

HABITACIONAL (SFH)

Vitória (ES) 05.11.2004

AJ 03316

A GAZETA

# Economia

Vitória (ES), sexta-feira  
5 de novembro de 2004  
Editora: Elaine Silva  
ecferreira@redegazeta.com.br  
Tel.: 3321-8327

**SONHO** UNIBANCO E RODOBENS SE ASSOCIAM E LANÇAM PLANO QUE COMBINA CONSÓRCIO E FINANCIAMENTO PARA COMPRA DE IMÓVEIS ENTRE R\$ 40 MIL E R\$ 250 MIL

# Casa própria pode ser comprada em 100 meses sem juros

Interessado não precisa comprovar renda e há garantia de entrega em 36 meses

Schettini. Segundo ele, o Plano Único tem duas grandes diferenças em relação ao consórcio imobiliário. A primeira é que o cliente receberá a carta de crédito para a compra do imóvel até o 36º mês, ou seja, antes de terminar o pagamento do plano.

A segunda diferença é que não há risco de que a inadimplência entre os participantes do sistema prorrogue a entrega do produto, que é garantida pelo Unibanco e pela Rodobens. O executivo destacou que outra característica importante do plano único é a possibilidade de o cliente escolher o tipo de imóvel que deseja comprar apenas na data de emissão da carta de crédito.

O imóvel pode ser novo ou usado e residencial ou comercial, desde que esteja pronto e esteja na área urbana. O participante do plano único também poderá usar o FGTS para quitar parte das parcelas.

Se quiser receber a carta de crédito antes do 36º mês, o cliente poderá dar lances para antecipá-la. Mais informações

O Unibanco e a Rodobens Negócios Imobiliários lançaram ontem o Plano Único, sistema inédito para compra de imóveis com valor entre R\$ 40 mil e R\$ 250 mil. As características do plano misturam consórcio e autofinanciamento.

O plano oferece prazo de pagamento de até 100 meses, sem a incidência de juros, sendo que o cliente tem a garantia de receber a carta de crédito para a aquisição do imóvel até o 36º mês. O sistema vai valer para todo o país, inclusive para o Espírito Santo.

Não é necessária a comprovação de renda. Os participantes pagam uma taxa de gerenciamento, equivalente a 0,29% do valor da carta de



**EXPANSÃO.** Com a nova opção, o mercado de imóveis em Vila Velha e toda a Grande Vitória deve ficar mais aquecido. FOTO: GILDO LOYOLA



crédito por mês e também um seguro de vida correspondente a 0,33% do pagamento mensal.

“É um produto inédito porque reúne os pontos positivos das diversas modalidades de aquisição imobiliária disponíveis no mercado”, afirmou o vice-presidente de Varejo do Unibanco, Márcio

podem ser obtidas nas agências do Unibanco, com os representantes Rodobens ou pelo telefone 0800-726-1166.

**Pesquisa.** A criação do Plano Único se baseou em uma pesquisa da Fundação Getúlio Vargas (FGV-SP) a pedido do Unibanco e da Rodobens. Segundo o diretor da Rodobens,

Eduardo Gorayeb, a pesquisa foi feita em São Paulo, Rio e Belo Horizonte com entrevistados que possuem renda média familiar de R\$ 5 mil.

Pelo levantamento, juros altos são o maior entrave para a aquisição de imóveis. Os entrevistados também apontaram a burocracia como obstáculo.

#### CARACTERÍSTICAS DO PLANO ÚNICO

■ **Renda.** Não há necessidade de comprovação de renda.

■ **Entrega.** Garantia de entrega pelo Unibanco e Rodobens, empresas que já operam no mercado, em parceria, com o Sistema Fácil.

■ **Prazo.** 100 meses para pagamento das prestações, com entrega da carta de crédito até o 36º mês.

■ **Local.** Liberdade de escolha do local e tipo de imóvel (novo, usado, comercial, residencial, para moradia, lazer ou investimento), em zona urbana.

■ **FGTS.** Possibilidade de uso do FGTS.

■ **Juros.** Não há juros.

■ **Segurança.** Avaliação técnica e jurídica do imóvel a ser

adquirido, garantindo segurança de que o bem e a documentação do mesmo estejam em perfeita ordem.

■ **Mais informações.** Consumidores do Estado e de todo o país poderão contratar o Plano Único nas agências do Unibanco, por meio dos representantes da Rodobens Negócios Imobiliários ou pelo telefone 0800-726-1166.

# Caixa facilita crédito imobiliário

**Banco vai anunciar medidas, pois ainda tem R\$ 3 bilhões para emprestar este ano**

BRASÍLIA. A Caixa Econômica Federal vai liberar até dezembro uma série de medidas para facilitar a concessão de crédito imobiliário. O objetivo é facilitar o acesso ao crédito para acelerar a contratação dos recursos do orçamento para habitação.

É que do orçamento para habitação de R\$ 8 bilhões, só R\$ 5 bilhões foram contratados até outubro. Isso significa que existem R\$ 3 bilhões para serem emprestados em dois meses: novembro e dezembro. “No caso da habitação, ainda

estamos devendo. Fizemos um esforço de mudanças justamente para agilizar o processo de tomada de recursos. Ainda falta uma boa quantidade de recursos”, disse o presidente da Caixa, Jorge Mattoso.

Exemplo desse esforço é o programa Carta de Crédito FGTS para a compra de imóveis usados. Hoje, essa linha financia até 70% do valor do imóvel. Até o final do mês, o programa passará a financiar até 90% do valor da unidade. Com isso, ficará mais fácil para o mutuário comprar uma casa, já que precisará ter menos recursos para a entrada, pois a parcela do financiamento será maior.

Mattoso disse que a demora para contratação do orçamento para a habitação pode ser explicada por vários fato-

res. “Tivemos alguma demora em programas importantes, como no arrendamento residencial, no FAT.”

Segundo ele, alguns programas tiveram de ser ajustados para se adequarem ao mercado. “Houve um descasamento entre demanda e oferta porque parte dos recursos do FAT e do FGTS tem de seguir uma determinação legal quanto à disponibilização. Agora teremos mais para imóveis usados e material de construção.”

Apesar da demora, Mattoso espera contratar os R\$ 3 bilhões restantes do orçamento até dezembro. “Isso nos apresenta condições melhores tanto para esse final de ano quanto para o próximo ano de disponibilização de recursos. Faremos todo o possível para assegurar”, disse.