

Ponte provoca mudanças

Quando a Terceira Ponte entrou em operação, os construtores de imóveis e os donos de imobiliárias não sabiam exatamente qual seria o impacto provocado no valor dos imóveis de Vitória e Vila Velha situados nos bairros vizinhos ao empreendimento. Apesar disso, a opinião unânime era de que ocorreria uma grande valorização.

Com a chegada do Shopping Vitória, do Tribunal de Justiça, do Tribunal de Contas do Estado e também da União, do Tribunal Regional Eleitoral e da Assembléia Legislativa, dentre outros importantes investimentos na Enseada do Suá, a região foi se transformando num "pólo comercial".

Ainda hoje, conforme a última pesquisa do Sindicato da Indústria da Construção Civil do Espírito Santo (Sindicon), a maioria dos imóveis comerciais que estão sendo construídos em Vitória e Vila Velha concentra-se na Enseada.

A área, segundo o levantamento, continua valorizando. Em outubro do ano passado, o metro quadrado de sala comercial girava em torno de R\$ 2.060,00, pas-

sando para cerca de R\$ 2.320,00 em março. Um novo estudo do Sindicon, com informações atualizadas do setor, está em fase de tabulação e deverá ser divulgado no mês que vem.

Dentre os empreendimentos em fase de construção está o complexo Caesar Business Vitória, da Blokos Engenharia, que contará com duas torres. Numa delas está sendo construído um apart hotel e na outra um centro empresarial direcionado a grandes corporações. O complexo vai demandar recursos da ordem de R\$ 35 milhões.

As unidades do apart estão à venda a partir de R\$ 240 mil, enquanto que as do centro empresarial começam a ser comercializadas no ano que vem.

Outra empresa que está investindo na região é a Lorenge, que está construindo um edifício inteligente, o Petro Tower Business. Uma sala no Petro Tower pode ser adquirida a partir de R\$ 74 mil.

Já na Praia da Costa, em Vila Velha, será entregue em dezembro o Centro Empresarial Praia da Costa, com 206 salas, distribuídas por 15 andares.

SAIBA MAIS



• **TERCEIRA PONTE** – Inaugurada em 23 de agosto de 1989, depois de 11 anos para ser concluída, a Terceira Ponte encurtou o tempo de deslocamento entre Vitória e Vila Velha para cerca de quatro minutos.

Com a entrada da ponte em operação, logo as casas próximas à ponte começaram a ser procuradas para a instalação de comércio. No início apenas duas linhas de ônibus passavam pela ponte.

O investimento no empreendimento, na época, foi da ordem de US\$ 134,7 milhões.

• **SHOPPING VITÓRIA** – Abriu suas portas no dia 27 de junho de 1993, na Enseada do Suá. Na época, alguns empresários já diziam que o mercado imobiliário de Vitória poderia ser dividido em duas fases: antes e depois da construção do shopping, que contou com investimentos, na época, de US\$ 45 milhões (R\$ 129,1 milhões, em valores de hoje).

• **TRIBUNAL DE JUSTIÇA** – Construído em sete meses e 27 dias, o Tri-

bunal de Justiça do Estado foi inaugurado no dia 19 de outubro de 1995. A festa da entrega do tribunal foi uma das mais concorridas daquele ano, contando, inclusive, com presidentes de tribunais de 21 estados, além de políticos, empresários e advogados, dentre outros.

TRE – O Tribunal Regional Eleitoral do Estado passou a funcionar na Enseada do Suá no dia 20 de março de 2000, quase quatro meses depois de sua inauguração. Houve um atraso no funcionamento do local por conta do serviço de cabeamento para a instalação da rede de computadores, que não foi concluído no tempo previsto.

• **ASSEMBLÉIA LEGISLATIVA** – Foi inaugurada no dia 16 de março de 2000, com uma solenidade que contou até com chuvas de pétalas de rosas jogadas de um helicóptero e show do cantor Leonardo.

As obras da Assembléia tiveram início no ano de 1992 e consumiram aproximadamente R\$ 35 milhões.

Fonte: Arquivo A Tribuna.

