

## Economia

FALE COM A EDITORA ISABELA LAMEGO E-MAIL: economia@redetribuna.com.br

**1 PRÉDIOS**

Serão seis construções, com cinco pavimentos cada, e estacionamento no subsolo. O prédio mais próximo do ginásio será o hotel. Todos os prédios terão lojas embaixo, com a frente voltada tanto para o clube quanto para a avenida.

**2 CAMPOS E QUADRAS**

Pelo projeto, o clube será mantido. Entre as mudanças, está a reordenação dos campos de futebol, que terão arquibancadas dos dois lados. Haverá mais quadras de tênis, que também terão arquibancada.

**3 INTEGRAÇÃO**

O empreendimento será integrado ao clube de uma forma que os sócios terão acesso às lojas e salas comerciais. No entanto, quem usufrui das lojas não terá livre acesso ao clube.

**4 MARINA**

A marina será construída aonde hoje encontra-se a garagem de barcos, que passará para o outro extremo do clube, próximo ao ginásio. Perto da marina, também haverá uma praça de alimentação.

**5 ESTACIONAMENTO**

Além de estacionamentos no subsolo de todos os prédios, uma área externa também terá vagas para veículos.

# Álvares vai ter 200 lojas

Área do clube em Bento Ferreira, Vitória, vai contar ainda com 592 salas comerciais, hotel com 133 apartamentos e marina para 90 barcos

Francine Spinassé

A área do Clube de Natação e Regatas  lvares Cabral, em Bento Ferreira, Vitória, vai ter 200 lojas, 592 salas comerciais, um hotel com 133 apartamentos, 870 vagas de garagem e uma marina com espaço para 90 barcos.

O pré-projeto do empreendimento, chamado de Masterplan, foi apresentado ontem, durante as comemora es de 110 anos do clube e a solenidade de posse da nova diretoria.

As propostas, elaboradas pelo escritório do arquiteto Kennedy Vianna, poderão sofrer adequa es. A previsão   que o empreendimento fique pronto em até cinco anos.

De acordo com o consultor do projeto, José Luiz Kfuri, a ideia foi preservar a tradi o do clube.

Uma das poucas mudanças na área esportiva   uma nova quadra coberta que será construída.

“Não será um empreendimento verticalizado, serão s  cinco pavimentos para cada unidade. Optamos por um calçadão entre a área do clube e a área comercial para criar uma intera o”, afirmou.

Ele explicou, ainda, que os espaços vão ter foco tanto para o comércio quanto para serviços e entretenimento.

“Teremos as lojas voltadas em

parte para o lado do clube, e a outra parte, para a avenida Beira-Mar. No projeto, há também espaço para uma praça de alimenta o, que ficará próxima   marina”, disse.

Ele destacou, que depois da elabora o do projeto, o clube parte em busca de investidores para comen ar a constru o.

“O  lvares Cabral   um clube com potencial incrível, mas que se encontra em dificuldades. O que observamos   que os clubes do País inteiro estão buscando alternativas para se autossustentarem. Essa proposta vem para preservar o clube, com os investimentos da iniciativa privada”, frisou o consultor da proposta.

**PRESIDENTE**

O novo presidente do clube, Renato Costa, afirmou que a primeira impressão sobre o projeto foi positiva, já que conseguiu conciliar os empreendimentos com a tradi o do clube:

“A proposta foi bem recebida pela diretoria, pois o que todos queremos   tirar o clube da estagna o que se encontra. Esse empreendimento não deverá mudar as características do clube e, ainda assim, sanar suas d vidas, que   um dos objetivos da atual diretoria. Para que possa captar recursos e ser referência nacional do esporte.”

“Essa proposta vem para preservar o clube, com os investimentos da iniciativa privada”

José Luiz Kfuri, consultor do projeto

**ENTENDA O PROJETO**

## Quadra coberta e novas arquibancadas

**O que será construído**

- O PRÉ-PROJETO do chamado Masterplan prevê a constru o de hotel com 133 apartamentos, voltado para um público executivo, restaurantes, cerimonial, 592 salas comerciais, 200 lojas, 870 vagas de garagem privativas e até uma marina.
- ALÉM DE BENEFICIAR os atuais 1.850 sócios do clube, o espaço deve ser mais integrado e com op es de lazer também para o público em geral.

**Clube**

- A IDEIA DO PROJETO   manter o clube quase que intacto, para que a tradi o do  lvares Cabral nos esportes seja mantida.
- ENTRE AS POUCAS mudanças, está

previsto o reordenamento dos campos de futebol, com arquibancadas dos dois lados.

**Mais quadras**

- AS QUADRAS de t nis também serão rearrumadas, ganhando maior número e arquibancada.
- NO CENTRO do clube, uma quadra coberta será construída, para dias de chuva.

**Marina**

- A MARINA terá 90 vagas para barcos e ficará próxima ao local onde encontra-se a garagem para embarca es.
- A GARAGEM usada por atletas, entre eles do remo, passará para o outro extremo do clube, próximo ao ginásio.

**Sócios**

- O PROJETO prevê que o clube e a área comercial serão separados por uma cerca, de maneira que os sócios e aqueles que desfrutam do clube tenham acesso às lojas.
- PARA QUEM se hospedar no hotel e quiser ter acesso ao clube, poderá ser criada uma forma de o hóspedes se tornar um sócio temporário.

**Projeto**

- O PRÉ-PROJETO do Masterplan, realizado pelo escritório do arquiteto Kennedy Vianna e coordenado pelo consultor José Luiz Kfuri, foi apresentado ontem durante a solenidade de aniversário de 110 anos do Clube  lvares Cabral.
- AS PROPOSTAS também foram mostradas   nova diretoria do clube, que assumiu na ocasião.
- O PROJETO ainda passará por um período de elabora o e adequa o, caso necessário, para depois o Clube  lvares Cabral buscar parceiros em cada área de negócios, como hotéis e restaurantes, para viabiliza o do investimento.

**Constru o**

- A PREVISÃO   de que em cinco anos os empreendimentos sejam construídos.
- ELES SERÃO feitos de forma modular, ou seja, uma obra de cada vez.

**Investimento**

- O VALOR ESTIMADO do investimento   de aproximadamente R\$ 300 milhões.



ATUAL sede do Clube  lvares Cabral: mudanças para captar recursos