

Supermercado. Rede arrematou, em leilão, a área do Praia Tênis Clube, na Praia do Canto

Carone abrirá loja na área do Praia

14.00545
Instituto Jones dos Santos Neves
Biblioteca

EDSON CHAGAS

Inauguração da nova loja do grupo está prevista para o segundo semestre do ano que vem

ABDO FILHO
afilho@redgazeta.com.br

■ A Justiça confirmou ontem o leilão do Praia Tênis Clube realizado no último dia 29 de março. Agora, a rede de supermercados Carone, que arrematou a área de 5.275 metros quadrados, na esquina das Avenidas Nossa Senhora da Penha e Desembargador Santos Neves, na Praia do Canto, por R\$ 7,8 milhões, é a nova dona do terreno. No local será construída a nova loja da rede, com inauguração prevista para o segundo semestre de 2011.

O clube foi leiloado por conta de dívidas trabalhistas com 12 ex-funcionários. Apesar da decisão ainda dar direito a recurso, o Carone já está com o direito de posse da área. A rede, entretanto, não pretende tomar conta do terreno de imediato. Os empresários querem conversar com a diretoria do clube antes disso acontecer. "Vamos ver qual o tempo necessário para que isso ocorra. Vamos nos entender com a diretoria do Praia", afirmou o diretor da rede, William Carone Júnior.

A loja da Praia do Canto vem para suprir a demanda da região que já não está sendo suprida pela unidade de Santa Lúcia. "Nos interessamos pela área porque a capacidade da loja da Leitão da Silva já está esgotada e não tem mais para onde crescer. Temos gargalos no espaço de venda e no estacionamento. Precisávamos de uma loja na Praia do Canto e a única área disponível era a do Praia", explicou Carone.

O executivo disse que a ideia é de que o novo estabelecimento tenha 2,5 mil metros quadrados de área de venda e, no mínimo, 250 vagas de estacionamento. Em Santa Lúcia são 1,9 mil metros quadrados e 100 vagas para automóveis. Alguns diferenciais do supermercado da Leitão da Silva, caso da loja de vinhos, também estarão presentes na Praia do Canto.

Leilão

R\$ 7,8 milhões

■ **Esse foi o valor pago pelo grupo Carone pelo terreno do Praia Tênis Clube. A rede pretende contruir uma nova loja no local.**

"Teremos uma loja com o mesmo padrão, só que com mais do que o dobro de vagas para estacionar. Tudo será discutido com a prefeitura para que o projeto seja aprovado da maneira mais rápida. Vamos cumprir todas as exigências para que não haja problemas com o tráfego da região. Haverá área para a descarga das mercadorias e o número de vagas no estacionamento será 50% acima do exigido no Plano Diretor Municipal", assinalou Carone.

Assim que o município liberar o empreendimento, as obras, que devem durar 10 meses, começam. Nesse período, mais de 150 pessoas estarão empregadas na realização do projeto. Depois de pronto, o novo estabelecimento vai gerar 270 postos diretos. Da atual área do Praia Tênis Clube, a rede de supermercados só não vai ficar com a mata atrás das piscinas e com as duas quadras de tênis instaladas no alto do platô, perto do Hospital Infantil.

O Carone, com a compra do Praia, mantém sua tradição de adquirir áreas de clubes falidos. O estabelecimento mais novo, da Avenida Champagnat, em Vila Velha, foi feito no terreno do Clube Atlético de Vila Velha. A loja de Jardim Camburi fica no antigo endereço do Camburi Clube.



EMPREENHIMENTO. Nova loja que será construída na área do Praia terá 2,5 mil metros quadrados

Entenda o caso

■ **LEILÃO.** O Praia Tênis Clube, que fica na esquina das Avenidas Nossa Senhora da Penha e Desembargador Santos Neves, na Praia do Canto, foi a leilão no dia 29 de março deste ano.

■ **MOTIVO.** A área foi leiloada por conta de dívidas trabalhistas com 12

ex-funcionários.

■ **LANCE.** A rede de supermercados Carone arrematou a área de mais de 5,2 mil metros quadrados por R\$ 7,8 milhões.

■ **CONSTRUÇÃO.** No local será construído mais um

supermercado do grupo. A previsão é de que a inauguração seja no segundo semestre do ano que vem.

■ **EMPREGOS.** O novo empreendimento deve empregar 150 pessoas durante a obra. Depois da loja pronta, serão 270 postos diretos.