

Empresas lançam condomínios

BRUNO ZORZAL/AT

Serão apresentados hoje, no Feirão da Casa Própria, 599 novos imóveis com preços a partir de R\$ 53,5 mil

ALINE DINIZ
ALINE NUNES

Para quem está à procura de imóveis, seja para morar ou investir, pode ficar atento às novidades no município da Serra: duas construtoras do Estado lançam hoje dois condomínios, totalizando 329 casas e 270 apartamentos, com preços dos imóveis a partir de R\$ 53,5 mil.

Estes dois empreendimentos são considerados os carros-chefes do 2º Feirão da Casa Própria, realizado pela Caixa Econômica Federal, que começa hoje e vai até domingo, na área de expansão do Shopping Vitória.

Os imóveis poderão ser financiados em até 100%, por meio

“Quero sair logo do aluguel”
Izaura Conceição Lima



da linha da Caixa com recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), para pessoas com renda familiar de até R\$ 4,9 mil. Neste caso, o pagamento pode ser feito em até 20 anos, dentro do Programa A

Casa é Sua.

O superintendente regional da instituição, Antonio Carlos Ferreira, destacou, entretanto, que qualquer família – de faixas de renda variáveis – pode ter acesso aos imóveis, por meio de

outras linhas de financiamento oferecidas pelo banco.

No Residencial Jardim das Acácias, projeto da Tomazelli Engenharia, serão 329 casas de dois quartos, a partir de R\$ 70 mil, em São Diogo.

“O condomínio vai ser murado, terá cerca elétrica e um pórtico na entrada com guarita. A área total do terreno é de 82 mil metros quadrados, sendo 12 mil de área verde”, descreveu Alfredo Tomazelli, acrescentando que vai fazer o cadastramento de interessados no Feirão.

Já a Stalc Construtora será a responsável pela implantação dos 270 apartamentos: 150 em São Diogo e 120 no limite entre Valparaíso e Jardim Limoeiro. As unidades contarão com dois quartos e deverão custar a partir de R\$ 53,5 mil, segundo a assessoria da empresa.

A possibilidade de comprar a casa própria na Serra animou a vendedora Poliana Freitas, 20 anos.

“Procurava uma casa por aqui, mas a falta de tempo estava dificultando. Eu e meu marido já tínhamos combinado que, em agosto, quando estaremos de férias, iríamos resolver isso. Agora, com essas opções, tomara que a gente consiga”.

A cabeleireira Izaura Conceição Lima, 48, também corre atrás de uma boa oportunidade, mas prefere continuar morando em Vila Velha. Ela espera que no Feirão possa encontrar um imóvel bem localizado e com bom preço. “Quero sair logo do aluguel”.

Mais de 5 mil imóveis à venda hoje

Mais de 5 mil imóveis estarão de hoje até o próximo domingo à venda durante o 2º Feirão da Casa Própria, realizado pela Caixa Econômica Federal, que acontece na área de expansão do Shopping Vitória. Os preços variam de R\$ 7,6 mil até R\$ 1 milhão.

A expectativa do superintendente regional da Caixa, Antonio Carlos Ferreira, é de que sejam movimentados R\$ 35 milhões em negócios, na comercialização

de imóveis novos, usados e na planta, que poderão ser financiados em até 100%, no prazo de até 20 anos.

O evento, que acontece pela segunda vez em Vitória e foi realizado em maio deste ano em Vila Velha, contará com a presença de imobiliárias, construtoras e a Caixa Econômica Federal. A previsão é de que, pelo menos, 8 mil consumidores visitem a feira.

O gerente de Habitação da Cai-

xa, Carlos Cerqueira Guimarães, destacou que 50% dos imóveis que estarão colocados à venda são voltados para a população de baixa renda, ou seja, com valores de até R\$ 80 mil.

