

Cidades



ANA MÁRCIA ELLER, secretária de Desenvolvimento Urbano de Vila Velha, explicou as novas regras no município

PDM DE VILA VELHA

Limite de 30 andares para novos prédios

Em bairros como Praia da Costa, Itapoã e Itaparica, no entanto, o limite será de 15 pavimentos. Novas regras já estão valendo

Lorrany Martins

Novas construções em Vila Velha vão ter de seguir novas regras. Com a mudança do Plano Diretor Municipal (PDM) os prédios comerciais e residenciais no município, por exemplo, vão poder ter no máximo 30 andares.

Segundo a secretária de Desenvolvimento Urbano de Vila Velha, Ana Márcia Eller, foi feito um estudo de impacto e cada região do município recebeu um limite máximo de andares.

“Em regiões de expansão, como no bairro Divino Espírito Santo, onde terá o novo shopping, o limite na altura dos prédios é de 30 andares. Mas na região da Praia da Costa, Itapoã e Itaparica, por

exemplo, o limite passa a ser de 15 andares”, explicou.

Outra nova regra estabelecida foi que novos condomínios residenciais com mais de 200 apartamentos estão obrigados a apresentar à Prefeitura de Vila Velha um estudo de impacto de vizinhança.

“Eles estão obrigados a apresentar o impacto no trânsito e na estrutura do bairro, já que o número de moradores aumentará consideravelmente.”

Segundo prefeito do município, Rodney Miranda, a mudança no PDM foi necessária por causa do desenvolvimento da cidade desde o último plano, criado em 2006, e também com o objetivo de obter regras, já que 13 artigos do antigo

PDM foram declarados inconstitucionais pelo Ministério Público Estadual (MP-ES), em 2007.

“Estávamos sem nenhuma regra, com todas as autorizações suspensas. Era imperativo que fizéssemos novas regras para que pudéssemos cobrar regularidade das novas edificações.”

Rodney explicou que em 2006 houve a discussão com moradores para a confecção do Plano Diretor Municipal e as regras foram encaminhadas para a Câmara, que alterou vários pontos do plano.

“Em 2007, o Ministério Público declarou inconstitucionais 13 artigos do antigo PDM, que foram mudados porque não respeitavam a decisão tomada na discussão com a população.”

O prefeito explicou que até então o PDM ficou suspenso, por isso a emergência de serem criadas novas regras.

“Agora estamos em discussão novamente para a criação de um novo Plano Diretor e, para que não aconteça o mesmo erro, convidamos a Câmara e o Ministério Público para participar junto com os moradores de Vila Velha.”

OS NÚMEROS

15 andares

podem ter os prédios na orla

2006

foi o ano do último PDM

NOVAS REGRAS

Vetadas construções no Morro do Moreno

Altura de prédios

> EM ALGUMAS REGIÕES de Vila Velha, altura dos prédios foi reduzida para diminuir o impacto na vizinhança. É o caso da orla do município, onde a altura máxima de prédios passa a ser de 15 andares.

> EM LUGARES DE EXPANSÃO comercial, como a região do bairro Divino Espírito Santo, a altura dos prédios pode ser de no máximo 30 andares, os mais altos do município.

Condomínios

> NOVOS condomínios com mais de 200 apartamentos terão de apresentar à Secretária de Desenvolvimento Urbano estudo de impacto de vizinhança, com questões como impacto no trânsito e infraestrutura do bairro.

Ventilação

> FOI AMPLIADA a distância do afastamento lateral. Está proibida a construção de edificações com paredes cegas,

coladas umas nas outras, para melhorar a ventilação entre os prédios.

Morro do Moreno

> O MORRO DO MORENO volta a ser Zona Especial de Interesse Ambiental e ficam proibidas novas construções no local. As que já existem não podem ser ampliadas e nem regularizadas.

Fonte: Secretária Municipal de Desenvolvimento Urbano, Ana Márcia Eller.

Dilma libera dinheiro para obra de terminal

A presidente Dilma Rousseff liberou o dinheiro para a construção do novo terminal do Sistema Transcol que ficará localizado entre Nova Carapina e Serra-Sede, no município da Serra.

O repasse federal de R\$ 408,6 milhões foi anunciado na manhã de ontem durante reunião da presidente com governadores e prefeitos do País. A verba também será destinada a obras de saneamento, pavimentação e mobilidade urbana.

As obras, que fazem parte da segunda etapa do Programa de Aceleração de Crescimento (PAC 2), irão beneficiar os municípios de Cariacica, Serra, Vitória e Vila Velha.

Para melhorar a mobilidade urbana será criado o Corredor Perimetral, nos trechos de Rio da Costa e Canal Guaranhuns, em Vila Velha. Na Serra, será construído ainda um eixo viário que vai ligar a BR-101 até Serra Dourada.

De acordo com o vice-governador do Estado, Givaldo Vieira, os sistemas de abastecimento de água e de esgoto também serão ampliados.

“Em Cariacica, Vitória e Serra faremos adequações e ampliações no abastecimento de água. Já em Vila Velha, o sistema de esgoto será ampliado. Ele irá atender a região de Ponta Fruta, Retiro do Congo, Grande Terra Vermelha e Barra do Jucu”, destacou.

ASSESSORIA DA VICE-GOVERNADORIA



PRESIDENTE durante reunião: repasse de R\$ 408,6 milhões para o Estado

Fezinha

Sortudo leva R\$ 14,7 milhões na Mega-Sena

Um sortudo de Alto Parnaíba (MA) acertou a principal faixa de premiação da Mega-Sena 1474 e faturou sozinho prêmio de R\$ 14.742.572,93. A quina pagou R\$ 15.031,99 a 158 apostadores.

Um outro apostador, de Ribeirão Preto (SP) foi premiado na Quina 3136 e vai receber R\$ 1.130.180,58.

A Lotofácil 876 teve oito acertadores que vão levar R\$ 180.454,88

cada. Eles são de Salvador (BA), Fortaleza (CE), Belo Horizonte (MG), Sinop (MT) e Bebedouro, Campinas e São Paulo (SP).

Já a Timemania 399 não teve ganhador na principal faixa de premiação e ficou acumulada em R\$ 4.751.340,21. O time do coração é o São Paulo (SP). O concurso 1329 da Lotomania também não teve acertador na faixa principal e acumulou em R\$ 2.934.952,92.

LOTOMANIA

Concurso 1329

06 - 09 - 11 - 12 - 17
18 - 20 - 21 - 39 - 40
46 - 48 - 49 - 55 - 57
66 - 85 - 91 - 94 - 95

QUINA

Concurso 3136

15 - 29 - 52 - 79 - 80

MEGA-SENA

Concurso 1474

01 - 02 - 03 - 11 - 28 - 43

LOTERIA FEDERAL

Extração 04742

1º PRÊMIO - 05.386 - 2º PRÊMIO - 02.758
3º PRÊMIO - 04.667 - 4º PRÊMIO - 82.972
5º PRÊMIO - 64.668

TIMEMANIA

Concurso 399

01 - 14 - 19 - 20 - 24 - 29 - 42

LOTOFÁCIL

Concurso 876

03 - 05 - 06 - 07 - 09
12 - 13 - 14 - 16 - 18
20 - 21 - 23 - 24 - 25