

## CONSTRUÇÃO CIVIL – Abril/2014

*O índice da construção civil no Espírito Santo calculado pelo SINAPI-ES<sup>1</sup> apresentou elevação de +0,64% no mês de abril e +2,71% em relação ao mesmo período do ano anterior. Com isso, fecha o mês com custo médio por metro quadrado de R\$ 793,61. O CUB-ES<sup>2</sup> avançou +0,55% na análise mensal e +15,28% em relação ao mesmo mês do ano anterior, encerrando o mês com custos médios por metro quadrado de R\$ 1.159,29.*

O Espírito Santo apresentou no mês de abril de 2014, custo médio por metro quadrado da construção civil de R\$ 793,61 medido pelo SINAPI-ES e de R\$ R\$ 1.159,29 medido pelo CUB-ES, indicando expansões de +0,64% e +0,55%, respectivamente. Com isso, o custo médio por metro quadrado da construção civil calculado pelo Sinduscon-ES encerrou o mês com valor absoluto 46,07% superior aos custos calculados pelo SINAPI-ES<sup>3</sup> (Tabela 1, Gráfico 1).

Em termos de variações percentuais acumuladas em 12 meses, os custos calculados pelo SINAPI registraram para o estado do Espírito Santo elevação +2,71%, superior a variação do índice nacional, que registrou aumento de +0,71%. Dessa forma, quando comparado ao CUB-ES (expansão de +15,27%, na mesma base de comparação), o índice SINAPI-ES se mostrou bastante inferior, com uma diferença de cerca de 12,56 pontos percentuais (Tabela 2, Gráfico 2).

No que diz respeito aos componentes dos índices, na análise mensal, os custos dos materiais obtidos pelo CUB-ES (+0,22%) apresentaram-se em patamar inferior ao do SINAPI-ES (+1,11%). Na análise em 12 meses os custos dos componentes materiais tiveram

variação de +3,60% no CUB-ES e +7,52% no SINAPI-ES.

Já em relação aos custos de mão de obra, o desempenho observado pelo SINAPI-ES apresentou estabilidade (+0,04%), enquanto que no CUB-ES houve variação de +0,90%. Levando em consideração um horizonte temporal maior, percebe-se que essas variações são ainda mais díspares. Em particular, a análise em 12 meses demonstra que enquanto os custos com mão de obra aferidos pelo SINAPI-ES apresentaram variação negativa de -2,92%, o mesmo componente calculado pelo CUB-ES acumulou alta expressiva de +27,74%<sup>4</sup> (Tabela 2).

Comparando os índices de custos (CUB-ES, SINAPI-ES, IPCA<sup>5</sup>) com o índice de valorização imobiliária calculado pelo FIPE-ZAP<sup>6</sup>, percebe-se que no mês de abril de 2014 em comparação com o mês anterior, a valorização imobiliária (FIPE-ZAP) de +0,80% foi a maior taxa de variação dentre os índices analisados. Seguindo a mesma linha, no acumulado 12 meses o índice Fipe-Zap apresenta a maior expansão (+16,16%), em seguida o CUB-ES (+15,28%), o IPCA nacional com +6,28%, e por último, o SINAPI-ES com +2,71% (Tabela 1, Gráfico 3).

<sup>1</sup> Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), calculado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), em parceria com a Caixa Econômica Federal (CEF).

<sup>2</sup> Custo Unitário Básico da Construção Civil, calculado pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil do Espírito Santo (SINDUSCON-ES).

<sup>3</sup> Para maiores informações sobre os custos da construção civil no Espírito Santo ver: Oliveira, Vitor J. *Resenha de Conjuntura: Construção Civil – Agosto/2013*. Instituto Jones dos Santos Neves (IJSN), Ano VI, Número 67. Vitória-ES, Setembro de 2013.

<sup>4</sup> Em grande medida, a disparidade nas variações dos custos de mão de obra entre o CUB e o SINAPI se deve ao fato do primeiro índice ser analisado sem a desoneração da folha de pagamentos, diferentemente da SINAPI.

<sup>5</sup> IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo) é o índice oficial da inflação nacional.

