

Inocoop-ES entrega 34 mil imóveis

Fundado em 1968, o Instituto de Orientação às Cooperativas Habitacionais do Espírito Santo (Inocoop-ES) está completando 30 anos de atividades e, neste período, já entregou 34 mil habitações destinadas às classes mais baixas, entre apartamentos e casas. O primeiro conjunto foi edificado em Vila Velha no bairro Jardim Colorado, vindo depois Jardim Asteca e Jardim da Penha, entre 1969 e 1970, todos desenvolvidos a partir de financiamentos do Sistema Financeiro da Habitação (-SFH) e do extinto Banco Nacional da Habitação (BNH).

Na comemoração dos 30 anos do Inocoop-ES, que aconteceu ontem durante coquetel no Centro de Convenções de Vitória, foi lançado o livro **A Casa Edificada**, escrito por Carlos Teixeira Campos Júnior e Luiz Guilherme Santos Neves que traz grande parte da história da habitação na Grande Vitória, incluindo a participação do inocoop-ES.

A partir de 1991, com as mudanças no SFH, o Inocoop-ES passou a se autofinanciar, pela falta de recursos para as construções, mesmo depois que a Caixa Econômica Federal assumiu o papel do antigo BNH. Por este sistema, um grupo de pessoas é inscrito no programa de construção de um prédio ou mesmo conjunto habitacional. Quando o número de interessados se enquadra com as unidades a serem construídas, o grupo é fechado e cada cooperado paga uma pequena parcela mensal, além de outras prestações intermediárias por um período de 84 meses.

Atualmente, a prestação mais baixa está em R\$ 220,00 e a mais cara em R\$ 550,00. O índice de inadimplência é baixo, menos de 5% dos associados, mesmo com a crise ocasionada pelo desemprego. Nestes casos, o sistema negocia o contrato e todas as formas são tentadas para evitar a perda do imóvel. Caso isto ainda ocorra o cooperado é ressarcido de parte do que já pagou.

Além da Grande Vitória, o Inocoop já entregou inúmeras unidades habitacionais no interior do Estado em municípios como Cachoeiro do Itapemirim, Linhares, Colatina, São Mateus, Ibraçu e Anchieta. Por este sistema cada prédio concluído é imediatamente entregue ao associado, sendo que 50% das unidades são entregues por sorteio e o restante por lance, ou antecipação de mensalidades.

CONTRATO – Depois que adotou o novo sistema de gerenciamento dos recursos, o Inocoop-ES já fechou contrato para a construção de mais 4,5 mil unidades, sendo que 1,1 mil já foram entregues aos associados em vários bairros como Laranjeiras – onde também oferece lotes urbanizados – e, ainda, em Itaparica, Santa Inês, Jardim da Penha e Jardim Camburi. Como o Inocoop-ES é uma sociedade civil de direito privado, mesmo com a mudança de Governo não sofre interferência externa como mudanças de diretoria ou mesmo da política adotada e os programas são direcionados visando apenas os interesses da população.

Como o sistema cooperativo não depende de agentes financeiros, as despesas são menores e todas as unidades saem para os associados pelo preço de custo.

AJ0326L

Instituto Inocoop-ES
Biblioteca