

# Lançadas moradias no Centro

MILTON SAMPAIO/AT

Nove prédios de Vitória vão se transformar em habitação. As inscrições serão em breve

Você na moda e Sua Casa também.

**CONQUISTA**  
MÓVEIS  
O interior da sua casa  
22 ANOS

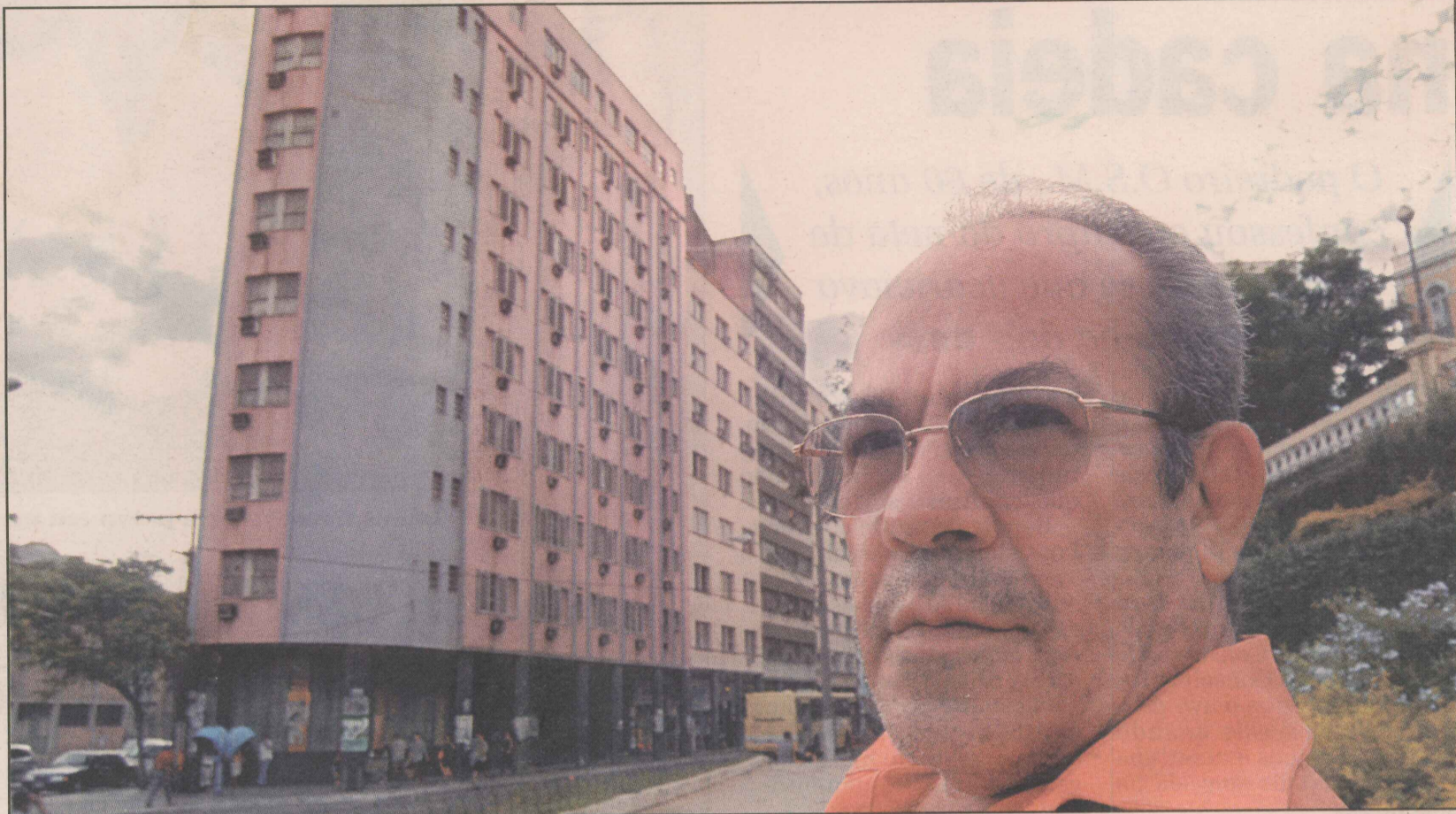
Vitória/ES 3327.0428  
Vila Velha/ES 3329.3900  
Linhares/ES 3264.3831

