

FINANCIAMENTOS COM O BANCO OU COM A CONSTRUTORA CAIXA ECONÔMICA PROMOVE O FEIRÃO DA CASA PRÓPRIA A PARTIR DE AMANHÃ, EM VITÓRIA, COM PARTICIPAÇÃO DE 17 CONSTRUT

# Feirão oferece "casas inteligentes"

**Em uma das unidades, é possível fechar cortinas com o comando do telefone celular**

LÚCIA GARCIA  
lgarcia@redgazeta.com.br

Apartamentos com varal e chuveiro já instalados e com uma tecnologia que impressiona: é possível fechar a cortina do imóvel por meio de um torpedo enviado via celular, por

exemplo. Haverá de tudo no 3º Feirão da Casa Própria, que começa amanhã, em Vitória. Facilidades como essas fazem a diferença na hora de decidir que apartamento comprar.

O feirão acontecerá no estacionamento do Carrefour, na Avenida Reta da Penha, a partir das 10 horas. Até ontem, estava confirmada a participação de 17 construtoras e quatro imobiliárias. Serão ofertados 3 mil empreendimentos, incluindo os da Caixa Econômica Federal (Caixa).

A Tetramar Construtora entra no feirão para vender apartamentos de dois quartos, em Jardim Camburi, em Vitória.

Esses imóveis já estão prontos para morar. Mas quem comprá-los não precisará se preocupar em instalar box, chuveiro e varal, itens já disponibilizados pela construtora.

Além disso, a Tetramar colocou vidro verde laminado nas janelas de cada apartamento e porta corta-fogo na entrada da sala e da cozinha dos imóveis. Todas essas facilidades estão no Edifício San Ignacio; cujo preço das unidades varia de R\$ 150 mil a R\$ 175 mil.

"Fizemos um pesquisa de mercado e descobrimos que as pessoas estão preocupadas com a segurança, e querem mais comodidades",

destacou o diretor da Tetramar, Paulo Moreira.

**AUTOMAÇÃO.** Já a Aghata Construtora vai oferecer em Jardim da Penha, na Capital, um apartamento de quatro quartos, que tem o nível máximo de automação. Entre as facilidades tecnológicas está a visualização do imóvel por meio de câmeras - no caso de o proprietário estar fora de casa -, e a possibilidade de fechar as cortinas do apartamento por meio de um torpedo enviado de celular.

Esse empreendimento é o Comacchio, e a única unidade à venda custa R\$ 680 mil. Os ou-

tros imóveis da Aghata são a partir de R\$ 175 mil. Tratam-se de apartamentos de dois, três e quatro quartos em Jardim da Penha e da Praia do Canto.

Por sua vez, a imobiliária Adimóvel oferecerá apartamentos de dois, três e quatro quartos. Serão cerca de 800 imóveis usados e cerca de 420 em construção, localizados em Jardim da Penha e Jardim Camburi, principalmente. Os preços variam de R\$ 100 mil a R\$ 350 mil.

"Já participamos de outros feirões e o resultado sempre foi muito bom. Para este ano, a nossa expectativa também é muito boa", frisou Renato Ribeiro Machado, gerente da Adimóvel.

O NÚMERO

R\$ 25  
milhões

É o volume de negócios fechados durante o Feirão de Vila Velha, que aconteceu na semana passada. Um total de 1.100 dos 1.600 imóveis oferecidos foram vendidos ou reservados.

PARAS E QUATRO IMOBILIÁRIAS

## gentes"

### Sistema Financeiro da Habitação é tema de palestra

Amanhã, na sede da Justiça Federal do Espírito Santo, na Cidade Alta, em Vitória, acontecerá um ciclo de palestras com temas relacionados ao Sistema Financeiro da Habitação (SFH). O evento será coordenado pelo juiz Federal Ronald Kruger, da 3ª Vara Federal Cível, e faz parte do Curso de Aperfeiçoamento de Especialização de Magistrados da 2ª Região. Mas outras pessoas interessadas também poderão participar. As inscrições são gratuitas, e podem ser feitas por meio do telefone 3183-5047 ou pelo e-mail sedre@jfes.trf2.gov.br. O ciclo de palestras acontecerá das 9 às 18 horas. Entre os palestrantes está presidente do Banco Nacional de Habitação (BNH), e autor da obra "Sistema Financeiro da Habitação - uma análise sócio-jurídica da gênese, desenvolvimento e crise do Sistema". Outro palestrante é o juiz federal titular da 3ª Vara de Curitiba (Paraná), Márcio Antônio Rocha, que é autor da obra "SFH - soluções jurídicas e proposições para o futuro". Ele já atuou na Vara Federal do Sistema Financeiro da Habitação de Curitiba, e integrou a Turma Recursal dos Juizados Especiais Federais da no Paraná.



VALORIZADO. Muitas ofertas estão em Jardim Camburi, boa parte de apartamentos de dois quartos. FOTO: GILDO LOYOLA