

Sócios de clube querem anular leilão

Eles alegam que a área penhorada e descrita no edital é uma e a que consta no laudo mercadológico é outra

Fernando Mendes

Os sócios-proprietários do Praia Tênis querem a anulação do leilão pelo qual o grupo Carone arrematou parte da estrutura do clube para a construção de um novo supermercado.

O clube, que fica na Praia do Canto, em Vitória, foi a leilão após acumular uma dívida trabalhista no valor de R\$ 238 mil, o que levou a Justiça trabalhista a penhorá-lo.

Na disputa, o grupo Carone saiu vencedor oferecendo uma quantia de R\$ 7,8 milhões por uma área de 5.275 metros quadrados.

Essas medidas, no entanto, estão sendo contestadas pelo presidente do clube, o empresário Sérgio Cruz, que impugnou o leilão.

“O juiz mandou um avaliador no clube para fazer a avaliação dias antes do leilão. O corretor então pegou a área penhorada mais a da frente, que mede 4,5 mil metros quadrados, e incluiu como se essa área estivesse penhorada. Colocaram todo o clube no laudo mercadológico”, argumenta ele.

Ele alega que a área penhorada e descrita no edital é uma e a que consta no laudo mercadológico é outra. Cruz diz que o grupo Carone não teria direito a fachada do clube como foi vendido.

O diretor do grupo Carone, Willian Carone Junior, contestou as afirmações do presidente do Praia Tênis Clube e disse que espera uma decisão da Justiça.

“O laudo foi feito dois meses antes do leilão. Ele teve todas as oportunidades e não conseguiu resolver a situação. Não posso dizer que a área é minha e nem ele que a área é dele. A Justiça é quem vai decidir isso”, rebateu Willian.



FACHADA do Praia Tênis Clube: área contestada pelo presidente do clube

ENTENDA O CASO

Dívida trabalhista soma 238 mil

Dívida

➤ **DEPOIS** de acumular uma dívida trabalhista que soma R\$ 238 mil, o Praia Tênis Clube teve parte de suas dependências penhoradas pela Justiça do Trabalho.

rematou a área por R\$ 7,8 milhões.

➤ **A IDEIA** do grupo é construir no local a nona loja de sua rede de supermercados.

Justiça

➤ **POR DISCORDAREM** da medida da área que foi a leilão, o grupo Carone e o clube brigam na Justiça.

Leilão

➤ **APÓS IR** a leilão, o grupo Carone ar-