

Mercado. Além de um shopping, será construído um condomínio residencial

Grupo Sá Cavalcante investe R\$ 527 milhões em Cariacica

DIVULGAÇÃO

Empreendimentos

SHOPPING CARIACICA

■ **INVESTIMENTO.** R\$ 195 milhões, sendo R\$ 130 milhões de investimento direto e R\$ 65 milhões dos lojistas.

■ **LOJAS.** Serão 290. Um supermercado, seis âncoras, cinco megalojas, 252 lojas satélites, 24 na praça de alimentação e seis salas de cinema, cinco lojas de serviços e uma área de lazer.

■ **ESTACIONAMENTO.** 1.275 vagas de garagem.

■ **ÁREAS.** O terreno tem 45.210 metros quadrados, com 90 mil metros quadrados de área construída e 32 mil metros quadrados de área bruta locável.

■ **ÁREA DE ABRANGÊNCIA.** Cariacica, Viana, Domingos Martins, Marechal Floriano e parte de Vila Velha.

■ **EXPANSÃO.** O projeto do shopping já prevê uma expansão de 11 mil metros quadrados na área bruta locável.

■ **EMPREGO.** O shopping possibilitará a criação de 1,4 mil novos empregos durante a obra e mais 2,5 mil empregos diretos na operação. Considerando ainda os 7,5 mil empregos indiretos gerados pela sua implantação, o shopping criará 10 mil novos postos de trabalho.

CENTRO EMPRESARIAL

■ **INVESTIMENTO.** R\$ 152 milhões.

■ **O COMPLEXO.** Serão quatro torres com 1.004 salas.

■ **LANÇAMENTO.** As torres comerciais serão lançadas conforme a demanda de mercado, dentro de um prazo de até cinco anos. Inicialmente, será lançada a primeira torre com 204 salas e investimentos de R\$ 30 milhões.

Projetos fazem parte do plano de expansão da empresa. Previsão é de que obras estejam prontas em 2015

ABDO FILHO
afilho@redgazeta.com.br

■ Até 2015 o grupo Sá Cavalcante investirá R\$ 527 milhões em Cariacica. Nesse período o grupo fará o Shopping Cariacica, um empreendimento de R\$ 195 milhões, um centro empresarial de R\$ 152 milhões, e um condomínio residencial com duas mil unidades, orçado em R\$ 180 milhões. Só o shopping vai gerar 10 mil novos postos de trabalho. Os investimentos, que fazem parte do plano de expansão da empresa, colocarão de vez Cariacica na rota do mercado imobiliário do Estado.

A grande novidade dos investimentos anunciados ontem pelo superintendente da Sá Cavalcante Shoppings Centers, Leonardo Cavalcante, é o condomínio residencial que será erguido num terreno de 125 mil metros quadrados a cerca de 800 metros das futuras instalações do Shopping Cariacica e próximo ao Terminal de Campo Grande. Todas as duas mil unidades do empreendimento, dividido em cinco fases, farão parte do programa Minha Casa, Minha Vida. A primeira fase, com 320 apartamentos de 42 metros quadrados, dois quartos, lazer completo e uma vaga na garagem, será lançada no início de agosto.

Segundo o diretor de incorporação da Sá Cavalcante Construtora, Marcelo Rigo, o valor

