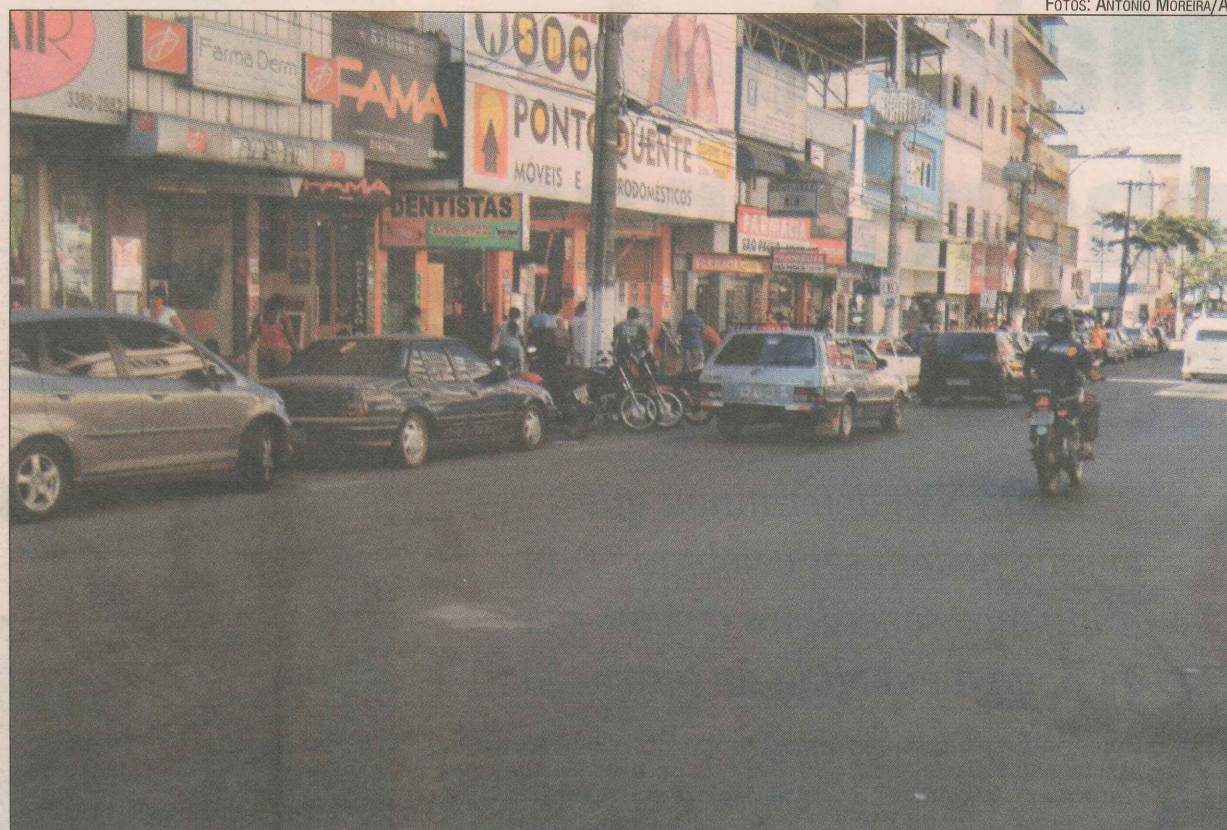


Valorização de imóveis em Campo Grande



Lojas na avenida Exedito Garcia, que concentra a maioria dos estabelecimentos comerciais

Os pontos comerciais na Exedito Garcia têm o metro quadrado mais caro do Estado, segundo corretores



A valorização imobiliária no bairro Campo Grande, em Cariacica, está em alta. É o que afirmam os corretores de imóveis. Os pontos comerciais na avenida Exedito Garcia, onde se concentra o maior número de lojas da região, possuem o metro quadrado mais caro do Estado, segundo eles.

“Em valor de metro quadrado, a avenida Exedito Garcia é a mais cara do Espírito Santo, ganhando de grandes pólos comerciais, como a Glória, em Vila Velha, e Laranjeiras, na Serra”, avaliou o corretor imobiliário Paulo Sérgio Peçanha.

O corretor e proprietário da Nosso Lar Imóveis, Armelindo Garcia, disse que, nos últimos três anos, a valorização

imobiliária no bairro chega até 50%, em certos casos.

“Há três anos, uma sala comercial de 40 metros com garagem era alugada por R\$ 280,00. Hoje, o aluguel dessa mesma sala custa R\$ 450,00. Por sua vez, a compra e venda era feita num valor de R\$ 35 mil e, hoje, chega a R\$ 60 mil”, afirmou.

Garcia ressaltou que a variedade do comércio local, a estabilidade do real e a queda do dólar contribuem para a valorização dos imóveis em Campo Grande.

Mas, de acordo com Peçanha, não é só a valorização comercial que está em alta em Campo Grande. As residências também acompanham esse movimento.

“A valorização comercial e residencial está em torno de 30% ao ano, acompanhando bairros nobres, como Jardim Camburi”, observou.

O corretor, consultor e administrador imobiliário Ademir Izoton observou que há três anos, por exemplo, era possível comprar ou vender um apartamento de dois quartos no bairro por R\$ 35 mil. “Hoje, o mesmo imóvel está R\$

25 mil mais caro”, frisou.

O presidente do Sindicato da Indústria e da Construção Civil (Sindicon), Aristóteles Passos Costa Neto, acredita que Campo Grande tem tudo para ser local de um dos grandes empreendimentos imobiliários do Estado.

