

A401477

Instituto Jones dos Santos Neves
Biblioteca

Carriacica-ES

imóveis

classificados.com.br

É a sua chance!
Liquidação
Proeng com
mais de 100
unidades

Página 02



AGAZETA NOTÍCIA agora agazeta.com rum.com.br lugarcerto.com.br GRAZETRONLINE M. agazeta Ligue e anuncie (27)3221-8600 Editora: Carolina Veiga cveiga@redgazeta.com.br Vitória quinta-feira, 4 de agosto de 2011 classificados.com.br

A HORA DE CARIACICA

INVESTIMENTOS EM ALTA

Construtoras apostam no potencial da classe C no município

LETÍCIA SIMÕES
lreis@redgazeta.com.br

O mercado imobiliário capixaba não para de crescer, e cada vez mais as construtoras apostam no potencial de novas regiões para sediar seus investimentos. Entre elas está o município de Cariacica.

Os dados da 19ª edição do Censo Imobiliário, realizado pelo Sinduscon-ES (Sindicato da Indústria da Construção Civil no Espírito Santo), mostram que a cidade ocupa a quarta posição em número de empreendimentos em construção. Do total de unidades levantadas pelo Censo, 40% estão na Serra, 37% em Vila Velha, 20% em Vitória e 2% em Cariacica.

O número pode não parecer expressivo, mas levando em consideração que até pouco tempo atrás o município registrava baixas perspectivas para o setor de imóveis, ele vem para comprovar que este quadro já está mudando, e a expectativa agora é das melhores.

O gerente comercial da Imobiliária Universal Dário Torezani Junior destaca que o crescimento imobiliário em Cariacica se deve aos inúmeros investimentos em infraestrutura que estão sendo feitos na cidade, como a construção e melhoria de avenidas de ligação com os demais municípios capixabas e a criação do polo industrial.

“O mercado de imóveis em Cariacica está super aquecido, com vários lançamentos e pré-lançamentos na grande Campo Grande. A demanda é alta, tanto para imóveis residenciais como comerciais”, ressalta Torezani.



DIVULGAÇÃO

O Residencial Mochuara faz parte do programa Minha Casa Minha Vida

Entre os empreendimentos localizados na cidade está o Residencial Mochuara, da PDG Goldfarb, que faz parte do programa Minha Casa Minha Vida. Ele conta com 6 torres e 594 unidades, que custam a partir de R\$ 101 mil à vista. Há apartamentos de dois e três quartos, com ou

CAMINHO CERTO

“A expectativa é que esse crescimento traga muitos benefícios para o nosso município e a nossa população.”

DÁRIO TOREZANI JUNIOR

sem suíte e com uma ou duas vagas de garagem. As opções de lazer englobam brinquedoteca, churrasqueira, piscinas, quadra de esportes, espaço fitness, espaço gourmet e salão de festas. A previsão é que o Residencial seja entregue ainda neste mês.

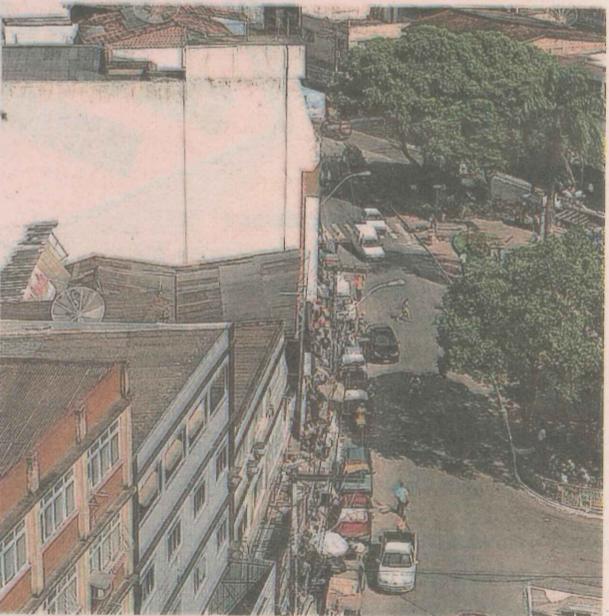
POR QUE CARIACICA?

- ▼ **Organização**
A administração municipal tem atuado com mais responsabilidade nos últimos anos, cumprindo projetos e melhorias na infraestrutura que facilitam a moradia e o comércio.
- ▼ **Infraestrutura**
A duplicação da Rodovia do Contorno e a construção do Corredor

- Rodoviário Leste-Oeste traz ainda mais investimentos privados e públicos para o município.
- ▼ **Bairros**
Pela proximidade com a capital e pela maior infraestrutura, os bairros Campo Grande e Jardim América tendem a ter um crescimento maior. Novos empreendimentos comerciais e residenciais são esperados na região.

Classe cresce e exige mais imóveis para morar

DIVULGAÇÃO



A Avenida Expedito Garcia é o coração da cidade

“O incremento da classe C é um dos motivos para o crescimento do mercado imobiliário de Cariacica. Segundo o vice-presidente da Associação das Empresas do Mercado Imobiliário do Espírito Santo (Ademi-ES) Celso Siqueira Júnior, antes, a população do município era pre-

dominantemente da classe D. Agora, há maior possibilidade de crédito e emprego para essas pessoas e, por isso, aumentam os investimentos. “Cariacica é uma alternativa para o mercado. A oferta de imóveis vai ser ainda maior em um período de três a cinco anos”.