

Avenida em Cariacica com ritmo de shopping

ANTONIO MOREIRA - 12/04/2003

Na avenida Expedito Garcia, há lojas de eletrodomésticos e confecções, bancos e supermercados



A avenida Expedito Garcia no final da década de 80



Movimento atual no comércio: aluguel de lojas chega a R\$ 3 mil

TRIBUNA
COM VOCÊ

Caracterizado pela diversidade de prestação de produtos e serviços, o bairro Campo Grande, em Cariacica, possui um dos pólos comerciais mais movimentados do Espírito Santo.

De acordo com o Departamento de Cadastro Imobiliário da Prefeitura de Cariacica, existem 1.362 estabelecimentos comerciais registrados no local. E, ainda, 302 prestadores de serviços, que compreendem escritórios e consultórios.

A movimentação comercial no bairro se concentra na avenida Expedito Garcia, onde funcionam estabelecimentos de pequeno, médio e grande portes.

Supermercados, lojas de móveis e eletrodomésticos, agências bancárias, casas lotéricas, consultórios médicos e odontológicos, relojarias e lojas de confecções são algumas alternativas.

“Como moradora e consumidora, acho que o comércio de Campo Grande nos atende, desde as necessidades básicas até as mais supérfluas”, disse a aposentada Neuza Santana, 59 anos.

Com a expansão de empreendimentos na região, que atingiu diversos segmentos em produtos e serviços, a valorização de imóveis comerciais triplicou nos últimos cinco anos.

O aluguel de uma loja na avenida Expedito Garcia, por exemplo, chega a R\$ 3 mil mensais. O valor de uma loja de 100 metros quadrados pode chegar a R\$ 300 mil, dependendo da localização.

“Nos últimos cinco anos, o preço dos imóveis triplicou e a procura também aumentou. Não há mais lojas para alugar dentro da Expedito Garcia”, disse o corretor Ademar Izoton, proprietário de uma das imobiliárias da região.

Já os preços dos imóveis residenciais não sofreram alterações significativas nos últimos anos. O aluguel de apartamento de dois quartos se mantém em torno de R\$ 300,00.

A equipe de reportagem do projeto A Tribuna com Você esteve no bairro pela primeira vez, fazendo uma série de visitas, em maio de 1998.

CAMPO GRANDE EM NÚMEROS

Neste ano, a prefeitura de Cariacica pretende arrecadar R\$ 1,5 milhão de Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) em Campo Grande. Até este mês, já foram pagos cerca de R\$ 500 mil. As parcelas do pagamento vencem em novembro.

Segundo a Secretaria de Finanças, a inadimplência no bairro varia de 30% a 40%. Existem 6.278 contribuintes cadastrados no local.

Quanto ao pagamento do Imposto Sobre Serviços (ISS), a Secretaria de Finanças informou que os bancos que mais geram renda para o município são o Banestes e a Caixa Econômica Federal.

Em todo o município, a prefeitura arrecada cerca de R\$ 700 mil por mês em ISS.

Fonte: Secretaria de Finanças de Cariacica

CAMPO GRANDE



População: 15.800 habitantes
Unidades residenciais: 4.123
Estabelecimentos comerciais: 1.362
Prestadores de serviços: 302
Camelôs cadastrados: 38

OBS.: O bairro fica a cinco quilômetros de Vitória.
Fonte: Departamento de Cadastro Imobiliário de Cariacica.

Aprenda e ganhe dinheiro com os cursos do SESI

Beleza
Cabeleireiro, Maquiagem, Massagem Corporal, Drenagem Linfática, Depilação Básica e Artística, Manicura e Pedicura, Decoração das Unhas, Sobancelha com Arte

Vestuário
Confecção Industrial, Peças Íntimas, Calça, Camisa, Vestidos, Bolsas Mochilas e Necessaires Modelagem e Confecção em Alta Costura, Interpretação e Modelagem

Culinária
Confeitagem Básica/Americana, Tortas, Salgadinhos Variados, Mini Bolo, Culinária Básica, Conservas Caseiras, Culinária Árabe, Homem na Cozinha, Culinária para Controle de Triglicérides, Colesterol e Ácido Úrico

Saúde
DO-IN e Reflexologia

Artesanato
Artesanato em Biscuit, Textura em Tela, Estamparia para Decoração, Bordados Variados (Mão e Máquina), Confecção de Bijuterias, Embalagem para Presentes, Pintura em Tecido, Arte em Brolha

