

AJ00571

Instituto Jones dos Santos Neves  
Biblioteca

ARQUIVO/AT



**VISTA DA BEIRA-MAR:** proposta é realizar um aterro na região de aproximadamente 140 mil metros quadrados. A área escolhida foi a zona entre a Ilha da Fumaça e a curva do Saldanha

# Parque e marina na Beira-Mar

**Proposta de arquitetos é fazer um aterro e transformar a região em parque público com restaurantes, bares e espaços de lazer**

**Marianna Aguiar**

**P**ara evitar que a avenida Beira-Mar seja apenas um local de passagem de carros e passe a ser mais ocupada pela população, a arquiteta Aline Mello, junto com dois outros profissionais, desenvolveu um projeto para revitalizar um trecho da avenida

Beira-Mar, em Vitória.

A área escolhida foi a zona compreendida entre a Ilha da Fumaça e a curva do clube Saldanha da Gama, adentrando na baía, até as ilhas do Urubu e das Tendas.

A proposta seria realizar um aterro nessa região, de aproximadamente 140 mil metros quadrados, para abrigar um parque, uma marina, uma torre com diversos usos, além de restaurantes, bares e espaços de lazer. A empresa MRB Engenharia contribuiu para o estudo.

A arquiteta contou que desenvolveu o estudo em 2005, na época em que fazia doutorado em Barcelona, na Espanha. Junto com o amigo capixaba Bruno Louzada e o espanhol Willy Müller, pensou

em dar um presente a Vitória. O início desse estudo foi publicado, inclusive, em uma revista chinesa.

Ela contou que o arquiteto espanhol conhece a capital e considera Vitória uma cidade linda.

“Queríamos propor um marco visual na baía de Vitória. O parque urbano seria um espaço público com área verde para vislumbrar a baía. Além disso, falta uma marina pública na cidade. O grande elemento para se destacar seria a torre, de formato curvilíneo, com função hoteleira e salas comerciais, obedecendo a altura do Penedo”.

Essa torre-jardim seria chamada de VixTower, englobando auditório, hotel, apartamentos, lojas, cinemas e casa de espetáculo. O edifício

seria envolvido por uma malha que poderia receber vegetação, cobrindo a torre e fazendo parecer que o parque se estende verticalmente.

Ela disse que, por ser um projeto de grande porte, exige o envolvimento de diversos órgãos.

“Se alguém se interessar, seria ótimo. Paramos para, de fato, pensar em Vitória. É uma área linda, mas muito perigosa. Não valorizamos muito aquela região por causa da violência. Ensaíamos várias opções interessantes para ter pessoas de manhã, de tarde e à noite”, disse.

A Secretária de Desenvolvimento de Vitória informou que não iria comentar o projeto porque o documento ainda não foi apresentado à prefeitura.

JUSSARA MARTINS/AT

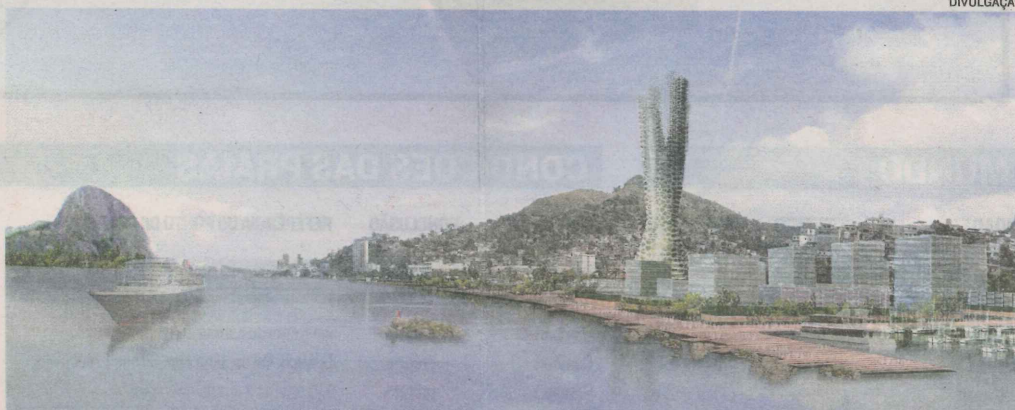


**ALINE MELLO** desenvolveu projeto

## GENAS DO PROJETO



**VISÃO AÉREA DO PROJETO,** que inclui uma marina pública, prédios baixos residenciais, uma torre comercial com jardim e um parque verde. A ideia é que tudo isso seja construído em cima de um grande aterro



**UMA TORRE** de formato curvilíneo, com função hoteleira, cinema, casa de espetáculo e salas comerciais, seria instalada na região, de acordo com o projeto

## SAIBA MAIS

### Descrição da Beira-Mar

- > A AVENIDA MARECHAL Mascarenhas de Moraes foi criada em 1969.
- > EXTENSÃO: 3.459 metros
- > CORTA OS BAIRROS: Bento Ferreira, Jesus de Nazareth, Centro, Forte de São João, Ilha de Santa Maria e Monte Belo.
- > SÃO 14 CASAS, 48 comércios, 17 edificações mistas (residenciais e comerciais) e 12 outras edificações.
- > 537 árvores
- > 18 pontos de ônibus
- > 13 semáforos

Fonte: Prefeitura de Vitória