

Reportagem Especial

DESENVOLVIMENTO

Novas avenidas atraem investidores

As novas vias que estão sendo construídas, assim como os novos empreendimentos, têm atraído também os investidores de vários segmentos, principalmente do de comércio e serviço.

Na região de Limão, zona rural de Cariacica, a construção de mil apartamentos vai mudar o cenário, até então, pacato.

“Já existem empresários sondando a região, especialmente no segmento supermercadista, assim como farmácias e padarias”, contou o secretário de Desenvolvimento Urbano e Habitação de Cariacica, Ricardo Vereza Lodi.

Na Serra, o planejamento da cidade também têm atraído cada vez mais investidores, segundo o prefeito, Sérgio Vidigal.

Ao falar das novas avenidas, ele fez questão de frisar que todas terão três pistas, sendo uma para ônibus, além de ciclovias.

Já a secretária de Desenvolvimento Urbano da Serra, Ana Márcia Erler, salientou que o município vai ganhar ainda mais investimentos, como novos shoppings, centros comerciais e hotéis.

“Temos outros empreendimentos comerciais vindo, como hipermercados, grandes lojas de atacados, material de construção, con-

cessionárias, padarias, farmácias e supermercados”, admitiu.

O secretário de Desenvolvimento Urbano de Vila Velha, Henrique Casamata, explicou que os grandes condomínios fechados, automaticamente, fazem com que surjam no entorno verdadeiros centros comerciais para atender os moradores.

Só em Vila Velha, na região da Rodovia do Sol, no trecho que vai até a divisa de Guarapari, são cinco grandes empreendimentos, entre eles, alguns de luxo.

“Além disso, partindo do princípio de que cada condomínio fechado tem cerca de 300 lotes e que cada casa construída gera 1,5 emprego direto, vamos ter desenvolvimento não só nessas regiões, mas no município”, afirmou.

APOSTAS

Consultores imobiliários dizem para quem deseja investir, que esse é o momento de fazer as apostas, observando o surgimento de novos bairros, aliado ao desenvolvimento de cada região.

Mas é fundamental fazer uma sondagem na região, para identificar qual a necessidade do local e observar a chegada de grandes empresas e negócios no entorno.

VALORIZAÇÃO



Aposta no crescimento da região

Há 10 anos, a comerciante Edna Toledo Mendonça Pereira, 32, apostou na região da Rodovia do Sol, na Ponta da Fruta, Vila Velha, para começar o seu negócio: uma floricultura, voltada para o paisagismo.

Há um mês, o desenvolvimento da região fez com que ela tivesse a oportunidade de expandir a Uniflores, com mais uma loja ao lado da floricultura. A nova loja conta com produtos para presentes e decoração de casas.

“Novos empreendimentos estão chegando à região da Rodovia do Sol, valorizando muito a região. Há três anos, comprei um novo terreno para ampliar a loja e nesse período valorizou 300%. É uma boa aposta de negócios”, afirmou a comerciante.

AS AVENIDAS EM CONSTRUÇÃO

Ligação de Laranjeiras a Manguinhos

Serra

RODOVIA NORTE-SUL A BR-101

> UMA NOVA AVENIDA vai ligar a rodovia Norte-Sul até a BR-101, passando por Laranjeiras.

> NO LOCAL, serão construídos complexos residenciais e comerciais.

LIGAÇÃO ENTRE AVENIDA E ES-010

> CONSTRUÇÃO de uma nova via entre a avenida Talma Ribeiro e a ES-010, paralela ao bairro Vila Nova de Colares, em parceria com o setor privado.

DE LARANJEIRAS A MANGUINHOS

> OUTRA LIGAÇÃO será entre a aveni-

da Paulo Pereira Gomes (na altura do novo Hospital Dório Silva) até a Talma Ribeiro, ligando Laranjeiras a Manguinhos.

Vila Velha

ES-388

> PAVIMENTAÇÃO de 24,9 quilômetros da rodovia nos trechos de Amarelos - Xuri - Terra Vermelha.

