	—	
7. Elaboração do Anteprojeto de Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano	—	—	
8. Discussão dos Anteprojotos de Lei			
9. Elaboração final			—

## **CUSTOS**

---

O custo total para a realização dos trabalhos é de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais),

o o *Brasil*.

