

## ECONOMIA

MAURICIO MORAIS/AT

# Prédio vai ser reformado para moradia

*A reforma do Estoril prevê novas instalações elétrica e hidráulica, mas a fachada e a estrutura serão mantidas*

O prédio do antigo hotel Estoril, localizado na avenida Florentino Avido no centro de Vitória, outro edifício que poderá vir a fazer parte do Projeto Morar no Centro, destinado a famílias com renda entre quatro (R\$ 960,00) e sete (R\$ 1.680,00) salários mínimos, vai passar por reformas.

O projeto arquitetônico, que visa transformar o prédio em imóveis residenciais, está sendo concluído pelo o arquiteto Eduardo Pasquinelli Rocio, da ArquiStudio, que também foi responsável pelo projeto do edifício Santa Cecília.

O arquiteto explicou que a estrutura e fachada serão mantidas, já que o edifício é tombado pela Prefeitura de Vitória.

Segundo ele, os 96 apartamentos do Estoril serão transformados em 53 unidades habitacionais de um e dois quartos. Como são nove andares de apartamentos, cada pavimento deverá contar com aproximadamente

Vamos vestir sua casa

**CONQUISTA** NOVEIS  
O interior da sua casa  
23 anos

Vitória/ES 3327.0428  
Vila Velha/ES 3329.3900  
Linhares/ES 3264.3831

seis moradias.

Pasquinelli acrescentou que a reforma do prédio prevê novas instalações elétricas e hidráulicas, reformas nos dois elevadores do local, dentre outros. Além disso, serão destinadas áreas para portaria, sala de reunião e banheiro para funcionários do condomínio.

O arquiteto acredita que a requalificação dos edifícios do Centro pode ser o início para a revitalização do bairro. Mas, na opi-

### SAIBA MAIS

- A estrutura e fachada do prédio do antigo hotel Estoril serão mantidas, já que o edifício é tombado pela Prefeitura de Vitória.
- Os 96 apartamentos do Estoril serão transformados em 53 unidades habitacionais de um e dois quartos. Como são nove andares de apartamentos, cada pavimento deverá contar com aproximadamente seis moradias.
- Serão feitas novas instalações elétricas e hidráulicas no prédio.
- Haverá portaria, sala de reunião e banheiro para funcionários do condomínio.
- Os elevadores serão reformados.

Fonte: arquiteto Eduardo Pasquinelli Rocio, da ArquiStudio, responsável pelo projeto arquitetônico.



O prédio vai entrar no projeto Morar no Centro, da Prefeitura de Vitória, para habitação popular

ção dele, outras ações, como a melhoria nas ruas por exemplo, ajudariam a trazer melhor resultado.

Se depender do proprietário do imóvel, o engenheiro e ex-prefeito de Vitória Chrisogono Teixeira da Cruz, o Estoril poderá se tornar moradias.

“Tenho interesse em vender o hotel, mas prefiro não revelar quanto estou pedindo pelo empreendimento”, afirmou Teixeira.

Apesar de não se enquadrar nos requisitos do Morar no Centro, o autônomo José Euzébio visitou o Estoril e ficou satisfeito com a conservação do local. “Se tivesse condições gostaria de viver aqui”, afirmou.

Começa na segunda-feira e vai até o dia 26 as inscrições para as 91 unidades habitacionais da primeira fase do programa.

# Hotel atraiu celebridades

Os ex-presidentes Juscelino Kubitschek e Itamar Franco foram algumas das personalidades que se hospedaram no antigo hotel Estoril, no centro de Vitória, que está fechado há cerca de oito anos.

De acordo com o proprietário do imóvel, o engenheiro e ex-prefeito de Vitória Chrisogono Teixeira da Cruz, inúmeras pessoas da sociedade brasileira passaram pelo local.

“O Juscelino Kubitschek se

hospedou durante sua campanha política para presidente, enquanto que o Itamar Franco ficou no hotel por um longo período, na época em que ele ajudou a construir a avenida Beira-Mar. Isso há bastante tempo”, lembrou.

Fundado em 1957, o hotel Estoril funcionou até 1996, ou seja, por 39 anos. Desde então, o empreendimento está fechado, mas conta ainda em seu interior com parte da mobília, guardan-

do a história do local.

Teixeira revelou que foram vários os fatores que levaram ao fechamento do hotel. “A falta de garagem, a construção de novos hotéis e a desvalorização do Centro contribuíram para que o Estoril se tornasse inviável comercialmente”, explicou.

Quanto aos móveis que ficaram no local, ele falou que ainda não decidiu o que fazer, mas adiantou que deverá doá-los.