

São Geraldo ganha novos prédios

Devido à proximidade com Campo Grande, o bairro tem atraído investimentos imobiliários e terá novo residencial até o final do ano

O bairro São Geraldo, em Cariacica, vai ganhar novos prédios nos próximos anos. Pela proximidade com o centro de Campo Grande, ele também teve valorização imobiliária e já atrai novos empreendimentos.

Uma das novidades é o Residencial São Geraldo, que está sendo construído pelo Instituto de Orientação às Cooperativas Habitacionais no Espírito Santo (Inocoopes) e terá 192 unidades.

Segundo a assessoria de imprensa da cooperativa, o residencial será dividido em quatro prédios, com apartamentos de dois e três quartos, com suíte.

Além disso, os apartamentos vão contar com uma vaga de garagem (coberta), salão de festas, churrasqueira e portaria 24 horas.

Os valores são a partir de R\$ 82 mil e ainda existem unidades disponíveis. A previsão é de que a obra do primeiro bloco seja entregue em setembro deste ano.

Já o bloco 2 está previsto para ser entregue em janeiro de 2011. O terceiro bloco, em maio de 2012, e o quarto, em setembro de 2013.

De acordo com o 14º Censo Imobiliário, realizado em novembro de 2008 pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado do Espírito Santo (Sinduscon-ES), o bairro tem 796 unidades em construção.

Apesar de identificar a região 10 como Campo Grande, o último censo foi feito com base em São Geraldo.

Do total, até novembro do ano



URNA

Os moradores de São Geraldo, em Cariacica, podem sugerir reportagens e reivindicar melhorias para o bairro, depositando as dicas por escrito na urna do projeto **A Tribuna com Você**, que está na Pães e Doces Padaria, Confeitaria e Lanchonete, na rua Santana, 105.

passado, ainda havia 269 apartamentos à venda.

Ainda de acordo com o censo, de novembro de 2007 a novembro de 2008, as unidades de São Geraldo com dois quartos tiveram um acréscimo de 57% no valor do metro quadrado. Os valores passaram de R\$ 1.409 para R\$ 2.214, em um ano.

Já nos apartamentos com três quartos, o aumento foi de 35% e o valor do metro quadrado passou de R\$ 1.682, para R\$ 2.264 na região.

Segundo o presidente da associação de moradores do bairro, Florentino Smassaró, a valorização é reflexo da proximidade com o centro de Campo Grande.

“Ao mesmo tempo, São Geraldo é um lugar tranquilo”, explicou.



As obras do Residencial São Geraldo estão em andamento

DESTAQUES

PICOLÉS – A fábrica de picolés e sorvetes Kero Kero é tradicional no bairro e funciona desde 1987.

O proprietário, Inélio Mattedi, 53, disse que, no começo, a fábrica funcionava em casa e a produção era artesanal.

“Na época a gente só fabricava cerca de mil picolés por dia. Hoje chegamos a fazer cerca de 10 mil”.

Segundo o proprietário, a fábrica tem oito pessoas ajudando no serviço, entre familiares e funcionários. Eles fazem picolés, sorvetes de caixas de 10 litros e



potes de 250 ou 200 mililitros.

“Temos sabores variados, como crocante, chandelle, ovomaltine, pavê e torta de limão”, contou.

PANELAS – As panelas de alumínio batido da família Macedo já são fabricadas há 20 anos no bairro.

Segundo um dos proprietários, Francisco Roberval de Macedo, 34, o negócio começou com o pai, mas foi deixado para os filhos há alguns anos.

“Temos, hoje, 12 funcionários ajudando no serviço e produzimos cerca de 1,5 mil peças por semana”, contou.

Entre as peças, estão formas e panelas de tamanhos variados. Os preços variam de R\$ 11,00 a R\$ 180,00.



“A maioria dos produtos é vendida para o Rio de Janeiro. A novidade, que estamos começando a fabricar, são as churrasqueiras a bafo”, revelou.

MERCEARIA – Um dos estabelecimentos mais tradicionais de São Geraldo é a Mercearia Confiança, que funciona há 38 anos na região.

O casal Santos de Martins, 66, e Santinha de Nargi de Martins, 67, saiu do interior de Itaguaçu para morar no bairro e montou uma venda de bananas.

“A gente chegou sem nada, morando de aluguel. Com o tempo, o negócio foi crescendo e passou a ser uma mercearia”, contou Santinha.

Ela disse que na época havia poucas



casas na região e o comércio era pequeno. “Hoje, a gente continua a vender um pouquinho de tudo, de mantimentos até materiais de construção”.

SÃO GERALDO



Município: Cariacica
Bairros vizinhos: Santa Fé, Campo Grande, São Geraldo II, São Conrado e Dona Augusta.
População: 6 mil habitantes

Mapa comercial

- 1 abatedouro de frango
- 5 barbearias
- 12 bares
- 2 bancos
- 1 borracharia
- 1 casa de ração
- 1 cerimonial
- 1 corretora imobiliária
- 5 costureiras

- 3 eletricitistas
- 3 escolas particulares
- 1 creche particular
- 1 faculdade particular
- 2 estúdios de tatuagem
- 1 farmácia
- 1 ferrolho
- 3 lanchonetes
- 2 lava a jato
- 2 locadoras de vídeo
- 15 lojas
- 2 lojas de material de construção
- 4 marcenarias
- 2 mercearias
- 3 oficinas mecânicas
- 1 oficina de bicicleta
- 4 padarias
- 2 papelarias
- 1 posto de gasolina
- 15 salões de beleza
- 1 sapateiro
- 2 sorveterias
- 2 supermercados
- 1 vidraçaria
- 1 facção
- 2 fábricas
- 1 floricultura