

Prédio no Centro vira casa para família que ganha até R\$ 1.440

TATIANA WUO

O sonho da casa própria para muitos trabalhadores ficar mais perto de se tornar realidade. A partir de janeiro, começa o cadastramento para o Programa Morar no Centro, da Prefeitura de Vitória, que vai oferecer moradia a preços mais acessíveis para cerca de 300 famílias que ganham até seis salários mínimos.

A idéia é transformar prédios abandonados ou desocupados em moradia. O valor das prestações é o que mais chama atenção: como o preço dos imóveis varia de R\$ 30 mil a R\$ 35 mil, as parcelas ficam por R\$ 200,00. O financiamento é em até 15 anos.

Segundo a secretária municipal de Habitação, Sandra Berredo, o público-alvo do programa são profissionais liberais, jovens, estudantes e pessoas da terceira idade. "São pessoas que terão condição de pagar as mensalidades e as outras contas do lar", adianta.

As moradias têm área entre 21 e 55 metros quadrados e contam com quarto, sala, cozinha,

banheiro e área de serviço. A previsão é que até 2005, 150 famílias tenham seu imóvel.

Oito edifícios do Centro já estão em estudo: Hotel Sagres, Edifício da Ladeira São João, Prédio do Ministério da Agricultura, Hotel Estoril, Prédio do Instituto Nacional de Seguridade Social (INSS), na Avenida Jerônimo Monteiro, Santa Cecília, Lojão dos Móveis e Hotel Pouso Real.

Investimento

Para quem sonha com o casamento, o programa é uma boa solução. "Agora posso investir no meu imóvel e me casar", diz Adriana Motta, 29 anos, que ganha R\$ 800,00 por mês.

Wesley e Sabrina Coda já se casaram, mais ainda moram na casa dos pais dele. "Planejamos ter nosso canto, mas ainda não tínhamos encontrado algo que coubesse no nosso orçamento", afirma ele.

O projeto é uma parceria com a Caixa Econômica Federal e será lançado hoje, às 10 horas no Alice Vitória Hotel, no Centro.

PERFIL

IMÓVEL	UNIDADES	ÁREA (M ²)	QUARTOS
Hotel Sagres	18	28,41 a 52,86	01 a 02
Ed. da Ladeira São João	7	31 a 55	01 ou conjugado
Hotel Estoril	52	33,75 a 44,91	01 e 02
Hotel Pouso Real	20	35,80 a 53,23	01 e 02
Prédio Min. Agricultura	20	39,57	02
Prédio do INSS	49	33,96 a 54,96	01 e 02
Prédio do Santa Cecília	45	31,90 a 51,85	01 e 02
Prédio do Lojão dos Móveis	36	30,92 a 52,52	01 e 02