Ele explicou que, no caso das imobiliárias e das construtoras, os consumidores poderão encontrar imóveis com preços variando de R\$ 20 mil a R\$ 1 milhão.

“A pessoa poderá procurar a empresa, escolher o imóvel que

deseja e depois verificar no estande da Caixa o valor que pode pegar de financiamento. Ou, ao contrário, passar na Caixa e saber quanto terá disponível de recursos”, orientou. Para fazer esse levantamento, basta apresentar Carteira de Identidade, CPF e comprovante de renda.

Entre as empresas que vão participar do feirão, a Morar Construtora vai colocar à venda 115 imóveis referentes a 11 empreen-

dimentos, segundo informou a assessoria de imprensa, que estão distribuídos na Serra, Vitória e Vila Velha.

O Inocoop-ES também terá ofertas no evento. O presidente Aristóteles Passos Costa Neto contou que vai lançar o Residencial Serra Sol, que será construído em Colina de Laranjeiras, na região de Laranjeiras (Serra), com apartamentos de dois quartos a partir de R\$ 60 mil.

CONFIRA ALGUMAS OPÇÕES DO FEIRÃO

Stalc Empreendimentos

Edifício Rio Tanguí: Apartamentos de dois quartos, com varanda, e metragem variando de 48,15 a 50,16 metros quadrados, em Jardim Limoeiro (Serra). O edifício tem salão de festas e áreas de lazer. As unidades estão à venda, com preço médio de R\$ 53,5 mil, e financiamento com prestações fixas durante a obra de R\$ 269,00.

Edifício Rio Reis Magos: Apartamentos de dois quartos, num prédio de quatro pavimentos, em Laranjeiras, Serra. As unidades vão ser oferecidas com preço a partir de R\$ 60 mil. O valor mínimo da prestação será definido hoje.

Edifício Viña Del Mar: Apartamentos de dois quartos, varanda e uma vaga de garagem. Também dispõe de salão de festas. Serão colocadas à venda no Feirão 60 unidades, com preço médio de R\$ 64,9 mil e financiamento com prestações fixas durante a obra de R\$ 299,00.

Tomazelli

Residencial Jardim das Acácias: Ca-

sas de dois quartos, com 50 metros de área construída, num condomínio fechado. Na área comum haverá salão de festas, quadra poliesportiva, playground, quiosque com churrasqueira e pista de patins. A partir de R\$ 70 mil.

Inocoop-ES

Residencial Serra do Sol:

Apartamentos de dois quartos, num prédio de quatro pavimentos, em Laranjeiras, Serra. As unidades vão ser oferecidas com preço a partir de R\$ 60 mil. O valor mínimo da prestação será definido hoje.

Morar Construtora

Edifício Acauã: Apartamentos de dois e três quartos, com suíte e varanda, no Parque das Castanheiras, Praia da Costa (Vila Velha), oferecendo vista para o Convento da Penha e Morro do Moreno.

São 432 metros quadrados de área de lazer na cobertura, com piscinas adulto e infantil, churrasqueira e salão de festas. As unidades estão sendo comercializadas a partir de R\$ 163 mil.

118 mil e a previsão de entrega é o final deste ano.

Edifício Tupã: Faz parte do condomínio fechado Aldeia das Laranjeiras II, em Laranjeiras, na Serra. Com áreas privativas de

73,42 a 74,26 metros quadrados, as unidades têm três quartos com suíte, sala para dois ambientes e duas vagas de garagem, sendo uma coberta.

Possui elevador e área de lazer completa, com piscina, quadra poliesportiva, churrasqueira e salão de

festas. Há 40 unidades à venda, a partir de R\$ 110 mil.

