

ECONOMIA

AJ00086

Liberalizado Centro de Convenções

Depois de três anos de negociações, ficou marcada para segunda a entrega da área para o empreendimento

Após quase três anos de negociações e estudos de viabilidade, está marcada para a próxima segunda-feira a assinatura de cessão por parte da Empresa Brasileira de Infra-Estrutura Aeroportuária (Infraero) de uma área de 100 mil metros quadrados para a construção do Centro Multifuncional de Eventos, em Vitória.

O convênio será assinado em conjunto com a Prefeitura de Vitória e o governo do Estado. O centro será implantado na avenida Adalberto Simão Nader, próximo ao aeroporto de Vitória.

O empreendimento, orçado em cerca de R\$ 81 milhões, contará com investimentos da prefeitura, do governo e da iniciativa privada.

“Estamos elaborando o edital, que deverá ser publicado em agosto, para que haja a licitação de seleção dos investidores privados. A previsão é de que 50% dos recursos sejam do poder público e a outra metade das empresas ou consórcio”, diz o secretário de Estado de Projetos Especiais, William Galvão.

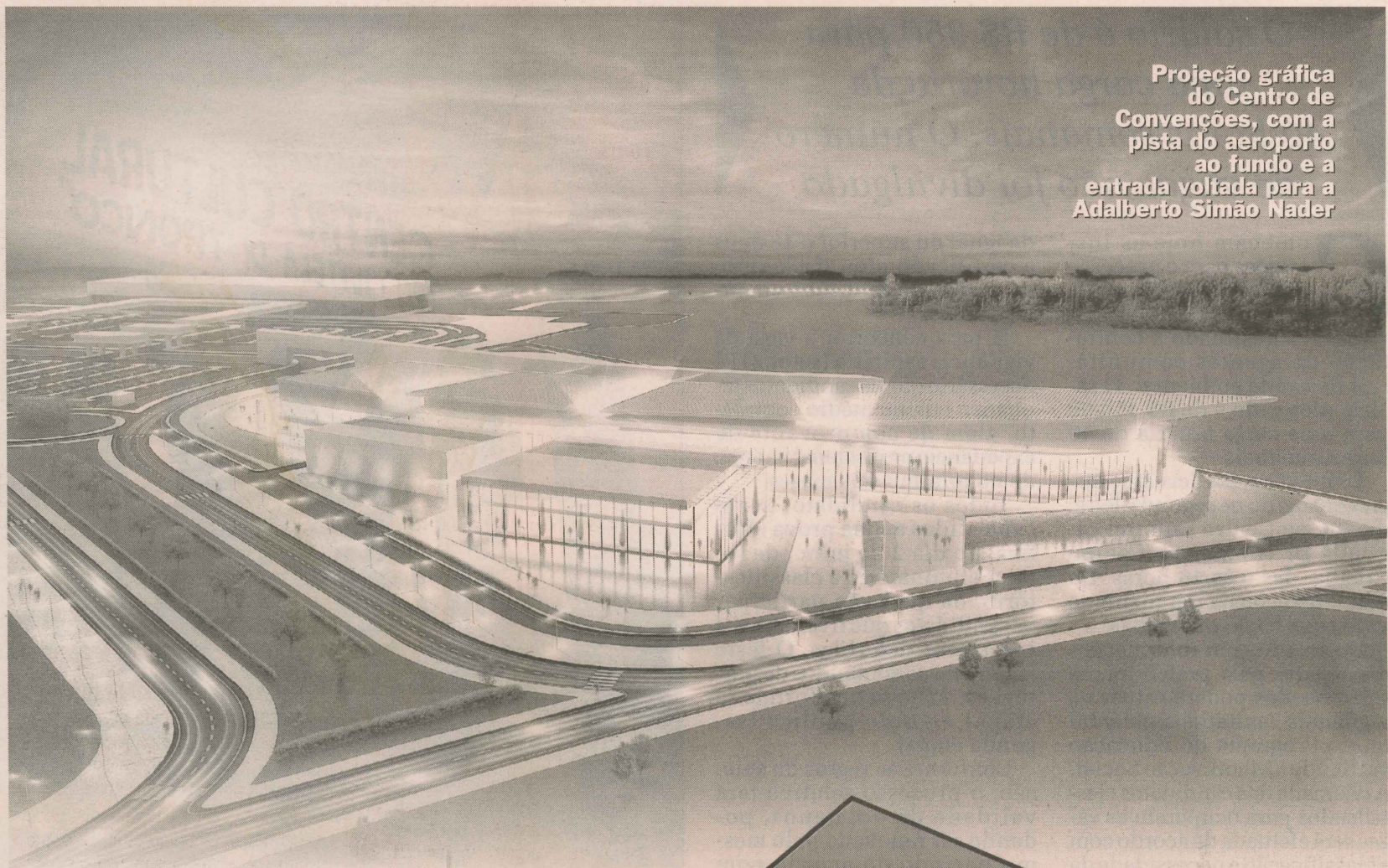
INCENTIVOS

As empresas contarão com incentivos fiscais através do Fundo de Recuperação Econômica do Estado do Espírito Santo (Funres).

Da união dos segmentos privado e público, será instalada uma Sociedade de Propósito Específico (SPE), que vai comandar o projeto e operar, atraindo eventos.

