

Comércio de Bela Aurora está em alta

A região ocupa uma posição privilegiada em Cariacica. Cerca de 50% dos consumidores pertencem a bairros vizinhos

Nós procuramos estar sempre por perto dos nossos clientes. É uma forma de agradecer a preferência e a confiança.

LABORATÓRIO Fleming

Av. Espírito Santo, 230
226.1563 Bela Aurora

Bela Aurora abriga um dos seis principais centros de comércio do município de Cariacica. Este crescimento se deve à sua posição geográfica central em relação aos demais bairros da região.

Composta por empresas de pequeno e médio porte, a zona comercial inclui estabelecimentos como supermercados, padarias, farmácias, lojas de confecção e de calçados, posto bancário, locadoras de vídeo, salões de beleza, papelaria e bares.

A rua Espírito Santo é a via principal de concentração das lojas e funciona como uma "espinha dorsal" do comércio. Ela corta o bairro de um lado a outro e serve como acesso a várias outras ruas.

"Por estar cercada por uma grande quantidade de bairros, esta zona comercial ocupa uma posição estratégica dentro da microrregião", destacou o diretor executivo da Câmara de Dirigentes Lojistas (CDL), Samuel Silva Valle.

Os compradores costumam migrar dos bairros Vale Esperança, Boa Sorte, Bandeirantes, Vista Mar, entre outras localidades. "Cinquenta por cento dos consumidores destes estabelecimentos são provenientes dos bairros vizinhos", informou o sócio-proprietário do Supermercado Vista Mar, Valdecyr Pessi.

O dono da Gentil Material de



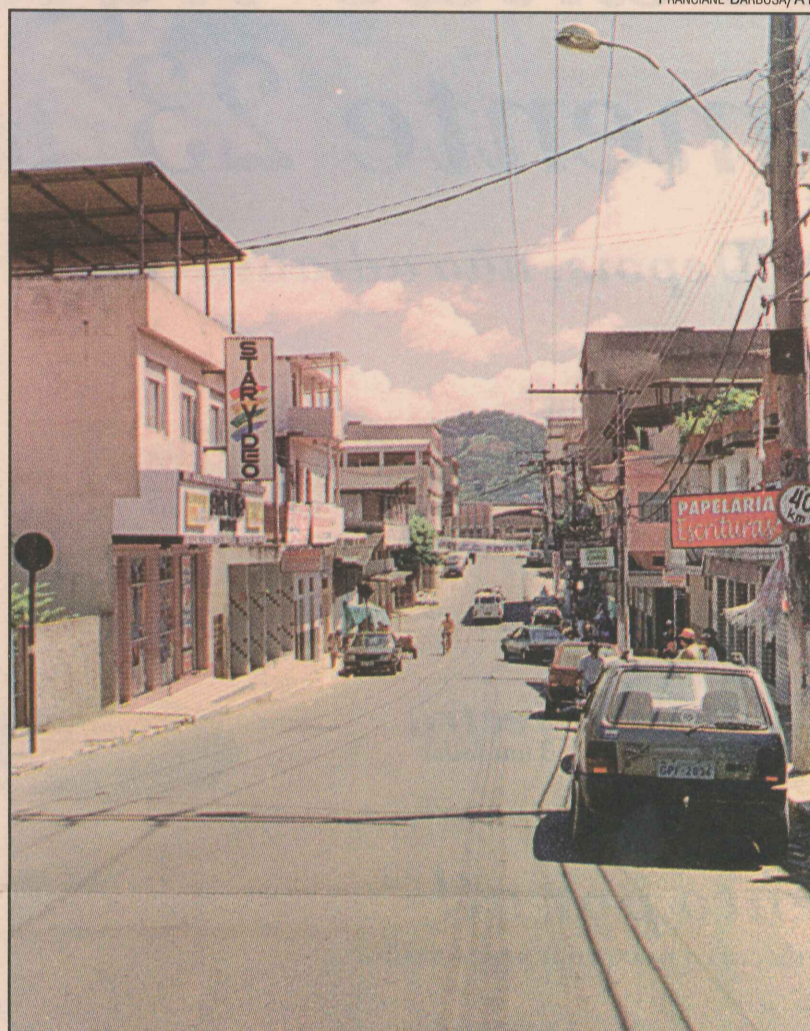
construção – há 25 anos – João Batista Côgo, continua acreditando no potencial de crescimento comercial do bairro. Por ano, sua empresa fatura, aproximadamente, R\$ 700 mil.

