

*Cariacica - bairros
Cruzeiro do Sul*

AJ00943

Pólo de confecções em Cruzeiro do Sul

Projeto prevê a criação de um shopping a céu aberto, com lojas e indústrias de confecção, ao lado do novo Terminal de Campo Grande

principalmente, ao atendimento das necessidades de consumidores das classes C e D.

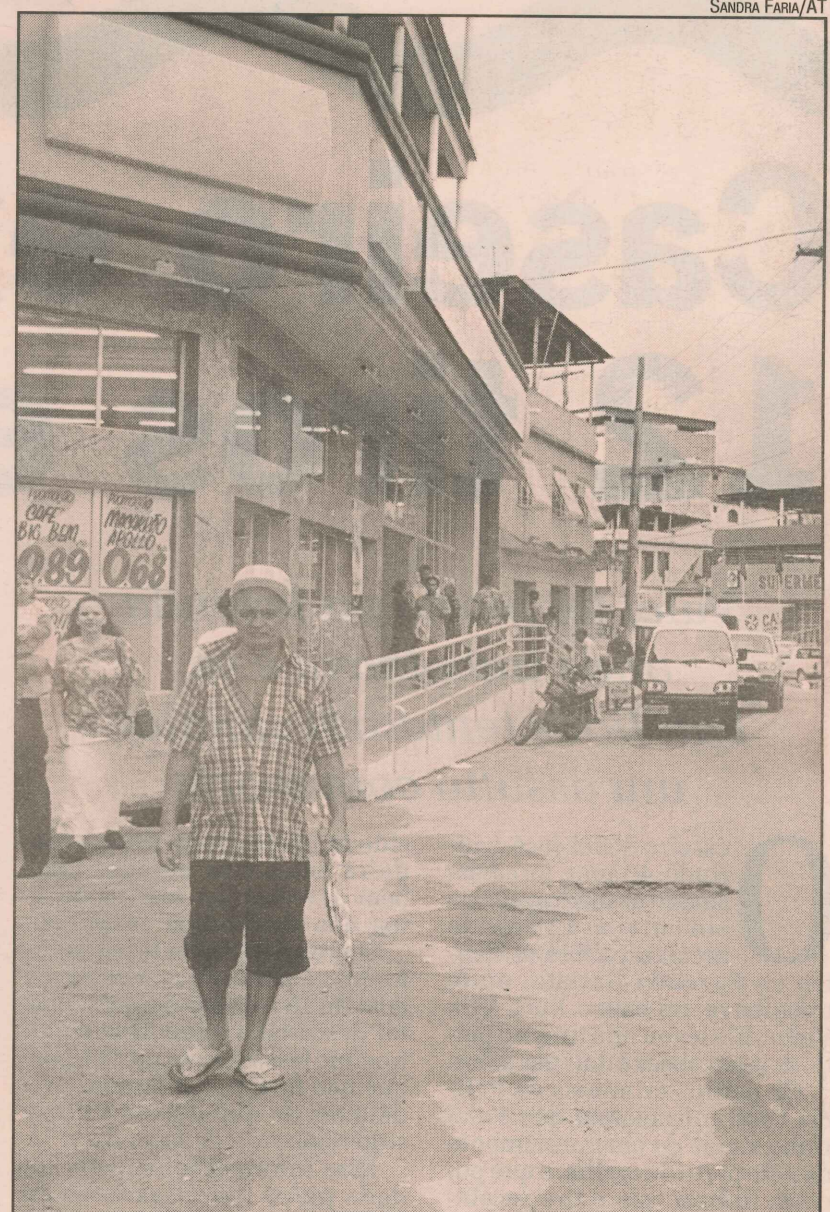
“O objetivo é satisfazer o interesse deste cliente, e também oferecer infra-estrutura capaz de atrair consumidores das classes A e B”, destacou a empresária do pólo da Glória, em Vila Velha, Patrícia Schneider Queiroz.

Entre os atrativos, está a instalação de salas de cinema e a oferta de vagas para estacionamento. “Além de atender ao mercado interno, temos uma proposta de produzir para exportação”, disse a empresária.

Investidores e administração pública municipal aguardam retorno do governo do Estado – proprietário do terreno – em relação ao pedido de liberação da área. A idéia é usar um sistema de comodato, um instrumento jurídico através do qual o governo estabelece o tempo e as condições de uso da área, sem custos para o investidor.

Em troca, o município recupera sua capacidade de arrecadação, enfraquecida com a perda de atividades industriais, comerciais e de serviços.

“Na administração anterior, a participação de Cariacica no total do Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS) era de 6%. Hoje este índice está reduzido para 3,5%”, afirmou Matielo.



A rua Dom Pedro II concentra o maior número de lojas

Terminal deve estimular venda

O comércio de Cruzeiro do Sul funciona como um prolongamento das lojas de Campo Grande, mas com problemas de infra-estrutura. A expectativa é de que, com a instalação do Terminal de Campo Grande, o comércio seja beneficiado.

