

# Cidades.

**Moradores expulsam traficantes**

Um grupo de supostos traficantes foi expulso por moradores, que atearam fogo na casa que ocupavam, no bairro Santa Cruz, em Linhares. *Página 13*

EDITORA:  
CINTIA ALVES  
calves@redgazeta.com.br  
Tel.: 3321.8446  
agazeta.com.br/cidades  
gazetacidades

## CAIS DAS ARTES

# OBRA VAI CUSTAR 23% A MAIS APÓS PARALISAÇÃO

Com nova licitação, custo final será de R\$ 145 milhões

PRISCILLA THOMPSON  
ppessini@redgazeta.com.br

A finalização da construção do Cais das Artes, em Vitória, deve ficar pelo menos 23% mais cara. Iniciada em abril de 2010 com uma previsão de investimento de R\$ 115 milhões, a obra passou a custar R\$ 127 milhões, mas parou em fevereiro deste ano, quando cerca de 45% já estava pronta.

A empresa Santa Bárbara recebeu R\$ 49 milhões pelos serviços realizados até fevereiro. Depois, a planilha de custo passou por um reajuste de preços, explica o diretor-geral do Instituto de Obras Públicas (Iopes), Marcelo Resende.

Quando a empresa pediu a rescisão do contrato, restaram R\$ 78 milhões a serem aplicados. Agora, um novo reajuste deve represen-



Os trabalhos no Cais das Artes serão retomados entre fevereiro e março de 2013

tar R\$ 18 milhões a mais. Sendo assim, o custo final é estimado em R\$ 145 milhões. Em relação ao primeiro orçamento anunciado, o incremento já chega a

R\$ 30 milhões.

A expectativa do governo é de que a licitação para contratação de uma nova empresa seja aberta até outubro e de que as obras sejam reto-

madadas entre fevereiro e março de 2013.

### REVISÃO

“Fizemos uma revisão do projeto, revendo preços e fazendo novas cota-

ções. O aumento previsto é com base no reajuste do índice da construção civil no período, já que os preços iniciais foram cotados em outubro de 2009. Mas essa é apenas uma estimativa inicial de aumento, já que a licitação ainda não ocorreu”, adianta Resende.

A nova empresa deverá finalizar a obra até o início de 2014, segundo estimativas do próprio governo. Anunciado no governo Paulo Hartung, em 2007, como o maior complexo cultural do Estado, o Cais das Artes terá museu, livrarias, cafés e um teatro.

A construção do museu está mais adiantada, com cerca de 65% das obras finalizadas. “A saída de uma empresa sempre traz prejuízos no atraso, mas estamos fazendo o possível para amenizar a situação”, explica o diretor-geral do Iopes.

### O PROJETO

#### ▼ Início

O projeto foi apresentado em 2007, no governo Paulo Hartung, com a proposta de ser o maior complexo cultural do Estado, abrigando teatro, museu e exposições

#### ▼ Construção

A construção só começou, de fato, em abril de 2010, com previsão inicial de conclusão para este ano

#### ▼ Investimento

O investimento previsto era de R\$ 115,5 milhões. Depois, chegou a R\$ 127 milhões em função, segundo o governo, de uma tecnologia a ser utilizada em construções à beira-mar

#### ▼ Obra parada

Em fevereiro deste ano, a obra parou. A empresa Santa Bárbara Engenharia pediu rescisão amigável do contrato, já com cerca de 45% das obras prontas

#### ▼ Nova licitação

O governo espera abrir nova licitação para contratar outra empresa até outubro. O prazo para conclusão já foi empurrado para até o início de 2014

#### ▼ Segurança

Enquanto as obras estão paradas, o governo gasta mais de R\$ 30 mil por mês para manter uma empresa de vigilância no local

## Mesmo tendo rescindido o contrato, empresa faz manutenção do prédio

Enquanto as obras estão paradas, à espera da contratação de uma nova empresa para finalizar a construção, a empresa Santa Bárbara Engenharia continuará fazendo a manutenção das ferragens e dos canteiros de obra, entre outros serviços, como afirma o diretor geral do Instituto de Obras Públicas (Iopes), Marcelo Resende.

Segundo ele, faz parte das obrigações da empresa, mesmo tendo rescindido o contrato, realizar esses serviços enquanto as obras não são retomadas. “O governo está cobrando da empresa todas as suas obrigações legais”, garante Resende.

### MAIS CUSTO

Em maio deste ano, porém, um outro custo

teve que entrar na conta do governo, por causa da paralisação. Cerca de R\$ 30,3 mil estão sendo gastos, por mês, em um contrato emergencial de prestação de serviços de guarda e vigilância da obra.

A empresa contratada, a ACF Vigilância e Segurança Ltda, tem a responsabilidade de garantir a proteção do patrimônio público.

## Museu será um dos maiores do país

O Cais das Artes é, desde 2007, a grande promessa de criação de um centro cultural no Estado. Localizado na área da Praça do Papa, em Vitória, o prédio, cujo formato lembra um navio, terá 150 metros de comprimento e cerca de 20 metros de altura.

O projeto é de Paulo Mendes da Rocha, um dos ícones mundiais em urbanismo, que assinou também a reforma da Estação

da Luz, em São Paulo. O teatro, com capacidade para 1,3 mil pessoas, terá um palco de aproximadamente 600 m<sup>2</sup> e um vão livre com mais de 25 metros de altura até o teto.

Já o museu terá 3 mil metros quadrados de área expositiva, tornando-se um dos maiores do Brasil. Além disso, terá um auditório com 225 lugares, praça, biblioteca, cafés e livraria.