

AJ 01473

MORADIA E COMÉRCIO

Setor imobiliário de Cariacica se prepara para a nova classe média

Proximidade com a capital e com cidades do Sul impulsionam novos negócios

▀ **LUIZ NEMER**
lnemer@redgazeta.com.br

Após alguns anos adormecido, o setor imobiliário de Cariacica acordou e começa a se preparar para atender a demanda da nova classe média. Até 2016, famílias brasileiras com renda de três a dez salários mínimos terão uma demanda potencial de habitação de 10,4 milhões de imóveis, segundo estudo da consultoria MB Associados.

“Com a ascensão da classe média, Cariacica se tornou um mercado com demanda para negócios e investimentos de bom gosto, modernos e rentáveis”, afirma o presidente da construtora Lorenge S.A., José Elcio Lorenzon. A diretora da Associação de Empresas do Mercado Imobiliário do Estado do Espírito Santo (Ademi-ES) Rachel Menezes, reforça: “Os financiamentos também tornaram o mercado imobiliário mais acessível. Um novo



DIVULGAÇÃO

Villaggio Campo Grande contará com 384 apartamentos e área de lazer completa

público passou a ter condições de comprar”.

INVESTIMENTOS

Apesar de já ter lançado um empreendimento no bairro Campo Grande, Lorenzon afirma que sua empresa mantém o foco no município cariacaense. “Lançamos o Villaggio Cam-

po Grande, em Cariacica. Ainda assim, estamos estudando outras propostas para novos investimentos na região. Estamos procurando por mais terrenos para construir”, revela.

Outras construtoras também apostam em Cariacica. A cooperativa Inocoopes lançou o Residencial São

Geraldo, com unidades a partir de R\$ 105.950; a construtora PDG oferece o edifício pronto para morar Mochuara Residencial Clube, localizado no bairro Dom Bosco e voltado para as classes B e C.

DESENVOLVIMENTO

O aumento de famílias

“Antigamente, Vila Velha se sobressaía. O vetor de crescimento agora é Cariacica.”

— **JOSÉ ÉLCIO LORENZON**
PRESIDENTE DA
CONSTRUTORA LORENGE

com maior poder de compra, a oferta ampla de crédito para habitação e o programa “Minha Casa, Minha Vida” são os principais fatores que motivam as construtoras a investir em Cariacica.

“Primeiro podemos apontar a proximidade com Vitória. Segundo: é um município denso e com potencial comercial. Cariacica atende a demanda de sua região e também dos municípios do Sul. Além disso, os cariacaenses vivem o ‘pleno emprego’, se enquadrando na faixa de 5% e 6% de desemprego”, completa Lorenzon.

Shopping será inaugurado em 2013

▀ O potencial do mercado de Cariacica não se restringe ao setor habitacional. Para atender a demanda de consumo da região, já foi anunciado para o município o Shopping Moxuara.

Segundo a assessoria de comunicação do Grupo Sá Cavalcante, responsável pelo empreendimento, ele será o primeiro shopping regional do município e o terceiro maior shopping re-

gional do Estado.

No total, serão investidos R\$ 372 milhões, sendo R\$ 220 milhões no shopping e R\$ 152 milhões no Centro Empresarial. O empreendimento tem previsão de inauguração para outubro de 2013 e as torres comerciais serão lançadas conforme a demanda de mercado.

O projeto prevê 283 lojas, além de um complexo de cinemas com cinco salas de última geração e 1.328 vagas de garagem - a maioria, coberta. O Centro Empresarial Shopping Moxuara contará com 454 salas comerciais, divididas em duas torres.

O Shopping ficará próximo ao trevo de confluên-

cia da BR 262 com a BR 101/ Rodovia do Contorno, ponto de passagem para Vitória de quem vem da região Sul do Espírito Santo. Serão também beneficiados os consumidores dos municípios de Viana, Domingos Martins, Marechal Floriano, Santa Leopoldina e boa parte de Vila Velha.

ONDE MORAR EM CARIACICA

Villaggio Campo Grande

▀ Lorenge S.A.

Previsão de entrega para abril de 2015. Serão 384 unidades, sendo 144 de três quartos e 240 de dois quartos. A área de lazer é completa. As áreas privativas variam entre 51,82m² a 63,29 m². Ele ainda oferecerá 432 vagas de garagem. O empreendimento já foi inaugurado e ainda há unidades à venda, com possibilidade de financiamento pelo Minha Casa, Minha Vida. O valor das unidades não

foi divulgado.

Residencial São Geraldo

▀ Inocoopes

Oferece apartamentos de dois e três quartos com suíte. O empreendimento está localizado próximo ao comércio de Campo Grande e conta com 192 apartamentos, sendo 128 de dois quartos e 64 de três quartos com suíte. A área de lazer do residencial oferece playground, churrasqueira e salão de festas. Cada



apartamento terá uma vaga de garagem. As áreas privativas variam entre 46,35 m² e 64,30 m². O valor parte de R\$ 105.950.

Mochuara Residencial Clube (foto)

▀ PDG

O condomínio possui 594 apartamentos que vão de 53,10 m² até

64,95 m², sendo 322 de dois e 272 de três dormitórios, com opções de suíte. Além disso, há área de lazer com salões de festas e de jogos, espaço gourmet, brinquedoteca, academia, quadra de futebol, churrasqueiras e piscina. Segundo a assessoria da PDG, a localização do bairro Dom Bosco motivou a construção do Residencial no local, próximo a Rodovia do Contorno, eixo de ligação entre Cariacica e Vitória. Os valores não foram divulgados.