

HABITAÇÃO EM 2006, SERÃO APLICADOS OS R\$ 10,3 BILHÕES DA META NO PAÍS E TALVEZ ATÉ SEJA NECESSÁRIO AMPLIAR O ORÇAMENTO

Crédito para casa própria cresce 104% e bate recorde

De janeiro a maio, a Caixa financiou R\$ 96 milhões para os capixabas; novo feirão começa dia 23

LÚCIA GARCIA

lgarcia@redgazeta.com.br

O mercado imobiliário não pára de crescer. Uma prova disso é o recorde histórico de financiamentos habitacionais da Caixa Econômica Federal. Nos cinco primeiros meses de 2006, o banco financiou para os capixabas R\$ 96 milhões, contra R\$ 47 milhões no mesmo período no ano passado. Isso significa um aumento de 104%.

A tendência é aumentar ainda mais a compra de imóveis financiados com o Feirão da Caixa da Casa Própria que acontecerá, em Vitória, nos dias 23, 24 e 25 próximos. Serão oferecidos mais de três mil imóveis. A Caixa espera realizar negócios da ordem de R\$ 30 milhões, e atender cerca de 10 mil pessoas.

O recorde de financiamento habitacional foi registrado em todo o país. De janeiro até o dia 9 de junho, foram em-



OPORTUNIDADE. A Caixa já realizou um feirão em maio, em Vila Velha, e fará outro em Vitória, na próxima semana, com 3 mil imóveis em oferta e previsão de realizar negócios da ordem de R\$ 30 milhões. FOTO: MARCOS FERNANDEZ

o dia 9 de junho, foram emprestados R\$ 5,4 bilhões – valor 107% superior aos R\$ 2,6 bilhões financiados no mesmo período do ano passado. Esse montante é o igual ao aplicado em 2002, e já beneficiou mais de 227,3 mil famílias brasileiras, neste ano.

Os números foram anunciados pela Caixa, no dia 12, durante encontro com empresários de vários segmentos da construção civil, promovido pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil no Rio de Janeiro (Sinduscon-Rio).

META. “Pelo ritmo observado nestes primeiros meses, em 2006 serão aplicados os R\$ 10,3 bilhões de meta e talvez até seja necessário ampliar o orçamento disponível para habitação”, disse a presidente da Caixa, Maria Fernanda Ramos Coelho.

Ela também anunciou que a Caixa analisa um ajuste das linhas disponíveis para as construtoras. “Estamos discutindo a possibilidade de ter mais operações estruturadas, de acordo com a realidade de cada Estado, o que implicaria em mudanças em produtos e também na análise de risco de crédito”, afirmou Maria Fernanda, ressaltando que a

novidade já está em estudo.

O presidente do Sinduscon-Rio, Roberto Kauffmann, apresentou uma proposta relacionada ao Programa de Habitação de Interesse Social, que determina a construção de casas em locais próximos a linhas férreas e de metrô, o que foi muito bem visto pela presidente.

“É uma proposta arrojada e inovadora, que será objeto de análise por parte não só da Caixa como do Ministério das Cidades. Mas o importante é que a proposição dos empresários tem como objetivo a redução do déficit habitacional”, frisou a presidente da Caixa.

Vá lá

- **Feirão da Caixa da Casa Própria**
- **Dias: 23, 24 e 25 de junho**
- **Local: Vitória. O lugar exato será definido ainda nessa semana pela Caixa**
- **Oferta: serão oferecidos mais de três mil imóveis**



Casa nova

Conheça as linhas de financiamento da Caixa para o feirão

Linha Recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE)

Pela modalidade de financiamento com recursos SBPE, os juros variam de **9,56% a 11,38%** ao ano, destinado a famílias que não se enquadram na modalidade FGTS.

O valor limite de avaliação do imóvel é de **R\$ 350 mil**, com financiamento de até **80%** deste valor.

Prazo para pagamento

É de 20 anos. Não existe exigência de renda mínima.

Linha Carta de Crédito FGTS

No caso da Carta de Crédito FGTS, o financiamento é de até **100%** do valor do imóvel que pode chegar a **R\$ 80 mil**, destinado a famílias com renda de até **R\$ 4.900,00**.

Os juros variam entre **6% e 10,16%** ao ano e o prazo de financiamento é de até 20 anos.

Linha Carta de Crédito

Pela Carta de Crédito Caixa, a linha mais abrangente do mercado, não existe valor máximo de avaliação, que pode ser de acordo com a capacidade de pagamento. O recurso pode ser utilizado para aquisição, reforma e ampliação de imóveis residenciais ou comerciais e até lotes urbanizados.

O financiamento é até **90%** do valor do imóvel. O limite de financiamento é de até 20 anos, com taxas de juros de **12%** ao ano.

Linha Consórcio Imobiliário

Permite a aquisição de bens imóveis para pessoas físicas e jurídicas, por meio do autofinanciamento. É constituído por um fundo comum, a partir do pagamento das prestações mensais.

Os créditos e prestações são reajustados anualmente pelo INPC.