

Cohab garante quitação

MARISA KISSIMOTO/AT

Estão sendo encaminhados para a Caixa 17 mil contratos. Cerca de 3 mil deverão ter desconto de 100% para quitar o imóvel

O governo do Estado deverá concluir dentro dos próximos 60 dias a transferência dos contratos da Companhia de Habitação do Estado (Cohab-ES) para a Caixa Econômica Federal. A medida vai beneficiar mutuários que terão a possibilidade de quitar a casa própria com 100% de desconto.

A afirmação é do diretor-presidente da companhia, Paulo Bubach, que acrescentou que os mutuários da Cohab – cujos contratos foram vendidos para o banco – ainda não puderam ser beneficiados com a Lei 10.150, que concede incentivos para os mutuários do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) visando à quitação do imóvel.

“A Cohab, que estava com os

sidente da companhia, os descontos poderão chegar a 100%, dependendo do contrato. “O mutuário que tiver assinado contrato antes de 31 de dezembro de 1987, que não tiver outro imóvel e cumprir alguns outros requisitos poderá ter o saldo devedor quitado”, afirmou.

Ele revelou que um levantamento preliminar feito pela Cohab apontou que entre 2,5 e 3 mil mutuários tenham direito à quitação integral. Existem, ainda, situações onde poderão ser concedidos descontos menores.

Bubach ressaltou, porém, que a Caixa é que fará a análise dos contratos, identificando os mutuários que poderão ser beneficiados. “Como a Caixa já tinha nos avisado que iria fazer uma campanha objetivando a quitação de imóveis, nós priorizamos transferir os contratos para que os mutuários não perdessem a oportunidade”, disse ele.

Do total de 17 mil contratos, faltam ser transferidos entre 1,5 mil e 2 mil, de acordo com Bubach. Segundo ele, entre 2,5 mil e 3 mil deverão ter direito à quitação plena do imóvel.

Se você vê, você compra

CONQUISTA
MÓVEIS
O interior da sua casa
23 Anos

Vitória 3327.0428
Vila Velha 3329.3900
Linhares 3264.3831

documentos, não podia fazer a operação porque não era proprietária dos contratos. A Caixa, por sua vez, não podia porque não tinha os contratos para analisar caso a caso e ver quais se enquadravam na lei”, explicou Bubach. De acordo com o diretor-pre-



Nivalda e Sônia esperam ter 100% de desconto na quitação

ENTENDA A HISTÓRIA

Carteira imobiliária

Em 1998, o governo do Estado, por meio de uma lei, transferiu a carteira imobiliária da Cohab para o Estado que a vendeu para a Caixa Econômica Federal. Cerca de 17 mil contratos foram vendidos para a instituição financeira como forma do governo antecipar receita para pagar o funcionalismo público.

Operação

A operação foi feita no final do governo Vitor Buaziz. Mas, o governo seguinte, ao perceber que no fechamento da operação seria gerado um débito para o Estado, adiou a conclusão do negócio durante quatro anos, não transferindo os contratos para a instituição financeira.

Transferência

Quando o governador Paulo Hartung assumiu o governo decidiu que, mesmo que o Estado tivesse ônus com a operação, o negócio seria concluído e os contratos transferidos para o banco.

A transferência dos contratos está em fase de conclusão, faltando entre 1,5 mil a 2 mil contratos. A previsão é de que em 60 dias o processo seja finalizado.

Fonte: diretor-presidente da Cohab, Paulo Bubach.

Zotia/Editoria de Arte

Mutuárias estão otimistas

Pagando há mais de 22 anos o financiamento de seus apartamentos no conjunto Atlântica Ville, em Vitória, a pensionista Nivalda da Silva e a dona-de-casa Sônia Maria Lopes estão otimistas com a possibilidade de terem o saldo devedor quitado com 100% de desconto.

Como elas, muitos mutuários esperam ter direito à quitação plena do imóvel mas terão que es-

perar a avaliação. De acordo com o lei e com base na data do contrato, o desconto pode ser de 50% a 100%. Ou seja, em alguns casos, o mutuário terá que pagar uma parte do saldo devedor e há casos em que não terá direito ao desconto.

A assessoria de imprensa da Caixa disse que a instituição só se pronunciará sobre o fato após a conclusão da transferência.

Caixa convoca 78 mutuários no Estado

Cerca de 48 mil mutuários da Caixa Econômica Federal, sendo 78 no Espírito Santo, podem quitar a casa própria sem ter que pagar nada por isso.

O alerta é da Empresa Gestora de Ativos (Emgea), agente financeiro escolhido pela Caixa para cuidar dos contratos dos mutuários que ainda estão financiando a compra da casa própria.

Segundo o diretor-presidente da Emgea, Gilton Pacheco de Lacerda, o benefício vale para todos os contratos assinados pelo Sistema Financeiro da Habitação (SFH) até 31 de dezembro de 1987 que foram cedidos pela Caixa à Emgea em junho de 2001.

A Emgea está orientando esses mutuários a procurar as agências da Caixa onde poderão obter informações sobre os procedimentos necessários à regularização de seus contratos e recebimento da escritura do imóvel.

De acordo com a empresa, com um simples requerimento do mutuário é possível quitar a dívida, mas desde que não tenha ação na Justiça contra a Caixa ou a Emgea ou sendo executado.

Pós-Graduação do CESV

Lato Sensu (Especialização)

A escolha certa para quem deseja passar em concurso público

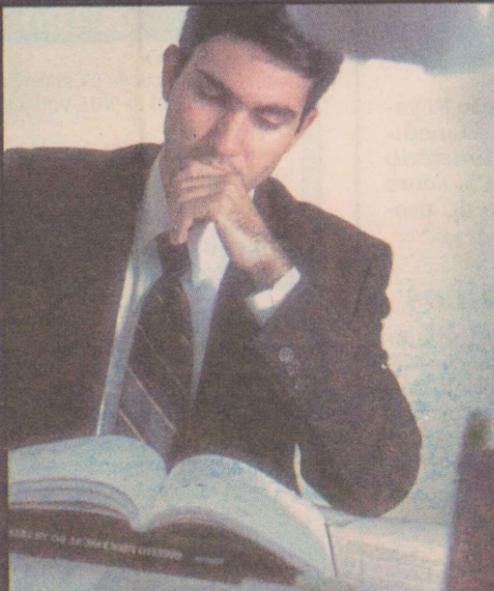
DIREITO

Direito Privado

Direito Público

Os programas de Pós-Graduação em Direito e em Letras, oferecidos pelo Centro de Ensino Superior de Vitória, além de titular você como Especialista, o preparam também para enfrentar os concursos públicos nas diversas áreas de atuação profissional.

www.cesv.br
3337-1214



CESV, a escolha certa.

LETRAS

Língua Portuguesa

Língua Espanhola & Cultura Hispânica

Produção de Texto e Literatura Comparada

Inscrições abertas
Início: 12/03/2004
Duração: 1 ano
Carga horária: 370h/aula