Aldeia Pedra da Cebola: Condomínio fechado, localizado na Mata da Praia, composto por casas duplex de quatro quartos, três suítes, segurança 24 horas e área de lazer completa. Cada unidade tem área privativa de 511 metros quadrados, sendo 278

SAIBA MAIS

2º Feirão Caixa da Casa Própria

- **Data:** De hoje até domingo
- **Local:** Na área de expansão do Shopping Vitória
- **Horário:** Hoje e amanhã das 10 às 21 horas, e no domingo das 12 às 20 horas
- **Participação:** Ao todo serão 20 estandes de construtoras, imobiliárias e da Caixa Econômica Federal

- **Público:** A previsão é de que mais de 8 mil pessoas circulem pelo local, gerando negócios da ordem de R\$ 35 milhões
- **Estacionamento:** O estacionamento do shopping custa R\$ 3,00 hoje.

Haverá também três coberturas, de três quartos com suíte e área de lazer com piscina com até 141 metros quadrados.

Edifício Itagibá: Apartamentos de três quartos com suíte, sala de jantar e estar, em Laranjeiras II, Serra. O prédio tem elevador e opções de um ou duas vagas de garagem por unidade. Custam a partir de R\$

de área construída. A partir de R\$ 650 mil.

Città Engenharia

Edifício Via Marconi: Apartamentos de três quartos, suíte, duas vagas de garagem e área de lazer, no Barro Vermelho, Vitória. Há 40 unidades à venda, com valor médio de R\$ 200 mil e financiamento com prestações a partir de R\$ 1,2 mil.

Edifício Duetto Mata da Praia: Apartamentos de dois quartos com suíte, espaço gourmet, salão de festas e paisagismo diferenciado, na Mata da Praia, Vitória. O preço médio é de R\$ 250 mil e financiamento com parcelas a partir de R\$ 1,3 mil.

Edifício Villa dela Luna: Empreendimento de quatro quartos com suíte, a 60 metros do mar, piscina com raia, salão de festas e opção de duas ou três vagas de garagem, na Mata da Praia, em Vitória. O valor médio é de R\$ 430 mil, podendo ser financiado com prestações a partir de R\$ 2,5 mil.

Fonte: Empresas citadas e assessorias de imprensa.

Chance para quitar contrato

DANIELA MARTINS - 04/05/2006

Estão sendo convocados 4,7 mil mutuários da Serra e de Vitória para quitarem a dívida com desconto

Pelo menos 4,7 mil mutuários vão ter a chance de quitar o saldo devedor de financiamento da Caixa Econômica com descontos de até 60%. São moradores de Vitória e da Serra, cujos contratos foram transferidos do banco para a Empresa Gestora de Ativos (Emgea).

A renegociação e a liquidação de dívida serão concedidos aos moradores de Cidade Continental e dos residenciais Costa do Marfim (Valparaíso), Jardim Limoeiro (Chácara Parreiral), Campos Verdes (Jardim Limoeiro) e Eldorado (Eldorado), todos na Serra.

Em Vitória, mutuários do Residencial Jardim Camburi, no bairro de mesmo nome, poderão obter descontos médios de 40% para quitação ou reestruturação de suas dívidas. Este financiamento foi concedido no início dos anos 90.

O superintendente regional da Caixa Econômica Federal, Antonio Carlos Ferreira, explicou que o valor a ser pago do saldo devedor com descontos poderá ser à vista ou parcelado em até 60 vezes, com juros de 8% ao ano.

A renegociação, que só será oferecida durante o Feirão da Casa Própria, está aberto também aos mutuários inadimplentes e a quem possui ações judiciais ou contratos de gaveta.

Mas nem todos comemoram a renegociação. A professora aposentada Maria do Socorro Costa Valadão, 63 anos, não acha justo o cálculo feito pela Caixa Econômica para o saldo devedor.

"Financeira, em 1991, R\$ 25 mil. Hoje, mesmo depois de pagar prestações de R\$ 600 e poucos, o saldo está em R\$ 110 mil. Já me chamaram para negociar e reduziram o valor para R\$ 60 mil à vista. Se tivesse esse dinheiro, compraria um apartamento novo. Por isso, entrei na Justiça", frisou.