Para Galvão, não deverá haver dificuldades de atrair investidores.

“Estabelecemos muitos contatos, sempre com muito boa aceitação. Além dos incentivos e da ótima localização do centro, este é um empreendimento que nasce competitivo, com gran-



Projeção gráfica do Centro de Convenções, com a pista do aeroporto ao fundo e a entrada voltada para a Adalberto Simão Nader

de complexo de atrações, gerando receitas de várias áreas. Temos potencial em turismo de negócios”, diz Galvão.

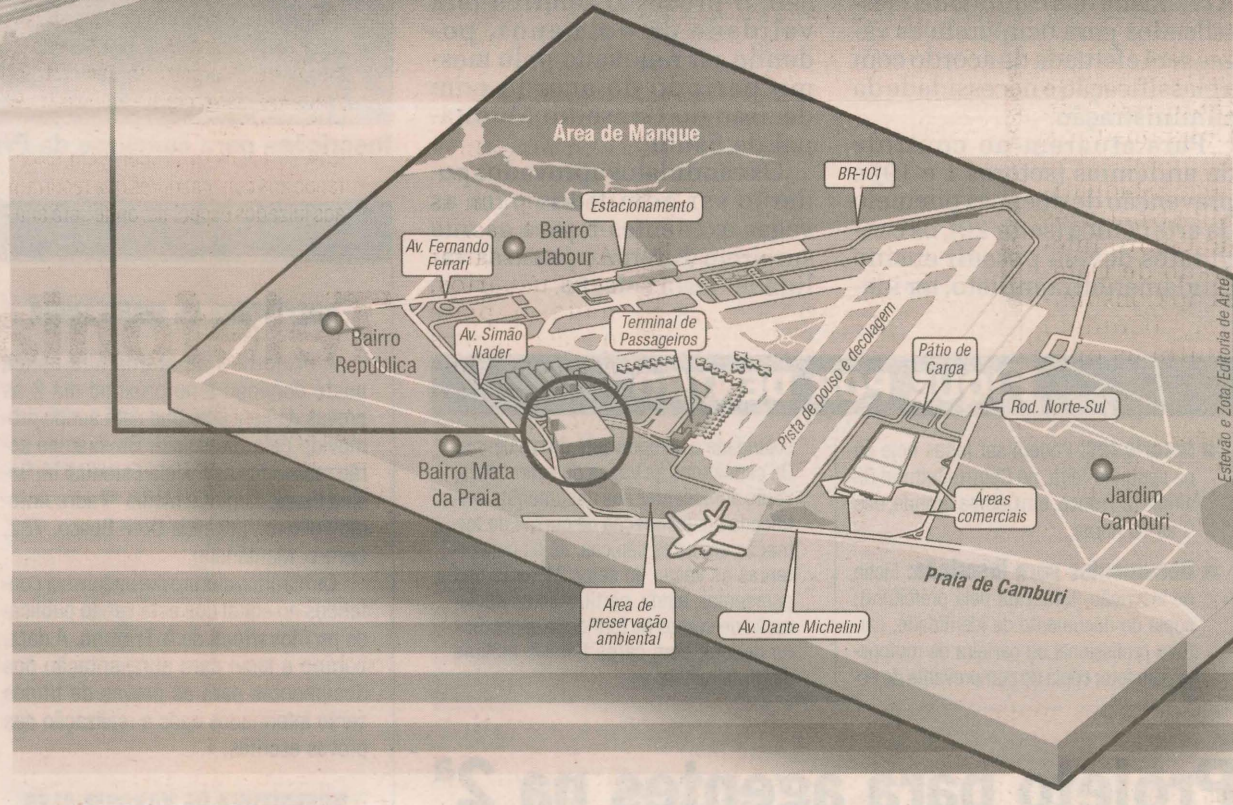
Segundo ele, há interesse de investidores nacionais e internacionais, além de empresários locais.

“Temos o grupo do Banco Espírito Santo, de Portugal e o Alcântara Machado, que promove eventos em São Paulo, além de outros.

Além das empresas que irão compor a SPE, grandes companhias poderão comprar cotas de propaganda no local ou obterem em troca espaço para realizarem seus eventos, em contrapartida de investimentos.

A previsão é de que as obras comecem ainda este ano e fiquem prontas em três anos.

A cerimônia de assinatura do convênio será às 18 horas, no Salão Nobre do Palácio Anchieta. Estarão presentes o governador Paulo Hartung, o prefeito de Vitória, João Coser; o presidente da Infraero, José Carlos Pereira, além do secretário de Estado de Projetos Especiais, William Galvão.



ESTRUTURA DO EMPREENDIMENTO

- 12 mil metros quadrados de área para pavilhões de exposições e feiras. Serão entregues na primeira etapa das obras, em dois anos, 4 mil metros quadrados.
- 2 mil metros quadrados de centro de convenções e congressos
- 1,5 mil metros quadrados de salas de reuniões e trabalho
- 2 mil metros quadrados de espaço multiuso e plenária
- 3 mil metros quadrados de área de lazer, com capacidade para 5 mil pessoas
- Dois auditórios com capacidade de 250 e 450 pessoas
- 10 mil metros quadrados de anfiteatro e área de eventos externa, com capacidade para 15 mil pessoas