

Economia

GALWAN E ÁPIA

Novos bairros entre Vila Velha e Guarapari

Eles serão criados com a instalação de condomínios de lotes ao longo da Rodovia do Sol. Pelo menos cinco bairros devem surgir

Raphaela Ribas

Pelo menos cinco novos bairros vão surgir entre os municípios de Vila Velha e Guarapari, com a instalação de condomínios de luxo ao longo da Rodovia do Sol (ES-060). Serão loteamentos fechados, comercializados para a construção de casas, ocupando, no total, uma área superior a 10 milhões de metros quadrados.

Os condomínios serão considerados bairros, devido ao tamanho e à complexidade. Além das casas e dos itens comuns de lazer, alguns vão ter inclusive áreas co-

merciais e CEP próprio.

De acordo com o secretário de Desenvolvimento Urbano de Vila Velha, Henrique Casamata, dos cinco empreendimentos previstos na região, quatro já estão em andamento.

O quinto é um loteamento de 7 milhões de metros quadrados, da empresa paulista Cipasa Desenvolvimento Urbano. Segundo ele, apenas esse empreendimento pode resultar em mais de um bairro.

A empresa contratou duas áreas no Estado, uma em Cachoeiro de Itapemirim, no Sul do Estado, e outra em Vila Velha/Guarapari.

Na primeira, ela vai desenvolver um loteamento residencial fechado, de alto padrão. Na segunda, será instalado o que se definiu como "bairro inteligente".

Ambos estão em fase inicial dos licenciamentos necessários.

A Cipasa informou ainda que está finalizando outras negociações no Espírito Santo para a implantação de condomínios de luxo.



PROJEÇÃO da portaria do Riviera Park Residence, que será o primeiro condomínio de lotes da região sul de Vila Velha a ficar pronto

A região onde estarão os novos bairros é próxima à Grande Terra Vermelha, Barra do Jucu, Interlagos e Ponta da Fruta, no sul de Vila Velha.

O secretário disse que, por meio de um plano de desenvolvimento, detectou-se a vocação para condomínios horizontais (de casas) em alguns pontos da Rodovia do Sol.

"O nosso mercado vai se transformar com os condomínios fechados. Isso é bom porque descentraliza, trabalha a mobilidade e cria novas oportunidades", afirmou Casamata.

PRIMEIRO

O secretário ressaltou que alguns empreendimentos ainda estão em fase de análise pela prefeitura. O primeiro condomínio a ficar pronto na região será o Riviera Park Residence, na Barra do Jucu, construído pela Galwan e pela Ápia Empreendimentos.

Ao todo, são 310 lotes, a partir de 600 metros quadrados, com preços entre R\$ 200 mil e R\$ 500 mil. A previsão é que em julho do ano que vem seja iniciada a construção das casas e da área de lazer.

SAIBA MAIS

Próximo à Rodovia do Sol

- **SERÃO** criados entre Vila Velha e Guarapari mais de cinco novos bairros com a instalação de condomínios de luxo.
- **OS LOTEAMENTOS** vão ocupar uma área superior a 10 milhões de metros quadrados.
- **OS CONDOMÍNIOS** serão considerados bairros devido ao seu tamanho e à suas complexidade.
- **ALGUNS** vão ter área comercial e CEP próprio, além da área de lazer.