LEILÃO

Agora, para quem está mesmo interessado em comprar, outras oportunidades surgirão com 90 imóveis que serão colocados em concorrência pública pela Caixa, ou seja, apartamentos, casas e terrenos que foram retomados de mutuários inadimplentes e que vão a leilão. As propostas devem ser entregues, em envelopes lacrados, nas agências no dia 24 de julho.

Os interessados poderão conhecer a lista de imóveis durante o Feirão ou retirar a relação em qualquer agência da Caixa.

Já o Banestes realiza hoje um leilão de 31 imóveis, a partir das 13 horas, no auditório do banco, no centro de Vitória. A expectativa maior é em relação a um terreno com área de 11,8 mil metros quadrados na Serra.



Ferreira explicou que a dívida, com desconto, pode ser parcelada

OS EDIFÍCIOS E AS CONDIÇÕES

■ **Residencial Costa do Marfim, Residencial Jardim Limoeiro e Eldorado:** Vão ser oferecidos descontos que podem chegar a 60% da dívida total. O abatimento é para quitação à vista ou parcela em condições especiais. Nesses três empreendimentos, 312 mutuários, que somam dívidas de R\$ 7,6 milhões, poderão ser beneficiados.

■ **Residencial Campos Verdes e Cidade Continental:** Cerca de 800 mutuários também terão descontos especiais para quitação à vista ou parcelada.

■ **Residencial Jardim Camburi:** Outros 102 mutuários, com financiamentos concedidos no início da década de 90, e dívidas médias de R\$ 110 mil poderão aderir ao programa "Ó de Casa", obtendo descontos médios de 40% para quitação ou reestruturação de suas dívidas.

Obs.: Em Vitória, existem cerca de 4,7 mil mutuários com financiamentos aptos a serem inseridos nas negociações. As condições são extensivas a quem tem ação judicial.

Fonte: Caixa Econômica Federal.



IMÓVEIS DA CAIXA

■ **CASA** ocupada com dois quartos, com área de 116,8 metros quadrados, no bairro Vila Nova, em Afonso Cláudio. Valor: R\$ 26.409, com caução de R\$ 1.320,45.

■ **CASA** ocupada de dois quartos, com área de 58,91 metros quadrados de área total, no bairro Celina, em Alegre. Valor: R\$ 30.328,00, com caução de R\$ 1.516,40.

■ **CASA** de três quartos, com varanda, com área de 69,75 metros quadrados, ocupada, no bairro Novo Parque, em Cachoeiro de Itapemirim. Valor: R\$ 15.319,19, com caução de R\$ 765,96.

■ **CASA** desocupada com sete quartos, duas varandas, três banheiros, duas salas, com 269,3 metros quadrados, no bairro Sotelândia, em Cariacica. Valor: R\$ 69.399,00, com caução de R\$ 3.469,95.

■ **CASA** ocupada de um quarto, com 28,42 metros quadrados, no bairro Cohab II, em Conceição da Barra. Valor: R\$ 8.084,07, com caução de R\$ 404,20.

■ **CASA** de dois quartos, com área de 86,5 metros quadrados, ocupada, no bairro Santa Amaro, em Conceição da Barra. Valor: R\$ 9.082,50, com caução de R\$ 454,13.

■ **APARTAMENTO** desocupado, com dois quartos, uma vaga de garagem, com 49,6 metros quadrados, na Praia do Morro, em Guarapari. Valor: R\$ 16.890,17, com caução de R\$ 844,51.

■ **CASA** desocupada, com dois quartos, área de serviço, suíte, dois banheiros, com 39,49 metros quadrados, no centro, Mimoso do Sul. Valor: R\$ 10.934,78, com caução de R\$ 546,74.

■ **CASA** ocupada com três quartos, varanda, com área total de 80,8 metros quadrados, no centro, em Mucurici. Valor: R\$

7.624,29, com caução de R\$ 381,21.

