

Economia

FALE COM A EDITORA ISABELA LAMEGO E-MAIL: economia@redtribuna.com.br

JUSSARA MARTINS/AT

Mudanças em vias vão valorizar 30 bairros

Imóveis residenciais e comerciais na Grande Vitória ficarão até 30% mais caros devido a ampliações e melhorias em ruas e avenidas

Sandrine Luchi

Ampliações e melhorias em avenidas e ruas na Grande Vitória vão valorizar imóveis comerciais e residenciais em 30 bairros de Vitória, Vila Velha, Cariacica e da Serra. Com as obras, algumas regiões podem ter valorização de até 30%, segundo o Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado (Sinduscon-ES).

Na capital, por exemplo, o projeto da Prefeitura de Vitória para a estação de bombeamento na avenida Leitão da Silva vai minimizar os alagamentos na região, pôr fim ao valão na via e valorizar os bairros

ros cortados pela avenida.

“O valão que existe atualmente desvaloriza os imóveis, mas, com a estação, a previsão é que a Leitão da Silva se consolide como um grande eixo comercial”, comentou o secretário municipal de Desenvolvimento da Cidade, Kleber Frizzera.

Com essa obra da prefeitura, serão valorizados os seguintes bairros: Praia do Suá, Bento Ferreira, Santa Lúcia, Jaburu, Consolação, Santa Luiza, Itararé e Andorinhas.

Já a ampliação da avenida Fernando Ferrari trouxe valorização para os imóveis localizados no entorno das vias, nos bairros Jardim da Penha e Goiabeiras.

Em Vila Velha, de acordo com o secretário de Desenvolvimento Urbano Henrique Casamata, a pavimentação de ruas e obras de drenagem fizeram com que os imóveis ficassem mais caros em alguns bairros do município.

A dragagem do Canal Bigossi, por exemplo, valorizou o bairro Divino Espírito Santo.

Na Serra, a urbanização de vias com iluminação, paisagismo e calçadas trouxe melhorias para Laranjeiras, Novo Horizonte e Jacaraípe, e também vai valorizar os imóveis dos bairros.

O secretário-adjunto de Desenvolvimento Urbano do município, Ricardo Pandolfi, diz que, na Serra, é mais importante melhorar as avenidas e ruas que já existem do que abrir novas vias nos bairros.

Já o secretário de Desenvolvimento Urbano e Habitação de Cariacica, Ricardo Vereza, afirma que a abertura da avenida Alice Coutinho feita pelo governo do Estado atraiu empresas e empreendimentos comerciais e residenciais para a região dos bairros São Conrado, Dona Augusta e Maracanã, pelos quais a avenida passa.

O presidente do Sinduscon-ES, Constantino Dadalto, diz que os imóveis localizados nas ruas em torno do estádio Kléber Andrade, em Campo Grande, também serão valorizados nos próximos anos.

VALORIZAÇÃO DOS BAIRROS

Em Vitória, Vila Velha, Cariacica e Serra

Vitória

1 - Jardim Camburi

> A AVENIDA Norte-Sul não receberá obras, mas será valorizada em função do futuro terminal de cargas do aeroporto Eurico Salles, em Goiabeiras.

2 e 3 - Jardim da Penha e Goiabeiras

> OS IMÓVEIS próximos à avenida Fernando Ferrari já estão mais valorizados, devido à obra de melhoria e ampliação da via.

> COM A CONCLUSÃO da fase final do projeto de ampliação, a valorização será ainda maior para os bairros.

> VOCAÇÃO DA REGIÃO é principalmente para o comércio.

de 4 a 11 - Praia do Suá, Bento Ferreira, Santa Lúcia, Jaburu, Itararé, Consolação, Santa Luiza e Andorinhas

> OS IMÓVEIS nesses bairros que estão às margens da avenida Leitão da Silva vão ser valorizados com o projeto da Prefeitura de Vitória de bombeamento na avenida para minimizar os alagamentos na via.

> A PREVISÃO é que, com a obra pronta, a avenida se consolide ainda mais como eixo comercial.

Vila Velha

12 - Cocal

> TODAS AS RUAS do bairro estão sendo pavimentadas e recebendo obras de drenagem.

13 - Divino Espírito Santo

> ALÉM DA DRAGAGEM do Canal Bigossi,

todo o sistema viário do bairro é modificado, o que vai valorizar imóveis.