RODOVIA LESTE-OESTE

> VAI LIGAR Cariacica a Vila Velha.

> A PRIMEIRA ETAPA, ligando o Terminal de Campo Grande a Campo Belo,

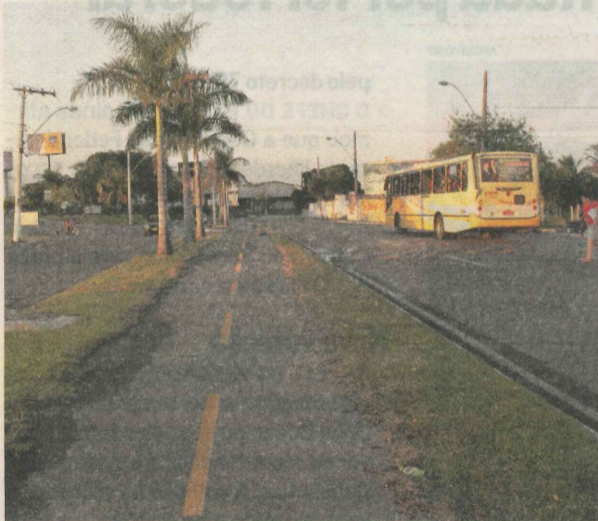
em Cariacica, já foi concluída. Outras duas etapas estão em construção, que fazem a ligação do bairro Campo Belo, em Cariacica, ao bairro Rio Marinho, em Vila Velha, e de lá até a Rodovia Darly Santos, perto do trevo de Vale Encantado.

Cariacica

AVENIDA MARACANÃ

> SERÁ CONSTRUÍDA a partir da rotatória do bairro Maracanã até a rodovia Leste-Oeste, e será chamada dessa forma.

KADIDJA FERNANDES - 06/05/2010



AVENIDA Talma Rodrigues Ribeiro: construção de uma nova via ligando à ES-010, paralela ao bairro Vila Nova de Colares

OS NOVOS BAIRROS

6 ARQUIPÉLAGO DE MANGUINHOS, região de Manguinhos, que conta com 478 lotes, destinados a construção de residências unifamiliares e seis lotes destinados a um centro comercial, escolas, serviços e lazer.

7 NOVO BAIRRO entre a avenida Talma Rodrigues Ribeiro e a ES-010, paralelo a Vila Nova de Colares, com um novo loteamento.

8 SERÁ CRIADO novo bairro com a chegada de empreendimentos na região de Manguinhos, no Sítio Irema.

9 OUTRO BAIRRO ficará entre a avenida Guarapari, em Valparaíso, e a BR-101 Norte, em Planalto de Carapina. A região ganhará empreendimentos comerciais e residenciais, inclusive de uma rede hoteleira.

10 LOCALIZADO na rodovia do Contorno, o Alphaville Jacuhy, será transformado em um bairro. Esse empreendimento poderá receber nova fase, com cerca de 500 lotes.

Cariacica

11 COM O DESENVOLVIMENTO entre Cariacica sede e a zona rural de Limão, especialmente pela construção de mil apartamentos do Minha Casa, Minha Vida, do governo federal, será criado um novo bairro na proximidade de Limão até 2013.



Vila Velha

12 a 15 EM UMA ÁREA de mais de 8 milhões de metros quadrados, será implantado o Orange Park, um megaempreendimento que poderá dar origem a pelo menos quatro bairros dentro dele.

No projeto, a região deverá contar com hospitais, residências, escolas e outros negócios.

O loteamento Orange Park fica ao lado do bairro Vale Encantado e a região também é cortada pela rodovia Leste-Oeste, que liga Cariacica a Vila Velha, e está em construção.

16 a 20 AO LONGO DA RODOVIA DO SOL, entre Vila Velha e Guarapari, serão criados cinco condomínios de luxo, com a expectativa da criação de cinco novos bairros. Os loteamentos devem ocupar uma área superior a 10 milhões de metros quadrados.

