

Economia

Americanos vão construir 8 shoppings no Estado

Em parceria com uma empresa capixaba, um banco de investimentos de Nova Iorque busca terrenos no Estado para os empreendimentos

ernando Mendes

O crescimento econômico do Espírito Santo tem ultrapassado fronteiras e atraído cada vez mais investidores. Um banco de investimentos de Nova Iorque, em parceria com a D'Angelo Incopar, está à procura de terrenos no Estado para a construção de oito shoppings e torres comerciais com lojas e salas.

Após analisar os planos de investimentos da Petrobras e da ArcelorMittal para o Estado e de realizar estudos que comprovaram que a segurança jurídica para investimentos no Brasil está maior, os norte-americanos começaram as negociações com a empresa capixaba.

A empresa já tem quatro em-

preendimentos em parceria com espanhóis para a construção de imóveis populares no Espírito Santo.

Segundo o gestor de novos negócios da D'Angelo Incopar, Roberto Carneiro, os shoppings e as torres comerciais vão ser construídos em Vitória, na Serra, em Vila Velha, Guarapari, Colatina, Linhares e Cachoeiro de Itapemirim.

“Serão shoppings com até 60 lojas, sendo sempre duas âncoras, com bancos ou supermercados. Ontem (quinta-feira), tivemos uma reunião e estamos caminhando para assinar um contrato”, contou.

TERRENOS

Carneiro frisou que os empreendimentos deverão ficar próximos a polos industriais que estão crescendo, o que os investidores acreditam que vai trazer um poder de consumo muito forte nos próximos 10 anos.

“Estamos vendo terrenos próximos à obra da sede da Petrobras, na Reta da Penha, e perto da Universidade Federal do Espírito Santo (Ufes) (ambos em Vitória); em



RETA DA PENHA, onde um terreno é avaliado para construção de um shopping

Valparaíso (na Serra) e no centro de Cachoeiro”, antecipou.

Os terrenos na Reta da Penha e na Serra são para a construção de shoppings. Já os próximos à Ufes e a Cachoeiro deverão receber no-

vas torres comerciais.

Carneiro reclamou que a grande dificuldade é encontrar os terrenos, pois o mercado imobiliário está muito aquecido.

Ele explica ainda que, nos próxi-

SAIBA MAIS

Busca por área

Cidades

> OS MUNICÍPIOS que deverão receber empreendimentos da D'Angelo Incopar em parceria com um banco de investimentos de Nova Iorque são Vitória, Vila Velha, Serra, Guarapari, Linhares, Colatina e Cachoeiro de Itapemirim.

Empreendimentos

- > OS INVESTIDORES procuram terrenos para a construção de oito shoppings do tipo Mall, que são um pouco menores do que os comuns.
- > ELES TAMBÉM deverão investir no lançamento de torres comerciais, com lojas e salas.
- > A BUSCA no momento é por terrenos de 3 mil a 20 mil metros quadrados que estejam localizados próximos a áreas urbanas e em cidades.

Fonte: D'Angelo Incopar.

mos 30 dias, vão ser desenvolvidos três projetos a serem apresentados aos norte-americanos.

O número de salas e lojas que deverão compor as torres comerciais ainda não foi definido, segundo ele, porque os projetos ainda estão em curso e vai depender dos tamanhos dos terrenos encontrados, por exemplo.

“O arquiteto está fazendo os estudos para saber quantas cabem”, disse ele.