“Sem dúvida, o bairro tem potencial, já que é referência em Cariacica. A tendência do futuro é a interiorização dos empreendimentos imobiliários de grande porte”, analisou.

Para o vice-presidente da Câmara dos Dirigentes Lojistas (CDL) de Cariacica, Luiz Gonzaga Sperotto, a valorização

URNA

A urna do projeto **A Tribuna com Você** para que os moradores de Campo Grande, em Cariacica, possam sugerir reportagens, depositando as dicas por escrito, está na Banca do Sandro, na Praça José Maria Ferreira, mais conhecida como Praça de Campo Grande, na avenida Exedito Garcia.

imobiliária de Campo Grande tem relação direta com a força do comércio local. “São 557 estabelecimentos comerciais só na avenida Exedito Garcia”, ressaltou.

DESTAQUES

MARZENARIA – A marcenaria Cremasco existe há 40 anos em Campo Grande, Cariacica, às margens da BR-262. De acordo com o proprietário e também presidente da Associação Moveleira de Cariacica (Amovel), Carlos Alberto Cremasco, a fábrica produz móveis sob medida e personalizados, empregando oito pessoas.

Carlos Alberto contou que a história da fábrica começou em Castelo, no Sul do Estado, origem da família Cremasco.

“Eu nasci dentro de uma marcenaria. Meu pai, João Cremasco, é marceneiro há 60 anos. A gente veio para Vitória a fim de ampliar os negócios da família e, hoje, atendemos clientes da Grande Vitória e até do Rio de Janeiro e São Paulo”, afirmou, ressaltando que a especialidade da fábrica são os armários.



SUPERMERCADO – O supermercado Pavesi está instalado na avenida Exedito Garcia, em Campo Grande, Cariacica, há 40 anos e faz parte da história do bairro, segundo o administrador Luis Inácio Pavesi. “Quando começamos, quase não havia comércio aqui. Na época, meu pai, Luiz Pavesi, que é fundador do supermercado, montou um quilo”, contou.

O administrador frisou que o tradicional comércio resiste há quatro décadas, lutando contra as grandes redes de supermercados instaladas no bairro.

“É uma luta freqüente, pois temos grandes redes no bairro, mas ainda estamos aqui e, inclusive, vamos reinaugar o açougue no final deste mês”, frisou Pavesi, que emprega 10 pessoas e está para contratar mais duas.

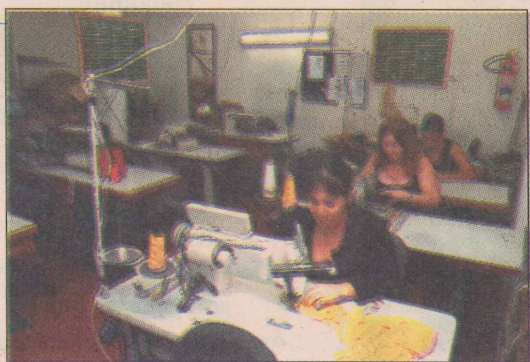


MODA – Há 21 anos, a fábrica da marca capixaba Surreal está instalada na avenida Exedito Garcia, em Campo Grande, Cariacica, onde também há uma loja da grife, especializada em roupas para o público feminino adolescente.

“Empregamos 12 pessoas na fábrica, onde confeccionamos quase todas as roupas da marca, menos os jeans”, explicou a sócia-proprietária, Martha Elizabette Colodetti Albernaz.

Segundo Martha, a história da marca começou com a venda de camisetas unissex.

“Tudo começou quando a minha irmã (Vera Lúcia Colodetti), que trabalha comigo e é formada em Artes Plásticas, e mais dois amigos do curso resolveram fazer camisetas, além de roupas utilizando a técnica de pintura indiana”, contou.



CAMPO GRANDE



Município
Cariacica

Bairros vizinhos
Vila Capixaba, Santa Cecília, São Geraldo e Cruzeiro do Sul

População
18 mil habitantes

MAPA COMERCIAL

- 2 abatedouros de frangos
- 3 academias
- 2 barbearias
- 6 bares
- 5 bancas de revista
- 9 bancos
- 1 boate
- 5 caldos de cana
- 3 casas lotéricas
- 1 casa de ração
- 3 cerimonialistas
- 43 consultórios dentários particulares
- 2 agências dos Correios
- 18 corretoras de imóveis
- 1 costureira
- 3 clínicas de fisioterapia
- 4 escolas de informática
- 23 escritórios de advocacia
- 13 escritórios de contabilidade
- 2 estúdios de tatuagem
- 17 farmácias
- 18 financeiras
- 4 floriculturas
- 4 funerárias
- 1 hotel
- 6 imobiliárias
- 10 lanchonetes
- 3 lan house
- 1 lava-jato
- 3 locadoras de vídeo
- 1 locadora de carros
- 250 lojas diversas
- 4 lojas de material de construção
- 2 marcenarias
- 3 oficinas mecânicas
- 1 oficina de bicicleta
- 3 padarias
- 4 papelarias
- 4 pizzarias
- 1 pousada
- 3 postos de gasolina
- 11 restaurantes
- 9 salões de beleza
- 26 sapatarias
- 1 sorveteria
- 5 supermercados
- 1 telemensagem
- 2 vidraçarias
- Shopping Campo Grande
- Hospital São Francisco
- Escola Darwin
- Faculdade Uniest
- Faculdade Pio XII
- Escola Humanas
- Escola Max Plank
- Escola Cejoc
- Creche Turminha Feliz