

Economia



ÁREA considerada ideal para a instalação do aeroporto de cargas de Vila Velha: município vai mudar legislação para garantir empreendimento

Aeroporto de Vila Velha vai ser construído em área rural

Empreendimento terá 4 milhões de metros quadrados e ficará localizado entre o Xuri, ao Sul do município, e Guarapari

Fernando Mendes

A Prefeitura de Vila Velha vai mudar sua legislação para garantir a construção de um aeroporto com quatro milhões de metros quadrados entre o distrito de Xuri, na zona rural da cidade, e o município de Guarapari.

O atual Plano Diretor Municipal da cidade prevê uma zona para a construção do aeroporto de cargas na região ao Sul do Rio Jucu. O local, porém, fica alagado cerca de sete meses todos os anos.

Com a mudança, a prefeitura irá estabelecer uma zona de ocupação e utilização do solo específica para a construção de um terminal aeroportuário, conforme explicou o secretário de Desenvolvimento de Vila Velha, Octaciano Neto.

“Estamos mudando essa área para uma mais alta e deixando especificado que é para um aeroporto. Planejamos isso porque, em médio prazo, alguém pode fazer o que quiser no terreno. Vamos mudar o zoneamento para definir a região mais ao Sul, na divisa com Guarapari”, explicou o secretário. Mesmo que o espaço não seja

público, a prefeitura poderá estabelecer o que será permitido funcionar em determinadas áreas, como ocorre, por exemplo, com a proibição da abertura de comércio em bairros residenciais.

“O aeroporto ficará entre o distrito de Xuri e Guarapari, na divisa. Em uma área de quatro milhões de metros quadrados. O de Vitória tem cinco milhões e 100 mil metros quadrados”, comparou Neto. E prosseguiu: “Queremos mostrar a área e dizer que ali só pode construir se for um aeroporto. Estamos exercendo o papel de planejar o uso e a ocupação do solo.”

O secretário explica, ainda, que a nova área é levemente ondulada, o que facilita a drenagem com o próprio barro do local. “É uma área perfeita”, argumenta Neto.

E continuou: “Assim que tivermos o zoneamento alterado, vamos apresentar a área, o que deve acontecer no segundo semestre.”

Mas a construção e operação do aeroporto vai depender da iniciativa privada. O secretário acredita que os grandes investimentos previstos para a região Sul do Estado ajudarão a alavancar o aeroporto.

“Com o zoneamento alterado, vamos apresentar a área, o que deve acontecer no segundo semestre”

Octaciano Neto, secretário

PONTOS FORTES E PONTOS FRACOS

Quatro opções analisadas

Vila Velha (Xuri)/Guarapari

PONTOS FORTES

- > **DISPONIBILIDADE** de áreas planas com baixa densidade.
- > **GEOGRAFIA** favorável.
- > **ACESSIBILIDADE.**
- > **TERRENOS** com baixo custo de aquisição.
- > **ATENDIMENTO** à região Sul do Espírito Santo.
- > **PROXIMIDADE** com a maior região turística do Estado.

PONTOS FRACOS

- > **MAIOR** distância em relação ao centro da capital (35 km).
- > **MENOR** representatividade política dos municípios em relação à capital.
- > **TERRENOS** com algumas áreas de preservação permanente (APP).

Cariacica/Serra (Contorno)

PONTOS FORTES

- > **DISPONIBILIDADE** de áreas planas ao redor da Rodovia do Contorno.
- > **BAIXA** densidade.
- > **MENOR** distância em relação a Vitória (11 Km).
- > **RODOVIA** em fase de ampliação.

PONTOS FRACOS

- > **PROXIMIDADE** com morros de elevada altura (800 metros).
- > **MENOR** representatividade política dos municípios em relação à capital.
- > **MAIOR** valor de aquisição de terrenos (áreas destinadas a projetos industriais).

Viana/Vila Velha/Guarapari (Margem da BR-101)

PONTOS FORTE

- > **DISPONIBILIDADE** de áreas planas com baixa densidade.
- > **RODOVIA** em bom estado de conservação.
- > **TERRENOS** de grandes dimensões e com baixo custo de aquisição.
- > **REDUZIDAS** áreas de proteção ambiental.

PONTOS FRACOS

- > **PROXIMIDADE** com alguns morros de média altura (200 m).
- > **RODOVIA** em faixa simples.
- > **MAIOR** distância em relação ao centro da capital (30 km).

Serra (Carapebus)

PONTOS FORTES

- > **SOLUÇÃO** definitiva contra aumento demográfico e de segurança.
- > **MENOR** distância em relação ao centro econômico da capital (15 km).
- > **RODOVIA** em excelente estado de conservação.

PONTOS FRACOS

- > **ELEVADO** custo de construção (se comparado às demais opções).
- > **ÁREA** no mar com excessividade de aterro.
- > **NECESSIDADE** de criação de novas vias rodoviárias dentro dos bairros que ficarão próximos ao aeroporto.

Fonte: Prefeitura de Vila Velha.