<sup>6</sup> O Índice FIPE ZAP de Preços de Imóveis anunciados é o indicador de preços de imóveis produzido em parceria entre a FIPE (Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas) e o ZAP Imóveis (Portal de Classificados de Imóveis da Internet Brasileira). O índice que está sendo usado mede a variação média do preço de venda dos imóveis em Vitória.

**Tabela 1 - Variação percentual mensal e Índices acumulado 12 meses dos Custos da Construção, Inflação e da Variação no Preço de Venda dos Imóveis em Vitória (Índice FIPE-ZAP) (Base Abril de 2013=100)**

Meses	Variação Mensal (%)				Índice Acumulado			
	SINAPI-ES	CUB-ES	Fipe-ZAP	IPCA	SINAPI-ES	CUB-ES	Fipe-ZAP	IPCA
abr/13	0,13	0,26	1,20	0,55	100,00	100,00	100,00	100,00
mai/13	-3,40	5,12	1,90	0,37	96,60	105,12	101,90	100,37
jun/13	8,06	3,12	1,60	0,26	104,39	108,40	103,53	100,63
jul/13	-4,85	0,60	2,40	0,03	99,32	109,05	106,02	100,66
ago/13	-0,26	0,56	0,80	0,24	99,07	109,66	106,86	100,90
set/13	0,31	0,59	1,50	0,35	99,37	110,31	108,47	101,26
out/13	0,56	0,55	0,10	0,57	99,93	110,91	108,57	101,83
nov/13	-0,18	0,63	2,10	0,54	99,75	111,61	110,85	102,38
dez/13	0,16	0,64	1,60	0,92	99,91	112,33	112,63	103,32
jan/14	0,38	0,79	1,40	0,55	100,29	113,21	114,21	103,89
fev/14	0,63	0,60	0,40	0,69	100,92	113,89	114,66	104,61
mar/14	1,13	0,66	0,50	0,92	102,06	114,65	115,24	105,57
abr/14	0,64	0,55	0,80	0,67	102,71	115,28	116,16	106,28

Fonte: IBGE-SINAPI, IBGE-IPCA, Sinduscon-ES e Índice FIPE-ZAP.  
Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos (CEE) – IJSN.

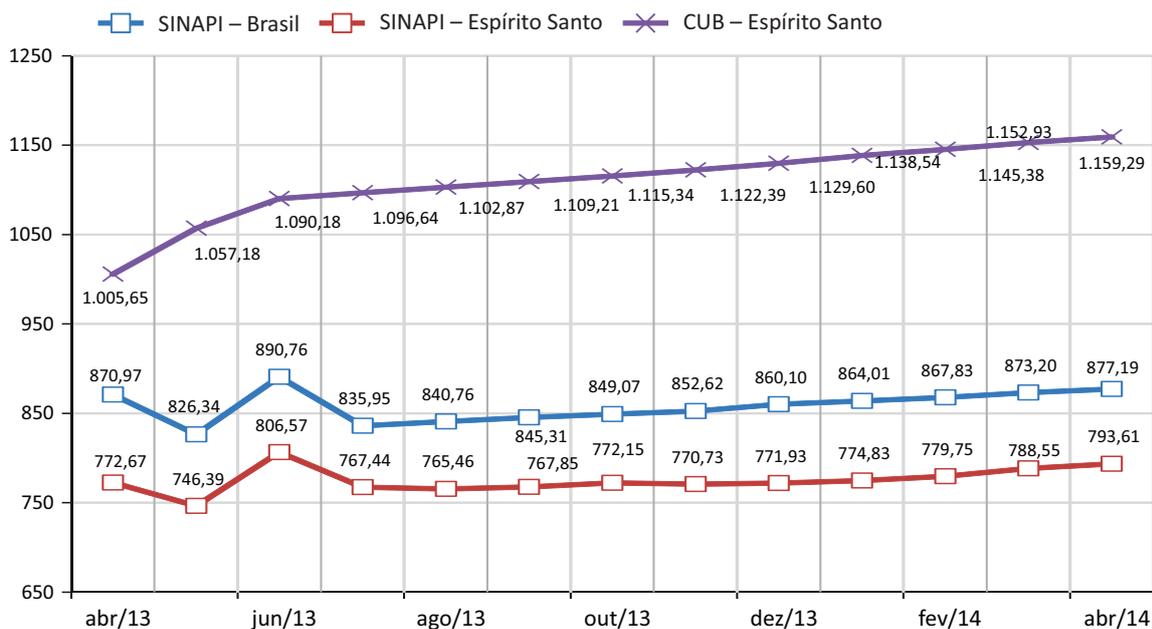
**Tabela 2 - Variações dos Componentes do Custo Médio (%)**  
Abril de 2014