■ **CASA** ocupada com três quartos, três banheiros, uma vaga de garagem, com área de 205 metros quadrados, no bairro Chácara Parreiral, na Serra. Valor: R\$ 71.750,00, com caução de R\$ 3.587,50.

■ **CASA** ocupada de dois quartos, com área de 69,1 metros quadrados, no bairro Eldorado, na Serra. Valor: R\$ 24.424,62, com caução de R\$ 1.221,23.

com área de 81,68 metros quadrados de área total, em Barra do Jucu, em Vila Velha. Valor: R\$ 28.588,00, com caução de R\$ 1.429,40.

■ **APARTAMENTO** de três quartos, varanda, área de serviços, dois banheiros e garagem, ocupado, com área de 139 metros quadrados, na Praia do Costa, em Vila Velha. Valor: R\$ 136.172,10, com caução de R\$ 6.808,61.

ANDRESSA CARDOSO - 30/11/2005



Entre as ofertas estão imóveis em Jardim Camburi

■ **APARTAMENTO** com dois quartos, área de serviço, estacionamento, com 51,56 metros quadrados, em Jacaraípe, na Serra. Valor: R\$ 26.101,74, com caução de R\$ 1.305,09.

■ **CASA** ocupada de dois quartos, com área total de 37,62 metros quadrados, no bairro Eldorado, na Serra. Valor: R\$ 22.500,00, com caução de R\$ 1.125,00.

■ **CASA** ocupada de três quartos,

■ **CASA** ocupada com três quartos, varanda, dois banheiros, uma vaga de garagem, com 153,4 metros quadrados, na Praia de Itapoá, em Vila Velha. Valor: R\$ 138.000,00, com caução de R\$ 6.900,00.

■ **CASA OCUPADA**, de dois quartos, com 54,04 metros quadrados, no bairro Parque das Gaivotas, em Vila Velha. Valor: R\$ 72.410,80, com caução de R\$ 3.620,54.

■ **APARTAMENTO** ocupado de três

quartos, varanda, área de serviço, com uma vaga de garagem, no centro de Vila Velha. Valor: R\$ 80.000,00, com caução de R\$ 4.000,00.

■ **APARTAMENTO** ocupado de dois quartos, área de serviço, com área de 65 metros quadrados, no bairro Jardim Camburi, em Vitória. Valor: R\$ 71.500,00, com caução de R\$ 3.575,00.

■ **APARTAMENTO** ocupado de dois quartos e uma vaga de garagem, com 72 metros quadrados, no bairro Jardim da Penha, em Vitória. Valor: R\$ 72.000,00, com caução de R\$ 3.600,00.

■ **APARTAMENTO** ocupado com dois quartos, área de serviço, dois banheiros, uma vaga de garagem, com área total de 96,77 metros quadrados, no bairro Jardim da Penha, em Vitória. Valor: R\$ 106.400,00, com caução de R\$ 5.320,00.

■ **APARTAMENTO** desocupado de três quartos, com dois banheiros, uma vaga de garagem, com 105,64 metros quadrados, em Jardim da Penha, Vitória. Valor: R\$ 154.117,20, com caução de R\$ 7.705,86.

■ **APARTAMENTO** ocupado de três quartos, com varanda, uma vaga de garagem, no bairro Jardim da Penha, em Vitória. Valor: R\$ 85.500,00, com caução de R\$ 4.275,00.

■ **CASA** ocupada de dois quartos, com área total de 50 metros quadrados, no bairro Barra do Itapemirim, em Marataízes. Valor: R\$ 13.000,00, com caução de R\$ 650.

■ **APARTAMENTO** ocupado, de três quartos, com área total de 68,23 metros quadrados, no bairro Jardim Camburi, em Vitória. Valor: R\$ 58.000,00, com caução de R\$ 2.900,00.

Fonte: Caixa Econômica Federal.