

## Cidades



ANA MÁRCIA ELLER, secretária de Desenvolvimento Urbano de Vila Velha, explicou as novas regras no município

PDM DE VILA VELHA

# Limite de 30 andares para novos prédios

Em bairros como Praia da Costa, Itapoã e Itaparica, no entanto, o limite será de 15 pavimentos. Novas regras já estão valendo

Lorrany Martins

Novas construções em Vila Velha vão ter de seguir novas regras. Com a mudança do Plano Diretor Municipal (PDM) os prédios comerciais e residenciais no município, por exemplo, vão poder ter no máximo 30 andares.

Segundo a secretária de Desenvolvimento Urbano de Vila Velha, Ana Márcia Eller, foi feito um estudo de impacto e cada região do município recebeu um limite máximo de andares.

“Em regiões de expansão, como no bairro Divino Espírito Santo, onde terá o novo shopping, o limite na altura dos prédios é de 30 andares. Mas na região da Praia da Costa, Itapoã e Itaparica, por

exemplo, o limite passa a ser de 15 andares”, explicou.

Outra nova regra estabelecida foi que novos condomínios residenciais com mais de 200 apartamentos estão obrigados a apresentar à Prefeitura de Vila Velha um estudo de impacto de vizinhança.

“Eles estão obrigados a apresentar o impacto no trânsito e na estrutura do bairro, já que o número de moradores aumentará consideravelmente.”

Segundo prefeito do município, Rodney Miranda, a mudança no PDM foi necessária por causa do desenvolvimento da cidade desde o último plano, criado em 2006, e também com o objetivo de obter regras, já que 13 artigos do antigo

PDM foram declarados inconstitucionais pelo Ministério Público Estadual (MP-ES), em 2007.

“Estávamos sem nenhuma regra, com todas as autorizações suspensas. Era imperativo que fizéssemos novas regras para que pudéssemos cobrar regularidade das novas edificações.”

Rodney explicou que em 2006 houve a discussão com moradores para a confecção do Plano Diretor Municipal e as regras foram encaminhadas para a Câmara, que alterou vários pontos do plano.

“Em 2007, o Ministério Público declarou inconstitucionais 13 artigos do antigo PDM, que foram mudados porque não respeitavam a decisão tomada na discussão com a população.”

O prefeito explicou que até então o PDM ficou suspenso, por isso a emergência de serem criadas novas regras.

“Agora estamos em discussão novamente para a criação de um novo Plano Diretor e, para que não aconteça o mesmo erro, convidamos a Câmara e o Ministério Público para participar junto com os moradores de Vila Velha.”

## OS NÚMEROS

## 15 andares

podem ter os prédios na orla

## 2006

foi o ano do último PDM

## NOVAS REGRAS

## Vetadas construções no Morro do Moreno

## Altura de prédios

> EM ALGUMAS REGIÕES de Vila Velha, altura dos prédios foi reduzida para diminuir o impacto na vizinhança. É o caso da orla do município, onde a altura máxima de prédios passa a ser de 15 andares.

> EM LUGARES DE EXPANSÃO comercial, como a região do bairro Divino Espírito Santo, a altura dos prédios pode ser de no máximo 30 andares, os mais altos do município.

## Condomínios

> NOVOS condomínios com mais de 200 apartamentos terão de apresentar à Secretária de Desenvolvimento Urbano estudo de impacto de vizinhança, com questões como impacto no trânsito e infraestrutura do bairro.

## Ventilação

> FOI AMPLIADA a distância do afastamento lateral. Está proibida a construção de edificações com paredes cegas,

coladas umas nas outras, para melhorar a ventilação entre os prédios.

## Morro do Moreno

> O MORRO DO MORENO volta a ser Zona Especial de Interesse Ambiental e ficam proibidas novas construções no local. As que já existem não podem ser ampliadas e nem regularizadas.

Fonte: Secretária Municipal de Desenvolvimento Urbano, Ana Márcia Eller.

## Dilma libera dinheiro para obra de terminal

A presidente Dilma Rousseff liberou o dinheiro para a construção do novo terminal do Sistema Transcol que ficará localizado entre Nova Carapina e Serra-Sede, no município da Serra.

O repasse federal de R\$ 408,6 milhões foi anunciado na manhã de ontem durante reunião da presidente com governadores e prefeitos do País. A verba também será destinada a obras de saneamento, pavimentação e mobilidade urbana.

As obras, que fazem parte da segunda etapa do Programa de Aceleração de Crescimento (PAC 2), irão beneficiar os municípios de Cariacica, Serra, Vitória e Vila Velha.

Para melhorar a mobilidade urbana será criado o Corredor Perimetral, nos trechos de Rio da Costa e Canal Guaranhuns, em Vila Velha. Na Serra, será construído ainda um eixo viário que vai ligar a BR-101 até Serra Dourada.

De acordo com o vice-governador do Estado, Givaldo Vieira, os sistemas de abastecimento de água e de esgoto também serão ampliados.

“Em Cariacica, Vitória e Serra faremos adequações e ampliações no abastecimento de água. Já em Vila Velha, o sistema de esgoto será ampliado. Ele irá atender a região de Ponta Fruta, Retiro do Congo, Grande Terra Vermelha e Barra do Jucu”, destacou.

ASSESSORIA DA VICE-GOVERNADORIA



PRESIDENTE durante reunião: repasse de R\$ 408,6 milhões para o Estado

## Fezinha

### Sortudo leva R\$ 14,7 milhões na Mega-Sena

Um sortudo de Alto Parnaíba (MA) acertou a principal faixa de premiação da Mega-Sena 1474 e faturou sozinho prêmio de R\$ 14.742.572,93. A quina pagou R\$ 15.031,99 a 158 apostadores.

Um outro apostador, de Ribeirão Preto (SP) foi premiado na Quina 3136 e vai receber R\$ 1.130.180,58.

A Lotofácil 876 teve oito acertadores que vão levar R\$ 180.454,88

cada. Eles são de Salvador (BA), Fortaleza (CE), Belo Horizonte (MG), Sinop (MT) e Bebedouro, Campinas e São Paulo (SP).

Já a Timemania 399 não teve ganhador na principal faixa de premiação e ficou acumulada em R\$ 4.751.340,21. O time do coração é o São Paulo (SP). O concurso 1329 da Lotomania também não teve acertador na faixa principal e acumulou em R\$ 2.934.952,92.

## LOTOMANIA

Concurso 1329

06 - 09 - 11 - 12 - 17  
18 - 20 - 21 - 39 - 40  
46 - 48 - 49 - 55 - 57  
66 - 85 - 91 - 94 - 95

## QUINA

Concurso 3136

15 - 29 - 52 - 79 - 80

## MEGA-SENA

Concurso 1474

01 - 02 - 03 - 11 - 28 - 43

## LOTERIA FEDERAL

Extração 04742

1º PRÊMIO - 05.386 - 2º PRÊMIO - 02.758  
3º PRÊMIO - 04.667 - 4º PRÊMIO - 82.972  
5º PRÊMIO - 64.668

## TIMEMANIA

Concurso 399

01 - 14 - 19 - 20 - 24 - 29 - 42

## LOTOFÁCIL

Concurso 876

03 - 05 - 06 - 07 - 09  
12 - 13 - 14 - 16 - 18  
20 - 21 - 23 - 24 - 25