14 a 17 - Cobilândia, Rio Marinho, Alvorada e Jardim Marilândia

> OS BAIRROS serão valorizados principalmente com a reforma da avenida Carlos Lindenberg.

> AS RUAS dos bairros também receberam obras de drenagem e pavimentação.

18 a 20 - Terra Vermelha, Morada da Barra e João Goulart

> OBRAS de saneamento, drenagem e pavimentação de todas as ruas dos bairros vão valorizar os bairros.

> DE ACORDO com o secretário de Desenvolvimento Urbano de Vila Velha, Henrique Casamata, mesmo com os moradores dos bairros tendo poucos recursos, as ruas dos bairros ganharam mais infraestrutura e surgiram



ANTONIO MOREIRA - 16/09/2010

AVENIDA BRASIL: melhorias

diversos pequenos empreendimentos na região.

Serra

21 - Laranjeiras

> A AVENIDA Civit, no bairro recebeu melhorias como iluminação e calçada, por exemplo. A avenida é a entrada principal do bairro, e imóveis comerciais e residenciais serão valorizados.

22 - Novo Horizonte

> A VALORIZAÇÃO SERÁ nos imóveis localizados na avenida Brasil, que foi urbanizada.

23 - Jacaraípe

> O PREÇO DOS IMÓVEIS SERÁ IMPULSIONADO em função da criação de uma nova avenida na região conhecida como Portal de Jacaraípe.

Cariacica

24 a 26 - São Conrado, Dona Augusta e Maracanã

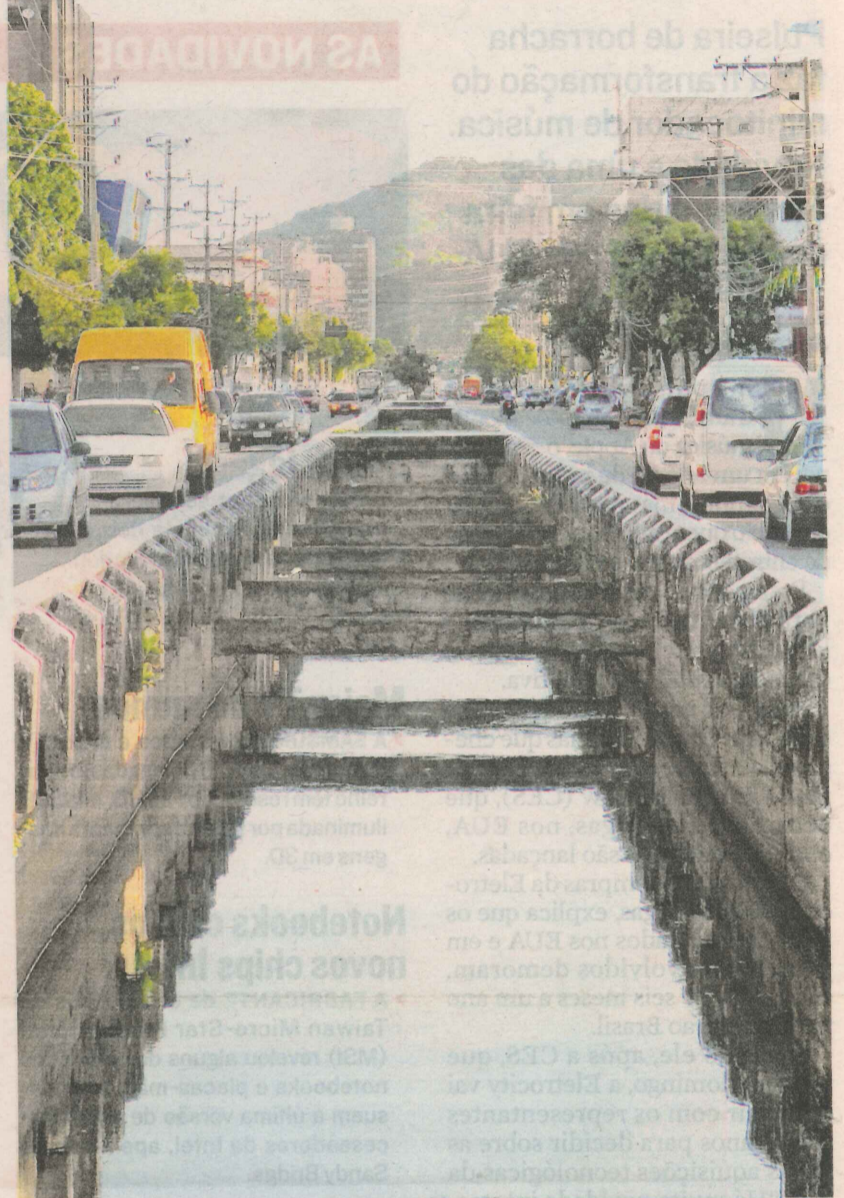
> A ABERTURA feita na avenida Alice Coutinho, que corta os bairros, vai valorizar os terrenos e está atraindo empresas para a região, além de imóveis residenciais e comerciais.