"Atualmente, o consumidor de Bela Aurora não tem motivos para se deslocar para outros centros comerciais porque a região oferece condições para pesquisa da melhor oferta de preço, atendimento e qualidade", ressaltou.

Na avaliação dos comerciantes, os futuros investimentos devem contemplar, principalmente, a área de prestação de serviços.

"Para crescer, o bairro pode estimular a circulação de pessoas nas ruas com a instalação de agências dos correios, cartórios, consultórios dentários e médicos e outro posto bancário", ressaltou a comerciante Cláudia Ferreira de Lima, dona de uma loja de roupas e acessórios.

Ao lado de Bela Aurora, os principais centros comerciais do município são Campo Grande, Itacibá, Jardim América, Porto de Santana e Cariacica-Sede.



A rua Espírito Santo concentra a maioria das lojas

Mudanças no trânsito

Quatro novos trechos viários devem beneficiar o bairro Bela Aurora nos próximos 20 anos. A medida faz parte do Plano Diretor Viário, elaborado pela Companhia de Desenvolvimento de Cariacica (CDC).

A execução total do projeto prevê resultados a longo prazo, mas a etapa de delimitação das vias começou na atual administração do município.

O plano inclui a construção do Corredor Metropolitano Leste-Oeste, que irá ligar a BR-262, passando pela parte sul do bairro, à Rodovia Darly Santos, em Vila Velha. A via terá 6,5 quilômetros de extensão e o projeto está em fase de licitação pelo governo do Estado.

"A pista possibilitará o desvio do tráfego de cargas pesadas num trecho da BR-262, em Cariacica, e em São Torquato, em Vila Velha. O caminho até o Porto de Capuaba será encurtado", informou o presidente da CDC, José Valter Matielo.

Outra via, o Corredor Metropolitano Rio Marinho – com 5,1 quilômetros de extensão – irá ligar a região da Grande Bela Aurora à avenida Carlos Lindenberg, em Vila Velha.

O objetivo é dar mais fluidez ao trânsito da região e estimular

a ocupação da área com segmentos produtivos.

CORREDORES

Também serão construídos dois corredores arteriais, que beneficiarão o bairro. Um deles é o Corredor Centro-Leste, que irá ligar a região de Campo Grande, passando por Bela Aurora, ao bairro Rio Marinho – estabelecendo um novo acesso à 2ª Ponte.

"Esta via será construída paralela à Ferrovia Centro Atlântica e servirá como um novo acesso ao Terminal de Campo Grande, além de desobstruir a avenida Espírito Santo, em Jardim América", informou Matielo.

Ligando o trecho da antiga sede da Prefeitura de Cariacica – passando pela região da Grande Bela Aurora – a Rio Marinho, próximo à 2ª Ponte, o Corredor Arterial Sudeste será a quarta via a beneficiar o bairro.

Através da criação destes novos acessos, o Plano Diretor Viário pretende reestruturar o espaço urbano para facilitar o planejamento, atrair investimentos e estimular a diversificação das atividades econômicas.

No último dia 16, o Plano foi entregue à apreciação da Câmara Municipal dos Vereadores.

MAPA ECONÔMICO

- Restaurantes:.....2	- Açougues:.....2	- Lanchonete:.....1
- Padarias:.....3	- Casas de móveis e eletrodomésticos:.....2	- Foto:.....1
- Bares:.....15	- Ótica:.....1	- Distrib. de bebidas: ...1
- Supermercados:.....5	- Lojas de preço único:.....2	- Escolas particulares: ...4
- Casas de ração:.....3	- Aviários:.....2	- Escolas públicas:.....3
- Videolocadoras:.....3	- Papeleria:.....1	- Igrejas:.....10
- Lojas de cosméticos...2	- Farmácias:.....5	- Posto de saúde:.....1
- Posto bancário:.....1	- Armarinhos:.....2	- DPM:.....1
- Casa lotérica:.....10	- Lojas de confecção: ..15	
- Salões de beleza:2	- Mat. de construção:4	
- Vidraçarias:.....2	- Floricultura:.....1	
- Casa de pesca:.....1		

Fonte: Câmara dos Dirigentes Lojistas de Cariacica (CDL) e moradores entrevistados