

ECONOMIA

Chances para comprar casas

Prefeituras da Grande Vitória têm programas de financiamento de moradias com prestações a partir de R\$ 38 em 13 bairros

FERNANDA LOZER

As prefeituras de Vitória, Vila Velha, Serra, Viana e Cariacica estão desenvolvendo programas de habitação para a construção de novas moradias em 13 bairros. As unidades serão financiadas para a população com prestações a partir de R\$ 38,00.

Para realizar as inscrições, os moradores devem ficar atentos às datas que serão divulgadas pelas prefeituras. Nas próximas semanas, Vitória deverá abrir as inscrições para 128 apartamentos dentro do Programa de Arrendamento Residencial (PAR), no bairro Tabuazeiro.

Ainda na capital, a prefeitura está buscando junto ao governo federal verba

do Fundo Nacional de Habitação para a construção de 200 unidades.

“Os imóveis serão destinados a famílias que ganham até três salários mínimos (R\$ 1.140,00) e a prestação custará 10% do salário mínimo, ou seja, sairá por R\$ 38,00”, contou o secretário municipal da Habitação, Sérgio de Sá.

Em Vila Velha, por meio do Programa de Habitação de Interesse Social, que está sendo desenvolvido no Parque Residencial Jabaeté, serão construídas 180 casas para famílias que vivem em áreas de risco e com renda de até três salários mínimos (R\$ 1.140,00).

“A prefeitura irá construir as casas e o morador pagará uma prestação equivalente a 10% do salário mínimo pelo prazo de cinco

anos, ou seja, R\$ 38,00”, informou o secretário de Desenvolvimento Urbano, Magno Pires.

Também devem ser construídas 980 unidades, dentro do PAR, nos bairros 23 de Maio e Ponta da Fruta.

Na Prefeitura da Serra, o secretário de Habitação, Carlos Augusto Lorenzoni, informou que por meio do Programa Crédito Solidário serão construídas 300 casas em Vista da Serra e 110 no bairro Cascata.

Segundo o secretário de Planejamento e Desenvolvimento Urbano de Cariacica, Renato Laures, o município já levantou áreas nos bairros Maracanã, Santana, Santa Cecília e Campo Belo onde poderão ser construídas moradias dentro do PAR.

Já em Viana, a secretária municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico, Maria Cândida Ramos Donatelli, informou que existe a previsão da construção de 470 habitações nos bairros Campo Verde e Fazenda Vista Clara.

Hotéis vão virar moradias

A Prefeitura de Vitória vai abrir na próxima semana um processo de licitação para contratar a empresa que vai reformar três hotéis do Centro que serão transformados em moradias. As obras devem começar até o final do ano.

Segundo o secretário municipal da Habitação, Sérgio de Sá, a empresa vencedora será responsável pelas obras de reforma dos hotéis Estoril, Tabajara e Pouso Real.

“Vamos lançar na próxima semana o edital para a contratação da empresa

que será responsável pela reforma dos três prédios. As famílias contempladas já foram selecionadas pela prefeitura”, informou o secretário.

Sérgio de Sá destacou que a previsão é de que as obras comecem ainda este ano e sejam concluídas em 12 meses, ou seja, no final de 2008.

O Hotel Estoril terá 54 apartamentos, enquanto o Pouso Real e o Tabajara, 20 apartamentos cada. Os apartamentos terão dois quartos, sala e cozinha. Outros terão apenas um quarto, sala e cozinha.

Bairros de Cariacica: prefeitura levantou áreas onde serão construídas moradias populares

MARCELO ANDRADE - 09/03/2007



CONFIRA OS PROJETOS

■ Vitória

A prefeitura está buscando recursos junto ao governo federal para a construção de 200 unidades habitacionais. A construção das moradias deverá ser liberada pelo Fundo Nacional de Habitação.

Neste caso, o governo federal vai liberar R\$ 23 mil para cada imóvel construído, enquanto a prefeitura dará a outra contrapartida. O bairro onde serão construídas as unidades ainda não foi definido.

O valor de cada imóvel deverá ser de R\$ 35 mil. Para ser contemplado, o interessado deve se encaixar no Programa Moradia, ou seja, possuir renda inferior a três salários mínimos (R\$ 1.140,00).

O valor da prestação paga pelo morador será de 10% do salário mínimo - R\$ 38,00.

O secretário municipal da Habitação, Sérgio de Sá, informou ainda que no mês de outubro devem ser iniciadas as inscri-

ções de moradias dentro do Programa de Arrendamento Residencial (PAR) no bairro Tabuazeiro, onde serão construídos 128 apartamentos.

Para ser contemplada, a família deve possuir renda entre R\$ 900 e R\$ 1,8 mil.

■ Serra

O Programa Crédito Solidário prevê a construção de 300 casas no bairro Vista da Serra e mais 110 no bairro Cascata. Para a construção dos imóveis, o governo federal, através do Ministério das Cidades, vai liberar R\$ 24 mil para cada residência.

Segundo o secretário de Habitação da Serra, Carlos Augusto Lorenzoni, o morador, depois que o imóvel for construído, começará a pagar prestações fixas de R\$ 100,00.

Serão 240 parcelas, sem juros, e o contemplado pagará apenas a correção da Taxa Referencial (TR), de aproximada-

mente 2,5% ao ano.

O programa vai contemplar quem ganha até três salários mínimos (R\$ 1.140,00), possui condição cadastral normal e CPF regularizado.

■ Vila Velha

O secretário de Desenvolvimento Urbano, Magno Pires, informou que 980 unidades devem ser construídas dentro do PAR nos bairros 23 de Maio e Ponta da Fruta.

Ele informou que os projetos estão em análise na Caixa Econômica Federal. Cada unidade, que terá 42 metros quadrados, custará R\$ 32 mil, sendo que a prestação do arrendamento será de R\$ 186,00.

O PAR contempla famílias que possuem renda entre R\$ 900 e R\$ 1,8 mil.

A prefeitura possui ainda o Programa de Habitação de Interesse Social, no Parque Residencial Jabaeté, onde serão construídas um total de 180 residências para famílias

que vivem em áreas de risco e que possuem renda de até três salários mínimos (R\$ 1.140,00).

Neste caso, a prefeitura constrói as casas e o morador paga uma prestação equivalente a 10% do salário mínimo - R\$ 38,00 - pelo prazo de cinco anos.

■ Cariacica

O secretário de Planejamento e Desenvolvimento Urbano, Renato Laures, informou que o município já levantou áreas nos bairros Maracanã, Santana, Santa Cecília e Campo Belo que são propícias à construção de moradias dentro do PAR.

Segundo o secretário, a prefeitura já fez contato com algumas construtoras para que as obras sejam iniciadas.

■ Viana

A secretária de Planejamento e Desen-

volvimento Econômico de Viana, Maria Cândida Ramos Donatelli, informou que entre os programas de financiamento de unidades habitacionais está uma parceria com a Cooperativa dos Trabalhadores da Indústria da Construção Civil e Similares (Construcoop), para a construção de 200 casas para famílias que possuem renda de até três salários mínimos (R\$ 1.140,00) na Fazenda Vista Clara.

Outro financiamento de habitações será feito através de uma parceria com os governos do Estado e federal para a construção de 270 habitações, no bairro Campo Verde.

Segundo a secretária, as moradias serão destinadas a famílias inscritas no Bolsa-Família. Elas poderão utilizar recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) para o financiamento.

Fonte: Prefeituras citadas.