Alguns vão ter área comercial e CEP próprio, além da área de lazer.



Reportagem Especial



LOTEAMENTO ORANGE PARK, na região de Vale Encantado, em Vila Velha, que dará origem inicialmente a quatro bairros, com possibilidade de outros

DESENVOLVIMENTO

Vinte novos bairros até 2013

Eles serão originados a partir de novos projetos imobiliários e avenidas em áreas hoje não ocupadas. Só a Serra terá 10 novas regiões

Eliane Proscholdt
Francine Spinassé

A chegada de empreendimentos residenciais e comerciais, assim como a construção de avenidas, vai criar 20 novos bairros na Grande Vitória em dois anos. Somente na Serra, serão pelo menos 10 novos bairros, de acordo com a secretária Municipal de Desenvolvimento Urbano, Ana Márcia Erler.

“O que ocorre é que você tem uma grande extensão de área, muitas vezes não ocupada, que leva um nome de um bairro. Só que, com a ocupação por conta dos novos empreendimentos, é preciso criar um novo bairro”, explicou.

O secretário de Desenvolvimento Urbano e Habitação de Cariacica, Ricardo Vereza Lodi, ressaltou que o município vai ganhar um novo bairro, que ficará entre o Centro e a zona rural de Limão.

“Nos próximos dois anos, essa região deverá receber mil apartamentos do Minha Casa, Minha Vida. O projeto já foi aprovado pela prefeitura e pela Caixa. Agora está na fase de viabilidade de água e esgoto junto ao governo do Estado e à Cesan. A previsão é que a obra seja iniciada no ano que vem.”

Em Vila Velha, o secretário de Desenvolvimento Urbano da cidade,

Henrique Casamata, destacou que a região ao longo da Rodovia do Sol, no trecho que vai de Vila Velha a Guarapari, deve receber grandes empreendimentos de condomínios fechados.

“Isso vai possibilitar o desenvolvimento das regiões, que possibilitará o surgimento de até cinco novos bairros”, afirmou.

De acordo com o secretário, um dos empreendimentos chega a ter

cerca de 7 milhões de metros quadrados. “É a região de uma antiga fazenda, que será transformada em um condomínio por uma empresa paulista”, enfatizou.

Casamata frisou que a região que margeia o bairro Vale Encantado — o loteamento chamado de Orange Park — já foi dividido em quatro regiões. Elas darão origem inicialmente a quatro bairros, com possibilidade de mais outros:

“Todo esse crescimento e surgimento de novas áreas já estavam no planejamento da prefeitura.”

Além dos novos bairros já citados, o secretário ainda disse que a ordem de serviço assinada pelo governo do Estado para a pavimentação da rodovia ES-388, na região do Xuri, em Vila Velha, vai mudar o perfil da região.

“Isso também possibilitará o surgimento de novos bairros no futuro, inclusive dentro da Grande Terra Vermelha”, observou.



RODOVIA DO SOL: região deve receber grandes empreendimentos

“Com a ocupação por conta dos novos empreendimentos, é preciso criar um novo bairro”

Ana Márcia Erler, secretária da Serra

OS NOVOS BAIRROS



Serra

1 ESSE BAIRRO ficará entre Colina de Laranjeiras e a avenida Eudes Scherrer de Souza, em Laranjeiras.

Nesse trecho existem várias áreas não ocupadas, especialmente onde funcionava uma antiga fábrica, com potencial para novas 4 mil unidades. Nessa região há também um shopping e um mall em fase de aprovação, além

do Shopping Mont Serrat.

2 a 5 SERÃO QUATRO bairros entre a região de Morada de Laranjeiras (da avenida Paulo Pereira Gomes, na altura do novo Hospital Dório Silva até a avenida Talma Rodrigues Ribeiro).

A região está ganhando o Portal de Manguinhos, além de outros cinco empreendimentos.



ARQUIPÉLAGO de Manguinhos, Rod ES-010 Estrada Vitória/Manguinhos, na Serra. A região conta com 478 lotes para a construção de residências