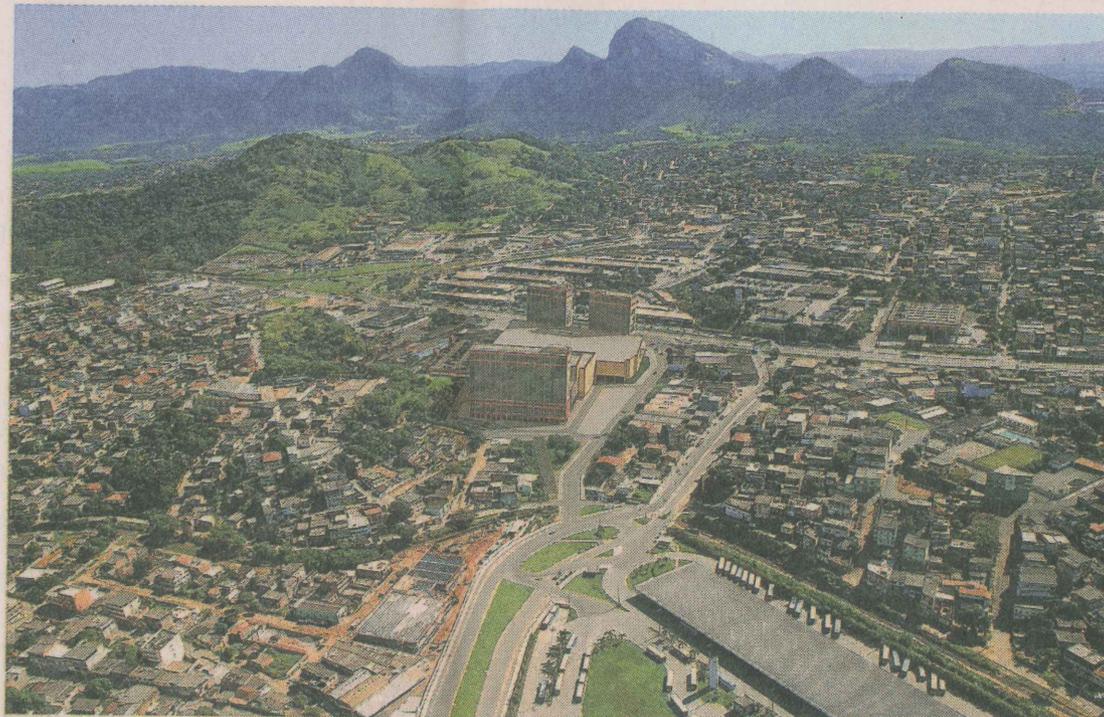
geral de vendas do condomínio deve beirar os R\$ 270 milhões. "Na primeira fase serão R\$ 26,7 milhões. Na segunda, com mais 320 apartamento, chegaremos aos R\$ 53,4 milhões. As próximas fases serão lançadas conforme a demanda, creio que até 2013 temos condições de entregar o projeto completo".

SHOPPING E SALAS

Com algumas modificações em relação ao projeto inicial apresentado em setembro do ano passado, o grupo confirmou para janeiro de 2011 o início das obras do shopping e do centro empresarial. A inauguração de ambos está marcada para outubro de 2012. O centro empresarial não estará completo. Com 1.004 salas previstas, apenas a primeira etapa, com 204, será entregue. As outras quatro torres serão entregues conforme a demanda, o que, para Leonardo Cavalcante, não deve ser problema.

"As pesquisas mostram que há demanda para os próximos cinco anos. Hoje, Cariacica precisa de 500 salas. A cidade está se transformando em um polo de logística, as empresas vão precisar de áreas para se instalar", explicou.

Em relação às mudanças feitas no projeto do shopping, Cavalcante disse que as principais foram o aumento da área bruta locável, de 27 mil metros quadrados para 32 mil metros quadrados, um melhor acesso para quem vier do terminal e o aumento do número de lojas âncora de quatro para seis. Marisa e C&A já estão confirmadas como âncoras.



CENTRO COMERCIAL. Shopping Cariacica será construído próximo ao Terminal de Campo Grande

Até 2011, R\$ 1,5 bilhão

Ao todo, doze empresas vão investir na cidade, entre elas, ArcelorMittal, Safi Máquinas e RG Log

■ Até 2011, Cariacica deve receber um aporte de investimentos que chega a R\$ 1,5 bilhão. Desse montante, a maior fatia deve ser aplicada pela ArcelorMittal (R\$ 1,3 bilhão). Ao todo, doze grandes empresas devem investir no município, entre elas a Estre Ambiental S/A; JAC Motors (Grupo Sér-

gio Habib); RG Log; Safi Máquinas; Energy Trade; Gabardo; Grupo Lagoa e a Transportadora Flexa de Prata.

O ano de 2010 já mostra que novos negócios chegam ao município. A cidade deve fechar o ano de 2010 contabilizando um incremento de 58% no número de empresas que compõem seu parque de negócios, em relação ao ano anterior.

O saldo, considerado animador pela administração pública, se reflete também no aumento do Produto Interno Bruto (PIB) local, que saltou

de R\$ 4,5 bilhões, em 2008, para uma projeção de R\$ 6,7 bilhões no final deste ano.

O número de empregos também reflete a economia aquecida. Um estudo feito pelo município revela que, entre os anos de 2000 e 2004, 65.452 novas oportunidades de trabalho foram abertas. Já entre os anos de 2005 a 2009, este número saltou para 101.406, mostrando um crescimento de 54,5% em ofertas de empregos na cidade. Os dados serão apresentados hoje, durante a abertura da Feira de Negócios de Cariacica. (Vitor Ferr)