27 a 30 - Campo Grande, Campo Belo, Santa Bárbara e Cruzeiro do Sul

> A CONCLUSÃO de 50% da rodovia Leste-Oeste já valorizou imóveis do bairro.

> APÓS A CONCLUSÃO, as áreas vão ter um valor de mercado ainda maior.

Fonte: Prefeituras citadas.



LEITÃO DA SILVA: fim do valão vai valorizar imóveis às margens da avenida

CEP Centro de Evolução Profissional
PREPARATÓRIO PARA CONCURSOS

EM 2011 ESTUDE NO CEP E MUDE SUA VIDA!

CURSO BÁSICO SEGER E SESA
(Raciocínio Lógico, Português, Atualidades e Informática)
CEP VILA VELHA: 10/01/2011 (Noturno)

PARTICIPE GRATUITAMENTE DA AULA INAUGURAL SEGUNDA-FEIRA, 10/01/2011, ÀS 19h, NO CEP VILA VELHA. **VAGAS LIMITADAS**

MÓDULOS ESPECIAIS

- **REDAÇÃO** **ÚLTIMAS VAGAS**
CEP VILA VELHA: 10/01/2011 (Noturno)
- **RACIOCÍNIO LÓGICO**
CEP VITÓRIA: 10/01/2011 (Matutino)
ÚLTIMAS VAGAS
- **MÓDULO DE REGIMENTO INTERNO TRE-ES**
CEP VITÓRIA: 15/01/2011 (Sábados)

EDITAL PUBLICADO. 455 VAGAS.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA-ES

- **TURMA TEÓRICA INTENSIVA**
*NÍVEL SUPERIOR
CEP VITÓRIA: 17/01/2011 (Noturno)
CEP VILA VELHA: 17/01/2011 (Matutino)
- *NÍVEL MÉDIO
CEP VITÓRIA: 17/01/2011 (Matutino)
CEP VILA VELHA: 17/01/2011 (Noturno)
CEP VILA VELHA: 17/01/2011 (Noturno)
CEP VILA VELHA: 17/01/2011 (Vespertino)
- **CURSO BÁSICO**
(Português, Atualidades, Noções de Informática)
CEP VITÓRIA: 17/01/2011 (Vespertino)
CEP VILA VELHA: 29/01/2011 (Sábados)
- **REVISÃO COM EXERCÍCIOS**
CEP VITÓRIA: 08/01/2011 (Sábados)
Vagas Esgotadas. Aguardem novas turmas.
CEP VITÓRIA: 01/02/2011 (Matutino)
CEP VILA VELHA: 17/01/2011 (Matutino)
- **MÓDULO ESPECÍFICO DE LEGISLAÇÃO LOCAL**
(Constituição do ES; Lei de Organização Judiciária; Lei 46/94; Lei 7854/04 e Lei Complementar 566/10)
CEP VITÓRIA: 31/01/2011 (Noturno)
CEP VILA VELHA: 05/02/2011 (Sábados)
CEP VILA VELHA: 10/02/2011 (Noturno)
CEP VILA VELHA: 05/03/2011 (Sábados)

QUER PASSAR NO TJ-ES? PREPARE-SE NO CEP, O CURSO QUE MAIS APROVOU EM TODOS OS ÚLTIMOS CONCURSOS DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO NOSSO ESTADO.

CEP Centro de Evolução Profissional
PREPARATÓRIO PARA CONCURSOS

VITÓRIA (27)
3325.2015
SEDE: R. CYRO LOPES PEREIRA, 810 J. PENHA

VILA VELHA (27)
3349.0009
AV. CHAMADANTE, 817 PRAÇA DA COSTA

VISITE NOSSO SITE: WWW.CEPCONCURSOS.COM.BR