Componentes		Mensal	12 Meses	Acumulado no Ano
SINAPI	Materiais	1,11	7,52	5,08
	Mão de obra	0,04	-2,92	0,01
	SINAPI-ES	0,64	2,71	2,81
CUB	Material	0,22	3,60	1,74
	Mão de obra	0,90	27,74	3,70
	Desp. Administ.	-0,01	15,26	0,00
	Equipamento	-0,03	5,97	0,00
	CUB-ES	0,55	15,28	2,63

Fonte: Sinduscon-ES-CUB; IBGE-SINAPI.  
Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos (CEE) – IJSN.

### Gráfico 1 - Custo do Metro quadrado da construção civil – Brasil e Espírito Santo\*

Série mensal do custo por m² (em R\$)

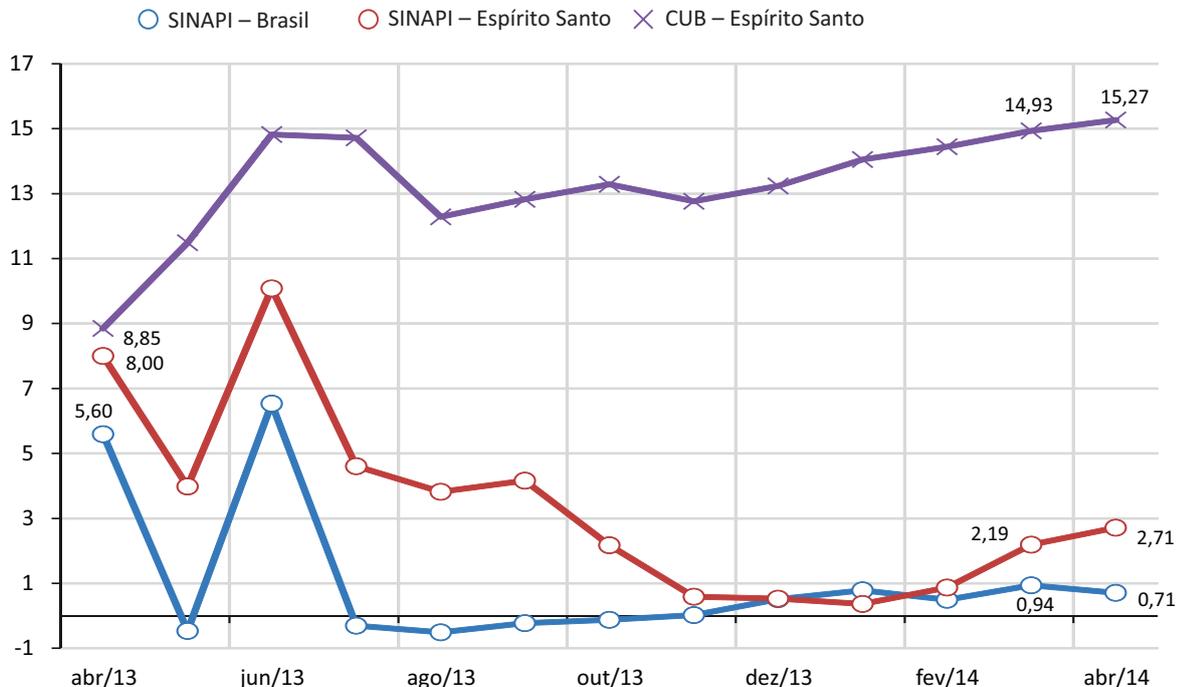


Fonte: IBGE-SINAPI; Camara brasileira da Industria da Construção (CBIC); Sinduscon-ES.  
Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos (CEE) – IJSN.

\* Os dados do CUB para o Brasil possuem defasagem de 1 mês em relação ao CUB estadual, por isso não foi possível inserir nesse gráfico os dados do mês de junho para o Brasil.