A Prefeitura de Vitória lança amanhã o Programa Morar no Centro, que visa transformar imóveis fechados ou abandonados no Centro em moradias populares. A expectativa é que as inscrições para o projeto sejam abertas a partir de janeiro de 2004. O programa, desenvolvido em parceria com a Caixa Econômica Federal, será apresentado durante um evento no Alice Vitória Hotel, a partir das 10 horas. O diretor de Parceria e Apoio ao Desenvolvimento Urbano da Caixa, Jorge Luiz Souza Rais, estará presente.

Inicialmente, nove imóveis localizados no Centro fazem parte do projeto, totalizando 322 apartamentos, podendo ser quarto e sala ou de dois quartos, com área que varia de 21,32 metros quadrados a 54,96 metros quadrados.

As inscrições serão abertas, preferencialmente, para os moradores de Vitória. A secretária municipal de Habitação, Sandra Berrêdo, lembrou ainda que os interessados a participar do programa não podem ter imóveis.

Serão apresentados os projetos dos seguintes prédios: Hotel Sagres, Hotel Cannes, edifício de-



Agenor, que mora desde 1997 no Estoril, já sabe o que fazer se o hotel for vendido: "Vou pegar minhas coisas e volto para minha casa"

ativado do Ministério da Agricultura, Hotel Estoril, prédio do INSS, Santa Cecília (parte superior, que possui salas comerciais), Lojão dos Móveis (Ilha do Príncipe), Hotel Pousa Real, e um edifício na Vila Rubim.

A arquiteta responsável pelos projetos, Michele dos Santos Pereira, contou que a Caixa está avaliando se os imóveis se enquadram dentro do Programa de Arrendamento Residencial (PAR), que é voltado para famílias com renda de até seis salários mínimos (R\$ 1.440,00).

Após esta análise, a prefeitura deverá abrir o cadastro, o que deve acontecer logo em janeiro. O objetivo é verificar a demanda por cada imóvel projetado.

A Caixa irá comprar o prédio, reformá-lo e, após isso, arrendar os apartamentos aos interessados que estiverem enquadrados dentro do programa estipulado. O consumidor se tornará dono do imóvel após 15 anos.

A Caixa e a Prefeitura de Vitória buscam construtoras interessadas na realização das obras.

## Agenor e a história do velho Estoril

Com 58 anos de vida e 34 anos de trabalho, o aposentado Agenor Braga já faz parte da história do Hotel Estoril, localizado no centro de Vitória, próximo ao Palácio Anchieta.

Desde 1997, quando o hotel foi fechado, Agenor mora no prédio. Ele dorme no hotel sozinho, em um dos seus 92 apartamentos. No saguão, fogão, freezer e geladeira compõem a cozinha improvisada.

"Moro no apartamento 111 porque fica mais perto da escada. O elevador está desligado", conta Agenor.

Apesar de não ter problemas com a solidão, Agenor não esquece

de a saudade dos tempos de glória do hotel. Ele disse ter entrado no Estoril em 1969:

"Eu fazia café, sucos, servia queijo, geléias, preparava tudo. Ele era o melhor hotel do Estado. Sinto muita saudade principalmente da Dona Maria, que era a dona", lembra.

Agenor não esquece também das mulheres bonitas e pessoas famosas que circulavam pelo hotel, como a equipe de filmagens do filme Lamarca (incluindo o ator Paulo Betti), já nos anos 90.

Do tempo de glória ficaram também os amigos, de vários pontos do Estado e do País. "Quando vou para Minas Gerais nem

preciso pagar hotel", conta.

Nos anos 60, o Estoril era o melhor hotel do Estado. Nele ficavam delegações de times de futebol e estrelas da TV, do cinema e cantores quando vinham fazer shows em Vitória.

