

Caixa lança sistema de consórcio habitacional

Pagamento do crédito, que varia de R\$ 15 mil a R\$ 150 mil, será feito em até 10 anos

Brasília - A Caixa Econômica Federal lançou ontem o seu consórcio habitacional, cuja taxa de administração vai variar entre 13% e 17%, dependendo do prazo de cada grupo de consórcio. Os prazos poderão variar de 60 meses a 120 meses.

O participante sorteado poderá usar a carta de crédito para comprar imóveis prontos (novos ou usados) - rurais, residenciais ou comerciais - e terá a opção de quitar o saldo devedor de um financiamento habitacional que já tenha.

O valor do crédito vai variar entre R\$ 15 mil e R\$ 150 mil. A correção do crédito e da prestação será feita uma vez por ano pela variação do INPC. Serão feitos três sorteios por mês e o tamanho de cada grupo poderá ser de no máximo três vezes superior ao prazo do grupo. Ou seja, se o prazo do consórcio for de 60 meses, cada grupo pode ter no máximo 180 pessoas.

O produto estará disponível a partir de amanhã, nas quase duas mil agências da Caixa. O consórcio está sendo lançado em parceria com a Caixa Seguros, que é uma empresa privada da qual a Caixa Econômica tem 48,21% das ações.



Saiba mais sobre o consórcio

A Caixa Econômica Federal começa a operar hoje o consórcio imobiliário lançado pela instituição para atender a classe média.

Em que utilizar



Compra de imóveis
prontos, novos ou usados



Quitação
do saldo devedor



Aquisição
de imóvel rural



Compra de lote
urbanizado

Cartas de crédito (R\$)

15 mil

30 mil

50 mil

60 mil

80 mil

100 mil

120 mil

150 mil

Prazo de pagamento 60 e 120 meses

Cartas de R\$ 15 mil

60 meses

Cartas de R\$ 30 mil ou R\$ 50 mil

60, 90 ou 120 meses

Cartas de R\$ 60 mil, R\$ 80 mil ou R\$ 100 mil

90 ou 120 meses

Cartas de R\$ 120 mil ou R\$ 150 mil

10 anos

Contemplados

Serão
3
a cada mês

Um por
sorteio

Um por
lance fixo

Um por
lance livre

Como participar

A pessoa deve comparecer a uma agência da Caixa e apresentar:

- Carteira de identidade,
- CPF (Cadastro de Pessoa Física)
- Comprovante de residência

O consórcio fará, no ato da adesão, uma **análise da capacidade de pagamento das prestações** pelo interessado

Caso o comprador seja aprovado pela Caixa, ele deverá assinar o contrato de adesão e quitar imediatamente a primeira prestação referente ao plano escolhido

Taxa de administração

1%

Nas primeiras quatro parcelas, está embutido 1% de taxa de administração antecipada.

17%

Após isso, das demais parcelas será cobrada uma taxa de administração de 13% a 17%.



Com dar lances

Pela internet www.caixaconsorcios.com.br

Pelo telefone 0800-702-4000

OBS: Poderão usar os recursos do FGTS