### Gráfico 2 - Custo do metro quadrado da construção civil – Brasil e Espírito Santo

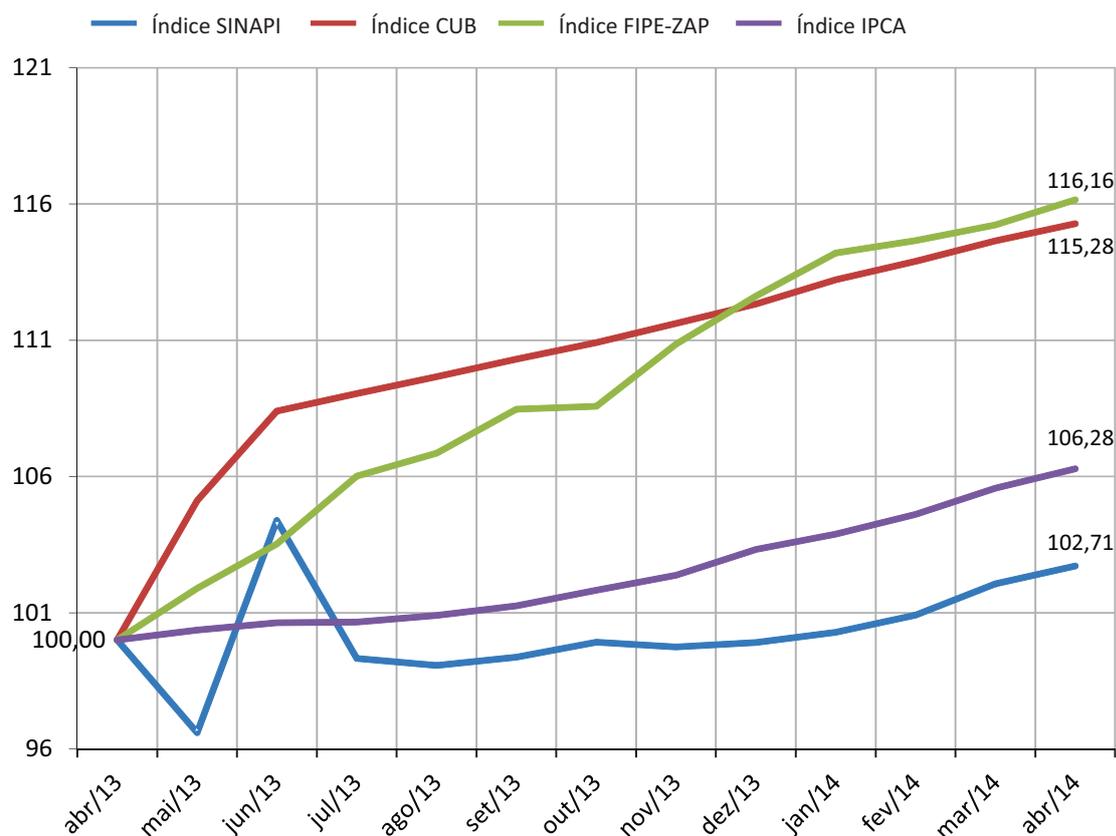
Varição (%) em relação ao mesmo período do ano anterior



Fonte: IBGE – SINAPI.  
Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos (CEE) – IJSN.

### Gráfico 3 - Índice de Custos e de Valorização Imobiliária – Espírito Santo (12 meses)

Base Abril de 2013 =100



Fonte: IBGE-SINAPI; IBGE-IPCA; Sinduscon-ES e Índice FIPE-ZAP  
Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos (CEE) – IJSN.

## Resenha de Conjuntura – 29

## IJSN – Instituto Jones dos Santos Neves

### Coordenação Geral

José Edil Benedito  
Diretor-Presidente

Pablo Silva Lira

Diretor de Estudos e Pesquisas

### Coordenação

Victor Nunes Toscano  
Coordenação de Estudos Econômicos – CEE

### Elaboração

Vitor Januário Oliveira  
Coordenação de Estudos Econômicos – CEE

### Revisão

Victor Nunes Toscano  
Coordenação de Estudos Econômicos – CEE

### Editoração

Lastênio J. Scopel  
Assessoria de Relacionamento Institucional – ARIN

Av. Marechal Mascarenhas de Moraes, 2.524 - Jesus de Nazareth - Vitória - ES

CEP 29052-015 - Tel.: (27) 3636-8050