Informática
Windows 98, Word, Excel, Power Point 7.0 e Práticas de Digitação

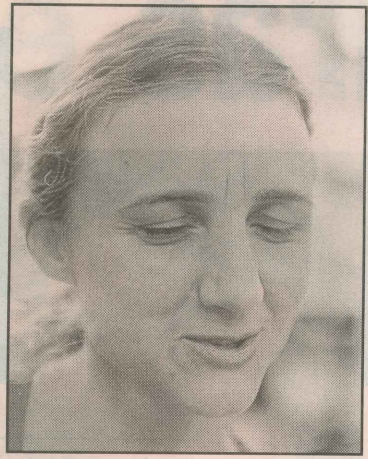
Outros
Curso de Inglês convênio SESI/Fundação Ceciliano Abel de Almeida
Capacitação para Empregadas Domésticas

Matricule-se!
3324 5246
3324 8088

Vitória/Centro
3223 4587
Jardim da Penha
3334 7300

Laranjeiras: 3328 3896
Cobilândia: 3226 0973
Maruípe: 3325 9944
Campo Grande: 3336 6738
Araçás: 3339 0511
Porto de Santana: 3336 4573
Colatina: 3721 3788
Linhares: 3264 1310
Cachoeiro: 3521 3055

O QUE ELES DIZEM



“Sou moradora de Baixo Guandu e venho a Campo Grande de dois em dois anos para visitar minha irmã. Cada vez que chego aqui, eu percebo uma diferença. Mas desta vez observei uma mudança ainda maior.

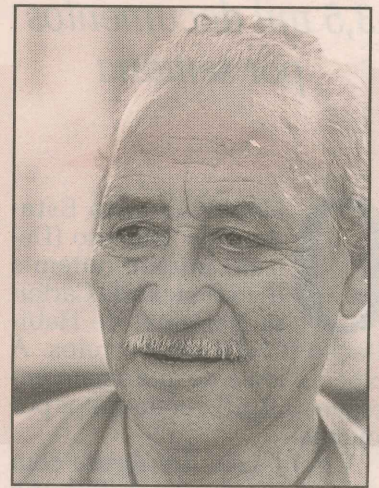
Agora o bairro conta com mais lojas, principalmente no ramo de eletrodomésticos. O melhor de tudo que é aumentam as opções de compras.”

Eliana Carvalho, 32 anos, dona-de-casa

“Campo Grande está crescendo cada vez mais. Moro aqui há 38 anos e só vejo melhorias, principalmente no comércio, que oferece uma diversidade de alternativas.

Em contrapartida, o poder aquisitivo da população continua desvalorizado, o salário é sempre lá embaixo. E isso impede que as pessoas possam acompanhar e usufruir de todo esse desenvolvimento.”

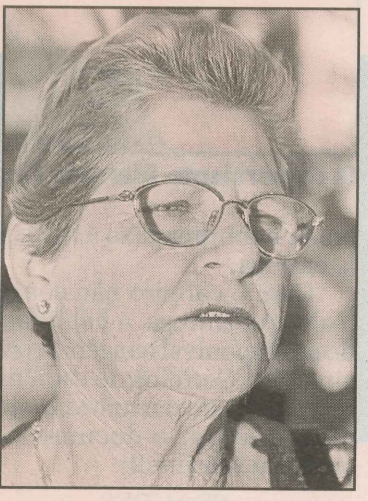
Everaldo Nascimento, 62 anos, aposentado



“Moro aqui há quatro anos e percebo que esse bairro cresce a cada dia. Acho que o desenvolvimento só traz benefícios para a comunidade, pois gera empregos e alternativas de compra, tornando-se uma referência no município de Cariacica.

Felizmente, estamos bem servidos no que diz respeito a comércio e também na prestação de serviços bancários, médicos e odontológicos.”

Laurinda Premoli Passos, 65 anos dona-de-casa.



“Todos os produtos e serviços que eu preciso encontro aqui em Campo Grande. Não saio daqui para comprar nada. Essa oferta no comércio vem crescendo nos últimos anos, principalmente as lojas de roupas.

E a concorrência contribui bastante para que a gente encontre os produtos a preços mais acessíveis. Aqui é possível achar tudo mais em conta do que em outros pólos comerciais.”

Wemerson Pinto Cont, 19 anos, desempregado