A zona comercial é composta por empreendimentos de pequeno porte. A rua Dom Pedro II comporta o maior número de estabelecimentos distribuídos nas atividades de material de construção, confecção, móveis, padarias, farmácias, oficinas mecânicas e bares (atividade mais freqüente na região).

O mais novo empreendimento do bairro é o Supermercado Cruzeiro do Sul, inaugurado há poucos dias.

A região funciona como ponto de passagem para vários bairros, canalizando um intenso fluxo potencial de consumidores. A expectativa é de que, quando o Terminal Rodoviário de Campo Grande – localizado em Cruzeiro do Sul – entrar em funcionamento, o movimento no bairro aumente.

A proximidade do bairro com o centro comercial de Campo Grande pode ou não representar um problema para o desenvolvimento da atividade em Cruzeiro do Sul. O assunto es-

tá dividindo a opinião dos comerciantes da região.

Para o empresário do ramo de móveis, Luiz Carlos Luppi, o consumidor pode decidir comprar no bairro por conta dos preços acessíveis e da qualidade que não deixa a desejar.

Já o proprietário da loja de material de construção, Antônio Braidí Biral, não pensa assim. Ele diz que a concorrência desleal, através da oferta de produtos a preços de custo em alguns estabelecimentos da área comercial de Campo Grande, prejudica o empreendedor de Cruzeiro do Sul.

Mas em um ponto os comerciantes concordam: é preciso melhorar a estrutura viária do bairro. “Cruzeiro do Sul foi construído sem planejamento”, comentou o proprietário de um bar, Paulo César Lopes Rasseli.

As ruas estreitas favorecem os congestionamentos no início da manhã e final da tarde, horários de maior movimento no bairro. Em alguns locais, a presença de linhas férreas impede a abertura de novos trechos para a liberação do fluxo de veículos.

Além disso, os comerciantes reclamam da pavimentação deficiente das ruas que vivem cheias de buracos.

Os mais de 10 milhões de resultados entregues são inegáveis provas de confiança. Nossa maneira de retribuir é melhorar cada vez mais.

LABORATÓRIO Fleming
Av. Campo Grande, S/n - Lj 30 (ao lado da Pax Domini) - Grande
R. Manoel Joaquim dos Santos, 18 - Itacibá 226.1563

TRIBUNA COM VOCE

um shopping aberto com empreendimentos comerciais e industriais na área de confecção.

EMPREGOS

Um dos benefícios sociais do projeto será a geração de 250 a 300 empregos diretos, conforme avaliação inicial da CDC.

Cerca de dez empresários do ramo manifestaram interesse em relação à instalação do pólo. São micro, pequenas e médias empresas direcionadas,

SAIBA MAIS SOBRE O PROJETO

CARACTERÍSTICAS

Instalação de um pólo com empreendimentos industriais e comerciais no ramo de confecções. Um shopping aberto com estacionamento, área de alimentação e salas para cinema.

MOTIVAÇÃO

Trata-se de uma indústria não poluente, o que torna viável sua instalação na zona urbana sem conseqüências para o meio ambiente.

Manifestação espontânea dos empresários em relação ao empreendimento.

Cariacica abriga 50% da mão-de-obra especializada na área de confecção da região da Grande Vitória.

Com a instalação do terminal do Transcol, o bairro atrairá um fluxo maior de consumidores.

BENEFÍCIOS

Serão gerados de 250 a 300 empregos diretos.

Haverá aumento da arrecadação municipal.

A infra-estrutura dos bairros será melhorada para dar sustentação ao empreendimento.

LOCAL

Área de 20 mil metros quadrados, pertencente ao governo do Estado, localizada ao lado do futuro Terminal do Transcol de Campo Grande, no bairro Cruzeiro do Sul.

CUSTO

A instalação dos prédios exigirá investimentos de R\$ 5 milhões de reais (sem incluir gastos com equipamentos).

Fontes: Companhia de Desenvolvimento de Cariacica (CDC) e empresários consultados

MAPA DO COMÉRCIO

Açougue.....	1
Armarinho.....	5
Bar.....	16
Casa de Ração.....	2
Creche.....	1
Consultório Dentário.....	1
Escolas Públicas.....	3
Fábrica de Móveis.....	2
Fábrica de Aramado.....	1
Fábrica de Gesso.....	1
Fábrica de material de surf ware.....	1
Fábrica de Picolé.....	2
Fábrica de Engarrafamento de Água de Coco.....	1
Farmácia.....	2
Loja de Confecção.....	4
Loja de Móveis.....	3
Mercearia.....	2
Material de Construção.....	2
Oficina Mecânica.....	4
Papelaria.....	3
Serralheria.....	4
Supermercado.....	1
Restaurante.....	1

Fonte: Câmara dos Dirigentes Lojistas de Campo Grande (CDL)