Uma década depois, o Estoril passou a dividir a fama com o Cannes, que também será transformado em moradia pela prefeitura. Agenor, no entanto, vê com desconfiança a transformação do Estoril em moradia:

"Acho difícil pobre comprar isso aqui. Mas se comprar, pego minhas coisas e volto para minha casa. Só fico aqui se puder trabalhar", afirmou.

## Prazo em Vila Velha vai até sexta

Os interessados numas das 288 casas que serão construídas no bairro Santa Paula, em Vila Velha, por meio do Programa de Arrendamento Residencial (PAR), têm até sexta-feira para se inscrever.

As casas, no valor médio de R\$ 22 mil reais, contam com dois quartos, sala, cozinha e banheiro. A taxa de arrendamento (mensalidade) prevista é de R\$ 170,00.

As inscrições estão sendo realizadas no Núcleo de Educação

e Desenvolvimento Humano, na rua São Paulo, na Praia da Costa, das 8 às 18 horas.

Os candidatos devem, segundo a Prefeitura de Vila Velha, ter renda mensal familiar de três a quatro salários mínimos (R\$ 720,00 a R\$ 960,00).

Os interessados têm de residir em Vila Velha, possuir domicílio eleitoral no município e serem maiores de 18 anos. Os candidatos também nunca devem ter sido arrendatários do

PAR em qualquer empreendimento no Estado e no País e não podem ter outros imóveis.

Ontem, o prefeito de Vila Velha, Max Filho, e o superintendente do Escritório da Caixa em Vila Velha, Domingos Juares de Souza Moraes, assinaram um contrato com o presidente da Ordem dos Advogados do Brasil (OAB-ES), Agesandro da Costa Pereira, para a venda de um terreno da instituição, no bairro Santa Paula.

### SAIBA MAIS

#### PROGRAMA MORAR NO CENTRO

##### O que é

Um projeto desenvolvido pela Prefeitura de Vitória, em parceria com a Caixa Econômica Federal, que visa ativar imóveis localizados no centro da capital, transformando-os em moradia popular.

##### Público-alvo

Sem ainda uma decisão concreta, a expectativa é de que o programa seja voltado para famílias com renda de até seis salários-mínimos (R\$ 1.440), seguindo as regras do Programa de Arrendamento Residencial (PAR).

##### Unidades

Ao todo, serão oferecidas 322 unidades, distribuídas em nove imóveis no centro de Vitória. O preço não deverá ser superior a R\$ 35 mil. As moradias serão de quarto e

sala e de dois quartos, com área que varia entre unidades de 21,32 metros quadrados a 54,96 metros quadrados.

##### Imóveis

A primeira parte do projeto contempla os seguintes imóveis: Hotel Sagres, Hotel Cannes, prédio desativado do Ministério da Agricultura, Hotel Estoril, prédio do INSS, Santa Cecília (parte superior, que possui salas comerciais), Lojão dos Móveis (Ilha do Príncipe), Hotel Pousa Real e um edifício na Vila Rubim.

##### Inscrições

A expectativa da prefeitura é de que as inscrições para os programas estejam abertas até o final deste ano, em data ainda a ser definida. O cadastro será realizado antes do início das obras de reforma dos imóveis.

### FIQUE POR DENTRO

- **Prazo de inscrição:** até sexta-feira
- **Local de inscrição:** Núcleo de Educação e Desenvolvimento Humano, (NEDH), na rua São Paulo, na Praia da Costa
- **Horário:** das 8 às 18 horas
- **Documentos:** cópias da carteira de identidade, CPF, contracheque ou compro-

vante de renda dos três últimos meses, comprovante de residência, Certidão de Nascimento (ou averbação de separação ou divórcio, se for o caso) e Título de Eleitor.

Os assalariados, além dos documentos acima, devem levar a Carteira de Trabalho e Previdência Social.

Já os autônomos deverão apresentar os três últimos documentos de arrecadação ou o Carnê do Leão e Decore - referente aos três últimos meses, emitido pelo contador (incluindo cópia da documentação que serviu de base para a emissão do Decore).

Instituto Jones dos Santos Neves  
Biblioteca

AL03304